# 最新正规的工地工程合同(二十三篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-28

*正规的工地工程合同一一、工程概况（一）、工程名称：（二）、工程地点：（三）、工程规模：303；（四）、承包范围和内容包含：1、洞身开挖（围岩级别分类情况见工程量清单）。具体内容包括：临时设施建设、设备调遣及进出场，搭、拆脚手架，测量，人工挖...*

**正规的工地工程合同一**

一、工程概况

（一）、工程名称：

（二）、工程地点：

（三）、工程规模：303；

（四）、承包范围和内容包含：

1、洞身开挖（围岩级别分类情况见工程量清单）。具体内容包括：临时设施建设、设备调遣及进出场，搭、拆脚手架，测量，人工挖除整修，钻眼、爆破、通风、出碴、运料、防尘、照明，三管两线及出渣道路养护，排水，木支撑制、安、拆，整修边沟，超挖回填等为完成隧道开挖所需的一切工序施工、完成和缺陷修复工作（弃碴运距从出碴洞口算起1公里、弃碴场用地由甲方负责）。

2、支护（包括a砂浆锚杆、中空注浆锚杆、b超前小导管、c注浆、d喷砼、e挂网、f格栅钢架、g联结钢筋）。具体内容包括临时设施建设、设备调遣及进出场及脚手架：

a、砂浆锚杆、中空注浆锚杆——搭、拆、移动脚手架、加工制作锚杆及垫板、钻孔、砂浆制作、灌浆、装树脂包、安装锚杆、上垫板、锚固、焊接、运输等全部制、安过程；中空砂浆锚甲方统一供应。

b、超前小导管——钢管加工制作、运输、布眼、搭、拆脚手架、钻孔、顶管等全部制安过程；

c、注浆——搭、拆脚手架，运料、浆液制作、压浆、检查、堵孔等全部施制过程；

d、喷射砼——搭、拆脚手架，安、拆转移机具设备，砼制作，喷射及养护等喷射砼所需的所有工序施工、完成和缺陷修复工作；

e、挂网—制作、运输、挂网、点焊、加固等挂钢筋网所需的所有工作内容；

f、格栅钢架—加工制作、运输、安装、加固等格栅钢架制安全部施做内容；

g、联结钢筋加工制作、运输、安装、焊接等全部施做内容；

3、衬砌（包括正洞衬砌、仰拱及其钢筋、仰拱填充、铺底、大小避车洞衬砌、水沟、电缆槽、盖板、电缆余长腔、电缆槽内铺砂）；具体内容包括：临时设施建设、设备调遣及进出场、脚手架及衬砌平台制、安、拆，模板制、安、拆，砼制作、运输、灌筑、振捣及养护；水沟、电缆槽模板制、安、拆，砼制作、运输、灌筑、振捣及养护，钢筋砼盖板制、安，砂浆制作、电缆槽内铺砂等衬砌所需的一切工序施工、完成和缺陷修复工作。

4、工程价款及清单。该隧道工程价款为324x0857.00元（大写：万零捌佰伍拾柒元）后附：承包人承揽工程项目一览表—工程量清单。承包单价已包含了为完成以上第二条工程内容所需的一切人工、材料（已含水、电）、机具、设备费用、施工超挖回填及进出场费，施工风险，管理费，利润，还包括为完成本承包工程所需的其他一切费用。本隧道规定的全部费用，应认为已被计入有标价的各细目中，没有的细目，其费用应视为已分配在其它单价之中。工程量清单中未单独列项内容费用作为附属工程已含在相应项目或综合单价中，计量规则执行《建设工程工程量清单计价规范》和有关办法、规定等，清单中另定单价在后续补充协议商定。

三、工期正式开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本工程是按工序单价承包，如果实施中乙方的施工质量、安全、进度等不能令甲方满意，甲方有权单方终止合同，此时，合同工期条款自动失败。

四、工程数量的核实和确认

1、乙方向甲方施工技术人员提交已完工程量计算单或签证，以便甲方对乙方进行验工计价。

2、工程量验收方法：隧道开挖数量以隧道设计开挖断面计算，（乙方不得欠挖，欠挖的甲方将要求乙方整改，甚至对乙方进行处罚），隧道开挖数量不计预留沉落量和乙方超挖数量；衬砌数量按照图纸设计厚度及尺寸计算，乙方超挖造成的衬砌厚度加厚，其加厚部分不计入结算工程数量，其费用由乙方承担；避车洞衬砌工程数量按照设计图纸尺寸一并计入隧道衬砌数量，按照衬砌单价计算，不再另立单价；隧道仰拱填充及铺底按照图纸设计厚度、尺寸及甲方技术交底计算，乙方超挖造成的填充厚度加厚，其加厚部分不计入结算工程数量，其费用由乙方承担；排水沟、电缆槽、排水沟电缆槽盖板、电缆余长腔及盖板数量按照设计图纸尺寸及甲方技术交底计算，按照附表清单单价计量，清单中没有单价的认为包含在相应项目或单价中不再单独计量，隧道电缆沟铺砂由乙方负责填铺，费用由乙方负担；隧道砂浆锚杆、超前锚杆支护数量按乙方依照甲方技术交底施工的实际数量计算，以延米为单位（在施工中，由甲方验收签证）；隧道注浆时由甲方清点并进行签证，按照签证数量计入验工数量；乙方喷射砼厚度严格按照甲方技术交底厚度喷护，喷射砼数量经甲方签证后计入验工数量（以立方米为单位）；钢筋网支护数量乙方依照甲方技术交底尺寸、要求所施工的钢筋网重量（以吨为单位），经甲方签证后作为验工数量；格栅钢架按甲方技术交底所计算的重量，以吨为单位，（每榀重量按设计重量）；复合防水板及透水盲沟依照设计图纸和甲方技术交底计算，经甲方签证后作为验工数量，因乙方超挖造成复合防水板及透水盲沟数量增加不计入结算工程数量，其费用由乙方承担；洞口工程严格按照甲方技术交底计算。

3、隧道施工过程中不允许出现塌方。造成塌方的，塌方处理费用由乙方负担。

五、工程质量标准与验收

1、乙方在现场必须按甲方贯标及建设单位的要求建立完善的质量保证体系，配备足够的测量检测仪器设备，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查。

2、乙方必须严格按照甲方技术交底、现行公路验收标准和公路施工规范组织施工。

3、乙方所承包的工程，必须全部达到国家或本行业现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%。

4、乙方应随时接受甲方及监理工程师的质量监督、检验。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿进行返工，并承担因返工而给甲方造成的损失；返工后仍达不到验收标准的，则认定乙方违约，由乙方承担违约责任。甲方有权委派其它单位或个人进行整修，费用由乙方承担。

5、按《公路路工程质量检验评定标准》的质量标准和适用办法验收。

六、工程变更

1、建设单位对原工程设计进行的变更，乙方必须服从。

2、施工中甲方有权对原工程设计进行变更，乙方必须服从。

3、因变更延误的工期经甲方批准后相应顺延。

4、乙方确保甲方可能提出的工程施工组织方案实施，乙方在施工中提出合理建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改，必须经甲方批准同意，未经同意擅自更改，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不虞顺延。甲方同意乙方合理建议，所发生的费用和获得的收益，甲乙双方另行约定分担或分享。

5、由于变更引起工程量的增减，按照附件1的单价执行，工程项目增加的，双方另行协商确定单价。

七、双方责任与权利

1、甲方责任与权利

（1）负责解决施工场地的征用，工程用电主线提供至施工现场。

（2）甲方提供的主要工程材料供应到甲方材料库，乙方负责领料费用（装、卸车、运输等所用机械及人工费用由乙方负责）。

（3）负责对工程进行技术交底，负责隧道主体的线形控制。

（4）负责技术监督、检查工作，甲方技术人员有权对乙方不合格工程责令返工并视不合格轻重情况给予适度罚款。

（5）在施工中，对乙方从事管理及施工人员工作不得力、不认真者，甲方有权提出更换或清退。

（6）负责处理监理及业主关系。

（7）负责对乙方提供的施工原始资料进行审核。

2、乙方责任与权利

（1）完成本合同承包范围项目工程及附属的施工、竣工和缺陷修复工作。

（2）负责从甲方主电源上安装自备电表及用电线路，并承担费用。

（3）负责临时住房、小型临建、生活设施以及设备人员进出场，费用自理。

（4）按双方商定的分工范围，乙方使用的甲供材料到甲方材料储存现场领取并管理；

（5）乙方进场的队伍，必须以甲方的名义进行施工，接受甲方的统一管理，遵守甲方各项管理制度，按照甲方的要求，挂牌上岗。

（6）严格按照施工图纸、《公路工程质量验收标准》及有关技术规范和甲方下达的技术、质量等管理办法、作业指导书及技术交底书进行施工，确保工程质量。

（7）按甲方要求作好施工原始记录和编制甲方需要的全部施工资料交甲方存档。

（8）施工中注意妥善排污，必须遵守国家和当地有关环境部门的环保规定，由乙方造成的环境污染和破坏而导致的经济损失均由乙方承担。

（9）乙方承包人代表必须常驻现场，保证施工的顺利进行。

（10）乙方指定施工现场负责人为，现场负责人必须常驻施工现场，有事外出必须向甲方项目部领导请假，每当发现一次没有请假外出罚款20元。（1

1）按照项目部总体施工组织方案，在横洞施工、隧道进度等方面无条件服从甲方安排，确保甲方相关工序的计划实施。（1

2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，乙方应提供和维修夜间、非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。乙方承担施工安全保卫工作，防止机械设备、器具、材料的被盗，负责施工人员的安全。负责夜间、非夜间的39;施工照明。必须保证隧道施工的正常进行。因乙方安全保卫、照明原因造成的一切后果均由乙方自负。（1

3）向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：甲方办公、生活房屋及设施由甲方自行承担，乙方应为甲方提供必要的办公、生活方便。（1

4）需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：乙方需安排不少于3人施工总调度，轮流值班，负责现场的交通，安全文明施工，负责材料设备的调度，负责处理日常施工事务等，保证工程正常不间断施工。（1

5）乙方负责对道路、场地维修并承担费用，负责水电线路的维护、损坏恢复并承担费用。（1

6）乙方必须加强现场标准化管理，做到标识明确、统一，并接受甲方现场标准化管理。（1

7）竣工队伍退场，要做到工完料净，恢复原貌。必须彻底清理完当地村民经济关系，不留尾巴。

八、安全施工

1、乙方在施工中必须严格按施工技术规范、操作步骤及安全保护措施进行施工生产，各项主体工程施工前乙方必须制定出详细的安全防护方案报甲方审批；由于乙方自身原因造成的人员安全、交通等事故，一切责任和后果均由乙方承担；乙方必须接受当地安全管理部门和甲方安全部门的检查和监督。

2、甲方发现施工现场需整改的安全事项，乙方必须无条件整改，如不整改，出现安全质量事故，乙方负全部责任及费用。

3、开工前，乙方必须在整个施工期间对其为本合同工程工作的人员进行人身意外保险，保险的一切费用由乙方承担并支付。使用设备必须性能完好，持证上岗，运输汽车证件齐全，并必须购买保险。

九、进度计划

1、经甲乙双方同意的施工进度计划，是本合同的组成部分，双方必须遵守。

2、乙方必须按照上报甲方施工组织设计（施工方案）进行施工，严格执行上报甲方的进度计划，由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方备案，如不及时上报，由此造成的损失由乙承担。根据具体进度计划，制订详细的奖罚措施。

十、承包工程价款支付和结算

1、甲方不拨预付款，根据现场实际完成情况，按本合同第四条规定每月甲方根据由项目总工审核批准的工程量和本合同附件1《承包人承包工程项目一览表——工程量清单》中的单价核定工程价款。经甲方项目经理审核批准后，作为拨付工程款的依据。每次应付金额为其验工计价的80%，同时扣减甲方供应的材料（应由乙方承担部分）及提供的水电费、罚金；扣留20%作为工程质量保证金。电费按乙方安装的电表的实际耗电数与甲方变压器给乙方分摊的电损数之和乘以每度电单价（0.9元度）计算，每次拨款时从工程款扣除。

2、待乙方施工工程全部完成并通过甲方、监理、业主的验收达到质量要求后，进行工程结算，拨款限额为合同总价的90%，同时扣减甲方供应的材料（应由乙方承担部分）及提供的水电费，剩余合同总价的10%作为保修金。待承包工程缺陷责任期、保修期满后（保修期满足业主要求，保修期间若发生工程缺陷修复，乙方必须在接到甲方通知后7天内进场施工，并达到业主方的修复要求。若乙方未能按期进场施工，甲方可自行组织施工，其施工费用乙方无条件接受，并从其质保金中扣除），保修金一次付清（无息）。十

一、履约担保合同签约时乙方必须交纳承包工程总造价5%的履约担保金交与甲方，或以到场机械设备作为抵押，并办理抵押手续，甲方有权根据乙方违约情况扣留乙方相应价值的部分机械设备或所有机械设备。在乙方按照合同要求实施和完成本合同工程以前，履约担保一直有效，直至乙方承包工程全部完成并通过甲方、监理、业主的检测达到质量要求后，进行工程结算时退还给乙方。履约担保期间履约担保金无利率。十

二、保修

1、保修内容、范围：承包工程全部内容。

2、保修期限：满足业主要求。

3、保修金额和支付方式：保修金额为总合同价的10%，在竣工结算款中扣留，保修期满后一次性归返乙方。十

三、违约责任及其他约定事项

1、甲方若没按合同约定履行自己的责任和义务，应承担违约责任，并承担经济损失。

2、如乙方未能按合同工期或甲方同意顺延的工期完成施工任务，延期一天罚款1500元，罚款限额为合同总价的10%。

3、因乙方原因达不到质量标准，乙方应在甲方要求的时间内返工，直至符合标准为止，返工过程中发生的一切费用由乙方负责。

4、乙方由于工程质量达不到合同要求，或施工力量不足，不能按附表完成施工进度推迟在二个月以上者，不服从甲方管理等问题时，甲方有权分割或收回所承包的工程，直至终止合同，而由甲方另行安排施工队伍，其造成的经济损失由乙方赔偿。

5、乙方不履行合同义务或没按合同约定履行自己的责任和义务的其他情况，应承担违约责任，并承担经济损失。

6、因第三方原因（主要指业主、监理、重大变更、地震等不可抗力因素）影响进度，工期可顺延；工期顺延期间乙方发生的一切费用均由乙方承担。工期延长的天数应由乙方书面呈报甲方，经甲方审核批准后确定工期延长天数。

7、分包：本工程不允许分包、转包。若乙方将本工程的全部或部分分转包给他人，甲方有权将单方面作出合同终止，并由乙方承担因此对甲方所造成的一切损失。十

四、其它

1、环保：由于本标段在山林环境中施工，乙方进场后必须注意环保卫生，满足施工地区的环保要求，否则由此引起的一切后果乙方自负。

2、文明施工：乙方应自觉遵守国家及地方的法律、法规，不得有违法乱纪行为，就使用当地劳务、购买地方材料等物资费用应及时付款，否则由此引起的一切后果自负，甲方将视其情节轻重给予1000—5000元罚款。十

五、附则

1、无论在什么情况下，都不存在误工费用。

2、本合同未尽事宜按《民法典》的有关规定，甲乙双方共同协商解决，合同期间双方达成的任何协议作为本合同的附加条款，同样具有法律效力。

3、当甲乙双方在履行合同期间发生的争议并且协商无法解决时，依法向甲方公司所在地的人民法院起诉。

4、本合同自双方签字盖章后生效。在竣工结算完毕后，除保修条款外，其他条款即告终止，保修期满后，甲方支付完毕后有关保修条款终止。

5、本合同正本贰份，甲乙双方各壹份，副本肆份，甲乙双方各贰份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同二**

甲方：乙方：根据《民法典》、《建设部\_\_\_\_市环境卫生质量标准》等相关法律的规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商，现就道路清扫保洁事宜签订本合同：

一、甲方将道路的清扫保洁、清运承包给乙方，并配备保洁工具，确保工作的正常开展。清扫范围：所属路段及道路两侧建筑物之间的范围。清扫要求：干净整洁，禁止出现垃圾堆、杂草、污水等，（每月）督查出现垃圾堆未及时清扫的

第一次罚款20元、

第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

二、乙方自行支配使用环卫车辆、垃圾箱等工具，自行负责车辆、工具的日常维修和维护，保证车辆、垃圾箱外观的清洁，如发现不及时维护车辆、垃圾箱的

第一次罚款20元、

第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。如有丢失按原值的10%逐年递减赔偿。

三、乙方保洁费为每月500元，甲方每月10号前拨付经费。

四、甲方及政府人员定期或不定期对乙方保洁情况进行督察、检查，乙方必须保证所承包路面的清洁，并服从甲方的统一指挥和管理，对达不到标准和不服从管理的，甲方有权扣减乙方保洁费用。（每月）经检查不合格的

第一次罚款20元、

第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

五、责\_\_\_\_区内日常保洁乙方必须全天在场，工作时间为早上6：00至下午18：00，甲方安排乙方支援突发事件、参与公益事业等，乙方应无条件接受。

六、甲方交给乙方的保洁车、工具等固定资产所有权归甲方所有，合同解除时，乙方应如数交还甲方，如有丢失或损坏的，按原值的10%逐年递减赔偿。

七、按时召开会议，无故不参加会议的扣20元，迟到扣10元。

八、乙方工作时必须穿戴环卫服，如发现违规操作的

第一次警告并罚款20元，

第二次直接予以清退。必须注意自身安全及交通安全，严禁危险作业，否则造成安全事故，自行负责。具体工作制度参照“卫生保洁制度”执行。甲方乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同三**

甲方：乙方：根据《民法典》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：\_\_\_\_区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

二、 维修服务费计算：以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 合同期限：暂定一个月，从合同签订之日计。本次维修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，工期约 30 天。

四、 付款方式：合同签订后，预付款0.00元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后\_\_\_\_日内一次性支付剩余10%工程尾款。

五、 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。 乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

六、 甲方责任：施工期间进行工程质量监督和验收签字。 按时支付工程款，保证工程顺利进行。

七、 违约责任：在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号（b机号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3.1 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_月\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件

六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

3.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件

六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3.3 施工图纸双方签字后生效。

第四条 甲方义务

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

4.2 开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

4.5 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

4.6 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

5.2 在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

5.3 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.6 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

5.7 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条 工程变更

6.1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》（见附件

七：家庭装饰装修工程变更单），同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

6.2 合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

6.3 甲方

第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条 材料的提供

7.1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

7.2 由乙方提供的材料、设备的（见附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

7.3 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

7.4 除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

8.4 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条 质量标准

9.1 双方约定本工程施工质量按下列第项标准验收：

（2）《\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（3）其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单（见附件

八：工程验收单）。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

10.2 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件

九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年）（见附件

十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式1

1.1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

（2）支付次数支付时间付款比例支付金额

第一次合同签订之日

第二次隐蔽工程验收后\_\_\_\_日内

第三次竣工验收合格后\_\_\_\_日内

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

1.3 甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条 违约责任1

2.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；1

2.2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；1

2.3 甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，乙方有权停工，每延误\_\_\_\_日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；1

2.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。1

2.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误\_\_\_\_日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条 合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定1

4.1 工程地在\_\_\_\_区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；1

4.2 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；1

4.3 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；1

4.4 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 附则1

5.1 本合同签订后工程不得转包；1

5.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份；1

5.3 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份；1

5.4 合同履行完后自动终止；1

5.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。1

5.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件合同附件：附件

一： 家庭装饰装修工程施工项目确认表附件

二： 家庭装饰装修工程内容和做法一览表附件

三： 家庭装饰装修工程报价表附件

四： 甲方提供装修装修材料明细表附件

五： 乙方提供装饰装修材料明细表附件

六： 家庭装饰装修工程设计图纸附件

七： 装饰装修工程变更单附件

八： 工程验收单附件

九： 工程结算单附件

十： 工程保修单

**正规的工地工程合同五**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》之规定，就工程建设项目的技术服务工作内容，经甲、乙双方共同商定达成如下协议，共同恪守践行。

一、工程服务职责

①帮助甲方组织指导规划、设计的整体构想与图纸的完成。

②解决工程建设中的技术问题。

③完善并督促施工管理中的相关事宜。

二、工作岗位在工程建设期间，甲方要聘任乙方为，并签发相应的聘任证件，按聘任工作岗位纳入相应的组织机构，并行使该责任权利。

三、甲乙方职责

1、甲方要为乙方安排好相应的工作场所、创造工作环境。

2、甲方要根据乙方所需选派相应的工程人员，协助工作。

3、甲方要积极支持乙方工作，求大同存小异，及时解决出现的矛盾纠纷，保证工作顺利进行。

4、乙方要根据工作需要，全力协助配合甲方完成既定目标任务。

5、乙方在工作中发现问题要及时向甲方汇报，及时沟通尽快解决，不能让问题成堆。

四、服务费用

1、乙方工作期间的所有食宿、差旅、交通费(含配备工作车辆、司机)通讯费、办公费均由甲方负责，费用为实报实销，发票下账。

2、乙方工资的相应补助。

①工资按月计\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_\_元

②工地补助计\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_\_元

③生活补助计\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_\_元

④上述三项不含税费。

3、工作期间福利待遇按国家规定，由甲方根据需要发放。

4、乙方每月视工作需要有相应的休息日。

五、服务期限

①服务开工期限以甲乙方签订合同为时限。

②终止期限视工程具体建设完后另议确认。

六、甲乙双方互助互利、认真落实，共同遵守合同条款，双方均不得违约。

七、其他未尽事宜由双方另行协商，按补充文件签约并实施。

八、本合同一式三份，由甲方(甲方财务、办公室)乙方各执一份，签约后合同可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同六**

甲方：乙方 ：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目1 工程名称：友好花园施工道路混凝土路面施工工程2 工程地点：友好花园项目内3 承包范围：混凝土路面工程施工(包括粉石灰、拌土、压实、混凝土路面、切缝等) 4 承包方式：清包工(带所有工具)、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过 5 合同价款：每平方13元，(长约230，宽8，厚度20c，约1840，据实结算)，总价款约计23920元6 质量标准：合格7 工 期：从\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期为15天

二、路面施工工艺1 路面平整：推土机平整路面，人工挂线配合找平;2 3:7灰土摊铺分两步施工，每步15公分摊铺灰土：推土机摊铺3:7灰土，人工配合整平，用拌合机拌合灰土;3 碾 压：用重型振动压路机静压或轻振动进行稳压，而后再强振实;4 养 护：碾压检验合格后，洒水养护，养护期不少于5天;5 混凝土路面：道路两侧20c高槽钢支护，用c20混凝土浇筑，振动棒振实，后摊铺机振捣、提浆、摊平，机抹两遍;6 养 护： 用薄膜覆盖养护，不少于6天;7 切 缝：待混凝土强度达到80%后，进行切缝，缝深5c，间距6

三、 .双方权利和义务甲方主要工作1 负责场地三通一平，水电接入;2 进行工程协调、管理、验收;3 按合同约定支付工程款。乙方主要工作1 本合同签订后2天内，乙方进场完成施工准备。2 负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;3 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方进行质量检查;4 负责所施工工程的验收通过

四、工程价款的结算与支付1 按实际面积结算,13元;2 路面平整完，灰土拌完，碾压完毕后付伍仟元，混凝土路面摊铺完毕后付伍仟元，工程完检验合格后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，保修期三个月，如保修期内由于乙方原因产生的质量问题，由乙方维修，如乙方2天内不到，由甲方处理，所发生费用加10%的管理费由乙方承担;

五、安全文明施工1 乙方应按工程施工现场管理规定及管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。2 乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

六、竣工验收乙方在工程具备竣工验收条件前时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关人员进行验收，并在验收后给予认可或提出限期整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

七、违约责任1 因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2. 因乙方原因，未按本合同第一项第七条所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按300元天甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。3 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

八、合同生效与终止1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字后生效;2 合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;3 甲方、乙方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

九、合同份数

1. 本合同正本三份，双方各执壹份，财务一份，具有同等法律效力;

2.本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。甲 方：(公章) 乙 方：(公章)经 办 人： 经 办 人：电 话： 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方委托乙方完成工程的施工安装任务，双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、 施工责任

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1. 甲方责任：提供布线所需c管材、桥架及电缆等；提供穿线所需的文档，包括综合布线系统图、综合布线系统各层平面图、《穿线要求》及《空白穿线报告》；对布线提供技术支持，并进行现场监督，如发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改或不能履行合同，甲方有权单方面中止合同；

2. 乙方责任：自备穿线所需的辅材和工具，包括电锤、钢丝钳、油性笔、梯子等工具，并自行做好工具的保管工作。严格按照附件中图纸所述工程内容和质量要求完成穿线，并严格做好电缆的标号。标号一定要根据图纸标好，如有更改要通知甲方负责人。乙方自行做好成品的保护工作，发生被盗及损坏由乙方负责重新安装及修理，所发生的费用由乙方负责。乙方施工人员食宿自理，出现安全事故责任自负。

二、 付款方式

1、工程完成50%以上支付工程款50%，付 7，500 元

2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付 6，750 元

4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付 750 元

三、 设计

1、 甲方提供图纸一套（包括具体点位图及管线走向），并负责交底工作.

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

四、 工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总工程进度根据建设方土建及其装修进度合理调整，因甲方因素拖延，工期顺延，乙方可以向甲方提出延误人工费补偿，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费100元天

五、 施工安全在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

六、 工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

七、 维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(断电，掉落，主干断网等问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

八、 合同争议

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

九、 施工安装要求

1、 弱电线路安装时，必须用有合格证书的布线产品材料。

2、 弱电线路按国际通行方式 综合布线 eaa 568b标准施工。

4、 所有线路必须按横竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。c管和钢管一头要穿进总线槽用拧扣与线槽固定，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯或软管联接好，并用管卡固定好。所有线缆在c管子和钢管里不能有接头。

5、 预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外经的功率和穿过的电缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范 gb 50312-进行施工。

6、我方委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

8、我方购买的设备由我方、生产商、或供应商负责上门安装的设备(如网络设备、电脑设备、监控设备等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。1

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。1

2、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。甲 方：乙方：签 章： 签 章：签约日期： 签约日期：发包人： (以下简称甲方)承包人： (以下简称乙方)经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：归西混凝土道路

2、 工程地点：归村西

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

二、 技术要求

1、路面为18c厚c25水泥混凝土路面，宽

3.5米。

2、 18c厚3:7灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、xx处理在原有基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人主要工作：负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同七**

鑫瑞大厦土方工程承包协议书发包人（以下简称甲方）承包人 （以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元3（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。单位工程负责人（甲方）：承包班组长（乙方）：联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工地工程合同八**

发包人： (以下称甲方)承包人： (以下称乙方)为明确双方的权利、义务和责任，确保合同项下工程项目顺利完成，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,结合本工程实际情况,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用和合作互利的原则，经协商一致，就绿化工程施工承包事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条 承包形式

2.1 在乙方已充分勘察施工现场，熟悉本项目设计图纸的基础上，甲方以固定总价包干的方式包工、包料、包工期、包质量安全的形式发包给乙方，乙方自负盈亏，自行施工，不得转包、挂靠、或违法分包。

第三条 承包范围及说明

3.1 承包范围：具体详招标文件和甲方景观部确认的招标图纸（绿化景观、土方购买及回填等）详见附件“工程预算书”。

3.2合同签订后，甲方有权根据自身需要调整承包工程内容包括增加、减少、修改等，甲方要求调整工程内容的，均应以甲方盖x确认的书面通知文件为准，乙方在收到甲方要求调整工程内容的书面通知文件后，应当按照甲方要求及时完成。

第四条 合同价款及调整

4.1本工程按人民币（大写）元 （即：元）为含税固定总价包干，含苗木、运杂费、运输损耗费、采保费、与总包的配合费、施工水电费、场地平整、土方回填（购买土方）、泥炭土、改良土壤费、种植费、养护费、措施费、企业管理费、风险费、利润、规费、建安税金等施工过程中的所有费用。 在合同实施期间，其含税包干总价不受市场价格及政策性价格调整而增减。

4.2 合同签订后，因甲方调整工程内容包括增加、减少、修改等，合同总价应作相应调整。

4.3 因设计变更或者甲方要求调整工程内容，对于设计变更及调整部分工程的价款按照如下方式计价：（下浮率 1-合同包干总价247;最后一次投标工程预算书中预算总价 %)

4.

3.1工程预算书中已体现的项目，按工程预算书中的单价下浮情况，同比下浮。

4.

3.2工程预算书中有类似或接近项目单价的，按照类似或接近项目单价调整，同比下浮。

4.

3.3更换主材的项目单价只调整工程预算书中综合单价中的主材单价，其他费用不变，同比下浮。

4.

3.4工程预算书中没有适用项目的综合单价，双方根据施工当期市场行情协商确定，按工程预算书单价下浮情况，同比下浮。

4.

3.5工程预算书中注明为暂定价的项目，乙方在施工过程中应做好相应的定价签证，结算时按实调整，否则甲方有权不予付款。

4.4涉及本工程造价的经济签证必须由甲方的造价管理部门和景观管理部门的现场代表共同签署意见，并报公司领导签字盖x认可后生效。

第五条 付款方式及结算办法

5.1 付款方式：⑴乔灌木进场并种植完成后15个工作日内付该部分工程款的70%；⑵本合同项下工作内容全部完成并经甲方验收合格后,甲方在 15 个工作日付至合同包干总价的80%工程款；⑶甲方对乙方的提交的完整的结算资料的审核结果经乙方核对并书面确认后，甲方在15个工作日内付至结算总价的85%；⑷预留结算总价的15%作为保修金，如果乙方在保活期内已完全履行了保修义务， 甲方应在保活期满后15个工作日内无息归还。苗木在保活期内如出现死亡，乙方应在接到甲方通知后2个日历天内清理死亡苗木，7个日历天内种植新苗木并经甲方验收确认，否则甲方有权拒付保修金。

5.2在甲方支付工程款前，乙方应先提供相应金额的工程项目所在地税务机构开具的建安发票，双方结算完毕后，在甲方支付除保修金之外的全部工程款前，乙方应向甲方提供包含保修金在内的建安发票（工程项目所在地税务机构开具）。

5.3结算办法：

5.

3.1 苗木种植完成并竣工验收后\_\_\_\_日历天内，乙方应按照第

5.

3.3条之约定提交全部的结算资料。甲方应在收到乙方提交的完整的结算资料后30个工作日内进行审核，审核结果经乙方核对并书面确定后结算完成。

5.

3.2 符合本合同约定的工程质量标准的合格工程才纳入工程结算，乙方不符合

第七条规定的质量要求，乙方应在甲方要求的期限内整改至合格，否则甲方有权拒绝办理结算。

5.

3.3 结算时，乙方应向甲方提交的完整的结算资料，按附:2：《结算资料送审标准》执行。

5.

3.4 乙方因完成本合同项下工程施工任务所发生的水电费开支，由乙方自行承担，并由甲方代为缴纳。工程竣工验收后，甲方有权根据乙方安装的独立水表、电表体现的实际用水、用电量及水电部门的收费标准计算乙方水电费开支，并从工程结算款中扣除。

5.

3.5合同履约过程中，对于乙方应支付的任何违约金或罚金，甲方有权直接从应付工程款中扣除。乙方承诺竣工结算审核意见书经合同双方确认后，乙方不再提出任何追加工程结算造价的要求。

第六条 工期要求及调整约定

6.1 工期要求：

6.

1.1 合同工期：共 天，本合同项下工程竣工日期不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为甲乙双方共同书面确认本合同项下工程已全部竣工验收合格之日。

6.

1.2 乔木应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前种植到位，地被及草皮应结合硬景铺装工程穿插进行，并应于\_\_\_\_月日前全部施工完成；

6.

1.3 对于本合同项下工程与整个项目工程范围内其他分项工程的交接施工界面的部位或改造节点，乙方必须在开工后10个日历天内完成，或者按照乙方与相关专业承包人协商确定的具体衔接标准及时间内完成，但均不得影响其他专业工程的开展及施工收口工作，否则乙方必须赔偿由此导致甲方或其他专业承包人的全部损失。（如乙方与相关专业施工单位协商确定的完成时间超出本条款第⑴、⑵项约定的工期要求，应当获得甲方书面同意，否则，视为乙方违反合同工期要求，应当承担逾期完工的违约责任。）

第七条 工程质量

7.1 质量标准：一次性达到《\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范》（g82-99）及《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》（c34-91）合格标准。乙方应严格按设计要求和国家、省、地现行规范、规程及标准及经审批的工程施工组织设计进行施工，全面实现双方约定的工程施工品质要求。当有多种相关的质量合格标准时，以甲方确定使用的施工验收标准为本工程的验收依据。乙方在施工期间应无条件、严格遵守工程建设报验程序。

7.2 材料要求：

7.

2.1 为保证工程品质及景观效果，乙方应严格按照报价文件中所列苗木的规格大小并由甲方技术人员现场确认后方可进场施工，未经甲方书面认可，乙方不得进行更换。

7.

2.2用于本工程的所有苗木必须满足环保标准，每批次苗木进场前应及时通知甲方到场检验，经甲方书面认可后方可进场。

7.

2.3 如乙方所进苗木不符合上述本合同第

7.

2.1及

7.

2.2条规定之要求，乙方应负责无条件更换，并承担由此引起的工期延误和违约责任。

7.

2.4 苗木种植后须一次成形并达到即时外观效果,所有乔灌木要求树冠匀称、造型美观且保持全冠进场，2c以上树枝只剪除病虫枝、枯死枝以及生长衰弱枝等不良枝条，其余均不做修剪，在苗木运输时也不可折断。假植苗断根时间最少在\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，土球直径至少是胸径的7倍以上。乙方应自行考虑苗木特征加强管养和采取必要保活措施，确保苗木成活。

7.

2.5 甲方有权利根据情况调整苗木的品种及大小，乙方应无条件服从；由于苗木的变化带来的总价的变动，按照本合同第

4.3条约定计价。

7.3 乙方应严格按照甲方及设计图纸要求进行选苗，不符合要求的苗木不允许进入施工现场。种植在场地内的苗木，一旦发现其品种、规格（高度、胸径头径、冠幅等）、效果不符合设计图纸要求，一律无条件退场并重新补种符合要求的苗木，由此引起的经济损失由乙方承担。如因此引起工期延误，按工期延误违约处理。

7.4 绿化部分的施工前准备、种植材料和播种材料、种植前土壤处理、土面整理及堆坡、施肥、种植穴及槽的挖掘、苗木运输、苗木种植前的修剪、树木种植、绿化工程的附属设施以及工程验收等，应满足设计要求、现行《\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范》（g82-99）及《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》（c34-91）的有关规定。植物种栽以及验收均要接受全程监督。

7.5种植土必须是结构疏松、通气、保水、保肥能力强，不含杂草籽、草根，并适宜园林植物生长的土壤。种植土基层必须清除至所要求的标高后再填种植土。若基层有建筑垃圾的土壤、重粘土、粉沙土及含有有害园林植物生长成分的土壤，必须用种植土进行局部或全部更换。施工种植前必须根据土地的实际情况施足基肥，弥补绿化地瘦瘠对植物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。

7.6 为确保草坪平整美观和生长，施工前在种植土表面覆盖4c混合土（河沙：种植土：营养土8：1：1拌匀，混合土分两次覆完酒水，

第二次作为找平层），然后再铺上草皮，待草皮施工完约1个月后修剪一次再补1c河沙找平。

7.7 为达到进场苗木种植的最佳效果，除了按图施工外，地形堆土及苗木种植位置需事先放样并经甲方现场代表复查确认，甲方代表可对现场堆坡效果及种植苗木进行调整直到满足效果为止，乙方应予以积极配合。

7.8 乙方应在申报验收前先行自检，自检合格后通知甲方核验。若经甲方核验达不到合格要求,乙方应无条件返工整改,直到合格为止,由此产生的工程费用均由乙方承担，如因此引起的工期延误，按工期延误违约处理。

第八条 安全施工

8.1 乙方须遵守工程建设生产安全有关管理规定和工地的有关规章制度；严格按安全生产标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查；遵守安全措施和安全技术交底要求。采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。若发生安全事故,一切责任与费用由乙方承担,甲方概不负责。因乙方原因导致乙方施工人员及

第三方发生人身或财产损失,所有法律责任及涉及的费用均由乙方承担。若甲方为抢救伤员所发生任何紧急开支，甲方有权从应付的工程款中扣回。

8.2 乙方必须对参与施工的人员进行安全文明施工教育,并与每一个工人签订安全生产责任书,并对他们的安全负责。施工人员一切安全防护用品均由乙方自理。

8.3 乙方在施工过程中应保护好工地的安全防护设施,若发现破坏现象,甲方有权按项目部有关安全生产条例处罚,若由此引起的人身伤亡事故、质量事故，乙方应承担全部责任并赔偿经济损失。

8.4 乙方在施工过程中应做好工作面及小区内各种基础设施、地下管网和建筑成品半成品的保护工作，若发生损坏乙方承担全部责任并赔偿相关的经济损失。

8.5乙方必须在人员进场或人员变动前为所属施工人员办理工伤保险并缴纳相应费用（办理工伤保险的费用已含在合同总价中，由乙方自行缴纳），并及时向甲方办理交接备案手续。

第九条 文明施工

9.1 乙方在施工中应做到完工清场、文明施工、禁止扰民。

9.2 乙方施工中本工种工序完成后,应及时清理工作面上属于本班组应清理的杂物,保证下一道工序正常施工。因乙方原因造成的事故由乙方负全责并赔偿经济损失。

9.3 甲方检查中若发现乙方人员不戴安全帽、穿拖鞋、驻地有乙方人员家属、随地大小便等不符合安全文明施工的行为, 每发现一人次对乙方按照人民币500元计取违约金。

9.4 施工班组人员禁止在工地酗酒闹事、打架斗殴。如有发生，除移交公安部门处置外，每发生一起按照人民币500元计取违约金。

9.5乙方应遵守安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施工地监督检查。由于乙方安全措施不利造成质量事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第十条 工作职责

10.1甲方责任

10.

1.1 甲方委派为项目负责人，负责现场协调、联系、安排等工作,并配合办理相关的签证手续，负责配合苗木采购及苗木质量控制工作。甲方如需变更项目负责人，应书面通知乙方，变更效力从书面通知到达乙方时生效。

10.

1.2 开工日前3个工作日,甲方向乙方提供施工图 2 份。

10.

1.3 甲方负责协调施工所需的场地及现场必要的水源、电源，并向乙方提供水电驳口各一处。

10.

1.4 组织有关单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底。

10.

1.5 负责将工程建筑物的水准点、坐标控制点以书面形式交付乙方使用。

10.

1.6 在工程施工期间,如需设计变更等事项,甲方应及时以书面形式通知乙方,以便于工程施工。

10.

1.7 负责及时对乙方进场的材料组织验收工作。

10.

1.8 组织工程验收，按合同约定要求及时支付工程款。

10.

1.9 严格依据现行国家规范、技术标准和工程所在地的省市有关规定和甲方确认的设计文件的要求和本合同的约定对乙方施工全过程进行监督，负责本工程的质量、进度和安全的监督、控制，合同履约管理和信息管理。按照报价文件承诺核对苗木的品种、规格，督促乙方在项目开工之前建立健全质量、安全保证体系；对乙方购入的苗木的`品种、规格及成活率进行监督，对乙方投入本工程作业班组数量和素质、施工设备、设施、材料的性能进行评价，作好现场各专业队伍的施工协调、监督、管理工作，乙方应无条件申报并配合。

10.

1.10 需要取得甲方书面批准才能生效的情形：⑴乙方无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术和管理人员、调换苗木的规格、质量、数量、重量或技术参数等变更以及涉及工期顺延的事项；⑵涉及本工程造价增加、工程延期的签证必须经甲方按照本合同第

4.4条规定的签证程序确认后生效。

10.2 乙方责任

10.

2.1 乙方在本工程必须体现公司、项目部的两级管理，且以企业的实力、技术管理能力、工程质量与施工安全保障、工程技术管理优势，结合本项目特点建立健全公司法人在本项目的工程施工的质量、安全保证体系，配备并按照工程实际进展调整好本项目组织管理机构、施工班组、机械设备、材料供应，充分体现公司对项目施工的管理力度，跟踪控制能力，保证施工全过程的品质监控，并实现工程质量标准、工程施工安全标准等工程施工品质要求，并如期竣工，通过验收交付给甲方。

10.

2.2 乙方需在施工前向甲方代表上报苗木进场计划，由甲方代表根据现场施工节点情况进行审查确认，并严格执行，以避免与其它工序互相交叉干扰施工。

10.

2.3 乙方委派 为项目经理，负责现场协调，施工组织，人员安排等合同确定的乙方施工现场管理及签证所有事宜，乙方如需变更项目负责人，应书面通知甲方并经甲方批准后生效

**正规的工地工程合同九**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计 发包方名称（以下称为甲方）：设计方名称（以下称为乙方）：根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区政府采购中心招标编号-fcg-10066公开招标结果，甲方确定乙方为\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计单位。为明确责任，协作配合，确保该设计方案编制质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列法律、行政法规、部门规章和专业技术文件等签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区天然林资源保护和退耕还林工程领导小组办公室关于认真做好巩固退耕还林成果专项规划建设的通知》（乐中天退办201号 ）、《国家发展和改革委员会等9部委关于印发巩固退耕还林成果专项规划项目管理办法的通知》（发改西部82号）；

1.3其他相关的行业规范、规定。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计

2.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.3 工程范围及内容：

2.

3.1 工程范围：包括等乡镇。

2.

3.2 工程内容：\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目设勘测、设计

第三条 工程进度、工程收费标准及支付方式

3.1 工程进度要求：a包：\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目位于棉竹、牟子、青平、苏稽、临江、安、车子7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后60天内完成（不扣除节假日）。b包：\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目位于剑峰、全福、童家、悦来、普仁、安、九峰7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后120天内完成（不扣除节假日）。设计内容及要求：由乙方按项目的技术标准和要求自行组织勘测，根据勘察成果，并按照“因地制宜、经济合理、安全可靠”的原则编制初步设计方案（包括：设计方案、编制概算、设计图表等）。初步设计方案经审查通过后，编制技施设计方案（包括：施工图设计、施工图预算、用于施工招标的施工图和工程量清单等），并提供项目实施阶段的服务工作等，所有设计成果除提供满足需要的纸质资料外，均需提供电子版资料。完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目勘测、设计在合同签订后60天内完成（不扣除节假日）；\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目勘测、设计在合同签订后120天内完成（不扣除节假日）。

3.2 合同价款及支付方式

3.

2.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价（含方案编制费、专家审查咨询费、评审费、施工期的设计服务费等），合同价元（大写： 万元整），其中：a包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价元（大写： 万元整），b包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价元（大写：万元整）。

3.

2.2 支付方式a包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计。合同签订后七个工作日内预付合同价款的20%，即人民币元（大写元整）。完成项目的勘测、设计任务，并提交经审查审定的初设、技施成果资料后支付合同价款的60%，即人民币元（大写 元整），其余价款即人民币7元（大写元整）在施工期的设计服务完成后一次性付清。b包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计。合同签订后七个工作日内预付合同价款的20%，即人民币元（大写元整）。完成项目的勘测、设计任务，并提交经审查审定的初设、技施成果资料后支付合同价款的60%，即人民币元（大写元整），其余价款即人民币元（元整）在施工期的设计服务完成后一次性付清。

第四条 乙方向甲方提交以下成果和资料，并对其准确性和可靠性负责。

1、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目初步设计方案》（含附表和附图）。

2、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目施工设计方案》（含附表和附图）。

3、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目初步设计方案》（含附表和附图）。

4、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目施工设计方案》（含附表和附图）。

第五条 检查验收编制的方案按分项目的投资规模应通过区（或市，区县）退耕办组织的专家评审委会的技术评审。（成果包括a4纸打印装订成册12套，电子文档用d20编辑好、链接好的全套资料，计算表格用电子表格计算，插入d文档后，在电子表格中修改，d文档要能更新；图纸用cad格式保存为cad20图形。）

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.

1.1 甲方向乙方提供进行\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计的相关资料及文件，并提供项目区社会经济情况、项目区总体思路等相关资料，并对其准确性和可靠性负责。

6.2 乙方责任：

6.

2.1 乙方应按国家技术规范、标准及甲方提出的设计要求和进度要求，进行\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计，按时提交质量合格的成果，并对成果质量负责。

6.

2.2 乙方应指派专人参加由甲方组织的协调会，对甲方提供的有关文件、资料进行复核、审查，并自行组织实地勘测。

6.

2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向

第三方泄露、转让、扩散甲方提交的图纸、档案和文件等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

6.

2.4 乙方应依法履行纳税义务。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方在乙方未违约的情况下要求终止或解除合同，乙方不退还甲方已付的设计费用，且甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费用。

7.2 甲方应按本合同第

3.

2.2款规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期一天，甲方应加付乙方按本合同总价千分之二的逾期违约金；逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行合同，并书面通知甲方。

7.3 乙方应按照国家现行的有关规定进行方案设计，确保设计成果质量。如因乙方的重大设计失误，造成甲方损失的，除应负责继续完善和完成设计工作外，乙方还应当赔偿甲方全部直接或间接的经济损失。乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。

7.4 如因乙方原因引起方案编制返工，或因不可抗力以外的原因不能按照规定时限提交规划成果资料，造成损失，除应负责继续完善和完成方案编制工作外，还应视造成的损失大小依法承担相应的经济和法律责任，并免收相应受损部分的设计费用。由于乙方自身原因，延误了按本合同第

3.1款规定的设计成果资料的交付时间，每延误一天，应减收合同总价的千分之二。

7.5 由于甲方原因无法按第

6.

1.1款规定的时间提供影响初步设计方案编制进度的相关资料及文件，每延误一天，则提交设计成果资料的交付时间相应顺延。

第八条 其他约定事项

8.1 乙方负责自身的人员、设备等的管理和安全，若发生人员伤害、设备损毁等事故，由乙方自行承担。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其中需增加编制和报批项目的设计方案，按照原采购项目的方案编制标准和要求，以及相同的费率，由甲乙双方协商，形成增加项目的补充合同，报区政府采购中心备案。

8.3 甲方委托乙方完成的设计方案所有权、使用权以及知识产权归属甲方所有。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。非甲、乙双方的原因致使合同不能部分或全部履行时，按实际履行完成的合同项目工作量支付价款。

8.5 本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解。调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同约定仲裁机构达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、修改的招投标文件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7 本合同自双方签章后生效，并由甲方送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区区政府采购中心和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区区财政局备案，于双方履行完合同规定的义务后终止。

8.8 本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，双方签字盖章即生效。由甲方持正本壹份，副本伍份，乙方持正本壹份，副本叁份。

**正规的工地工程合同篇十**

工程名称：工程地点：发包方（甲方）： 承包方（乙方）：签约地点：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月日白蚁防治施工工程合同发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行

白蚁防治工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、白蚁防治工程

2、工程地点：

第二条承包范围

（一）承包范围：

建筑物地基和楼宇的白蚁防治。

（二）具体工作内容：

1、楼房周围白蚁处理；

2、墙外防白蚁沟毒土；

3、埋地电缆沟毒土；

4、首层、地下室地面墙基毒土；

5、楼面墙基处理；

6、沉降缝、伸缩缝处理；

7、门框、窗框处理；

8、室内管道、管沟处理等。

第三条 承包方式

1、乙方包工包料，包质量、包工期、包保治、包验收符合省市白蚁防治要求，包办理《预防白蚁竣工证明书》（下称《证明书》）、《负责防治白蚁卡》（下称《白蚁卡》）等有关手续。

2、结算方法：工程的建筑面积以工程报建审批面积为准，单价按合同承包单价，经甲方验收确认后进行结算。甲方现场签证人员为甲方技术人员、工程部经理及甲方审核部人员。

第四条 工期配合

建筑物土建工程进度同时完成（土建工程完工时间计划为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。乙方进场施工的日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 质量要求及验收标准

（一）质量要求

1、工程质量应符合蚁学会主编的《 市房屋建筑预防白蚁工程施工及验收规范》的要求。

2、使用药物的品质、配比等应符合规程和规范的要求。土壤和砼处理要求用氯丹（50%乳剂），使用浓度1.25%、药量5

2、303；木结构处理用cca-c型（水溶剂），使用浓度4%，使用药量5

2、303。

3、预防白蚁用药必须具备出厂合格书

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找