# 轻工施工合同范本(6篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-10

*轻工施工合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责...*

**轻工施工合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

（一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

（二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

（三）本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

（四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

（五）其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（2）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

（1）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

（2）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责；

（3）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

>三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

１、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；

２、双方权利义务约定是否明确，用户应该提供的设计文件、原始资料等接点规定是否清楚，能否影响工期；

３、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；

４、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；

５、索赔程序是否明确可行；

６、合同是否采用格式合同及专用条款、补充条款，表述是否准确，不存歧义，合同的用词用语不需要华丽、完美，但是一定要明确，简单明了，避免毫无意义的空话，同时合同条款之间不能出现矛盾。合同条款的明确性是指用词用语要到达当事人无需再进一步协商的程度；

７、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；

８、识别出新的、不熟悉的、公司缺乏经验的材料、设备、施工工艺、验收标准及超出常规的特殊要求，并进行交底和指导履行；

９、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**轻工施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**轻工施工合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

>第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

>第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

>第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

>第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

>第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

>第九条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

>第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

>第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第\_\_\_\_\_\_项处理：(1)向建筑物所在地的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**轻工施工合同范本4**

甲方：

乙方：

1、根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的家庭居室装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_工程概况：\_\_\_\_\_\_，工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼(栋)\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_门。工程内容和做法：详见施工图纸、预算书及本合同条款

2、工程承包方式:工程期限\_\_\_\_\_\_\_天。开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、甲方工作：开工前2天，为乙方入场施工创造条件。

包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。负责提供水源、电源为乙方使用。负责协调邻里关系。如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙、煤气、上水、下水、水表等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。负责工程质量和进度的监督及竣工验收。乙方工作施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

4、工程变更及增项减项

工程增项按实际价格加10%的管理费甲方确认后施工及结算，工程减项在1000元以内，按最后签单价格折率计算，减项超出1000元以上，按此价格最后折率后的70%核算。

5、工程工期

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的\'，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

因工程变更或非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

6、工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。双方应在验收合格签字后。

7、工程甲乙约定项目价款及结算

双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_。

第一次，合同签定时付工程总造价的\_\_\_\_的工程款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二次，瓦工完成验收后(\_\_\_\_日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三次，木工完成验收后(\_\_\_\_日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四次，油工完成验收后(\_\_\_\_日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上条款乙方提前一日以电话或短信方式告知甲方进行验收，三日内不进行验收为合格。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后两天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。甲方应在签字后支付剩余工程余款，以结清工程全部款项。

8、违约责任

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律及当地有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。甲方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。在乙方无任何违背有关合同条款的前提下，甲方退单乙方按工程签订价的60%给与结算，甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金50元;由于乙方原因致使工程延误的，每延误一天向甲方支付违约金50元。

9、几项具体规定：

因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。如需外运甲方负责支付清运费用人民币(大写)元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将门钥匙交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

10、甲方委托乙方对此房屋进行主墙体，楼板，等一切拆出施工乙方不承担任何法律责任，如需回复拆除部分由甲方负责。

11、其它约定条款附则：

(1)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2)甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;合同履行完成后自动终止。

甲方：

乙方：

**轻工施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

>一、承包方式：采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元（平方米），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米，承包总价格\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆）。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位。工程全部完工，交验完毕付到80%， 预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。在整个施工过程中，若出现任何大小伤亡事故一切责任由乙方负责，甲方不承担任何法律连带责任。

2、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。

3、在施工前后时间里乙方发生任何事故与甲方无关，甲方不承担任何法律连带责任。

>八、工期要求

主体工程工期为50（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在 20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

>十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效率。

甲方签字（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_\_\_\_

**轻工施工合同范本6**

委建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商一致达成房屋建筑承包协议，订立本合同，供双方共同遵守：

>第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±\_\_%)：东侧房屋总面积为\_\_\_\_\_\_平方米。西侧房屋总面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条：承包方式

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

>第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方\_\_\_\_元计算，工程总价款为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第五层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元），剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

>第四条：

工期\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

>第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

>第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

>第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为\_\_\_\_\_元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

>第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找