# 库房施工合同范本(精选42篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-10

*库房施工合同范本1建筑施工承包合同范本发包人(全称)：承包人(全称)：依照《民法典》、 《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名称：工程地点...*

**库房施工合同范本1**

建筑施工承包合同范本

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《民法典》、 《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

￥： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等局面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传真： 传 真：

开 户银 行： 开 户银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政编 码： 邮 政编 码：

**库房施工合同范本2**

一、订立双方合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20xx年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况对乙方进行赔偿

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。

5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。

2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货品的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条款

1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房施工合同范本3**

提供建筑合同范本：（网站上搜索会更多）

破桩头施工协议书

甲方：

乙方：

现有 工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下：

一、甲方以每立方元（壹佰零伍元）的单价将桩的破除工程承包给乙方，具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具（包括锯桩机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合（如挖机配合清渣等），确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后3天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

甲方代表： 乙方代表：

**库房施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方因甲方新建 轻钢结构建筑物工程一事，经双方协商一致，签定如下合同。

一、工程承包方式

甲方将新建的厂房钢结构工程承包给乙方施工，工程中不包含土建，包含钢结构之类工程(房面彩钢瓦)，该工程包工包料，包工程施工中所用的机械、机具、运输，安全责任由乙方负责。乙方不包该工程建设中，地方政府需要的一切报批报建手续、证件和消防、安评、环评的验收资料，如甲方建筑物为重点防火单位，按要求须要在建筑物构件上做防火涂料的，做防火涂料的费用另行计价。甲方在该工程中向乙方签定的`合同期限内。按期支付乙方工程款。

二、工程用料：与质量要求，验收标准。

(1)工程用料，按双方确定的施工图所标材料为准。乙方在施工中，不得单方面改变设计材料型号，所用材料，只准允许误差在国家标准之内。

(2)工程质量要求，验收标准。

按双方确定的材质和制作方式，按图集结点要求布置，乙方向甲方提供材料生产厂家提供材质证明书为准。

三、工程单价和总造价：

甲方要建筑的厂房大约为 ㎡，实际面积按甲方建筑物的滴水面积收方计算，每平方米单价为 元/㎡。增加工程另算。

四、付款方式： 。

五、工程期限：

乙方进场后，工期为 天，如遇到停电、下雨天，因甲方没按合同支付材料款，停工误期顺期延长。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房施工合同范本5**

施工合同书工程名称：

\_\_年\_\_月\_\_日

合同书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称

工程名称：

工程地点：

第二条工程承包范围

第三条合同工期加工\_\_作日期：从收到发包人拨付的工程全额预付款次日起至\_\_年\_\_月\_\_日，总日历天数：日历天；工程安装日期：从发包人发出书面开工令且工程具备施工条件之日起至\_\_年\_\_月\_\_日，总日历天数\_日历天。

第四条质量标准

工程施工及质量验收执行标准：《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20xx工程质量满足上述规范标准规定的合格工程质量要求。

第五条合同价款与支付

一、合同价款：

二、工程量增加：

1、工程施工期间若发生设计变更或发包人追加工程量，在施工前发包人与承包人就发生原因、追加金额协商一致并以书面形式确认；

2、追加的合同价款与工程款同期支付。

三、付款方式

1、合同签订之日起三日内，发包人拨付合同总价款的30%，作为材料预付款；

2、材料进场之日起三日内，发包人拨付合同总价款的40%

3、竣工经验收合格之日起三日内，发包人拨付至工程总造价（含工程量增加）的95%

4、留5%作工程质保金，保修期（工程竣工之日起壹年）满十四日内付清。

第六条发包人工作

（1）发包人办理三通一平，使施工场地完全具备施工条件；将施工所用水、电从施工场地外接至施工现场半径30米内，并承担承包人施工发生的全部水电费；

（2）确定水准点与座标控\_\_点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（3）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件及其他申请批准手续；

（4）发包人按合同约定时间按时向承包人拨付足额工程款。

第七条承包人工作

（1）根据合同约定时间完成施工项目。工程质量应当达到协议书约定的质量标准；

（2）向发包人提供工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

（4）遵守\_\_\_\_有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用。

第八条工期顺延

因以下原因造成的工期延误，工期按实顺延。

1、发包人未能协调准备好开工条件；

2、发包人未能按约定日期支付工程预付款，进度款，致使施工不能正常进行；

3、设计变更和工程量增加；

4、一周内非承包人原因造成停电或累计超过8小时；

5、不可抗力因素。

第九条安全责任

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的.责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第十条工程竣工

1、承包人必须按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工；

2、因承包人原因不能按照合同书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工，承包人承担违约责任。

3、发包人收到承包人送交的竣工验收通知后3天内不组织验收或验收后3天内不提出意见视为竣工验收报告已被认可。

4、工程未经验收或竣工验收未通过后，发包人不得使用，发包人强行使用时，由此造成的质量问题及其他问题由发包人承担责任。

第十一条违约责任

1、因承包人原因导致工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担返工或采取加固措施发生的全部费用；

2、因承包方原因导致延误工期，按工程总造价的万分之三/天赔偿发包人；

3、发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任并按工程总造价的万分之三/天赔偿承包人；

4、若发生本合同未约定事项，参照建设工程施工合同（GF—1999—0201）通用条款协商解决；

5、若双方就经济纠纷协商不成，可依法向起诉方住所所在地人民\_\_\_\_起诉。第十二条合同生效

合同订立时间：\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_发包人办公室\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定签字、盖章后生效。

本合同一式四份，签字盖章有效。

发包人：（签字、盖章）：承包人：（签字、盖章）

委托代理人：委托代理人：

**库房施工合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房施工合同范本7**

出租方（甲方）：

证件类型及编号：

承租方（甲方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

（一）租赁库房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.本租赁物的功能\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

（二）租赁期限

租赁期限为xx年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

（三）租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金.

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

（四）装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

（五）转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

（六）仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过xx天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

（七）免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

（八）合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房施工合同范本8**

（）包仓字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

为妥善解决乙方商品储存总是现商定由甲方划出库房面积，采用包仓形式安排存放乙方指定的商品，按甲方现形仓租标准\_\_\_\_\_\_\_\_品等租率计收仓租，经双方协商同意共同条款如下：

（一）甲方划定第\_\_\_\_\_\_\_\_分仓第\_\_\_\_\_\_\_\_号库房实际面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按包仓的形式储存放乙方\_\_\_\_\_\_\_\_商品。

（二）商品入仓时，乙方必须遵守甲方仓库管理制度，做到货单同行，包装牢固（危险品应按危规所规定的包装标准），提货时必须使用正式提货单。

（三）乙方包仓的面积如需改储商品种时，必须事先征得甲方同意，否则，甲方可以拒收。改储商品品种的仓租，可按仓租标准等级租率，计收仓租。

（四）仓租结算每月分两期，第一期每月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二期\_\_\_\_\_\_\_\_日一下月\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_\_划付。

（五）合同自签订之日起生效。有效期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满后另行商议。

（六）本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份（正本二份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_）双方各执正本一份。甲方副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方副本\_\_\_\_\_\_\_\_份据以执行。

（七）本合同必须经甲方仓储科审核盖章后方能生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司仓储科（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订

**库房施工合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 股份有限公司 分公司，四车间房屋屋顶大梁及檩条维修刷漆事项协商一致，特订立本合同。

>一、施工内容及范围

1、甲方委托乙方维修公司四车间房屋屋顶大梁及檩条除锈维修刷漆工程。

2、维修刷漆范围是屋顶四车间屋顶全部檩条除锈刷漆及大梁掉漆部分除锈刷漆。

3、车间天窗部分不在维护保养范围内。

>二、施工形式及期限：

乙方以承包劳务形式施工，承包劳务费。甲方负责维修工程的材料供应及全部材料费。

开工及完工时间：定于20 年2月1日——20 年2月28日完工。

>三、工程造价及结算方式：

1、本次维修劳务费总价值 整，￥ 元，乙方工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方工程劳务费的95%。即人民币 元整￥ 元。

2、甲方预留工程劳务费的5%作为工程质量保证金，半年后未发现质量问题，全额支付质量保证金 元整。 ￥ 元。

3、乙方为甲方提供正规的.劳务发票（代税务局签印发票）。

>四、甲方责任：

1、为保证工程顺利进行，甲方为乙方提供必要的水、气、电等设施及设备。

2、甲方为乙方提供适当的工作场地。

3、甲方为乙方提供5吨天车一台，十米液压升降车一部。

4、甲方为乙方提供5人防尘口罩及线手套每人各一套。

>五、乙方责任：

1、乙方必须按甲方要求进行施工。

2、乙方必须遵守甲方公司的有关管理规定，例如防火安全等有关制度要求。

3、乙方作业时不得损坏甲方设备、原材料等有关设施。

4、乙方作业时应与甲方沟通，将炉料遮盖好，不得将铁屑等杂物掉入炉内。

>六、安全责任：

1、乙方按国家有关规定，必须采取严格的施工安全措施。并承担·由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。

2、乙方施工人员在施工过程中的人身安全由乙方负责，在施工过程中所发生的安全事故均由乙方承担责任。

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，如无法协商解决的可向合同签署地法院提起公诉。

本合同双方签名、盖章时生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房施工合同范本10**

填 写 说 明 本合同为\_科学技术部印制的技术开发（合作） 合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

本合同书适用于当事人各方就共同进行新技术、新产品、新工 艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所签订立的技术开发合同。 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合 同的组成部分。

当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注 明“无”等字样。 技术开发（合作）合同 项目名称： 研究开发方甲 方： 住 所 地： 法定代表人： ：1。

法定代表人： 项目联系人： 联系方式 通讯地址： 电 话： 传 真： 电子信箱： 乙 方： 住 所 地： 法定代表人： 项目联系人： 住 所 地： 联系方式 通讯地址： 电 话： 传 真： 电子信箱： 丙 方： 住 所 地： 法定代表人： 项目联系人： 联系方式 通讯地址： 电 话： 传 真： 电子信箱： 2。 法定代表人： 住 所 地： 3。

法定代表人： 住 所 地： 4。 法定代表人： 住 所 地： 本合同合作各方就共同参与研究开发 项目约定项目的共同研究与开发事项，经过平等协 商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上， 根据 《\_合 同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

**库房施工合同范本11**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

经双方协商，甲方将XX厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围：

xx厂房屋面防水项目。

二、承包方式：

按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：

经乙方推荐，采用XX牌4mmSBS防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：

本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：

乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价：4mm厚SBS防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

（1）提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方限时整改至合格。

八、乙方职责：

（1）服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

（2）确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

（3）配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的`因素外，不得人为拖延。

（4）遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

（5）严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

（6）对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

（7）对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：

如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

**库房施工合同范本12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围：厂房屋面防水项目。

二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：经乙方推荐，采用4mmSBS防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价：4mm厚SBS防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

（1）提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

（1）服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

（2）确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

（3）配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（4）遵守施工现场的\'各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

（5）严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

（6）对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

（7）对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年月日

**库房施工合同范本13**

工程什么时候开工和你无关关键是你合同上写的开工日期 标准的合同都写有开工竣工日期或者开工日期与工期 还会写明对于各种违约所承担的责任 如果开工日期之后合同标明的开工日期 则算是违约 具体处理方式应当参照合同约定 只要合同约定不违背现行合同法规 视为双方约定的准则 具有法定约束力 如果合同未标明违约处理 可参照合同法进行起诉他 如果你的合同未标明开工日期 那你就悲催了 人家再过十年不开工都算不上违约 所以这就的看你的合同了 只要合同写明 你就可以去起诉

为满意回答。

**库房施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房、仓库

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：钢结构彩瓦大棚及柱子基础

二、工程承包范围

承包范围：包工包料其中厂房柱子为￠200、厚为5mm,彩瓦厚为、人字架角钢∠50-∠63,仓库柱子￠150、厚为,人字架角钢∠40-∠50，桁条为方管。工程所使用的角钢、方管、钢管、彩钢瓦等材料均用昆钢材料。

三、承包工程价格及面积

1、厂房、仓库等面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、承包价格按水平投影面积(滴水边到边)每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，包干。

四、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总工作日历天数61天。如遇以下原因造成工期延误，工期应当顺延。

1、因停电、停水、下雨造成的停工天数。

2、设计变更和工程量增加。

3、不可抗力。

4、发包方项目代表同意工期顺延的`其他情况。

五、工程质量标准：合格

六、甲方必须保证施工场地三通一平(路通、水通、电通);

七、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的水平投影面积结算(滴水边到边)结算。

十、付款方式

1.主材料进场先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，彩瓦进场再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款项在工程完工验收合格后一次性付清，

2.扣出5%的质量保证金到工程完工后满一年再付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修补，但人为损坏和自然灾害不属保修范围;

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**库房施工合同范本15**

甲方：四川\*\*河西省粮食储备库（以下简称甲方）

乙方：四川省烟草公司\*\*市公司（以下简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

>一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库（共1020平方米）、球场晒坝等（700平方米），用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

>二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自20xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自20xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20xx年5月17日。

>三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元／月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月５日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

>四、双方权利和义务

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，合同范本《公司租房合同范本》。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

（三）在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

（四）乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

（五）乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

（六）乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

（七）乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

（八）仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九）乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

>五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前3０日书面通知对方。

**库房施工合同范本16**

>某某>建筑施工承包合同

>（小型工程）

>发>包>方

>承>包>方：

>工程名称：

>工程地点：

>建筑面积：>平方米；层数>层

>结构类型：

>承包范围：

>承包方式：

>质量等级（优良或合格）：>合格

>工程承包造价（金额大写）：

>甲方：北京龙安华诚钢结构工程有限公司

>乙方：河南省宏瑞防腐有限公司

甲方委托乙方承担该工程钢结构防火涂料的施工，遵循《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合该工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，达成如下合同条款，望双方遵照执行。

>一、工程概况

>1、 >工程名称>:

>2、 >工程地址：

>3、 >施工范围：钢结构环氧云铁中间漆、防火涂料、面漆。

>4、 >二、质量要求：

>本工程采用包工包料方式，所用涂料及施工设备、脚手架等由乙方负责；施工所用的防火涂料隐蔽部分采用室外超薄型钢结构防火涂料，外露部分采用室外薄型钢结构防火涂料，所用材料必须有《国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心》的检验报告和《消防产品型式认可》证书，复印件加盖生产单位公章。

>三、工程期限

>乙方接到甲方通知后组织进入现场，工期按甲方要求进行施工，竣工时间为>20\_\_>年>1>月>5>日。如有特殊情况甲乙双方协商工期顺延。

>四、工程造价

>经甲乙双方商定工程施工按实际发生量结算。

>单价：防火涂料：>>小时：>36>元>/㎡，小时：30元/㎡。

>环氧云铁中间漆：>2>0>元/㎡。 面 漆：30元/㎡。

>注：单价包括：材料费、人工费、税金、措施费、水电费、试验费。

>五、付款方式

>1>、根据业主与我公司签订的合同没有预付款，

>2>、按报量支付进度款，每月>25>日报量，次月>5>日～10日付款，

>3>、每月按报批量的50％付款，资料齐全整体验收合格后1～15天付全款的95％。

>4>、剩余5％的款项作为质保金，保修期满后15日内付清。

>六、质量要求

>1>、施工过程中，专人检查工艺质量，要求涂层喷涂均匀，无漏涂。

>2>、>涂层及耐火时间达到甲方要求。

>七、竣工验收

>1、 >工程完工后，乙方负责工程的检测验收>，>保修期执行国家规定。

>2>、检测验收时发现质量不合格的，由乙方负责返修，由甲方或其他部门安装等原因造成的涂层损坏，可以经甲乙双方协商后有偿让乙方负责修补。

>八、双方责任

>1>、甲方责任

>1>）为乙方提供施工所用的水、电资源及生活住房。

>2>）遇到交叉作业情况，为乙方协商解决。

>3>）按合同约定按时支付工程款。

>2>、乙方责任

>1>）服从甲方项目部管理人员的管理，遵守项目部的管理规定，不得违章施工。

>2>）供料施工并负责防火涂料工程的验收。

>3>）积极配合甲方的施工，保证施工进度，保证施工质量工期。

>4>）由乙方自己造成的安全事故，乙方自负，由甲方或其他有关方面造成的安全事故触及乙方的，责任由造成事故方负责。

>5>）当甲方不按时支付工程款，乙方有权利停工，延误工期及一切后果由甲方负责。

>6)>在施工过程中，做好环保工作，施工中不会污染到其他未施工部分。

>7>）如保修期内发生返修事宜乙方应在接到甲方通知后>48>小时内到场检修，否则甲方有权组织检修，发生的费用从乙方质保金中扣除。

>九、其它

>1>、本合同自双方签字盖章之日起生效，甲方支付完乙方全部工程款后失效。

>2>、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

>3>、如有违约，应按照《\_民法典》和《建筑安装工程和承包合同条例》的有关法规执行。

>4>、本合同如有未尽事宜，经双方协商后另签定补充合同解决。

>甲方：（盖章）>乙方：（盖章）

>地址>：>地址：

>电话：>电话：

>开户行：>开户行：

>帐号：>账号：

>201X>年>月>日> 201X>年>月>日

**库房施工合同范本17**

出租方(甲方) :

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的.。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**库房施工合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

二、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

四、乙方责任

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

5.负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到90%.

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2.乙方负责k1+040处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**库房施工合同范本19**

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米租赁给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，供乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用（用途）。

本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院及地上所有附属物（包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物）的所有权无偿归甲方。

租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有；如果租赁期未满七年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的\_\_\_\_\_\_%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉（政府统一搬迁除外）甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房\_\_\_\_\_\_\_平米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

**库房施工合同范本20**

甲方：

乙方：

甲方在位于 建活动厂房 壹 栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米 元计，工程承包款总价约为元(含税票)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的.12 %(元) 作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给元作为工人生活费;工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%;工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%;甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(章)： 负责人：

**库房施工合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

>第一条租赁物的位置、面积和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_审批，验收合格的公用保税仓库。

此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在\_\_\_\_\_\_允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

>第二条保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系\_\_\_\_\_\_监管物资，未经\_\_\_\_\_\_许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向\_\_\_\_\_\_报告，由\_\_\_\_\_\_作出相应处理。

>第三条免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第四条租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

>第五条专用设施、场地的维修和保养

乙方在免租期内，将按\_\_\_\_\_\_有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及\_\_\_\_\_\_人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

>第六条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向\_\_\_\_\_\_报告，并进行处置。

>第七条广告

乙方根据\_\_\_\_\_\_对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

>第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

>第九条适用法律

本协议受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

>第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式四份，双方各执两份。

>第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**库房施工合同范本22**

出租方： 承租方：

一、订立双方合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20xx年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况对乙方进行赔偿

甲方：

乙方：

依据国家，地方现行法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的基本原则，甲方将北京XX公司钢构厂房基础工程承包给乙方施工。就此工程双方达成协议条款如下：

一、工程名称：北京XX公司钢构厂房基础工程。

二、工作地点：\_\_\_\_区黄村镇刘村西。

三、承包范围及施工内容：乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四、技术要求：

1、按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2、要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。

五、承包方式：乙方包工包料。

六、工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准，工程总价：。

七、结算方式：

1、乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。

2、工程完工\_\_\_\_日内，工程款一次性付清。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字，盖X（画押）生效。

甲方：

乙方：

日期：

发包方：

承包方：

为了明确责任，按质、按量、按时完成建筑安装任务，依据《\_合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，以供共同遵守。

一、工程名称：安徽省X有限公司新厂扩建工程

二、工程地点：工业集中区

三、工程范围和内容：图纸所示内容

四、工程面积： 约800㎡

五、质量等级： 合 格

六、工 期：工程开工日期后五个月内竣工

七、承包方式：包工包料

八、付款方式：每月支付上月完成产值的50%(乙方每月20日前报上月完成工作量，甲方应在十日内审核并支付工程款，甲供材料价款相应扣除)，以此类推。不能按期完成的工作量，甲方有权拒绝支付工程款。工程施工结束付至工程总造价(经审计后)的50%;工程竣工日十天后付至工程总价的95%;余款5%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

九、工程结算：

(一)结算方式：本工程采用可调价格合同

(二)结算依据：执行国家现行的《全国统一建筑工程基础定额20xx年安徽省综合估计表》、《全国统一建筑工程基础定额1999年安徽省装饰工程综合估价表》、《全国统一安装工程预算定额20xx年安徽省单位估价表》、《20xx年安徽省建筑工程补充定额估价表》、施工图纸、变更签证、材料价格签证，以及国家规定的政策性调整。

(三)材料：甲方提供水泥、钢材、砖、黄砂、碎石、商品砼六种材料，乙方须提前报材料计划，以上材料其中五种材料(水泥、钢材、砖、黄砂、碎石)乙方收取保管费，甲方提供材料按定额价进入定额基价计取综合取费、商品砼按自拌砼定额价计入，扣除相应机械台班、垂直运输及人工价，其它材料由乙方自购，价格按同期《巢湖工程建设》信息价进入基价计取相关费用。

(四)工程取费：土建按 12% 计取、综合取费(含税)，装饰及安装按此标准相应下浮计取，流动施工津贴(元每工日)、人工调整按新的政策性文件调整。

(五)工程施工综合技术服务费、招标服务费、工程意外伤害保险费均由乙方承担，按文件执行。

(六)由于工期紧张，甲方同意认可本工程使用商品砼(部分工程，实际发生时由甲方确认)

(七)根据\_门文件精神，工程脚手架均须搭设钢管脚手架，甲方须在定额计价的基础上给予补贴，按市场价执行。

(十)工程变更:本工程在施工中，任何一方不得任意变更图纸。如确实需要变更时，应由双方签证后方可变更施工。

十一、工程验收：工程结束后应由承包方提出经发包方等有关方验收认可。

十二、工程奖惩：各单位工程工期甲乙双方另行签订，工期奖惩每天按工程造价的万分之二计算。

十三、双方责任：

甲方：

(一)工程开工前，应交给乙方施工图纸五份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审：

(二)做好施工区域内“三通一平”及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作;

(三)依照有关规定办理施工应办理的手续;

(四)负责协调好外围及钢构施工单位的关系;

乙方：

(一)严格按照施工图纸和规范要求进行施工，确保工程的质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收;

(二)已完工的房屋和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好现场;

(三)根据甲方按合同提供的图纸及其他资料，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

(四)负责施工现场的布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置。

十四、安全施工：乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的事故，由责任方承担责任和有关费用。

十五、其他：

(一)甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

(二)由于甲方的原因造成的工程中途停建、缓建，甲方应赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机构设备调迁、材料及构件积压的实际损失。

(三)工程质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担由此给甲方造成的一切损失。

(四)本合同未尽事宜，由双方协商解决，与本合同具有同等效力。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章) 乙方(公章)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

存货方： 合同编号：

保管方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2、存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费 %(或 %)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金 元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找