# 施工合同范本全文(热门6篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-10

*施工合同范本全文1甲方：乙方：甲方工程由乙方城建，为明确双方的责任和义务，确保工程顺利完成，根据《\_合同法》及有关法律法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同如下：一、工程概况1、工程名称：2、工程内容：二、工程合同造价本工程共计...*

**施工合同范本全文1**

甲方：

乙方：

甲方工程由乙方城建，为明确双方的责任和义务，确保工程顺利完成，根据《\_合同法》及有关法律法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：

二、工程合同造价

本工程共计xx ㎡，单价xx元/㎡，合计xx元。

三、施工期限

本工程工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、工程价款的支付与结算

在乙方施工任务完成后，甲方一次性付清工程款。

五、甲乙双方责任

（一）甲方

1、配合乙方迁移一切影响施工的障碍物，帮助乙方协调所需用土、沙方。

2、待工程结束后，负责组织有关人员进行验收。

3、定期不定期对工程施工进行质量检测。

（二）乙方

1、严格按照合同、工程技术标准及工程质量管理要求组织施工。

2、工程完成经业主等有关单位验收合格交付为准，如出现质量问题由乙方负责维修赔偿。

3、施工期间无条件服从甲方及监理部门的监管。

4、保证所有施工机械符合施工要求。

六、安全施工与检查

乙方应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，因乙方安全措施不力造成事故和因此发生的费用，由乙方承担。甲方不得要求乙方违反安全规定进行施工，因甲方导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着相互谅解的原则，随时协商解决。因协商无效，提交新野县人民法院解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本全文2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 围挡施工工程 工程地点：

工程内容：以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

>二、工程承包范围：

承包范围：图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

1、甲方有权决定本工程红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由乙方施工，若甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。 若乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金；

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

>三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 m，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直（具体做法见附件）。

>四、合同工期：

开工日期：以甲方下发的进场通知书为准。

合同工期：在接到甲方通知后20日内。

>五、质量标准：合格

>六、合同价款 ：

按照施工要求（本合同第五条质量标准）。单价：￥元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

>七、付款方式：

1、乙方在接到甲方通知后，开始办理相关手续，乙方在办理相关手续的同时材料进场，施工手续办理完成，达到施工阶段，甲方支付乙方总工程造价的 %，即人民币￥：（大写：）；

2、乙方在完成主体框架，经验收合格后，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的 %），即人民币￥：（大写：）；

3、工程全部完成，并经甲方验收合格，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的%），即人民币￥： （大写：）；

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（贰年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

>八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

>九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

3、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

4、乙方应严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

5、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

6、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

7、自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责（人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后， 24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用）；

8、如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理（如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨）；

甲方：（章）

乙方：（章）

年 月 日

**施工合同范本全文3**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、工程概况：

工程名称：三项整治

工程地点：罗村街道两旁

二、工程承包范围：

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

完工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总天数40天

四、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本全文4**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2)配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本全文5**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

>一、拆除、清运的范围

xxx市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

>二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次\_清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方 元，大写： 从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

>三、拆除工期：

开工时间： 完工时间： 总计日历天数 天

>四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派 同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

>五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、 乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、 乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、 乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

**施工合同范本全文6**

总包单位：XXXX（简称甲方）

分包单位了：XX（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的土建与水电施工配合暂行规定执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

>第一条、工程名称：X

>第二条、工程地点：X

>第三条、承包方式：X

>第四条、工程项目、造价及工期：XXXX

>第五条、甲、乙双方责任

>一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

>二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

>第六条、项目物资供应

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

>第七条、上报工作量与结算

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

>第八条、工尺功能质量和交工验收

1、本工程项目质量要求达到XX质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

>第九条、奖励与罚款

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

>第十条、其他

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本XX份，甲方执XX份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：XXX

总包单位：XX分包单位：

负责人：XXXX负责人：XX

工程代表人：工程代表人：XXX

内部银行账号：XXX内部银行账号：X

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找