# 农村施工合同范本(推荐29篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-10

*农村施工合同范本1建设方：(以下简称甲方)电话：施工方：(以下简称乙方)电话：甲、乙双方在平等自愿的基础上，共同协商,就房屋屋顶彩钢瓦工程施工达成以下协议:1、甲方将屋顶建设工程一次性包工包料承包给乙方，价格为：瓦130元/平方，水槽55元...*

**农村施工合同范本1**

建设方：(以下简称甲方)电话：

施工方：(以下简称乙方)电话：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，共同协商,就房屋屋顶彩钢瓦工程施工达成以下协议:

1、甲方将屋顶建设工程一次性包工包料承包给乙方，价格为：瓦130元/平方，水槽55元/米，墙板100元/平方。

2、乙方所用的施工材料，质量必须符合要求：彩钢瓦(规格：，泡沫厚7cm,)隔板、大方管、小方管、水槽。

3、乙方施工内容：钢架、彩钢瓦、隔板、水槽、雨落管的运送和安装，(其中落雨管由甲方买材料，由乙方进行安装，不另计价格)。

4、乙方施工过程中，甲方将场地等协调好，并提供电等必要的条件;乙方人员施工过程中的任何安全问题由乙方承担，与甲方无关。

5、付款方式：工程结束一次付清。

6、若工程款全部付清后，未来十年内此工程出现漏雨等非人为问题，甲方有权叫乙方免费维修。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)

乙方签字(章)

**农村施工合同范本3**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

>一、工程项目

1、工程名称：归西村混凝土道路

2、工程地点：归村西村

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

>二、技术要求

1、路面为18cm厚C25水泥混凝土路面，宽米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

>三、施工及质量要求（房屋维修合同）

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

>四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

>五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

>六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：乙方：

20XX年x月xx日

**农村施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

>四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**农村施工合同范本5**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《\_建筑法》以及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、公开的原则，经甲乙双方协商，具体事宜如下：

第一条、工程项目概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：乙方包工、包辅料。甲方供商品混凝土及4mm的钢筋。

4、工程范围与内容：

（1）甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平、（乙方配合找平）。

（2）乙方方负责C30混凝土地面施工：定位放线、支侧模、混凝土摊铺、振捣、提浆、磨光、割缝等相关混凝土地面所有工序的施工。

（3）使用所有机械设备及辅助材料均由乙方自带。

（4）混凝土地面质量标准：国家混凝土标准地面施工。

（5）乙方严格按照国家混凝土标准地面施工施工。

第二条、工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面平方米。

2、工期：20xx年2月15日开工，20xx年2月28日竣工。日历工期14天，如遇雨天及不可抗力等因素影响工期顺延。

3、甲方负责提供施工图纸。

第三条、工程质量标准

乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

第四条、合同价款

1、合同价款计算：每平方米元，合同总价约：xx元

2、工程量按实际结算。

第五条、工程款支付

乙方进场施工三内支付工程总价的30%；当完成地面混凝土工程量的50%支付工程总价的30%；工程竣工后的七日内支付工程余款及工程总价的40%。

第六条、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质量、安全生产、工程进度、文明施工的监督、检查、控制与管理，行使奖罚，具有工程质量、安全生产、文明施工的决定权与否决权。乙方必须服从甲方有关安全、质量、进度、文明施工规章制度和管理办法要求。确保无安全、质量事故发生，否则一切经济责任后果由乙方负责。

（2）甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

（3）负责协调配合管理施工现场。

（4）甲方提供施工用水、电源连接点。乙方工作人员用水、用电乙方负责。

（5）工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护。

2、乙方职责

（1）乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（2）施工现场内做到工完场料清。

第七条、安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

第八条、关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

（1）甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

（2）不可抗力：自然灾害等。

第十条、违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%作为违约金。

第十一条、合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决。

第十二条、合同生效与终止

1、本合同经甲乙双方法人代表或其委托代理人签字加盖公章后生效。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

第十三条、合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，具有同等法律效力。如有本合同未尽事宜处，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同发生冲突部分以补充协议为准。

发包方（签章）承包方（签章）

合同签订时间：

**农村施工合同范本6**

立合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在自家宅基地（位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）筹建面积为平米的两层红瓦封顶楼房，建房工程实行正负零以上工序全部承包给乙方。乙方施工所有大工、小工（包括打胎板）人员全部由乙方自行招用，甲方不得安排其他人员参与工程施工。工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，总工期80天，在预定工期内乙方需完成全部工程并交付甲方居住，在工程经验收合格后甲方应付给乙方总工程款共计叁万零五百圆整。

>一、双方权利和义务

1.甲方有负责提供合格的建材，如石料、砂砖、水泥、钢材、沙子等建材以及水源的义务，但在施工期内乙方对所需建材应提前2到3天通知乙方；

2.施工期内甲方有向乙方提供茶水的义务，同时在浇注大梁和腰箍以及封顶时各提供一个工作日的午餐；

3.甲方在购买建材时应主动与乙方协商，做到既不购买劣质建材又不浪费资金，乙方也应本着为甲方节约着想的原则，不介入甲方够料的来源；

4.乙方应加强施工安全管理，施工期间所有安全责任由乙方自行承担，使用的机械设备（包括脚手架等）必须符合安全要求，同时乙方在雇佣工人方面必须聘用身体健康，安全责任意识强和有从事建筑施工经验的人员，不得雇佣年老体弱和有疾病人员，并对雇工经常加强安全监管和提醒；

5.在有涉及开门窗、建楼梯、修厕所等工程事项时，乙方应提前与甲方协商，以便合理利用空间，节约资源，不得为节省工时而不采纳甲方意见。

>二、质量要求

1.所浇注的大梁、挑、腰箍、挂梁，房顶铺盖，砌水沟，做捆山等工程乙方必须聘请专业人员施工，不得由小工代替大工施工，做完上述工程经甲方验收合格后方能进行下一步施工；

2.装修的墙面必须做到外墙不渗水，内墙平整（过刮尺），一楼地面以及二楼楼板正反两面需刮平整（墙面刷白未承包）；

3.卫生间贴墙面砖、地面砖、做防水层，外墙贴瓷砖等工程包括在全部工程内，乙方不再向甲方追加工程款；

>三、付款方式

根据乙方施工进度，甲方对乙方进行分期付款，具体如下：

1.一楼盖板后付款20％，共计六千五百元整；

2.二楼封顶及做完水沟等付款35％，共计壹万圆整；

3.室内外装修完工、厕所竣工、门面墙砖贴完后付款35％，共计壹万壹仟圆整；

4.房屋全部竣工后，一年内付清剩余欠款叁仟圆整，此款也作为工程质量保证金。

>四、补充说明

1.因农事乙方需暂停施工时，应事先与甲方磋商，并妥善安排好甲方购进水泥等事宜；

2.上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村施工合同范本7**

甲方：姓名(或名称)： 住址：

乙方：姓名(或名称)： 住址： 身份证号： 电话：

甲方将位于 的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电路由乙方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的`施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、卫生间墙砖、水电管线及下水道安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米 元，工程总价款为 元。

三、施工要求

①地工基础：深度1米 宽度60公分 里面宽度40公分

②墙体外墙 内墙 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要按照抗震图纸要求施工.四角有构造柱， 四角和内样交换处一般要求80公分 配两根6毫米拉接筋。

③上圈过梁：过梁高度不低于20公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于30公分下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混泥土250级交标号，屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混泥土，抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

⑤门窗：塑钢海螺牌外( )防盗门( )乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑥工程工期为： 年 月 日(公历/农历)— 年 月 日(公历/农历)，按日历工期计算，乙方应按时施工。如因乙方的原因造成工期拖延的，责任全部由乙方承担。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付10000元，主体起再付60%，剩余部分完工验收之后一次性付清。(扣维修金1000)

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

年 月 日

**农村施工合同范本8**

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量平方米，计人民币元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

4、工程期限及保修期：工程期限天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算主。

5、合同价款及付款方式：

本合同决价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款。

⑴开工前三天，支付(合同总价30%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑵工程过半，支付(合同总价60%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⑶双方验收合格，支付工程余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，如有增减项目按照工程变更单结算，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前;

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用;

3、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

乙方：

1、根据施工图纸(含效果图)，预算施工;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程装修;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系以，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

>四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应按乙方要求时间供应酬到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料设备的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责安装。

2、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

>五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按国家或陕西省《住宅装饰质量标准》执行。

2、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

3、甲方如有特殊施工项目和质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

>六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延;

⑴工程质量变化和设计变更;

⑵不可抗力;

⑶甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担。工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或中无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

本工程不实行工程监理。

>七、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

⑴未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

⑵由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

⑶工程未经验收。甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

⑷甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1%的滞纳金。

⑸甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

⑴工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

⑵乙方擅自拆改原有建筑结构设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

⑶乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

>八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。

>九、其它约定事项

施工期间，甲方将单元门，户门钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，由乙方当场交还甲方。

>十、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本10**

甲方：

乙方：

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

二、建筑面积计算：按前后滴水计算。

三、工程范围：从±到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米12元。

四、本工程承包方式：

1、现浇一层楼板以一层每平方米110元，二层以每平方米120元。

2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯1000元，室外楼梯1200元;围墙每平方米25元，工程以外地面每平方 元，生活费 元。

3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方100元，工程以外独立砖砌±0每平方米25元，基础1米20元。

4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

5、室内外回填，由甲方负责。

6、工程灶具由甲方提供。

7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

五、甲方职责

1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地50米。

2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

六、乙方职责

1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

七、结算方式

1、基础在土给施工单位30%。

2、主体屋面上板，付给施工单位50%。

3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

八、保证金：在订立合同书后交1000元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

九、一次性结清：本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加10%付给乙方赔偿金(一个月以内)。

愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

**农村施工合同范本11**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一、工程慨况：

>二、承包方式：

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五、工期及安全责任：

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

>六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式\_\_\_\_份，自签字日期生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

>一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前通知甲方购买所需材料。

⒉乙方应具有从事农村房屋建设的成熟经验和相关证件，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始建设，工期为\_\_\_\_\_\_天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。施工过程中出现安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、质量要求

⒈乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

⒋房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>三、付款方式

⒈工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

⒉付款时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份，本合同自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村施工合同范本13**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》《浙江省农村住房建设管理办法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就低层农村住房建设(以下简称建房)施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、建房概况

1.建房地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建房规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡；结构形式(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：□框架结构；□砖混结构；□木结构；□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.宅基地用地批准文件文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乡村建设规划许可证(建设工程规划许可证)证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、承包内容和方式

1.承包人按照发包人提供的设计图纸，承担以下内容的施工(在□中以划√方式选定，可以选择多项)：□地基基础；□主体结构；□电气管线；□给排水管道；□化粪池工程；□其他。

2.承包方式(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：□包工包料；□包清工；□部分承包；□其他。建筑材料、建筑构(配)件和设备除附件预算清单中注明由发包人提供的外，均由承包人提供。

>三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、价款支付和费用承担

1.总价款：人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，价款构成详见附件预算清单。经双方协商一致变更施工内容的，变更部分的费用按实增减。

2.发包人按照以下约定向承包人支付合同价款(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：

□按施工进度支付：

(1)开工时支付预付款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

(2)地基基础验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

(3)地上一层验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

(4)地上二层验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

(5)地上三层验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付进度款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

(6)竣工结算完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清剩余价款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

□其他付款方式：

3.承包人承担其雇佣的施工人员的劳动报酬，以及因施工活动导致的施工人员或者其他人员的人身、财产损失，但是，因发包人原因导致或者加重的损失，由发包人承担。

>五、施工要求

1.发包人应当在开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包人提供设计图纸，并保证建房地点通电、通水、通路，场地具备施工条件，与周边邻居不存在影响施工的纠纷。

2.发包人和承包人提供的建筑材料、建筑构(配)件和设备均应当符合国家和省规定标准，除就地取材的竹、木等材料外，应当有生产合格证。发包人不得要求承包人使用不合格的建筑材料、建筑构(配)件和设备。

3.承包人应当按照设计图纸、施工技术标准和操作规程施工，采取安全施工措施，及时发现和消除施工、消防等安全隐患。承包人应当接受发包人、设计单位或者人员、行政机关及其委托的专业机构依法实施的监督检查，对检查中发现的质量、安全隐患及时整改。

4.承包人完成隐蔽工程施工后，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知发包人验收。发包人不能按时验收的，应当在验收前向承包人提出延期要求。发包人未按时进行验收，也未通知承包人延期的，承包人有权自行验收，验收结果视为发包人认可。隐蔽工程未经验收合格的，不得进入下一道工序施工。

5.承包人完成全部施工内容，并备齐施工档案资料后，可以通知发包人进行竣工验收。发包人应当自收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织承包人和设计、监理等单位或者人员进行竣工验收。验收合格的，发包人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向承包人签发接受交付的凭证。验收不合格的，承包人应当返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成返工、修复或采取其他补救措施后，应当通知发包人，按本项约定的程序重新进行竣工验收。建房未经验收或验收不合格的，发包人不得使用。

6.承包人对建房承担质量保修责任，保修期为：地基基础和主体结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，电气管线、给排水管道\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起算；建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，保修期自其实际占有之日起算。

7.建房经竣工验收合格的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期；因发包人原因，自收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未完成竣工验收的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期；建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，以其实际占有之日为竣工日期。

>六、竣工结算

承包人应当自竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向发包人提供结算清单，发包人应当自收到结算清单之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成审核，逾期未完成审核且未提出异议的，视为认可承包人提交的结算清单。承包人对发包人审核意见有异议的，应当自收到审核意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内提出，逾期未提出异议的，视为认可审核意见。对于双方认可的结算价款，发包人应当按照本合同第四条的约定支付给承包人；对于其中一方有异议的结算价款，按照本合同第八条约定的争议解决方式处理。

>七、违约责任

1.发包人具有下列情形之一的，承担相应的违约责任：

(1)发包人未按合同约定期限和数额支付合同价款的，按日计算向承包人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，承包人可以解除合同；

(2)发包人提供的建筑材料、建筑构(配)件和设备的规格、数量或质量不符合合同约定，导致承包人返工、修复或者给承包人造成其他损失的，承担承包人相应损失；

(3)发包人违反合同约定造成停工的，按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向承包人支付违约金；

(4)发包人未能按照合同约定履行其他义务的，承担因此造成的承包人实际损失。

2.承包人具有下列违约情形之一的，承担相应的违约责任：

(1)承包人违反合同约定采购和使用不合格的建筑材料、建筑构(配)件和设备，给发包人造成损失的，承担发包人相应损失；

(2)承包人施工质量不符合合同约定的，承担发包人相应损失；

(3)承包人未按合同约定期限完成施工，造成工期延误的，按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向发包人支付违约金，工期延误超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，发包人可以解除合同；

(4)承包人未按照合同约定履行保修义务或者其他义务的，承担因此造成的发包人实际损失。

>八、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，双方可以通过协商、调解解决，也可以按下列方式解决(在□中以划√方式选定，只能选择一项)：

□向仲裁委员会申请仲裁；

□向人民法院提起诉讼。

>九、其他事项

1.附件预算清单是合同的组成部分。合同未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.本合同自双方签字或者盖章之日起生效。

3.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人(签字或者盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或者盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村施工合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、甲方将座落在\_\_\_\_区方施工建设。

>二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、本工程采用大包干形式

包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天(1000元天)甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本15**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、付款方式

结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村施工合同范本16**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承建甲方大渡口区“ 广场土石方工程”二次平基事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程名称：

二、施工地点：

三、承包范围：

图纸范围(详见附图——20XX年中煤国际工程集团重庆设计研究院设计的 广场平基土石方图)内土石方平基至设计规定之标高，土石方挖方、爆破、渣场寻找、外运弃渣、临时道路的修建、冲洗管道的接入(甲方提供接口)、排水沟及水池的修建、土石方施工所需办理相关手续的办理等一切完成该项工程所需要的工作。

四、质量要求

按设计给定的平基高程，完成面各标高极差必须控制在-100mm——+100mm以内;

严格按照土石方施工规范、爆破施工规范施工;

严格控制施工范围，在距完成面标高1米范围内的石方应采用非爆破方式进行施工，确保该工程的基础完整性;

渣土外运必须严格按照卫生城市要求采用相应处理措施，保证环

控制施工噪音，严禁扰民，控制爆破，保证周边建筑及他人人身财产的安全;

施工质量要求按相关的施工及验收规范。

五、合同工期

工程工期从监理单位(或业主单位)的开工令所确定的时间算起，合同总工期为60日历日。

六、合同价款

工程暂定总造价：人民币约贰佰万元整，最终以实际结算为准;

综合单价按人民币)综合包干使用，甲方不再增加任何费用;

上述综合单价是固定单价，该单价不分土石方及岩石坚硬程度、不分运距远近、也不论是否存在弃渣和市政交通管制，即包含但不限于以下工作;含挖、场内转运、外运弃渣运输费(不论距离远近)、爆破、弃渣费、回填、碾压费、淤泥、杂草清除、废气构筑物拆除、施工用临时便道兴建、施工机械费、大型机械进出场费、设备进出场费、劳务费、质检费、材料费、采管费、运输费、安装及拆卸费、保险费、管理费、税费、利润和施工措施费、安全文明施工费土石方施工所办理相关手续费用以及合同中明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等全部完成该项工作所需要的工作内容，只对可计量范围的挖方量计量计价，其他任何工作均包含在挖访之综合单价内，不计量计价。由于该工作面范围内有大量积水，甲方一次性补贴6000元人

土石方工程量计算规则：土石方的工程量按实测算计量，施工前双方确定实际状况抄平计量并绘制现状图双方予以确认，工程完工后乙方按可计量范围实际挖方情况绘制竣工图双方予以确认，按双方确认的现状图和竣工图进行开挖工程量计算。

竣工后的实际高程与设计高程的误差必须控制在±100mm以内，否则视为不合格。

七、竣工验收

工程全部完工后，由乙方书面申请竣工验收，在乙方配合的前期下，甲方在七个工作日内完成竣工验收。

八、付款方式

当工程全部完工并经验收合格后15个工作日内，甲方支付给乙方合同暂定总价的50%;当工程全部结算完毕后15个工作日内，甲方支付给乙方至结算总价的80%，余款20%验收合格之日起半年期满后15个工作日内甲方一次性支付给乙方。

九、双方责任

甲方责任

甲方代表为：，负责施工阶段的质量监督检查及进度控制。

向乙方提供必要的地下管线资料。

组织对工程的竣工验收。

按合同约定及时办清工程结算。

按合同约定及时支付工程款。

施工期间，工作时间内(北京时间7：00—20：00)内，如连续下雨超过8小时，工期顺延(须乙方书面申请并经甲方书面确认)但甲方不承担因下雨及其他原因造成停工、窝工等产生的一切费用。

乙方责任

乙方委派杨才辉作为本工程项目经理，负责工程项目管理。

按施工图及甲方有关要求组织施工，达到合同约定质量标准。凡质量不合格造成的返工费用均由乙方自行负责。

遵守政府有关主管部门对施工场地的管理规定，并按规定办理相关手续。

乙方必须按甲乙双方确认的总工期组织施工，并接受甲方的检查、督促。

保证文明施工、安全生产。在施工过程中，乙方应做好对现场管理人员及施工人员的安全教育，消除事故隐患，杜绝一切安全事故的发生。施工过程中所发生的一切安全事故，责任及经济损失全部由乙方承担，并且工期不予顺延。甲方及监理有全对施工现场进行文明施工、安全检查，如发现有不合格的必须立即整改，乙方接到通知后不执行或执行不彻底的，视同乙方为约，甲方有权处乙方每次20XX元的违约金。

乙方严格按照国家现行标准、规范和甲方批准的施工组织设计以及本合同要求组织施工，随时接受甲方的检查，确保工程质量。

完工后，乙方必须书面报请甲方竣工验收。

工程施工中及时形成完整、准确、真实的工程技术资料，一式叁份，竣工验收后提交给甲方。

因非甲方造成的停工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

乙方有义务承担甲方委托的与该工程有关的任务，并且合同工期不予追加，合同单价也不变。

乙方在施工过程中，如发现不明管线等，应及时通知甲方，否则后果自负。

施工现场涉及的施工用水、用电、临时设施全部由乙方自行负责。

十、违约责任

乙方必须严格按照本合同约定内容如期完成本工程，如乙方无正当理由单方终止或解除合同，则应向甲方支付违约金30万元(在已经完成的工程结算款和履约保证金中扣除，不足部分由乙方补交)。 乙方必须严格按照甲方的要求在红线范围内平基至规定标高，如标高达不到要求，乙方应在10天内返工直至达到合格，否则甲方将代为处理，其费用从乙方工程结算款中扣除，并处代为处理费用同等金额的违约金。

乙方违背、条规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方必须在第五条规定工期内完成本工程，否则每延期一天，乙方将承担工程总价5‰的违约金。

乙方违背条，在工程验收后15天内未向甲方移交所有工程技术档案资料，每日承担工程暂定总造价3‰的违约金。

乙方擅自停工10天以上，甲方有权终止合同并另行委托施工单位，并由乙方向甲方支付合同总金额15%的违约金和由此造成的`损失。

若乙方不按条款执行(或前一道工序未经验收合格就进入下道工序施工)，视同乙方违约，甲方有权处乙方违约金：第一次处违约金5000元;第二次处违约金10000元;第三次处违约金20XX0元;三次以上甲方有权终至合同，由此引起的一切经济损失均由乙方承担。

甲方违背条未按时支付工程费用，则按中国人民银行同期利率向乙方支付利息。

如乙方违约，经甲方通知后仍不纠正或迟延履行达10日以上，甲方有权解除合同并处乙方违约金伍万元。

十一、纠纷处理

本建设工程发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由大渡口建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由重庆市江北区人民法院诉讼判决。

十二、合同生效及其他

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按国家有关规定执行。

本合同一式捌份，甲乙双方盖章签字后即生效，甲方执陆份，乙方执贰份具有同等法律效力。待工程竣工验收合格、尾款付清后自动失效。

未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

立合同人：

**农村施工合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

>第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

>第二条、工程承包范围

1、基础工程:以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程:砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程:内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程:乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程:由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程:化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

>第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

>第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

>第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

>第六条、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

>第七条、其它:

甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

>第八条、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

>第九条、未尽事宜:

甲、乙双方共同协商解决。

>第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村施工合同范本18**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况： 道路硬化工程硬化面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为万元。

二、合同工期：工程在 年 月 日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在 年 月 日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按\_ 年 月 日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室存档一份。

十二、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章) 承包人:

代表： 住所:

电话: 电话：

**农村施工合同范本19**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规，确保 沥青路面优质、圆满完成施工任务，甲乙双方本着平等互利的原则，共同协商，达成如下条款，以兹共同遵守。

一、工程承包范围

按甲方要求，总厚度 cm，稳定层上洒透层油其上洒封层碎石，由甲方负责。 cm厚度交粗式底层， cm厚重交中粒式中层厚重交细粒式面层及相关沥青路面施工项目。

二、工程承包方式和计算方法：

1、本工程按包工包机械设备的方式承包。

2、本工程承包的综合单价(不含税金和保质金)为 元/m本工程涉及的\'一切税金和费用由甲方负责缴纳。

3、自此合同签订后，在施工中增减的工程量，均按上述的综合单价计算。本工程量暂定为 m2.

4、工程量的计算：按实际摊铺沥青砼面积进行结算。

三、施工要求：

1、乙方严格按沥青路面施工技术规范进行施工。

2、摊铺机械设备必须符合现场施工要求。

3、沥青及其它原材料必须符合设计要求。

4、杜绝质量事故，甲方有权对质量进行抽检。

四、施工工期：

1、本工程合同工期为期以甲方开工令为准。

2、以下原因可顺延工期。

A、影响工期的关键项目，因设计变更导致工程量增加，工期按比例顺延。

B、人力不可抗拒事件的发生。

五、付款方式：

合同签订、设备进场付总工程造价的%; 底层施工开始付总工程造价的; 面层施工开始付总工程造价的 %;面层施工完毕，甲方组织验收，如合格付总工程造价的 %;

六、双方责任：

1、甲方责任

A、提供干净的施工现场。水源、电源、现场提供水准点、坐标点、保持良好的施工环境。

B、派一名现场负责人协调业主、监理及有关方面的关系。

C、路基塌陷造成沥青路面开裂不予乙方负责，路基塌陷造成人员伤亡、车辆损坏、机械损坏由甲方负责。

D、负责组织设计技术交底。

E、及时按合同约定办理工程结算和支付手续。

F、负责该工程的竣工验收。

G、因甲方原因造成的设备人员工资误工费用由甲方负责。

2、乙方责任

A、严格按施工技术规范、设计文件施工。

B、严格遵守执行工程现场管理规定。

七、工程质量事项：

A、如果因乙方引起的质量原因，甲方现场负责人指出，乙方应立即予以修复，并对乙方的施工质量缺陷，保修 个月。

八、违约责任：

A、工程不准倒手转包，否则甲方有权单方面终止合同，乙方五条件退场，由此造成的损失，乙方自行负责。

B、甲方必须确保乙方的工程资金，若由于资金情况影响乙方施工进度，乙方可以暂时撤场并有权采取合同措施来维护自己的合法权益。

九、其它

A、本合同未尽事宜双方另行协商，签订协议。

B、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村施工合同范本20**

甲方：

乙方：

甲方在xx建房屋一栋，建筑层数两层，一层约xx平方米，二层约xx平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：xxx元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在xx年xx月xx日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找