# 小型建筑工程合同如何写(8篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-09

*小型建筑工程合同如何写一承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同:一、承包方:本工程乙方包工不包料(包小型机...*

**小型建筑工程合同如何写一**

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同:

一、承包方:本工程乙方包工不包料(包小型机具、扫帚等)，包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

二、工程承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包单价

四、付款方式:

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲乙双方责任:

1、甲方责任:提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任:(1)按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。建筑承包合同范本。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2)砌砖工程:砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水;墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

(3)内墙抹灰工程:硂柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力垟、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方能批灰，批灰过程中须先将垟湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不草果3mm，且无空股裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4)外墙装饰工程:柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，孔洞封堵，所有硂、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。建筑承包合同范本。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方能批灰。批灰过程中，垟面须先湿水，沙浆比例达标，垟面、阴阳角垂直平整误差低于3mm，且无空股、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，硂砖迸缝沙浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5)室内粘贴:地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水沙浆，验收后方能开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6)施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7)中途不管任何原因私自罢工，停工一天，按照实际人数每人每天罚款一百元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的70%结算。

(8)工期进度:

乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方人员不足，拖延工期，拖延一天罚款1000元，拖延3填以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

六、安全、质量罚款细则:

(1)不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人次罚款30元;

(2)乘坐提升架上落，每人次罚款5000元

(3)宿舍白天不关灯、用电烧水、做饭等违章用，每人次罚款500元，并没收用电器具;

(4)厨房、冲凉房或施工中用水，用电完后不关，每人次罚款200-500元;

(5)施工中浪费材料，按原价十倍罚款;

(6)高层抛掉物罚款1000-3000元，造成严重后果全部由乙方负责;

(7)违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按60%结算。

(8)工伤、工故乙方承担30%。

七、其他事项:

1、本工地内打架每人次罚款1000元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。

八、本合同安全、质量等未尽事宜按国家有关规定执行，本合同双方签字后生效，工程竣工时结算余款后自动失效，本合同一式两份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同如何写二**

（一）合同策划及要考虑的问题

在建筑工程项目的初始阶段必须进行相关合同的策划，策划的目标是通过合同保证工程项目总目标的实现，必须反映建筑工程项目战略和企业战略，反映企业的经营指导方针和根本利益。

合同策划需考虑的主要问题有：项目应分解成几个独立合同及每个合同的工程范围；采用何种委托方式和承包方式；合同的种类、形式和条件；合同重要条款的确定；合同签订和实施时重大问题的决策；各个合同的内容、组织、技术、时间上的协调。

（二）合同策划的意义

（1）合同的策划决定着项目的组织结构及管理体制，决定合同各方面责任、权力和工作的划分，所以对整个项目管理产生根本性的影响。业主通过合同委托项目任务，并通过合同实现对项目的目标控制。

（2）合同是实施工程项目的手段，通过策划确定各方面的重大关系，无论对业主还是对承包商，完善的合同策划可以保证合同圆满地履行，克服关系的不协调，减少矛盾和争议，顺利地实现工程项目总目标。

（三）合同策划的依据

（1）业主方面：业主的资信、资金供应能力、管理水平和具有的管理力量，业主的目标以及目标的确定性，期望对工程管理的介入深度，业主对工程师和承包商的信任程度，业主的管理风格，业主对工程的质量和工期要求等。

（2）承包商方面：承包商的能力、资信、企业规模、管理风格和水平、在本项目中的目标与动机、目前经营状况、过去同类工程经验、企业经营战略、长期动机、承受和抗御风险的能力等。

（3）工程方面：工程的类型、规模、特点，技术复杂程度、工程技术设计准确程度、工程质量要求和工程范围的确定性、计划程度，招标时间和工期的限制，项目的盈利性，工程风险程序，工程资源（如资金、材料、设备等）供应及限制条件等。

（4）环境方面：工程所处的法律环境，建筑市场竞争激烈程度，物价的稳定性，地质、气候、自然、现场条件的确定性，资源供应的保证程度，获得额外资源的可能性。

（四）合同策划的程序

（1）研究企业战略和项目战略，确定企业及项目对合同的要求。

（2）确定合同的总体原则和目标。

（3）分层次、分对象对合同的一些重大问题进行研究，列出各种可能的选择，按照上述策划的依据，综合分析各种选择的利弊得失。

（4）对合同的各个重大问题作出决策和安排，提出履行合同的措施。在合同策划中有时要采用各种预测、决策方法，风险分析方法，技术经济分析方法。在开始准备每一个合同招标和准备签订每一份合同时都应对合同策划再作一次评价。

（一）分散平行承包和全包

（1）分散平行承包，即业主将设计、设备供应、土建、电器安装、机械安装、装饰等工程施工分别委托给不同的承包商。各承包商分别与业主签订合同，各承包商之间没有合同关系。其特点是：

1）业主有大量的管理工作，有许多次招标，需作比较精细的计划及控制，因此项目前期需要比较充裕的时间。

2）业主负责各承包商之间的协调工作，对各承包商由于互相干扰所造成的问题承担责任。由于不确性因素的影响及协调难度大，因而这种承包方式的合同争执较多，工期长、索赔多。

3）该承包方式要求业主管理和控制较细，业主必须具备较强的项目管理能力。

4）对于大型工程项目，该承包方式使业主面对众多承包商，管理跨度大，协调困难，易造成混乱和失控，且业主管理费用增加，导致总投资增加和工期延长。

5）采用这种承包方式，业主可以分阶段进行招标，可以通过协调和项目管理加强对工程的干预。同时承包商之间存在着一定的制衡。

6）采用这种承包方式，项目的计划和设计必须周全、准确、细致。这样各承包商的工程范围容易确定，责任界限比较清楚。

（2）全包（又称统包，一揽子承包，设计一建造及交钥匙工程）合同，即由一个承包商承包建筑工程项目的全部工作，并向业主承担全部工程责任，包括设计、供应、各专业工程的施工，甚至包括项目前期筹划、方案选择、可行性研究和项目建设后的运营管理。该承包方式的特点是：

1）减少业主面对的承包商数量和事务性管理工作。业主提出工程总体要求，进行宏观控制、验收成果，通常不干涉承包商的工作，因而合同纠纷和索赔较少。

2）方便协调和控制，减少大量的重复性的管理工作，信息沟通方便、快捷、准确。有利于施工现场管理，减少中间环节，从而可减少费用和缩短工期。

3）业主的责任体系完备，避免各种干扰，对业主和承包商都有利，工程整体效益高。

4）业主必须选择资信度高、实力强，适宜全方位工作的承包商，他不仅需具备各专业工程的施工力量，而且尚需很强的设计、管理、供应，乃至项目策划和融资能力。

（3）采用上述二者之间的中间形式，即将工程委托给几个承包商，如设计、施工、供应等承包商。

（二）招标方式的选择

国

际上经常采用的招标方式有公开招标、邀请招标和议标。我国颁布实施的《中华人民共和国招标投标法》规定，招标分为公开招标和邀请招标。

1.公开招标

公开招标又称无限竞争性招标，是由招标单位在国内外主要报纸，有关刊物上，或电视、广播上发布招标广告。凡符合规定条件的承包商都可自愿参加投标，数量不受限制。

这种招标方式，招标单位有较大的选择余地，可在众多的投标单位之间选择报价合理、工期短、信誉良好的承包商，但由于参与竞争的承包商可能很多，增加了资格预审和评标的工作量，也使招标费用支出较多。公开招标在国际上已沿用了很长时间，也是我国目前最广泛采用的招标方式。但这种方式业主管理工作量大，要准备很多资格预审文件、招标文件，要进行资格预审、评标、举行澄清会议等。虽可降低报价、提高工程质量，但招标期较长。

2.邀请招标

邀请招标又称有限竞争性招标。这种招标不发布广告，由招标单位向预先选择的数目有限的承包商发出邀请信，邀请他们参加某项工程的投标竞争。采用邀请方式招标，一般可以保证参加投标的承包商有此项工程经验，信誉可靠，有能力完成该工程项目，招标单位可以减少招标工作量，节省招标费用，也能增加每个投标者的中标机会。但这种方式限制了竞争范围，有可能漏掉一些在技术上、报价上有竞争力的后起之秀。

邀请招标方式适用于以下情况：

（1）在特殊情况下，工程规模大，招标单位认为中、小型施工企业不可能胜任，因而选定几家大公司参加投标。

（2）工程复杂、专业性强，招标单位认为只有某些企业才能承担。

（3）工程规模小，为节约招标开支没有必要公开招标。

（4）公开招标后，无人投标，招标单位只好邀请少数单位投标。

（5）由于工期紧迫或保密的要求等原因而不宜公开招标的工程。

邀请的投标单位一般5～10家，不能少于3家。

3.议标对不宜公开招标或邀请招标的特殊工程，应报县级以上地方政府建设行政主管部门，经批准后可以议标。这种方式是建设单位或其代理人直接邀请某一承包商进行谈判，达成协议后将工程任务委托这家承包商去完成。若谈不成，可另邀请一家，直到达成协议为止。

议标通常适用于以下情况：

（1）工程的性质特殊，内容复杂，发包时尚不能清楚详尽地确定其中若干技术细节和近似的工程量。

（2）采用某种新技术，需施工单位从设计阶段就开始参加合作。

（3）公开招标或邀请招标未能产生中标单位。

（4）工程规模不大，工期紧张，需边设计边施工等。

这种招标方式易于处理一些问题，使双方紧密配合，但竞争性差，可能会使承包价格偏高。因此，无特殊情况，为规范建筑市场行为，应严格限制议标方式。

（三）合同种类的选择

合同的计价方式有很多种，不同种类的合同，有不同的应用条件、不同的权力和责任分配、不同的付款方式，同时合同双方的风险也不同，应依具体情况选择合同类型。目前，合同的类型主要有四种。

1.单价合同

这是最常见的合同种类，适用范围广，如fidic土木工程施工合同。我国的建设工程施工合同也主要是这一类合同。在这种合同中，承包商仅按合同规定承担报价的风险，即对报价（主要为单价）的\'正确性和适宜性承担责任；而工程量变化的风险由业主承担。由于风险分配比较合理，能够适应大多数工程，能调动承包商和业主双方的管理积极性。单价合同又分为固定单价合同和可调单价合同等形式。

单价合同的特点是单价优先，例如fidic施工合同，业主给出的工程量表中的工程量是参考数字，而实际合同价款按实际完成的工程量和承包商所报的单价计算。虽然在投标报价、评标、签订合同中，人们常常注重合同总价格，但在工程款结算中单价优先，所以单价是不能错的。对于投标书中明显的数字计算的错误，业主有权先作修改再评标。

2.固定总价合同

（1）固定总价合同的概念及特点

这种合同以一次包死的总价委托，价格不因环境的变化和工程量增减而变化，所以在这类合同中承包商承担了全部的工作量和价格风险。除了设计有重大变更，一般不允许调整合同价格。在现代工程中，特别在合资项目中，业主喜欢采用这种合同形式，因为：

①工程中双方结算方式较为简单。

②在固定总价合同的执行中，承包商的索赔机会较少（但不能根除索赔）。通常可以免除业主由于要追加合同价款、追加投资带来的需上级，如董事会、甚至股东大会审批的麻烦。

但由于承包商承担了全部风险，报价中不可预见风险费用较高。承包商报价的确定必须考虑施工期间物价变化以及工程量变化带来的影响。在这种合同的实施中，由于业主没有风险，所以他干预工程的权力较小，只管总的目标和要求。

（2）固定总价合同的应用前提

在以前很长时间中，固定总价合同的应用范围很小：

①工程范围必须清楚明确，报价的工程量应准确而不是估计数字，对此承包商必须认

真复核。

②工程设计较细，图纸完整、详细、清楚。

③工程量小、工期短，估计在工程过程中环境因素（特别是物价）变化小，工程条件稳定并合理。

④工程结构、技术简单，风险小，报价估算方便。

⑤工程投标期相对宽裕，承包商可以作详细的现场调查、复核工作量、分析招标文件、拟定计划。

⑥合同条件完备，双方的权利和义务十分清楚。

（3）固定总价合同的计价方式

①业主为了方便承包商投标给出工程量表，但业主对工程量表中的数量不承担责任，承包商必须复核。各分项工程的固定总价之和即为整个工程的价格。

②如果招标文件中没有给出工程量清单，而由承包商制定，则工程量表仅作为付款文件，不属合同规定的工程资料。合同价款总额由各分项工程的固定总价构成。承包商必须根据工程信息计算工程量，若工程量有漏项或计算不正确，则被认为已包括在整个合同的总价中。

（4）固定总价合同的确定

固定总价合同是总价优先，承包商报总价，双方商定合同总价，最终按总价结算。通常只在设计变更或符合合同规定的调价条件时才允许调整合同价格。

（5）采用固定总价合同时承包商的风险

①价格风险：报价计算错误；漏报项目；工程实施中物价和人工费涨价风险。

②工作量风险：工作量计算错误；由于工程范围不确定或预算时工程项目未列全造成的损失；由于设计深度不够造成的工程量计算误差。

3.成本加酬金合同

这是与固定总价合同截然相反的合同类型。工程最终合同价格按承包商的实际成本加一定比率的酬金（间接费）计算。在合同签订时不能确定一个具体的合同价格，只能确定酬金的比率。由于合同价格按承包商的实际成本结算，所以在这类合同中，承包商不承担任何风险，而业主承担了全部工作量和价格风险，所以承包商在工程中没有成本控制的积极性，常常不仅不愿意压缩成本，相反期望提高成本以提高他自己的工程经济效益。这样会损害工程的整体效益。所以这类合同的使用应受到严格限制，通常应用于如下情况：

（1）投标阶段依据不准，工程的范围无法界定，无法准确估价，缺少工程的详细说明。

（2）工程特别复杂，工程技术、结构方案不能预先确定。它们可能按工程中出现的新的情况确定。

（3）时间特别紧急，要求尽快开工。如抢救、抢险工程，人们无法详细地计划和商谈?br为了克服该种合同的缺点，调动承包商成本控制的积极性，可对上述合同予以改进：事先确定目标成本，实际成本在目标成本范围内按比例支付酬金，超过目标成本部分不再增加酬金；若实际成本低于目标成本，则除支付合同规定的酬金外，另给承包商一定比例的奖励；成本加固定额度的酬金，不随实际成本数量的变化而变化。

4.目标合同

这是固定总价合同和成本加酬金合同相结合的形式，在发达国家，广泛应用于工业项目、研究和开发项目、军事工程项目中。

目标合同以全包形式承包工程，通常合同规定承包商对工程建成后的生产能力或功能、工程总成本、工期目标承担责任。若工程投产后的规定时间内达不到预定生产能力，则按一定的比例扣减合同价款；若工期拖延，则承包商承担工期拖延违约金；若实际总成本低于预定总成本，则节约的部分按预定比例奖励承包商，反之，则由承包商按比例承担。

（四）重要合同条款的确定

业主应正确地对待合同，对合同的要求合理，但不应苛求。业主处于合同的主导地位，由其起草招标文件，并确定一些重要的合同条款。主要有：

（1）适用于合同关系的法律，以及合同争执仲裁的地点、程序等。

（2）付款方式。如采用进度付款、分期付款、预付款或由承包商垫资承包。这由业主的资金来源保证情况等因素决定。让承包商在工程上过多地垫资，会对承包商的风险、财务状况、报价和履约积极性有直接影响。当然如果业主超过实际进度预付工程款，在承包商没有出具保函的情况下，又会给业主带来风险。

（3）合同价格的调整条件、范围、调整方法，特别是由于物价上涨、汇率变化、法律变化、海关税变化等对合同价格调整的规定。

（4）合同双方风险的分担。即将工程风险在业主和承包商之间合理分配。基本原则是，通过风险分配激励承包商，控制风险，取得最佳经济效益。

（5）对承包商的激励措施。

（6）业主在工程施工中对工程的控制是通过合同实现的，合同中必须设计完备的控制措施，以保证对工程的控制，如变更工程的权力；对计划的审批和监督权力；对工程质量的检查权；对工程付款的控制权；当施工进度拖延时，令其加速的权力；当承包商不履行合同责任时，业主的处理权等。

承包商的合同策划服从于承包商的基本目标和企业经营战略。

（一）投标的选择

承包商必须就投标方向做出战略决策，其决策取决于市场情况，主要有：

（1）承包市场状况及竞争的形势。

（2）该工程竞争者的数量以及竞争对手状况，

以确定自己投标的竞争力和中标的可能性。

（3）工程及业主状况。包括工程的技术难度，施工所需的工艺、技术和设备，对施工工期的要求及工程的影响程度；业主对承包方式、合同种类、招标方式、合同的主要条款等的规定和要求；业主的资信情况，是否不守信用、不付款的历史，业主建设资金的准备情况和企业经营状况。

（4）承包商自身状况。包括公司的优势和劣势、技术水平、施工力量、资金状况、同类工程的经验、现有工程数量等。

承包商投标方向的确定要最大限度地发挥自身的优势，符合其经营战略，不要企图承包超过自己施工技术水平、管理能力和财务能力的工程及没有竞争力的工程。

（二）合同风险的评价

通常若工程存在下述问题，则工程风险大：

（1）工程规模大，工期长，而业主要求采用固定总价合同形式。

（2）业主仅给出初步设计文件让承包商做标，图纸不详细、不完备，工程量不准确、范围不清楚，或合同中的工程变更赔偿条款对承包商很不利，但业主要求采用固定总价合同。

（3）业主将做标期压缩得很短，承包商没有时间详细分析招标文件，而且招标文件为外文，采用承包商不熟悉的合同条件。

（4）工程环境不确定性因素多，且业主要求采用固定价格合同。

（三）承包方式的选择

任何一个承包商都不可能独立完成全部工程，不仅是能力所限，还由于这样做也不经济。在总承包投标前，他就必须考虑与其他承包商的合作方式，以便充分发挥各自在技术、管理和财力上的优势，并共担风险。

1.分包

分包的原因主要有以下几点：

（1）技术上需要。总承包商不可能，也不必具备总承包合同工程范围内的所有专业工程的施工能力。通过分包的形式可以弥补总承包商技术、人力、设备、资金等方面的不足。同时总承包商又可通过这种形式扩大经营范围，承接自己不能独立承担的工程。

（2）经济上的目的。对有些分项工程，如果总承包商自己承担会亏本，而将它分包出去，让报价低同时又有能力的分包商承担，总承包商不仅可以避免损失，而且可以取得一定的经济效益。

（3）转嫁或减少风险。通过分包，可以将总包合同的风险部分地转嫁给分包商。这样，大家共同承担总承包合同风险，提高工程经济效益。

（4）业主的要求。业主指令总承包商将一些分项工程分包出去。通常有如下两种情况：

1）对于某些特殊专业或需要特殊技能的分项工程，业主仅对某专业承包商信任和放心，可要求或建议总承包商将这些工程分包给该专业承包商，即业主指定分包商。

2）在国际工程中，一些国家规定，外国总承包商承接工程后必须将一定量的工程分包给本国承包商；或工程只能由本国承包商承接，外国承包商只能分包。这是对本国企业的一种保护措施。

业主对分包商有较高的要求，也要对分包商作资格审查。没有工程师（业主代表）的同意，承包商不得随便分包工程。由于承包商向业主承担全部工程责任，分包商出现任何问题都由总包负责，所以分包商的选择要十分慎重。一般在总承包合同报价前就要确定分包商的报价，商谈分包合同的主要条件，甚至签订分包意向书。

2.联营承包

联营承包是指两家或两家以上的承包商（最常见的为设计承包商、设备供应商、工程施工承包商）联合投标，共同承接工程。其优点是：

（1）承包商可通过联营进行联合，以承接工程量大、技术复杂、风险大、难以独家承揽的工程，使经营范围扩大。

（2）在投标中发挥联营各方技术和经济的优势，珠联璧合，使报价有竞争力。而且联营通常都以全包的形式承接工程，各联营成员具有法律上的连带责任，业主比较欢迎和放心，容易中标。

（3）在国际工程中，国外的承包商如果与当地的承包商联营投标，可以获得价格上的优惠。这样更能增加报价的竞争力。

（4）在合同实施中，联营各方互相支持，取长补短，进行技术和经济的总合作。这样可以减少工程风险，增强承包商的应变能力，能取得较好的工程经济效果。

（5）通常联营仅在某一工程中进行，该工程结束，联营体解散，无其他牵挂。如果愿意，各方还可以继续寻求新的合作机会。所以它比合营、合资有更大的灵活性。合资成立一个具有法人地位的新公司通常费用较高，运行形式复杂，母公司仅承担有限责任，业主不信任。

（四）合同执行战略

合同执行战略是承包商按企业和工程具体情况确定的执行合同的基本方针。

（1）企业必须考虑该工程在企业同期许多工程中的地位、重要性，确定优先等级。对重要的有重大影响的工程，如对企业信誉有重大影响的创牌子工程，大型、特大型工程，对企业准备发展业务的地区的工程，必须全力保证，在人力、物力、财力上优先考虑。

（2）承包商必须以积极合作的态度热情圆满地履行合同。在工程中，特别在遇到重大问题时积极与业主合作，以赢得业主的信赖，赢得信誉。例如在中东，有些合同在签订后，或在执行中遇到不可抗力（如战争、动乱

），按规定可以撕毁合同，但有些承包商理解业主的困难，暂停施工，同时采取措施，保护现场，降低业主损失。待干扰事件结束后，继续履行合同。这样不仅保住了合同，取得了利润，而且赢得了信誉。

（3）对明显导致亏损的工程，特别是企业难以承受的亏损，或业主资信不好，难以继续合作，有时不惜以撕毁合同来解决问题。有时承包商主动地中止合同，比继续执行一份合同的损失要小。特别当承包商已跌入“陷阱”中，合同不利，而且风险已经发生时。

（4）在工程施工中，由于非承包商责任引起承包商费用增加和工期拖延，承包商提出合理的索赔要求，但业主不予解决。承包商在合同执行中可以通过控制进度，通过直接或间接地表达履约热情和积极性，向业主施加压力和影响以求得合理的解决。

**小型建筑工程合同如何写三**

承包合同以完成一定的工作为目的。今天小编要与大家分享的是：wf21-20\_\_-12小型建筑安装工程承包合同相关范本。具体内容如下，欢迎参考阅读!

wf21-20\_\_-12小型建筑安装工程承包合同

wf21-20\_\_-12 合同编号 鉴证编号

安 徽 省

小 型 建 筑 安 装 工 程 承 包 合

发包方

(建设单位)：

承包方

(施工单位)：

工程名称：

工程编号：

签订日期：

安 徽 省 工 商 行 政 管 理 局

安 徽 省 建 设 厅 监制

同

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、接时完成建筑安装任务，依据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价： 五、质量等级：

六、开工日期：全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工验收。

第二条 承包方式

本工程采用下列第

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、按实结算;

4、其他。如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、开工前，发包方应按建安工作量的 %预付工程备料款;

二、工程竣工验收后七日内甲方支付预算工程款总价的50%：

三、审计局审计后七日内支付至工程总价的95%。其余5%尾款，待工程保修期满后结算;

四、由于工程内容变更而引起的增减价款按变更协议签证手续，其 中增减费用，于竣工时结算并报送审计;

五、结算依据：

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知(文字、图)，双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

第五条 工程验收

一、 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工验收规范》，《建

筑安装工程质量检验评定标准》，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据;

二、 工程施工地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试 压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续;

三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

第六条 保修条件及期限

工程保修期为壹年，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件、范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

第六条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告

二、做好施工区域内三通一平(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作;

三、依照城市规划及有关规定办理施工应办的手续;

四、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备;

1、包工不包料工程，甲方应负责把材料运至现场，按乙方指定位置堆放。并按照协议约定的材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单、向乙方提供材料制备及其产品合格证明。如施工材料供应不及时，应在 天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并须延工期。

2、包工包料工程，经双方协议应由甲方供应的材料(详见附表

二)。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程、文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布 置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告;提供月份作业施工计划、月份施工统计报表、工程事故报告以及提供应由甲方供应的材料、配件、设备的供应计划。

四、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。 按合同规定的时间，如期完工并交付验收;

五、工程竣工后，乙方应提供施工过程中一整套资料交给甲方;

六、已完工的房屋、建筑物和安装的设备，在交工前应负责保管并清理好现场。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符全全同规定的，负责无偿修理或返工;三、工程不能按合同约定的工期交付使用的;甲方的责任：;一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工;二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误;三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发;四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定;五、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法规;第九条

一、工程质量不符全全同规定的，负责无偿修理或返工。由 于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

三、 工程不能按合同约定的工期交付使用的。按本合同中第九 条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得 以顺延外;还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的 返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、 窝工、返工、倒运，人员和机构设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法规定的延付金额每日万分之

第九条 奖罚规定

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天按该项工程总造价的万分之违约金。

二、由于甲方要求提前竣工，而乙方又采取措施提前功的，每提

前一天由甲方付给乙方工程总造价的万份之 奖励。特殊的要求的要单独付包干措施费 元;

三、本工程质量的奖罚幅度，质量评定合格不奖不罚，符合优良工程标准评定，按工程造价 %奖励。不符合标准的按工程造价的 %罚款。

四、在建设中以提交设计施工图开始，甲乙方双方或第三方提出合理化建议，经同意采纳后，从节约投资金额中提取%奖励建议方;

五、各种应付款项，甲乙方双方不得借故拖欠，如逾期不付除偿付银行利息外，责任方每天按未付款总额万分之付给对方逾期付款违约金;

六、乙方在工程竣工前十日，书面通知甲方届时验收，如果甲方不能按时组织验收，必须提前通知乙方另订日期，但甲方须承认竣工日期。如无故不按时参加验收，所造成的管理费用和各项损失均由甲方承担，另每天按工程合同造价万分之约金。如按乙方通知验收日期甲方组织验收时，乙方尚未完成合同规定全部内容按上述同样校准付给甲方违约金。

七、其他奖罚，甲乙双方另得补充。

第十条 安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设

工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十一条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设计变更文件、洽商记录、会议纪要、以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定 为工地代表

乙方指定 为工地代表

三、本合同未尽事宜，由双方补充协议，与本合同具有同等效力; 四、本合同须经当地建筑管理部门审查签章;由建筑物所在地工商行政管理机关鉴证后生效;

五、合同争议的解决方式;本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协议或调解不成的，按下列种方式解决;

(一)提交 (二)依法向人民法院起诉。

六、本合同一式份，甲方双方各执正本两份。副本分送甲方双方各有关部门备案。

由甲方负责供应的设备和材料表

(表二)

附件：;工程质量保修书;发包人(全称)：;承包人(全称)：;发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建;1、工程质量保修范围和内容;承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规;质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面;2、质量保修期;2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定;(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的;(2)

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 (工程名称)签定工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定。

2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年;

(3)装修工程 年;

(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年;

(5)供热及供冷为 个采暖期、供冷期;

(6)住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;

(7)其他项目保修期限约定如下：

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起算起。

3、质量保修责任

3.1属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3.2发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建筑业管理部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1双方约定的其他工程质量保修事项:

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章)： 承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20 年 月 日 20 年 月 日

**小型建筑工程合同如何写四**

黑龙江大学实习报告

学院： 建筑工程学院

专业： 土木工程

实习名称： 工程地质实习

姓名：

学号：

实习成绩：

工程地质认识实习

一，前言:

工程地质认识实习其目的在于通过秦皇岛石门寨地区地质认识实习，全面认识工程地质条件，学习和掌握工程地质工作的研究思路和方法，为今后的专业学习和工作打下坚实的基础。地质认识实习是工程地质测绘的基础。工程地质测绘是工程勘察的基本工作方法，主要任务是为了研究拟建场地的地层、岩性、构造、地貌、水文地质条件及不良物理地质现象，对工程地质条件给予初步评价，为场址选择及勘察方案的布置提供依据。

二，实习概况： 实习区位置、交通及自然经济概况。秦皇岛石门寨地质教学实习基地位于秦皇岛市(海港区)北28km，其高斯坐标为y=20714～20728km，x=4437.24455km，总面积近389.2km2。该区自然地理位于燕山山脉东端、南临华平原和渤海海湾、行政属河北省秦皇岛市抚宁县石门寨镇管辖。区内外交通极为方便。秦皇岛市辖三区四县与实习基地有水泥公路和地方铁路相通。大秦、京哈等铁路在秦皇岛市海港区、山海关区和北戴河区三处设有国家三级站。实习区有秦皇岛市近郊公共汽车和出租汽车往返。因此，交通十分方便。实习基地坐落在柳江盆地，按中国科学院地理研究所提出的中国地貌形态分类表，为一南北向延伸的低山～丘陵区。实习区北、西、东三面被陡峻的山地环境，为一盆状地形，盆地中西部火山岩分 布区为山高坡陡地形。相对比高在200——300m，最高峰老君顶海拔主程493.0m。纵贯盆地南北的大石河是本区最主要水系。大石河自北东而来，经大 刘庄流入本区，在崔家洼转近南北向曲流，过傍水岩向东南直流，至蟠桃峪山盆(水面高程为海拔62.5m)，于山海关以南注入渤海。全长70km，流域面积 约600km2。大石河水库(燕塞湖)是秦皇岛工业和居民用水的水源基地.蓄水量达70万m3;也是风景优美的游览区。实习区气候属暖温带、半湿润、季风大陆型气候。但受海不影响较大。冬季长，春、夏、秋季较短。1988年秦皇岛年平均气温为11.3。c。最冷的一 月份，月平均气温为2.9。c(1959年1月1日为全年最低温度，达21.5。c);最热的7—8月份，月平均气温为24.8。c(1961年6月10 日为全年最高温度，达39.9。c)。暑期6—9月份高于30。c气温的天数仅为15天。年降水量在400—1000mm之间，其中1988、1982和1969年降水量分别607.6mm、415.9mm和1086.6mm。多集中 在7—8月份、占总降水量的70%，山洪也多集中在这个季节里。主要风向趱季多西南风，冬季多东北风，最大风速19m/s，年平均风速为3m/s。冬季冻 土层厚度约为0.85m。实习区工农业并重，农业主要种植玉米、小麦、高梁等。山坡多种植果树，尤以桃树较多，盛产密桃。工业以采掘业为主，有煤、耐火粘土、建筑石材以及水泥原料等。其中煤矿具有悠久的开采历史。规模属小型。总储量为2—3亿吨。煤质为无烟煤，局部为劣质煤。实习区内最大工矿企业为柳江煤矿，属国家二级企业。年产量为60万t。其次是秦皇岛市电北局北山发电厂，容量为2台1.2千瓦机组

和1台1.5千瓦机组与系统连接。主要满足秦皇岛市工业和居民用电。地方国营水泥厂随着国家基本建设发展的需要，在盆地内星罗棋布。

感谢四名老师一块随行进行指导。

三：1实习时间：20xx年7月8日——7月13日，为期五天。

2实习地点：河北省青岛的市抚宁县石门镇上庄坨村北方地质实习基地。

3. 队员组成：孙涛，余前进，黄振宇，王梦成，马国柱，才广达，汪忠辉

4.实习区域：秦皇岛实习基地位于秦皇岛市北28公里，属于河北省抚宁县石门寨乡管 辖，区内有柏油公路及铁路与秦皇岛市相通，交通极为方便。工作区坐落在柳江盆地为南北延伸的低山丘陵区。北、东、西三面为陡峻高山所包围。贯通盆地的大石河，是本区最主要的水系，出盆地为东南方向，再山海关南侧入渤海。

四: 学习总结如下：

一、岩石类型

实习过程中我们见到了各种各样的岩石，岩石主要分为三大类啊：火成岩，沉积岩和变质岩。其中火成岩主要有：辉绿岩，花岗岩，花岗斑岩，玄武岩，安山岩，沉积岩：石灰岩，砂岩。

辉绿岩：属于基性浅成侵入岩，主要矿物为辉石和斜长石。颜色为暗绿色和绿黑色。具有典型的辉绿结构，其特征是由柱状或针状斜长石晶体构成中空的格架，粒状微晶辉石等暗色矿物填充其中。第一次出现在亮甲山。

花岗岩：主要矿物为石英、正长石和斜长石，次要矿物为黑云母、角闪石等。颜色多为肉红、灰白色。全晶质粒状结构，是酸性深成岩，产状多为岩基和岩株，是分布最广的深成岩。可作为良好的建筑地基及天然建筑材料。在张岩子处见到花岗岩和花岗斑岩。

花岗斑岩：为酸性浅成岩，矿物成分与花岗岩相同，具有板状或似斑状结构，块状构造。斑晶体积大于基质，斑晶和基质均主要是由钾长石、酸性斜长石、石英组成。产状多为岩株等小型岩体或为大岩体边缘。

玄武岩：属于基性喷出岩。主要矿物是辉石和斜长石，次要矿物为角闪石和橄榄石，颜色为灰绿、绿灰或暗紫色。多为隐晶和斑状构造，斑晶为斜长石、辉石和橄榄石。块状构造，常有气孔、杏仁状构造。

安山岩：属中性喷出岩。主要矿物为角闪石和斜长石，次要矿物有辉石、黑云母、正长石和石英。颜色为灰、灰棕、灰绿等色。斑状结构，斑晶多为斜长石，基质为隐晶质或玻璃质。块状构造，有时含气孔、杏仁状构造。抚宁县处得安山岩无气孔，致密，玻璃晶胶质构造，是良好的天然地基。此岩石出现在义院口。 石灰岩：方解石矿物占90%~100%，有时含少量白云石、粉砂粒、粘土等。纯石灰为浅白色，含有杂质时颜色有灰红、灰褐、灰黑等色。性脆，遇稀盐酸时起泡剧烈。在形成过程中，由于风浪振动，有时形成特殊结构，如鲕壮、竹叶状、团状等结构。还有由生物碎屑组成的生物碎屑灰岩等。

砂岩：由石英颗粒(沙子)形成，结构稳定，通常呈淡褐色或红色，主要含硅、钙、黏土和氧化铁。砂岩是一种沉积岩，主要由砂粒胶结而成的，其中砂里粒含量要大于50%。绝大部分砂岩是由石英或长石组成的。砂岩是源区岩石经风化、剥蚀、搬运在盆地中堆积形成。

二.地质体和地质现象

1、利用罗盘测岩层的产状，地质罗盘利用地理磁极工作，为了磁针处于平衡 状态，在磁针的南端上绕上若干圈铜丝，用来调节磁针的重心位置，亦可以此来区分指南和指北针，首先调整罗盘使长柄尖角调节到352°30′。岩层空间位置决定与其产状要素，岩层产状要素包括岩层的走向、倾向和倾角。岩层走向是岩层层面与水平面交线的方位，测量时将罗盘长边的

底棱紧靠岩层层面，当圆形水准器气泡居中时，读指北或指南针所指度数即所求的走向方向。岩层的倾向是指岩层向下最大倾斜方向线在水平面上投影的方位。测量时 将罗盘北段指向岩层向下倾斜的方向，以南端短棱靠着岩层层面，当圆形水准气泡居中时，读指北针所指读数即所求的倾向。岩层倾角是指层面与假想水平面间的最大夹角，称真倾角。真倾角可沿层面真倾斜线测量求得，若沿其它倾斜线测得的倾角4 。均较真倾角小，称为视倾角。测量时将罗盘侧立，使罗盘长边紧靠层面，并用右手中指波动底盘外之活动扳手，同时沿层面移动罗盘，当管状水准器气泡居中时，测斜指针所指最大度数即为岩层的真倾角。

2、 柳江盆地所在地区是一个由古老变质岩系所组成(并有广泛出露)的蓟县~山海关隆起区的边缘部分发育起来的向斜盆地。晚元古代青白口纪地壳下沉，接受沉积。因此它是晚元古代清白口纪古生代，生代地层所组成的向斜构造盆地。

柳江向斜盆地基本上为——南北向延伸的不对称甚至局部倒转的向斜，西翼的产状陡峻，西翼南部秋子谷——山羊寨一带产状发生倒转，而东翼产状平缓稳定。该不对称的向斜轴部紧靠西翼。因此出露的地层宽度东翼是西翼的五倍或更多。柳江向斜位于燕山沉降带东段, 山海关台拱南缘, 是由 前寒武纪晚期至中生代的地层组成的一个构造盆地。

向斜整体做北北东向展布, 东西不对称。东翼产状平缓稳定, 倾角一般为10°到30°之间。

地质构造：柳江盆地主要的地质构造褶皱、断裂等。

1、断裂，岩层受构造运动作用，当所受的构造力超过岩石强度时，岩石的连续性遭到破坏，产生断裂，称为断裂构造。按照断裂后两侧岩层沿断裂面有无明显的相对位移，又分为节理和断层两种类型。

断层：是构造运动中广泛发育的构造形态。它大小不一、规模不等，小的不足一米，大到数百、上千千米。但都破坏了岩层的连续性和完整性。在断层带上往往岩石破碎，易被风化侵蚀。沿断层线常常发育为沟谷，有时出现泉或湖泊。

断层要素：断层面、断层线、断盘、断距。断层按上下两盘相对运动的方向分类，正断层、逆断层、平移断层。断层存在的判别：1，构造线标志，在平面或剖面上出现了不连续。2，地层分布标志，地层出现重复和缺失现象。

地貌标志⑴断层崖和断层三角面，在断层两盘的相对运动中，上升盘常常形成陡崖，称为断层崖，当断层崖受到与崖面垂直方向的地表水侵蚀切割，使原崖面形成一排平行的三角陡壁时，称为断层三角面。⑵断层湖、断层泉，沿断层带常形成一些串珠状分布的断陷盆地、洼地、湖泊、泉水等，可指示断层延伸方向。⑶错段的山脊、急转的河流，正常的山脊突然被错段，或山脊突然陷塌成盆地、平原，正常流经的河流突然产生急转弯，一些顺直深切的河谷，均可指示断层延伸的方向。

节理：岩石中的裂隙，其两侧岩石没有明显的位移。地壳上部岩石中最广泛发育的一种断裂构造。通常，受风化作用后易于识别，在石灰岩地区，节理和水溶作用形成喀斯特。岩石中的裂隙，是没有明显位移的断裂。节理是地壳上部岩石中最广泛发育的一种断裂构造。按成因节理可分为：①原生节理，成岩过程中形成，如沉积岩中因缩水而造成的泥裂或火成岩冷却收缩而成的柱状节理;②构造节理，由构造变形而成;③非构造节理，由外动力作用形成的，如风化作用、山崩或地滑等引起的节理，常局限于地表浅处。

2褶皱，本区为一轴向近南北的向斜构造，东翼比较平缓，西翼较陡。是岩石受构造应力作用形成的连续弯曲现象。 岩石中

面状构造(如层理、劈理或片理等)形成的弯曲。单个的弯曲也称褶曲。褶皱的面向上弯曲，两侧相背倾斜，称为背形;褶皱面向下弯曲，两侧相向倾斜，称为向形。如组成褶皱的各岩层间的时代顺序清楚，则较老岩层位于核心的褶皱称为背斜;较新岩层位于核心的褶皱称为向斜。正常情况下，背斜呈背形，向斜呈向形，是褶皱的两种基本形式。

3岩溶，是指地下水和地下水对可溶性岩石的长期溶蚀作用及形成的各种岩溶现象的总称。岩溶形成必须具备四个基本条件，即可溶性岩石，岩石具有透水性，水具有溶蚀能力和流动性。

砂锅店地区岩石倾向西北方向，石灰岩垂直节理发育。地表有喀斯特发育，即地表和地下水不断对石灰岩进行溶蚀和机械侵蚀，石灰岩节理被溶蚀后加宽变圆，大块石灰岩开始成为单个，表面变得凸凹不平，形成了多种岩溶地貌。主要类型有：溶沟、溶洞、石芽等。

4 河流地质作用分为侵蚀作用、搬运作用和沉积作用。

①侵蚀作用：河流的侵蚀作用包括机械侵蚀和化学侵蚀两种。河流侵蚀一方面向下冲刷切割河床，称为下蚀作用。另一方面，河水以自身动力以及挟带的砂石对河床两侧的谷坡进行破坏的作用称为侧向侵蚀，而河流化学侵蚀只是在可溶岩地区比较明显，没有机械侵蚀那么普遍。

**小型建筑工程合同如何写五**

甲方根据工程施工任务需要，经友好协商确定将北大资源·江山名门一期工程b3、b4号楼、车库（人防）及商业房基础和主体（包括二次结构）模板分项工程的劳务全部施工任务分包给乙方进行施工。双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《重庆\*\*建筑劳务公司管理制度》及相关规定，结合本工程需要，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程基础和主体模板分项工程的劳务承包事项协商一致，订立本合同供双方共同遵守执行，具体事项如下：

模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容自主组织施工作业，并对其施工现场（工程）的“劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制”等实施全面自主管理，承担其作业内容的全面责任；所有工程主材用料及周转作业用料均由甲方供应，乙方指派专人签字领用。甲方提供塔吊和施工电梯、外架。

根据双方协商，乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金叁拾万 元正。保证金待所有主体结构验收合格后1月内退还乙方不记利息；若乙方中途退场，甲方有权扣留乙方保证金并按己完工程产值的20％作为乙方支付甲方的违约金。

根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求（具体按施工组织设计进度计划实施），同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误业主的工期要求而造成业主对甲方的处罚，后果由乙方全额承担。

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。(注：板底不抹灰)

1、甲方给乙方提供工程所需的工程材料（木板、木方）、工程周转材料等：钢管、扣件、安全网、竹跳板、外架、塔吊、施工电梯、主电路电缆、一级配电箱、二级配电箱、三级开关箱。（三级配电箱后所需的电线、电灯由乙方自行负责，由项目部专业电工搭接，不准工人任意乱接）。

2、甲方为乙方工人提供宿舍、生活用水用电及食堂（生活费自理）设施。

3、甲方为乙方提供施工图（建筑、结构图）各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。

4、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底；同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作。

1、乙方委派同志为该工程现场负责人，全权负责处理该工程相关事宜。

2、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应24小时都在甲方的施工现场或生活区随时听从甲方的安排和指挥。如乙方管理员确因有紧急事情要外出，应以书面报告甲方，并在书面报告中明确由谁代替行使职权。凡未经甲方同意而擅自离开岗位的，按脱岗进行处理，甲方有权对乙方处以500元/次的罚款。

3、乙方在承建本工程期间，应严格遵守甲方制定的每周生产协调会议，（会议时间及参会人员由项目部确定）。迟到者，甲方有权处以200元/人次的罚款；缺席者，甲方有权处以500元/人次的罚款；对迟到15分钟以上者按缺席处理。（若会议时间有变更，项目部将另行通知）

4、乙方在承建本工程期间，必须每栋楼配备一名专职且经验丰富的木工班组施工主管，并提出阶段性的木工所需材料计划；每栋配备一名木工班组现场施工员，每栋必须配备一名专职质量检查员和一名专职安全员，负责所承建木工分项工程的质量、安全和进度自检工作。木工施工主管、木工施工员、安全员和质检员必须24小时留守在施工现场内，随时与项目部管理员保持联系。其安全员、施工员及质检员由项目部考核，存档上岗证书复印件。若乙方不配备以上专职人员，甲方按每月每人8000元在乙方工程款中扣除。

5、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求进行施工。

6、乙方应严格按照国家和重庆市行业标准中的《建筑施工安全检查标准》(jgj59-20xx)的要求进行施工。

7、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。

8、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

9、材料损耗量分别为：木材2%、模板3%（甲方按图示面积加损耗量供货）；钢管0.5%、扣件0.5%。各项材料超出部分按甲方实际成本在乙方工程款中扣除。

10、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

11、乙方必须按照附件要求对分包工程质量、进度、安全生产和文明施工负责，如施工过程中未按附件实质性内容要求完善，视为乙方违约。

1、除上述三-1所约定主要材料的由甲方提供外，其余如：对拉丝杆、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗(墨汁)、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的主要材料外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下(除水电安装)：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安）

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨(墙柱、顶棚等)；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车及归还时的上车工作；与安装及其它作业队伍的配合工作；材料转运、回收、现场清理、场地清扫，以及各次检查验收前的清洁工作；在施工过程中，对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净，刷隔离剂或脱模剂，扣件的清洗打油工作，由甲方另派班组进行清理；乙方在使用模板过程中，必须爱惜和节约使用模板，严格按设计和甲方要求进行操作，如未按要求使用，造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时，因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时，若乙方不及时处理，甲方按500～1000元/处在乙方工程款中扣除，由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的，应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的，而造成了更大的损失，该种情况视情节罚款20xx～5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的\'材料清理和清洁工作，若乙方不清理或不及时清理，甲方则有权按200～500元/层从工程款中扣除，由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的不少于三名技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作，及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理，甲方有权请另外的工人代为堆码清理，所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、所属班组工人宿舍内的清洁由乙方负责，若乙方不及时清洁，甲方按每人每间屋50元在乙方工程款扣除，由甲方派人处理。

12、安全风险：乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若发生安全事故，若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致，均由乙方承担全部责任及相应的一切费用，若乙方按规范正常施工中造成的意外安全事故，贰万元以内由乙方自行全额承担(此项费用已包含在合同单价中)，超出贰万元的部分乙方承担30%，若是由于第三方原因造成的一切事故均由第三方全部承担。

**小型建筑工程合同如何写六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致签订本合同。

第一条甲方委托乙方承担的工程勘察设计项目名称、内容、规模与范围详见委托勘察设计项目表。

第二条乙方根据委托的勘察设计项目和主管部门的规定，按初步设计（方案设计）和施工图设计，分阶段进行。在具备各个阶段设计条件时，双方签订阶段协议书，具体规定甲方应提交的勘察设计基础资料的名称和日期，乙方需交付的勘察设计文件资料的名称和日期，做为本合同的附件。

第三条甲方责任

1.按照各设计阶段协议书的规定，向乙方提供有关建设项目审批文件和勘察设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料可靠性负责。

委托勘察测绘工作的，在勘测工作开展前，应提出勘察测绘技术要求及标有拟建工程准确位置的地形图，圈定测量范围的平面图，土地使用证的复制件，并安排好现场工作条件。

委托初步设计应提出以下资料：

①经过批准的设计任务书；

②选址报告；

③规划要求；

④原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件；

⑤经批准的工艺设计资料，民用项目的使用要求；

⑥能满足初步设计要求的勘测资料，需要经过科研取得的技术资料、人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件，以及有关设备的技术资料。

2.收到乙方交付的设计文件后，应及时报请有关部门审查，审查意见用书面转送给乙方。组织施工单位与设计单位共同商定有关技术条件，组织设计技术交底，通知乙方参加试车考核及竣工验收。

3.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

4.委托配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

5.维护乙方的勘察设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意不得转让给第三方重复使用。对转让后重复使用的项目，乙方不负任何技术责任。

6.按照国家和本市有关规定，按时付给勘察、设计费。

第四条乙方责任

1.按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料编制设计文件，根据各阶段协议书的规定，按期交付各阶段的设计文件（初步设计6份，施工图设计8份），并保证质量。需增加设计文件的份数时另行收费。需复制供应标准图时另行收费。

2.乙方要根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等，提出勘察技术要求和进行设计，并按合同规定的进度和质量提出设计文件（包括概、预算文件、材料、设备清单）。

3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由乙方负责。原定任务书有重大变更而需重作设计时，须有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

4.乙方对所承担设计的建设项目应配合施工，开工前进行设计技术交底，解决施工过程中有关的设计问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。

5.对于复杂项目，需要乙方协助收集设计基础资料时，应按技术服务的有关规定办理。

6.勘察单位应按照现行标准、规范、规程和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

第五条勘察设计费用

乙方根据国家批准的勘察设计收费标准及办法计收勘察设计费。设计合同生效后，甲方付给乙方设计费\_\_\_\_\_\_%；乙方交付初步设计文件时，甲方再付给乙方设计费；交付施工图设计文件时，甲方负责结清全部设计费。小型设计项目及复用设计项目分两次拨付设计费。即签定设计合同时选拨付\_\_\_\_\_\_%作为定金，完成施工图时付清全部设计费。

勘察合同生效后，甲方付给乙方勘察费的\_\_\_\_\_%，乙方交付勘察文件时，甲方负责结算全部勘察费。

第六条违约责任

1.甲方不履行合同，无权请求退还定金。乙方不履行合同，应当双倍返回定金。

2.甲方不能按时提供建设项目审批文件和设计基础资料，或因资料原因影响乙方设计进度或造成设计修改，乙方除可推迟交付设计文件日期外，甲方应按乙方实际损失的工日，以日产值\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，增补设计费。

3.甲方因故要求变更设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另议外，甲方应按乙方实际返工修改工日，增付设计费。

4.甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5.甲方报请初步设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，乙方已收的定金和设计费不予退回。

6.由于乙方的勘察设计错误，给甲方造成较大经济损失时，乙方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并应付给甲方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

7.勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由甲乙双方商定，每逾期一天，甲方可少付该阶段勘察设计费的\_\_\_\_\_%，提前时，甲方付给乙方该阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_%（经批准生效）。

8.甲方如延期交付勘察设计费时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计费\_\_\_\_\_%的违约金，但每天偿付最高额不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.乙方不及时到现场处理有关设计问题，不及时按审批机关意见修改设计时，每影响一天应减付设计费\_\_\_\_\_%。

第七条合同执行过程中，如有纠纷，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不成按\_\_项解决。

1.申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条合同未尽事宜，经双方协商一致，可在合同中增加补充条款，补充条款也同样是合同的有效部分。

第九条本合同附件的.委托勘察设计项目表以及勘察设计协议书，均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十条本合同一式\_\_\_\_份。其中正本两分（甲、乙双方各执一份），副本\_\_\_\_份。甲、乙双方业务主管部门各执一份，市基建主管部门一份。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同如何写七**

同编号：

发包方（以下简称甲方）：\*\*建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。

签订如下协议共同遵守。

- 1 -

1) 图纸设计中建筑面积内的所有砌砖、内墙抹灰、搅拌砌砖砂浆和混凝土（商品砼除外）、浇注混凝土、楼面找平、外脚手架搭设和拆除（围护架、挂安全网、所有楼梯临边防护、基础临边防护）、屋面、散水、室外台阶及台阶上贴大理石、外墙保温刮槽（打底子灰）、工地文明施工及临时设施搭建和拆除、卸陶粒砖及施工工地上材料的搬运等劳动力（甲方不为乙方承担任何杂工费用）。

四、质量验收

1. 质量均需达到一次性合格的验收要求， 如监理每发一份监理整改通知单，项目部对相应的责任班组处以500元罚款。

2. 发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。

3. 项目部有权对不符要求的工程质量视其实际情况责令其整改、处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工，甲方的所有相应停工损失费合计每天3万元（叁万元），从乙方工程款内扣除，即停工造成的损失由乙方承担。

- 2 -

2. 待20xx年本工程所有建筑主体完工并通过五方验收后两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的50%（即63.00元每平方米）。

3. 待本工程竣工验收交付业主后的两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的80%，两个月内支付至实际工程量总价的95%，余5%作为工程回访费。

七、双方职责和义务

7.1 甲方相关职责和义务

1) 合同签约后，在合同期内如乙方失去了相应的法律行为能力，甲方有权中止合同。

2) 根据项目实际情况，甲方有义务为乙方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便等条件。

3) 积极为乙方创造必要的施工条件，按计划、按工种、按规划及时供应各类材料及由甲方提供的机械设备。甲方保证提供的机械设备具有使用的安全性和良好的使用性

4) 负责及时提供施工图纸，并进行施工组织交底，质量、安全及标准化、文明施工的交底和施工进度计划的交底，乙方必须严格执行。

7.2 乙方相关职责和义务

1) 乙方必须遵守国家、省市上级机关及有关部门颁发的各项规定,严格劳动力管理,做到持证上岗.

2) 乙方进场一周内,必须将进场人员以下证件复印件,造册交甲方备案:职工花名册、职工身份证；每两周乙方向甲方递交一份增减人员的花名册，并附上本条款所规定的各类证件复印件

3) 乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因 - 3 -

此发生的费用（安全帽、劳保用品等）。

4) 乙方必须按甲方的施工图纸和技术说明组织设计、组织生产，按甲方计划进度要求，保质保量按时或提前完成施工任务，否则作违约处理，特殊情况双方协商另定。

5) 乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求，如乙方因施工不慎造成甲方直接损失和间接损失，由乙方负责按实赔偿。

6) 在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方单位的各项规章制度，及甲方双方签订的各项协议，并接受甲方各方面的监督和检查。如违反，按甲乙双方签订的合同及协议条款执行。

7) 在施工过程中，根据工程实际情况积极组织相关足够施工人员，保证工程进度顺利进行，在未征得甲方同意，乙方不得擅自削减人员或中途调换有效的技术力量。严禁乙方将所承担的工程项目再转包他方，以上如发现后造成工程施工进度，质量或安全事故，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿由此造成甲方的一切经济损失。 8) 乙方如发现材料不足应提前3天向甲方提供需购材料清单，避免出现因材料没有或缺失问题导致拖延工期。

9) 未经甲方同意，乙方不得停工或殆工（不可抗拒因素或天气因素外）。

10) 施工现场乙方应做到材料分开放置，干一层清一层；对于施工过程产生的垃圾必须在每个工作日结束时及时清理；对于施工过程产生的水泥袋子等可处理垃圾必须放置到甲方指定的场所，处理权归甲方所有。

11) 乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆，做到活完料净。

- 4 -

12) 乙方工程质量不符合要求，返工均由乙方承担所有损失

八、安全要求

1. 乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头底、岗前交底。进入现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全保护措施。如乙方违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何义务，并处以责任班组500元的罚款。属其它原因引起的安全事故协商解决。

2. 工人进入施工现场必须戴好安全帽扣好帽带，违反者有项目部当场处罚50~100元。

3. 乙方宿舍必须根据甲方要求安排，不得乱拉电线、乱接插座，不得破坏自己及相邻单位设施，严禁随地大小便，违反本条款处以100元以上罚金。不得用全新模板用来钉床铺、桌子、凳子，违反每件处以100元罚款。

4. 如发生安全事故，乙方应立即上报甲方，事故责任损失在20xx元以内的由乙方自负；20xx-10000元项目部承担40%;10000元以上的项目部承担50%;事故的日常工作由乙方负责,对违反安全操作规定所引起的工伤事故，一切费用由乙方承担。

5. 自觉遵守国家法律、法规及项目部的各项规章制度，不准打架、斗殴，违反者当场各方处罚3000元，事后再作处理。不准赌博，聚众闹事、偷盗、耍流氓活动和违法违纪，对以上人员采取批评教育，罚款直至清退，对触犯形律者送交有关部门追究刑事责任。

九、违约责任

因乙方原因造成的工程拖期，工程拖延一天向甲方支付总工程款的2%作为违 - 5 -

**小型建筑工程合同如何写八**

劳务分包人（以下简称甲方）：工程承包人（以下简称乙方）：依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 工程工期风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间支付相应的劳务报酬，劳务发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的\'法律后果是不同的，因此对于劳务发包方被支付劳务报酬的时间约定也会有所改变，在履行工程合同中，劳务发包方应当对可能出现工期延误的情况要求专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、招投标文件；

3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找