# 照明施工合同范本(汇总7篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-10

*照明施工合同范本1照明工程施工安全论文摘 要：安全生产既事关国家稳定的大局，又事关人民群众切身利益，既是我国经济又好又快发展的前提和保障，又是构建和谐社会的重要内容。因此，必须认真做好安全生产工作。建筑行业是一个高危险的施工行业，也是我国职...*

**照明施工合同范本1**

照明工程施工安全论文

摘 要：安全生产既事关国家稳定的大局，又事关人民群众切身利益，既是我国经济又好又快发展的前提和保障，又是构建和谐社会的重要内容。因此，必须认真做好安全生产工作。建筑行业是一个高危险的施工行业，也是我国职业安全事故发生率最高的部门之一，随着我国建筑行业的飞速发展，建筑行业的管理体制、生产方式和组织结构都得到了不断深化。其中，路灯行业中施工安全管理工作也越来越得到各方面的关注。

关键词：道路照明;施工;安全管理

安全生产既事关国家稳定的大局，又事关人民群众切身利益，既是我国经济又好又快发展的前提和保障，又是构建和谐社会的.重要内容。因此，必须认真做好安全生产工作。

一、加强组织领导，提升管理水平

要搞好安全生产工作，必须加强对安全生产工作的组织领导。安全工作管理既强调管到底，又强调理到位。强调管到底，就是要使“安全第一，预防为主”的方针深入人心，要严抓细管，刚性考核，绝不姑息任何违章行为，强调理到位就是要理出头序，理顺关系，就是要不断完善安全工作行为准则，检查制度和标准，考核奖惩办法。始终坚持把安全生产摆在重要位置，不断健全安全生产保证体系和安全生产监督体系，以全面落实安全生产责任制为核心，以完善安全生产法规、制度和责任制为基础，以落实反事故措施、反违章、推行标准化作业为原则，做到组织落实、措施落实、检查落实、考核落实，使安全工作的管理水平进一步提高。

二、健全管理机制，完善基础管理

要探索建立领导决策、执行操作、评估监督的运行体系。要健全领导决策机制，进一步修订完善各项会议制度和决策事项的程序，进一步理清科室之间、科室与车间之间的管理权责，解决标准模糊、质量模糊的问题，杜绝擅自决策;要健全事先论证、专家咨询、择优决策、过程监督、事后评估的决策运作机制，确保决策的科学性;要坚持依法决策，建立决策失误责任追究制度，避免因决策失误造成损失。要健全执行操作机制。要认真修订完善干部岗位说明书和具体工作流程图，确保流程合理、职能顺畅、形成闭环;要严格执行干部安全绩效考评、职工安全业绩考核办法，加强对各级干部，特别是专业技术干部安全量化检查、重点事项落实、责任范围内安全生产等情况的绩效考评，按照“达标兑奖、失格免奖、整改返奖、先进加奖”和联责考核的要求，强化对职工的工作业绩考核，激励干部职工自我加压，不断改进工作，更加积极主动地落实好本岗位的工作职责。要健全评估监督机制。进一步规范和改进季度评估工作，实现对项目部、科室工作的全面检查、规范检查，提高检查监督的效果和质量。应用安全控制管理系统，有力地促进干部作风转变，强化安全责任落实，确保安全稳定。

三、搞好教育培训，强化队伍建设

四、狠抓精检细修，提高设备质量

要科学制定年度检修计划，按照等级管理的原则，根据速度等级和承担的任务量，分类制定设备维修的质量规范，按等级确定投入和检修力度，按等级制定相应的考核评价办法。在技术标准上，要根据运输组织、行车设备、作业方式的变化，及时修建补废各项技术规程、技术工艺、技术要求和技术规章，为生产组织、岗位操作，过程控制提供正确的安全技术指导;在作业标准上，要分作业、分工种制作《岗位作业指导书》，给职工明确的、具体的工作指导和操作指南，规范作业行为。认真完善和严格落实设备修前鉴定、修后验收制度及设备质量问题追踪考核办法，在设备鉴定和检修上实现设备质量追踪、设备问题问责的有效机制。提高对设备运行质量的有效评估，建立和完善运行质量分析制度。

五、把施工现场管理作为安全管理的中心，全体为之服务

1.控制施工现场存在的危险源

杜绝“三违”，即：违章指挥、违章作业、违反劳动纪律，集中表现在那些施工现场经验不丰富、素质较低的人员当中。事故原因统计分析表明，70%以上的事故是由“三违”造成的。

工程材料、构件及设备的堆放与频繁吊运、搬运等过程中，因各种原因发生堆放散落、高空坠落、撞击人员等事故。

2.检查解决施工现场安全管理存在的问题

(1)安全生产管理制度不落实。施工现场的安全生产责任不明、奖罚不严、制度不健全，即使有制度，也是流于形式，不能严格落实;安全生产措施不到位、落实不力;班组检查、项目部检查、公司检查不能有机结合;工地的安全保障体系薄弱，项目经理只抓生产，不顾安全，更有甚者对上级部门查出的安全隐患不能及时彻底整改。

(2)安全管理机构和管理人员不能满足实际需要。安全管理机构和人员被精简、合并，专职安全员远远不能满足工程的实际需要，很多安全员技术素质差，对安全管理略知皮毛，既无监督管理职能，又不能履行职责。

3.提高项目部经理素质，提升安全管理水平

施工要求每个项目都由经过培训，具备相应资格的的项目经理主持，配备管理人员齐全。特别是有经验的安全员。施工现场安全管理做到有序，施工严禁随意性。

4.加强建筑施工现场安全管理

(1)项目负责人全面负责施工现场的安全措施、安全生产等，保证施工现场安全。直接对安全生产负责，督促、安排各项安全工作，并按规定组织检查、做好记录。制定项目安全技术措施和分部工程安全方案，督促安全措施落实解决施工过程中不安全的技术问题。

(2)安全员监督检查施工全过程的安全生产，纠正违章，排除施工不安全因素，安排项目部安全活动及安全教育的开展，监督劳保用品的发放和使用。

(3)施工工长负责上级安排的安全工作的实施，制定分项工程安全方案，进行施工前的安全交底工作，监督并参与班组的安全学习。

六、发挥各级组织作用，合力确保安全

要深化党支部“安全屏障”工程和党员专题攻关活动，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。要深入做好职工的思想政治工作，开展好“送温暖”活动，积极消除职工思想顾虑，确保职工队伍稳定;各级工会组织要深入开展群众性节支降耗、安全生产技能竞赛、百日安全无事故、安全生产月和安全生产合理化建议征集等活动，充分发挥工会“三支力量”的带头作用;团组织要深化“青年文明号”、“青年岗位能手”活动，发挥好团员青年的生力军和突击队作用。

**照明施工合同范本2**

发包方：

承包方：

根据甲方建设需要，依据《^v^合同法》及其他相关法律法规的有关规定，为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

一、 项目概况

1、工程地点：

2、工程名称：会所外墙泛光照明系统工程

3、承包范围：乙方按照甲方提供的珑源一品会所外立面效果图，按照泛光照明的设计规范，结合勘查实际现场情况，乙方提供的设计图纸及工程报价范围。

本工程的界面划分，会所照明控制箱下桩头至泛光照明全系统，包括控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等。

4、 承包方式：包工包料、包施工、包调试、包一次通过验收。

二、 合同总价及付款方式：

1、本合同闭口总价为人民币：xxxxx元，大写：xxxxx元整。

2、全部工程安装完成，系统调试完毕并一次通过甲方或专业部门验收合格，办理完工程竣工结算后14天内，甲方付至乙方工程结算金额的97%工程款。

3、质保期满后并经物业管理部门确认无质量问题及无维修遗留问题后14天内，甲方无息支付乙方质保金3%。

4、合同总价中包括泛光照明（含附属配套控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等）的设计、制造、运输、安装（包括预埋）、脚手架、调试、管理、利润、税金、保险、验收等一切费用，工程量乙方报价已经包含所有内容，实际工程量大于报价部分，甲方不予追加报价。

三、工程质量标准和保修期

1、按国家有关泛光照明施工规范和标准及施工图纸保质保量。

2、工程保修期为 贰 年，保修期自工程竣工验收合格签字之日起计。

四、甲方权利义务

1、 甲方有权监督乙方的施工，要求乙方遵守施工现场的管理规定，要求乙方保证施工质量，督促乙方施工进度；

2、 甲方需尽最大可能为乙方提供施工的便利条件，甲方需负责提供乙方施工期间的用水用电，其所产生的相关费用由乙方承担；

3、 负责合同履行过程中对工程质量、进度进行监督检查，负责沟通解决工程施工中的问题。

4、 甲方需按本合同约定向乙方支付工程款。

5、 办理乙方工程结算。

6、 甲方委派xxxx为甲方现场专业负责人。

五、乙方权利义务

1、 乙方需负责协助甲方办理与泛光照明相关的手续。

2、乙方须按照xxx档案管理有关规定，根据工程实际施工状况，绘制xxxx会所泛光照明工程竣工图及资料一式四份。

3、 负责确保工程质量符合相关规范、满足使用要求，达到效果图基本效果。

4、 接受甲方的监管，服从甲方协调管理，在施工中与其他相关部门协作配合，验收完毕后及时退场并保持工地的清洁，并负责其施工产生的垃圾清运及费用；

5、 施工过程中因乙方原因造成人员伤亡、结构坍塌和装饰损坏、火灾损失均由乙方承担全部责任；由此给甲方造成的损失.包括经营损失,也应由乙方负责赔偿；

6、 负责采取相应措施保证安全施工、文明施工；乙方在施工前应制定完整的施

工安全制度及相应的突发事件预案，乙方在施工时应采取相应的安全防护措施，以防止意外事件的发生，负责按施工进度计划进行施工，保证工程如期完工。

7、 乙方委派xxx为本工程负责人。

六、质保期服务

质保期 贰 年，在质保期内乙方提供24小时报修热线电话，并保证随时有人接听；乙方在接到甲方电话报修后于8小时内到达现场，并保证于24小时内排除故障。逾期，甲方有权委派第三方进行维修，维修费用在质保金中扣除。

七、工期

本工程开工日期以甲方书面通知为准。

本工程总工期为30天。

由于乙方原因延误工期，视为乙方违约，由于甲方原因工期顺延。

八、违约责任

1、 任何一方未按合同约定履行义务则视为违约，违约方承担违约责任。

2、 任何一方中途无故解除合同，则应向对方支付合同总额20％的违约金。

3、 因乙方原因导致总工期拖延，则每逾期一天，乙方向甲方缴纳合同总额千分之三的违约金。

4、 如施工过程中工期延误达30天及以上，甲方有权责令乙方无条件退场，乙方同意无条件服从并在甲方发出退场令的3日内全面清理彻底退场，并全部赔偿甲方因工期延误所带来的各项损失。所有未结的工程款项，待全面退场之后再与甲方结算。

5、 甲方未按本合同付款方式及期限向乙方支付合同款，则每逾期一天，甲方向乙方缴纳合同总额千分之三的滞纳金，

6、 因乙方质量问题影响设备正常使用的、甚至造成因使用该设备造成的业主财产损坏的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的全部经济损失。

7、灯具、控制装置、线缆等均需采用符合国家标准的合格产品，且相互匹配。如不合格或不匹配的，乙方应无条件更换；如乙方使用假冒伪劣产品的，乙方应承担全额价款的赔偿责任。

九、争议的解决

因履行本合同过程中发生的争议,双方均应友好协商解决；协商不成,任何一方均可依法向工程所在地仲裁机关仲裁解决。

十、附件

1、泛光照明布置图

2、报价单

3、效果图

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同一式肆份,甲方执二份，乙方执二份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**照明施工合同范本3**

发包方（甲方）：

地址：

承包方（乙方）：

地址：

按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：工程。

工程地点：

承包范围：按本工程图纸及说明。

承包方式：包工包料。

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工，共计天。

工程质量要求：合格.

合同价款（人民币大写）：拾万仟佰拾元整，

小写（￥：元）。

第二条 甲方工作

开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底；全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施；向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项；办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理隐蔽工程验收、变更、登记手续等事宜。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续及交付相应费用。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，按甲方提供的施工图纸及做法说明施工，拟定施工方案和进度计划。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏；做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方原因未按约定完成工作或相关事宜，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

因甲方原因造成设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延（以8小时为一个工作日顺延）。

第五条 关于材料供应的约定

凡由乙方负责采购供应的材料、设备（另附清单），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。

凡由乙方采购的材料、设备，应提供合格证明及必要的检验报告。

第六条 有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《^v^消防法》和有关安全施工的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

第七条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行有效的国家或行业及地方施工与验收规范为质量评定验收标准。

乙方应在办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续前 3 天通知甲方参加。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应向甲方发出书面催办通知，甲方接到该通知 5 个工作日后无正当理由仍不参加验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程完工后，乙方应及时通知甲方验收，并提供竣工资料和竣工报告1份。甲方自接到验收通知 5日内组织验收，验收合格视为竣工，并办理验收、移交手续。由于验收不合格需改进而造成工期延误的，按本合同第条执行。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第八条 关于工程价款及结算的约定

本合同生效后 5 日内甲方预付给乙方本合同第条约定工程总价款的40％；项目工程墙面、地面基本完工或总工程进度达到50%后，付进度工程款，付款额为合同工程款的40%；工程完工办理整体验收合格手续后，甲方再支付给乙方工程总价款的15％；余结算工程总价款的 5 ％作为保修金，保修期满无工程质量问题甲方一次性付清给乙方。

在施工过程中因甲方原因变更施工设计方案使得施工造价增高或增加施工项目的，甲方追加相应的工程款给乙方。

第九条 保修

保修内容、范围：本工程承包施工项目范围，详见预结算书。

保修期限：一年。

保修期限从竣工验收合格之

日算起。

保修期内，乙方应在接到甲方通知之日起 5 日内派人上门维修，否则，甲方有权自行或委托他人维修，因此产生的费用由乙方承担。

乙方应在 7 日内修复报修项目，逾期按合同总价每日1‰的标准支付违约金。

上述费用及违约金，甲方可在保修保证金中扣除，不足部分由乙方补齐。

第十条违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方1‰违约金。甲方不按合同的约定付款，每逾期一天，按应付款额的1‰支付违约金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1‰违约金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。但由于乙方施工不当造成的扩大损失，由乙方承担。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

第十一条其他约定

开工日期以发包人实际通知进场时间为准。

第十二条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向甲方所在地的人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方代表签章并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

负责人： 法定代表人：

（或授权代理人）（或授权代理人）

**照明施工合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《^v^合同法》的规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_项目的道路照明安装工程达成一致意见，结合本项目工程的具体情况，订立如下协议，双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、承包方式：

5、工程造价：

6、工程工期：

（1）从甲方通知乙方进场施工之日起计算，工期暂定为\_\_\_\_\_\_天。

（2）施工期间，如遇不可抗力，无法施工，则工期顺延。

第二条、甲方责任

1、甲方应积极配合乙方施工，给乙方施工创造有利条件，保证施工段内的场地、通道平整畅通。

2、甲方应在乙方通知验收后三日内组织验收。

3、甲方应按照本合同的规定支付工程款。

第三条、乙方责任

1、按照国家电力工程质量标准，负担施工任务。

2、负责协调电业局，办理施工许可、竣工验收，相关资料转移及手续的办理。

3、在施工前，由乙方申报开工报告，报告经甲方同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，乙方负责协调电业局做好工程竣工验收工作。

4、乙方应保证组织工作的工人具备相应资质，并保证安全文明施工，不得酒后作业。

第四条、施工条件

1、做好施工前的线路测量定位，并进行复测；

2、基坑的回填夯实，要求夯实程度达到原状土密实度的80%及以上。

第五条、关于工期的提前与延迟

1、甲方要求比合同约定完成的工期提前竣工时，应征得乙方的同意。

2、因甲方未按约定完成工作而影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或中途无故停工同，影响工期的，工期不顺延。

第六条、工程质量与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，将按照《城市电力规划规范》中的有关规定验收。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复检时，乙方应予办理复检。若复检合格，甲方承担复检费用，由此造成的停工，工期顺延；复检不合格，其复检及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、由于乙方原因造成任何质量事故，其返工费用及因质量事故给甲方造成的损失均由乙方承担。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收。验收合格后，由乙方协调电业局及相关部门办理验收、移交手续。

第七条、保修期

工程竣工验收后，开始计算保修期，保修\_\_\_\_\_\_年。在保修期内出现由乙方原因引起的质量问题，乙方无条件保修。因使用不当所造成的一切责任事故，由使用甲方负责。

第八条、工程价款与结算

1、本工程无预付款。

2、甲方应在工程竣工验收合格，建设单位付款后30个工作日内付至工程款的95%。剩余5%作为工程的质保金，自工程竣工验收合格之日起满一年后，一月内付清质保金。

3、质保金在质保期满后，如不发生维修情况，由甲方返还乙方。

第九条、安全条款

1、乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合10KV电力电缆埋地方式铺设施工及验收规范（GB50173—92）及电力部门的有关规定。

2、由于乙方原因造成的任何安全事故，均由乙方承担一切经济损失。

3、若是第三人造成的安全事故，甲方有义务协助乙方向第三人追究责任。

第十条、争议解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在城人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商约定。

2、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

**照明施工合同范本5**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》，《^v^建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程承包范围

安全维护及整改。

三、合同工期

\_\_\_\_\_\_天。

四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、\*\*、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【工程施工合同模板汇编15篇】

**照明施工合同范本6**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙装修合同电子版双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计程序

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积m2\_\_\_\_元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，装修合同签订需要注意的细节非特别创意装修合同简单版的按一半的套内建筑面积计算。)m2\_\_\_\_元/m2计取，设计费总计\_\_\_\_\_元。

2.设计协议签订后，即由甲方装修合同电子版付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_%，即\_\_装修合同模板\_\_\_\_元。

3.装修合同报价清单乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成装修合同签订需要注意的细节设计方装修合同范本简单案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案装修合同电子版图并支付施工图设计费即总设计费的\_\_\_\_%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的\_\_\_\_%元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求装修合同书绘制部位效果图张装修合同电子版，总计元。

7.施工装修合同怎么写图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效装修合同模板电子版。否则应为无效，乙方装修合同签订需要注意的细节不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、双方责任

一甲方责任：

1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.施工中，甲方要求更改设计装修合同范本简单图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同装修合同书意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6.甲方有责任保护乙方的设计版权装修合同注意事项别忽视，未经乙方同意，甲方对乙方交装修合同付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生装修合同报价清单以上情况，乙方有权按设计费双装修合同怎么写倍收取违约金。

7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8.凡甲装修合同电子版方在设计图纸上签字或付清装修合同注意事项别忽视全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方装修合同书责任：

1.乙方按本合同约定装修合同模板电子版向甲方交付设计文件。

2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收装修合同范本简单受损失部分的设计费。

3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它

1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另装修合同书行委托设计。

2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵装修合同循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。装修合同签订需要注意的细节甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会装修合同怎么写审交底而进入装修合同范本简单施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3.如本设计项目非本公司施工的，由装修合同注意事项别忽视于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4装修合同签订需要注意的细节.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不装修合同模板成的，可诉请\_\_\_\_\_人民法院解决。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，装修合同补充协议与本合同具有同等效力。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_装修合同模板电子版\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_\_\_\_乙方装修合同电子版名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_装修合同简单版年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 装修合同日\_\_\_\_\_装修合同怎么写\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**照明施工合同范本7**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围及方式

包括但不限于：线管预埋安装、穿线、电缆敷设、配电箱安装、灯具安装、开关插座安装；配合装饰吊顶管线灯具安装、动力配电安装调试、防雷安装调试。配合土建、设备安装工程的施工。

三、合同工期

开工日期：20xx年 04 月 28 日

竣工日期：20xx年 09 月 28 日

以实际开、竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率100%。

五、合同价款

1、本合同价款采用固定总价的方式，总价款为￥ 万元（大写：叁拾玖万元整），不含税金。（不包含“工厂弯灯”和“投光灯”的灯具）

2、无论外部条件发生何种变化，价格风险自负，经双方确认的总价款不作调整；各种包干措施费用，结算时一律不作调整。

3、任何一方不得擅自改变合同价款，但有下列情况之一时可以协商调整：

（1）如果工厂弯灯和投光灯为乙方采购时；

（2）因施工图相对于招标图纸有改变，经甲乙双方共同协商认可时；

（3）甲方代表确认的设计变更或工程联系单造成的工程量发生变更；

（4）因甲方要求提高材料品牌，相对于预算价格差异大于20%时。

六、工程变更

（1）甲方为使工程合理施工，有权随时向乙方发出工程变更指示，乙方须予以执行。

（2）乙方投标资料中已有适用于变更工程的价格，按乙方投标报价下浮 10 %计算；乙方投标资料中没有有适用于变更工程的价格，由甲乙双方共同协商。（乙方最终的投标资料盖章并作为合同附件）

（3）为了保证工程进度，乙方不得以变更签证价款未定为理由，拒绝承担变更工作内容，否则造成的工期延误等一切损失（包括甲方另行委派工程队伍完成该工作内容发生的费用）均由乙方承担。

（4）业主最终确定品牌的确认单作为变更，具有同等效力。

（5）因工程变更或甲方原因影响工期的，按双方协商的时间顺延。

七、付款方式

1、主体施工阶段，每月按已完工程量的。

2、所有合同内的电气工程完工，经验收合格后，一个月内支付总价款的；工程竣工验收，并办理完结算后，一个月内支付结算价款的95%。

3、剩余质保金的50%，在质保期满后的10天内全部付清。

4、工程款按以上的所有付款必须汇入乙方指定的账户。

八、甲方职责

1、负责使施工场具备施工条件，并在开工后继续协助解决有关遗留事项，提供一套施工图纸，提供给乙方一间办公室。

2、定期对工程进度、质量、安全文明施工情况进行检查，提出整改意见；及时将设计变更等技术资料交乙方。

九、乙方职责

1、严格按照施工图纸和规范要求进行施工。接受工程师监理，以及业主、总包各方的管理。

及时报送进场材料报验、隐蔽工程验收报告、质量自检记录、竣工验收报告；按照相关要求报送完整的原始记录、检测记录等技术、经济资料；参加各类施工协调例会，做好施工现场的管理工作。（材料检测费用由甲方支付。）

2、负责在建和己完工程的成品保护。与土建和设备安装工程的配合施工。

3、保证施工场地达到环保管理有关规定，符合文明施工要求。职工宿舍、食堂、卫生设施，符合消防、治安、卫生标准，保持清洁卫生。

4、工程完成后，应将施工中造成的障碍物和垃圾进行清除。

5、因乙方未按合同约定完成上述工作，引起的索赔和罚款，应由乙方承担。上述各项工作的费用，均已包含在合同总价款内。

十、质量与验收

1、工程质量应符合国家或专业质量评定标准的合格条件。本工程要求的质量标准为一次验收合格率100%。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方必须自费整改，使工程实体质量达到验收标准为止。

2、未经工程师批准，工程的任何部分都不得覆盖，当隐蔽工程已经具备检验条件时，乙方应及时通知工程师。工程师应参加对这部分工程的检查和检验，并不得无故拖延。若工程师在接到乙方通知48小时后没有回复，乙方可以自行验收覆盖。

3、质量检查不应影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响施工正常进行的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4、工程竣工档案资料的编制，按市城建档案管理部门及有关行业主管部门和甲方的具体要求编制，乙方须在工程竣工后的30天内编制完成，交甲方和监理审核，最终以所属城建档案管理部门验收为准。

5、工程质量保修内容及要求，按^v^颁发的《建设工程质量管理条例》，及双方签定的《工程质量保修书》条款执行。质量保修期内，乙方定期进行质量回访，主动征询用户意见，对甲方反馈的工程质量问题，及时提出整改维修方案，征得甲方同意，选派专业维修队伍进行整改维修。

十一、安全施工

1、乙方必须按照《建设工程安全生产管理条例》，和国家安全生产、文明施工的有关法规进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。开工前与甲方签订安全、文明施工的责任协议书，落实安全、文明施工的措施。

2、在工程施工的整个过程中，乙方负责施工现场全部人员的安全。除因甲方、工程师的过失而造成伤亡外，甲方不承担乙方或其它人员的伤亡赔偿、补偿。

3、在履行合同中，乙方应采取一切合理措施，保护现场附近的环境，避免因施工引起污染和对公众财产、公共环境等造成伤害或妨碍。

4、承包方应针对不同的分部分项工程，必须在开工前进行安全技术交底，并以书面形式向监理汇报，经认同后方可开工。

5、特殊工种作业人员必须持证上岗，严格执行各种安全操作规程。

6、事故处理：在工程施工期间，如果在工程的任何部分发生安全事故、机械故障或其它事件，对安全造成威胁，工程师认为必须进行紧急处置时，乙方必须立即采取措施加以处置。若乙方无力或不愿立即进行处置，为消除危险，工程师可雇用其它人员从事该项应急处置工作，此项费用向乙方索回，或从应付给乙方的款项中扣除。

7、有关安全防护的`措施费用，已包括在合同总价款中。

十二、违约和争议

1、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

（2）乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它时合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿引起违约给甲方造成的损失。

（3）除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

（4）因一方违约时合同不能履行，另一方欲中止合同或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

（5）双方严守该协议各条款的约定，单方违约，承担总价的3%的违约金作赔偿。

2、争议

本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。当事人不愿协商，调解解决或者调解不成的，可向工程所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、工程停、缓建执行^v^颁布的《建筑安装工程承包合同条例》有关规定。

2、施工过程中若遇不可抗力如特殊气象原因及自然灾害等发生时，乙方应在24小时内向甲方代表通报受害情况，甲乙双方应及时协调解决。

3、乙方不得将工程倒手转包给其它施工单位，否则甲方有权中止合同，因此而造成的一切损失由乙方承担。

4、本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同的补充内容，与合同条款具有同等效力。

十四、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满，并结清款项后，保修条款终止，本合同终止。

十五、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。

甲方：

乙方：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找