# 实用建筑工程合同范文(优选67篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-09

*实用建筑工程合同范文 第一篇  甲方（发包方）：  乙方（承包方）：  根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：  一、工程内容: 山东鲁宝橡塑管带有...*

**实用建筑工程合同范文 第一篇**

  甲方（发包方）：

  乙方（承包方）：

  根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

  一、工程内容: 山东鲁宝橡塑管带有限公司厂区一期1#、2#、3#车间室内地面、散水、坡道设备基础

  二、工程地点：山东鲁宝橡塑管带有限公司厂区

  三、工程期限

  1、本合同总工期为 年 月 日开工， 至 年 月 日结束。

  2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

  （1）施工现场不符合安全施工；

  （2）设计范围内重大设计变更；

  （3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

  （4）甲方不能按合同规定支付工程款。

  乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

  四、工程价款

  1、工程总价： 人民币元整（￥元）。 工程价款按实际施工建筑面积，实际施工面积待完工后，以甲乙双方实际验收的为准（以每平方米13元（结算单价：每平方13元计算）

  2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作，双方以现场市场价进行协商处理。

  3、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

  （1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

  （2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

  （3）重大设计发生变更；

  （4）在施工中新增加了工程项目；

  （5）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  五、付款方式

  1、合同生效后，甲方在地面灰土完工后三日内验收、测量实际施工面积，同时向乙方支付工程总价20%，即人民币 元整（ ￥元）；

  2、甲方在砼完工后三日内验收并向乙方支付工程总价30%的款项，即人民币××元整（￥元）；

  3、散水、坡道全完后三日内验收并支付合同总价款的30%

  4、工程验收结束后，甲方在三日内向乙方支付合同总价款的10%

  5、保质期一年，保质期满余额付清。

  六、工程验收

  1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在3天内安排验收工作，并告知乙方参加验收，乙方验收后应向甲方出具验收合格单并且测量乙方完成工程的实际施工面积，并向乙方出具乙方完成工程的实际施工面积结算单。乙方自提出申请验收报告3天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收，并且以甲方测量的施工面积为准。

  2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

  3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

  4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

  七、验收标准

  本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

  八、双方权利和义务

  1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

  （1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

  （2）负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

  （3）提供有利施工的现场条件。

  （4）审核工程计划进度表。

  （5）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

  （6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

  （7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

  2、乙方权利和义务

  （1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

  （2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

  （3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

  （4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

  （5）组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

  九、服务条款无。

  十、违约责任

  1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

  2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

  3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价××延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

  4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

  十一、合同的变更及解除

  1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

  2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

  3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

  4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

  5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

  十二、争议解决方式

  凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

  十三、其他条款

  在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

  合同签定地：××

  十四、合同文本和效力

  本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

  甲方：

  地址：

  邮编：

**实用建筑工程合同范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照(\_合同法)、(\_建筑法)及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2、合同文件组成及解释顺序

2．1合同条款及合同附件

2．2补充合同(协议)书

2．3中标通知书、投标书及其附件

2．4标准、规范及有关技术文件

2．5有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6施工图纸及设计要求

2．7形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8有关会议纪要

2．9甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3、资质验证：乙方资质情况(详细填写)

3．1资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4、工程概况：

4．1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。(不需要)

4．3工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．1合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天(含所有节假日在内)完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2重大设计变更(扩大规模、改变结构、提高标准)且非乙方原因所致者。

9．3甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10、质量等级：

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创(杯、奖)项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。(质量标准应明确)

11、合同价款

11．1合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。(应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等)

11．2签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12、图纸和技术资料：

12．1图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套(应有两套，其中一套为竣工资料用)，或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2资料：设计已有的有关院标(标准图)一式一套(国标、省标由乙方自行解决)。

13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作：

15．1组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15．2组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

15．3组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置(乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担)。应根据项目特点而定。

15．4负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15．5建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15．6统一向业主办理以下事宜：

15．6．1必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等保护工作的协调与处理。

16、乙方工作：

16．1服从甲方的统一管理，按甲方ci达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16．2在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。16．3严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16．4遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16．5做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16．6按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17、进度计划：

乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月21日至次月20日)施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18、质量与检验：

18．1质量责任：

18．1．1乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2检查和返工

18．2．1乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5中间验收

18．5．1中间验收的内容包括：

a、分项工程质量验收记录对应的部位；

b、交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19、安全及文明施工

19．1本工程控制指标

19．1．1杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于‰；

19．1．2杜绝重大机械事故；

19．1．3杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4杜绝火灾事故；

19．1．5控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2安全责任

19．2．1乙方必须遵守(\_安全生产法)，认真贯彻执行\_\_令393号(建设工程安全生产管理条例)，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及\_国家标准(建筑施工安全检查标准)jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员(安全员)，施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a、死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b、发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4按\_令393号(建设工程安全生产管理条例)考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失(包括遭受的罚款)之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7乙方发生十七(一)之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3文明施工责任

19．3．1乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。19．3．2乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20、紧急补救：

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21、物资供应

21．1物资供应分工

21．1．1以下物资均由甲方供应

a、永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b、安装工程预算定额(估价表)中未计价而应进入预算造价的主材；

c、土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2其他材料采供分工：

a、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月20日至次月20日)甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5物资费用

21．5．1永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，(不进入工程造价)。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2乙方办理材料调拨及设备(仪器、仪表)领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6材料员和领用手续

21．6．1乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人(或与本合同相符的乙方委托代理人)确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单(或领用手续)，调拨单(或领用手续)的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3材料员必须于每月20日(上月20日起本月19日止)编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22、施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供(解决)，其包括但不仅限于以下内容：

22．1国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

**实用建筑工程合同范文 第三篇**

  甲方：

  法定代表人：

  乙方：

  工程设计人：

  施工队负责人：

  依照《\_民法典》、《建设工程质量管理条例》和《\_\_\_\_市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

  第一条工程概况

  工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  工程内容和施工方法以甲方签字确认的设计图纸、乙方工程预算及工艺说明为准。

  工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

  (1)乙方包工、包全部材料。

  (2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。

  (3)乙方包工，甲方提供全部材料。

  工程期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

  合同价款：本合同工程总价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  双方约定，本工程价款，以下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式结算：

  (1)以设计图纸所含项目、预算一次性总包，甲方无须支付超额部分款项。

  (2)预算单价不变，按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。乙方工程结算，除去甲方要求变更的项目，其结算价不应超过预算价的百分之\_\_\_\_\_\_\_。

  第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方，乙方需配合监理公司的工作。

  第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

  (1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

  (2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

  第四条甲方义务

  甲方应在装修开工前告知物业管理单位及相邻权利人，并办好相关审批手续。

  甲方应在开工前\_\_\_\_日，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈X或将室内不易搬动的家具、陈X归堆、遮盖等。

  施工期间甲方提供自来水\_\_\_\_\_\_\_度(水表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，电\_\_\_\_\_\_\_度(电表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，超过部分由乙方支付。

  甲方涉及建筑主体、承重结构、设备管线等变动的，需到有关部门办理相关手续。

  施工期间甲方仍需使用该居室的，应协助做好非作业时间的保卫、消防等项工作。

  甲方应参与装饰材料及工程质量的验收。

  施工期间甲方负责做好相邻住户的解释工作并督促乙方做好公共走道的卫生清扫工作。

  第五条乙方义务

  乙方应将有关政策法规、规范及验收标准事先书面告知甲方。

  甲方对乙方提供的材料、工程预算、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

  乙方应严格按设计图纸做好工程预算,不得故意漏项。工程预算必须标明材料品种、品牌、材质(天然或者人造材料)及工艺说明，并经甲方签字确认。故意漏项是指：乙方在工程预算中主观故意漏报施工项目，以低价吸引甲方，开工后采用变更或增项手段提高工程造价的行为。包括但不限于以下几种情况：

  ①项目在设计中包含，但预算中不报;

  ②应做防水或找平层，预算不报防水或找平层价格;

  ③水电项目不分项和明细报价，只报一个总价，开工后随意加价;

  ④不注明材料品种和材质，以低价材料冒充高价材料，以人造材料冒充天然材料;

  ⑤低报项目单位面积或数量，开工后增加单位面积和数量;

  ⑥木门、橱柜等木制品不报五金配件等。乙方在预算书中告知甲方的，不属于故意漏项。

  乙方应严格按设计图纸施工，严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程施工。

  乙方应保护好原居室室内的家具和陈X，保证居室内上、下水管道的畅通。

  乙方应妥善保管好甲方提供的材料、设备，如有遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

  乙方应保证施工现场的整洁，每日完工后及时清扫施工现场及受其影响的公共走道。

  第六条工程项目变更工程项目如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，并及时附上经甲方签字确认的变更图纸，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议及变更图纸，作为竣工结算和顺延工期的依据。

  第七条材料的提供

  甲方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知乙方并向乙方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由双方共同验收并办理交接手续。

  乙方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知甲方，并向甲方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由甲方验收并签字确认。

  装饰装修材料必须符合\_国家标准gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和国家室内装饰装修材料有害物质限量的相关标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

  第八条工期延误

  对下列原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

  (1)工程量变化和设计变更;

  (2)不可抗力;

  (3)甲方同意工期顺延的其它情况。

  因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

  甲方未按期支付工程款，工期相应顺延。

  因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

  第九条质量标准双方约定本工程施工质量标准：按gb50210-《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-《住宅装饰装修工程施工规范》和gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。施工过程中对工程质量发生争议，双方可聘请具有资质证书的质量鉴定机构对工程质量予以鉴定。经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定费用由乙方承担;经鉴定工程质量符合合同约定的标准，鉴定费用由甲方承担。

  第十条工程验收

  双方约定分下列阶段对工程质量进行验收。

  (1)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收;

  (2)瓦、木工程阶段验收(墙地砖、小型砌体、粉刷、木制品等工程项目);

  (3)油漆工程阶段验收(墙、顶面乳胶漆，木器漆、墙纸等工程项目);

  (4)工程竣工验收。在进行工程阶段验收时，双方应注意隐蔽工程质量。包括：防水、电气管线、给排水管道铺设、吊顶内吊筋、龙骨等。乙方应提前两天通知甲方验收，阶段验收合格后双方应在\_\_\_\_日内填写工程阶段验收单。

  在竣工验收前，对室内环境污染物浓度检测按下例第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

  1.进行检测;

  2.不进行检测。室内环境污染物检测，应在工程完工至少7天以后，工程交付使用前进行。检测机构必须具有相应资格，检测时，双方均应到场。双方约定，检测结果符合gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定(室内环境污染物限量标准见附表1

  1)，检测费由甲方承担;检测不合格，检测费和治理费由乙方承担。检测室内环境污染物时，由甲方自行采购的家俱、窗帘等含有污染源的物品不得进入工程现场。

  如进行室内环境污染物检测，乙方应在检测合格后\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。不进行室内环境污染物检测，乙方应在工程完工后\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。

  甲方应在收到工程竣工验收报告后\_\_\_\_日内组织验收。

  验收合格由甲方签字确认。验收不合格，甲方应提出整改意见，乙方应在\_\_\_\_日内完成整改，重新提交验收报告并承担由自身原因造成的整改费用(包括材料费、施工费等)。

  条款支付违约金。甲方在约定的期限内，无正当理由不组织验收，又不提出整改意见，视为工程竣工验收合格。工程竣工验收合格日期为竣工日期，甲方应从竣工次日起承担\_\_\_\_元天的工程保管费。

  因特殊原因，部分工程或部位须甩项竣工时，应签订补充协议，明确双方权利义务。甩项是指：个别工程项目由于甲方所购设备不能及时到位的原因，不能按时完工，但又不影响工程竣工验收的项目。

  竣工验收时，乙方应向甲方提交工程竣工图纸。乙方向甲方提交竣工图纸的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸种类有：

  ①电源控制线路竣工图纸;

  ②弱电控制线路竣工图纸;

  ③冷、热水管辅设安装竣工图纸;

  第十一条工程保修

  在正常使用条件下，乙方施工的下列工程项目保修期为：

  (1)卫生间墙、地面防水及有防水要求的房间和墙面防渗漏项目为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

  (2)电气管线、给排水管道、设备安装为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

  (3)装饰装修工程项目为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

  (4)木地板、厨柜\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

  甲方提供的装饰材料设备的保修，由甲方自行负责。

  保修期内，乙方应在接到保修通知之后\_\_\_\_日内派人维修，否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所产生的费用由乙方承担(甲方原因造成返修的费用除外)。

  乙方应在工程保修期内，对施工项目产生的工程质量问题进行维修。两次维修仍不能达到质量标准的，乙方应当负责更换，不能更换的，应当赔偿损失。

  保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

  第十二条工程量的核实和工程款支付

  工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交竣工工程量清单报告，甲方应在接到报告\_\_\_\_日内通知乙方，核实竣工工程数量(以下简称计量)，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。甲方收到竣工工程量清单报告\_\_\_\_日内未通知乙方进行计量，乙方报告中开列的工程量视为被甲方确认，作为工程款结算的依据。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行核实，计量结果视为有效，作为工程款支付的依据。乙方超出设计图纸范围且未经甲方签字确认而增加的工程量，以及乙方自身原因造成返工而增加的工程量，不予计量。竣工工程量经甲方确认后，乙方应向甲方提交竣工工程款结算清单，并将有关资料交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未提出异议，即视为同意，双方应填写工程款结算清单并签字确认。

  双方约定按以下步骤支付工程款。

  (1)签订合同后\_\_\_\_日内，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  (2)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收合格后\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  (3)瓦、木工程阶段验收合格后\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  (4)工程竣工验收合格后，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并于\_\_\_\_日内办理房屋移交手续。

  工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式发票。

  第十三条违约责任

  合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

  未办理房屋移交手续，甲方不得使用或擅自动用工程成品，造成的损坏由甲方承担。

  甲方未按期支付工程款，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天向乙方支付违约金。乙方可向甲方发出催告通知，甲方在收到通知\_\_\_\_日后仍不支付的，乙方有权解除合同。

  由于乙方原因造成工期延误，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天向甲方支付违约金。甲方可向乙方发出催告通知，乙方在收到通知\_\_\_\_日后仍未完工的，甲方有权解除合同。

  乙方在工程预算报价中故意漏项，所增加的工程造价由乙方自行承担。

  由于乙方责任导致室内环境污染物检测不合格，乙方必须进行综合治理。

  条款支付违约金。

  乙方在所提供的材料中存在掺杂、掺假、以假充真、以次充好，或不符合双方约定材料等欺诈行为的，乙方应当以材料价款的一倍给予甲方赔偿。

  第十四条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，可以通过双方协商、人民调解或向装饰装修主管部门及其管理机构投诉等方式解决，协商和调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

  1.向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁;

  2.向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

  第十五条其它约定

  工程施工产生的废弃物，由乙方负责运到甲方(或物业管理部门)指定的地点。

  施工期间，甲方将居室外门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。房屋移交时，甲方提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

  施工期间，在每日十二时至十四时、十九时至次日七时之间，乙方不得使用产生噪声或者振动的工具进行施工作业。

  由于乙方施工不当，造成甲方相邻权利人的墙体损坏、管道堵塞、渗漏水、停水停电等，乙方应当及时修复。造成损失的，由甲方先行赔偿后有权向乙方追偿。

  工程竣工交付甲方后，乙方应向甲方出具工程质量保修卡(单)，承诺保修期内的义务。

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第十六条附则

  本合同经双方签字或者盖章后生效，合同履行完毕后终止。

  本合同签订后工程不得非法转包或者分包。

  本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_份。

  甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第四篇**

甲方：

乙方：

由于建筑施工任务的需要，甲方将承建的 工程的分包 任务，委托乙方承包施工，甲乙双方本着平等互利，分工协作，互相促进的原则，经协商签订本合同共同遵守执行。

一、基本内容：

1、 承包任务的名称、范围及数量：

2、 质量标准、等级：

3、 合同价款：

4、 工 期：

5、 承包形式：

6、 材料供应：

7、 计算方法：

二、质量要求及管理：

1、 乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内出裂缝、渗水等等其它问题，均由乙方负责免费返修及承担其它造成的经济损失。

2、 乙方必须服从甲方、监理等单位提出的质量问题整改意见，同甲方、监理等单位搞好配合，对自己工作面的工程质量、进度、安全等负全部责任。

3、 乙方负责施工所用的所有材料、及其它工具均由乙方负责。

4、 乙方工人进入工地后，必须服从工地现场一切规章制度，乙方如不服从管理，甲方有权停工或终止合同，工程不予结算。

三、安全施工：乙方必须按安全操作规程进行施工，采取严格的安全防护措施。对于生产中可能出的工伤医疗费和安全设施费用，甲方已综合计算到工程合同价款中，因此而发生的一切工伤事故，均由乙方负责。

四、工程款结算：

五、违约责任：

1、 乙方承包的分包工程，必须达到合同规定的质量等级标准，随时接受甲方代表及委派人的检查检验，并按甲方代表及委派人的要求返工、翻修、承担由自身原因导致返工、修改的费用的损失。

2、 由于工程量变化和设计变更；非乙方原因造成的停水、停电连续超过 小时；不可抗力；经甲方代表确认同意后，可以推迟完工，非上述原因不能按合同完工，乙方承担违约责任，并按合同规定工期每拖延一天乙方向甲方支付延期罚款 元。

六、乙方需向甲方提供下列单据：

1、所有拨款单据

2、工程量清单

3、工程验收证明

七、保修责任：乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内如出现出现裂缝、渗漏、等质量事故由乙方负责返修。

八、解决纠纷方式：本合同未尽事宜双方可另行约定，其补充合同双方签章后于本合同具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如发生争议应协商解决，协商不成，任何一方均可向临汾市人民法院提起诉讼。

九、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第五篇**

甲装修合同书方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同简单版\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_平装修合同范本简单方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：装修合同怎么写

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_装修合同模板\_\_\_\_日内装修合同电子版绘出平面布置图。

二、甲方确装修合同怎么写认平面方案，确认后，装修合同怎么写甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_%。(设计费收取标装修合同准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平装修合同注意事项别忽视面方案图，全部施工图。含配套专业：体装修合同签订需要注意的细节定位图、吊顶图、开关插座图、电装修合同书路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定装修合同电子版稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准装修合同报价清单详见第七条)。

六、图纸装裱要求：装修合同模板电子版乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面\_\_\_装修合同模板\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_元/平方米装修合同模板电子版，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付装修合同怎么写设计定金大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套A3设计图装修合同电子版纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)。

九、双方权利义务

1、甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_装修合同签订需要注意的细节\_\_\_天以上的，设计人有权重新装修合同怎么写确定提交设计文件的时间。

(3)甲装修合同书方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交装修合同简单版资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)装修合同签订需要注意的细节，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合装修合同模板同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且装修合同模板交付文件装修合同注意事项别忽视的时间顺延。

(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_装修合同简单版\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通装修合同模板知发包人。装修合同怎么写

(7)甲方要求装修合同注意事项别忽视乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2、乙方

(1)乙方应按装修合同注意事项别忽视国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份装修合同模板数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。装修合同简单版

(3)乙方对设计文件出现的遗漏装修合同模板或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工装修合同注意事项别忽视程质量事故装修合同模板损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由装修合同签订需要注意的细节双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收装修合同注意事项别忽视该项目应收设计费的\_\_\_\_%。

(5)合同生效后，乙方要求终止或解装修合同简单版除合同，乙方应双倍装修合同怎么写返还发包人已支付的定金。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_装修合同电子版\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第六篇**

单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1．乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2．绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3．工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4．施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5．种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1．第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50％；

2．第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25％；

3．第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20％；

4．余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实用建筑工程合同范文 第七篇**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇临泽村委

乙方：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

根据《民法典》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：开工日期：竣工日期：

三：质量要求：严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面75元㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元

3、混凝土路沿石安砌（100XXXX0300）35元

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300水泥管90元。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620元座

6、人工挖土方30元立方米

7、农用车300元台班

8、勾机1800台班。

9、三轮车200元台班。

10、零工，60元工日。

七、付款方式：工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章）乙方（盖章）委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同

建设单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇林子村委

施工单位：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

**实用建筑工程合同范文 第八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款，供双方共同遵守：

第一条工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条工程造价决算方式：

1、工程造价计算公式：工程造价(\_\_\_\_\_\_定额直接费材料差价)215；(1\_\_\_\_\_\_%)。即按实际完成工程量，套用《\_\_\_\_\_\_定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《\_\_\_\_\_\_市建设工程造价治理信息》信息价计算出的材料差价，另外取\_\_\_\_\_\_%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。

与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。

本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)结算。

2、工程量计算依据为：设计图纸、设计变更图纸或联系单、隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条工程款支付：

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场治理员确定，如乙方有严峻异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的\'支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条工期：

1、本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为\_\_\_\_\_\_天。工期每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2、乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元，不抵扣总工期处罚。

第五条施工组织治理：

1、甲方委派为本工程治理负责人，委派为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2、乙方委派为项目经理，指派为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工治理，并全权代表乙方进行现场施工治理和所有签证手续的签字。乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员；乙方施工员不听从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

第六条工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工。甲方指派现场治理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督：

①砼必须进行随机取样做试块试验，建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验，试压费、试验费由乙方负担；

②工程具备隐蔽条件时，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收，经甲方工程负责人和现场治理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继承施工。

出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理：拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不合格的；

3、钢材，水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而继续用于施工的；

未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；不服从甲方整体工程协调、施工过程中拒不接受甲方指挥的；乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80作为应付工程款，其余20作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

第七条施工现场管理责任乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任。所有安全事故责任乙方自负。如果违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同、并按本合同第三条的相关条款结算并处罚。

第八条合同履约金及违约处罚合同签订时乙方向甲方交履约金万元、工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款)。在履行合同过程中、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同、并没收履约金 乙方在施工过程中、不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的，每次处以200元的罚款，从工程决算款或履约金中扣除。

第九条前期要求：

乙方在开工前、必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第九篇**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

>二、形式结构：

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第十篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

三、工期：

开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

五、结算方式：

同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第十一篇**

  发包方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）

  承包方：四川XX公司 （以下简称乙方）

  就甲方所开发之佳和XXX项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

  一、工程名称：佳和XXX

  二、工程概况：佳和XXX项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

  三、工程工期：20个月。从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

  四、工程承包方式：双包，即包工包料。

  五、承包工程范围：佳和XXX施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

  六、工程价款：

  1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

  2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

  七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

  八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

  九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

  十、工程竣工验收：佳和XXX项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

  十

  一、工程主要XX调差约定：合同履行过程中，若遇主要XX单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。

  十

  二、双方的权利义务

  （一）甲方的权利义务

  1、向乙方交付佳和XXX设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

  2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄X担任甲方现场技术总工，李X、张X协助黄X工作。

  3、聘请陵XX公司担任工程监理。

  4、按本合同约定向乙方支付工程款。

  5、对乙方所购XX质量进行监督检查，对乙方不合格XX有权要求乙方调换合格产品。

  （二）乙方权利义务

  1、严格按工程设计图纸施工。

  2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

  3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

  4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

  5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

  6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

  7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

  十三、特别约定

  因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

  十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

  十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

  十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

  甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

  法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用建筑工程合同范文 第十二篇**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(JGJ73―91)。

结算方式：按双方约定单价为结算依据。

注：(双方约定单价明细为本合同附件)

合同价款：

(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：(按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作.

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的.工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_小时以上(\_\_\_周内累计计算)，工期相应顺延。

、此工程于\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

第5条关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款\_\_\_%。

第二次付款工程完成\_\_\_%以上，付款\_\_\_%。

第三次付款工程完成\_\_\_%，付款\_\_\_%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款\_\_\_%。

第五次付款尾款\_\_\_%质保金\_\_\_年。

第7条关于材料供应的约定</p

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找