# GRC施工合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-10

*GRC施工合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方) ：兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。一、工程概况：1、工程名称：面包砖路面...*

**GRC施工合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方) ：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：面包砖路面

2、工程地点：晋中市百草坡动物园

3、承包内容：路牙石，面包砖路面

4、承包范围：园内所有面包砖路面

5、承包方式：包工，不包材料

6、质量要求：GB50210-20\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求： \_年\_月 \_日至 \_年 \_月 \_日。

二、甲方工作：

1、甲方指派 为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方 为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20\_、GB50303-20\_、GB50242-20\_、GB50327-20\_等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格每平米\_\_22\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式：现金

a、开工后1日内，甲方付款10000 元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e 、余款5% 元待壹年后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**GRC施工合同范本2**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1。本合同协议书

2。中标通知书

3。投标书及其附件

4。本合同专用条款

5。本合同通用条款

6。标准、规范及有关技术文件

7。图纸

8。工程量清单

9。工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**GRC施工合同范本3**

发包人(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《\_合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方平等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程建设地：

3、工程规模、特征：

4、工程施工任务(内容)与技术要求：须符合《建筑地基处理技术规范》JGJ79-20\_要求。

5、预计施工工作量：

6、完成施工工作量测量方式：

7、质量标准：

第二条：甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

1、本工程批准文件、用地(附红线范围)，以及施工许可等批件复印件。

2、工程施工任务委托书，技术要求和工作范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

第三条：合同工期

1、本工程定于于年月日竣工，总工期为天。

2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

第四条：计费标准及付费方式

1、本工程施工约定包干价方式计费，每平方米固定价为元，总价预计为元(大写：)，总价款以最终施工测量面积为准结算。

2、本合同生效后日内，甲方向乙方预支约定总工程款30%的款项，计元;地基基础工程完成强夯工作量50%时，甲方向乙方支付工程进度款60%的款项，计元。剩余10%款项待工程基础验收合格后由甲方一次性支付。

第五条：双方责任

1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。

2、甲方应为乙方提供基本的工作条件

3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。

4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

第六条：违约责任

1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的平均日产值计算。

2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。

3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。

4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。

5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

第七条：其他事项

1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**GRC施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

签字日期：

**GRC施工合同范本5**

合同编号：

订立合同双方：

定作人：(以下简称甲方)

定作人法定代表(负责)人：

签约人：

定作人承办单位：

联络人：

定作人机构地址：

传真电话：

承揽方：(以下简称乙方)

承揽方法定代表(负责)人：

签约人：

承揽方营业执照：

施工资质：

承揽方施工项目经理：

手机：

承揽方机构地址：

传真电话：

银行开户许可证：

开户行：

帐户：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就加工承揽下列工程，明确双方权利、义务及经济责任。为加强双方的相互配合，保证甲方邮政生产楼装饰工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条标的

本合同甲方委托乙方制做的grs装饰件及安装工程标的额约为：\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条制作grc装饰件规格、单价(单价款单位：平方米/人民币元)略

注：以上每平方米grc装饰件固定结算价，包含：包工、包料、包一切税费，grc装饰件的总平方米及合同总金额以最后交工实际测量平方米为准。

第三条工程概况及承包范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_邮政局生产业务楼欧式外观装饰工程

2、工程地点\_\_\_\_\_\_\_邮政局生产业务楼施工现场

3、承包范围：grc装饰件安装，艺术修形、刮腻子、修磨、涂料粉刷;

4、承包方式：包工包料(grc装饰材料厂商：\_\_\_\_\_\_\_);

5、工程造价：本工程总造价按乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日上午参加\_\_\_\_\_\_\_组织的工程招标会上中标单价，竣工按中标单价及实际工程量决算。

第四条工程期限与保障责任

1、本工程施工期限为自甲、乙双方在本合同签章生效之日起计\_\_\_\_\_\_\_天;

2、甲方要求变更方案或增加工程内容所涉及的时间在原定工期外顺延;

3、因现场停水、停电、运输进场障碍或出现不可抗拒因素造成工期顺延，乙方不承担责任。

第五条甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房;

2、提供施工用双排脚手架;

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作;

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第六条乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等;

2、认真组织施工，严格按《grc外装饰工程施工验收标准》施工;

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任;

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作;

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第七条工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款;

2、乙方带料进场开始施工\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，再拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%;

4、工程质保金为工程总价\_\_\_\_\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_\_\_年。质保金在\_\_\_\_\_\_\_年后无工程质量问题时，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。

第八条施工及竣工验收

1、安装要符合欧式装修风格，线条明畅、凹凸对正，尺寸标准及形位误差应服从于实际艺术效果;

2、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条乙方服务承诺

1、乙方承诺为甲方制作的grc装饰件保修两年，使用寿命不少于\_\_\_\_\_\_\_年，如出现质量问题，乙方一年内免费为甲方更换grc装饰件，两年内免费维修，超过两年维修只收取材料费，维修保证\_\_\_\_\_\_\_小时赶到现场;

2、乙方承诺对本单位安装的grc装饰件工程，进行终身维护;

3、因甲方原因造成的grc装饰件损坏，乙方保证进行维修，但要收取材料费。

第十条双方违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日\_\_\_\_\_\_\_元在甲方支付工程款时加罚违约金。

第十一条纠纷的处理

当事人从下列两种方式中选择第\_\_\_\_\_\_\_种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

签约人：签约人：

签约地点：

签约日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找