# 施工师傅合同范本(优选51篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-10

*施工师傅合同范本1甲方：乙方：为了确保双方在今后的发展有一个良好的环境，更好的使双方友好互助，彼此本着平等自愿、相互真诚信任，互爱、互助、互敬的原则特制订本协议。一、双方要坦诚，相互信任，真心相待，相互理解，相互尊重，不得虚情假意，徇私舞弊...*

**施工师傅合同范本1**

甲方：

乙方：

为了确保双方在今后的发展有一个良好的环境，更好的使双方友好互助，彼此本着平等自愿、相互真诚信任，互爱、互助、互敬的原则特制订本协议。

一、双方要坦诚，相互信任，真心相待，相互理解，相互尊重，不得虚情假意，徇私舞弊。双方必须诚实信任，给予对方个人空间和自由，不得干涉。

二、如果双方遇到分歧

最新夫妻协议书范本合同范本。争议等问题以及发生矛盾，要用和解的方式解决，不能生气，坚决不允许轻易说绝交，分手等刺激的话。若有此事，请自觉选择退出。

三、双方均应重视及遵守诺言，甲乙双方由于特殊原因不能遵守，应及时告知对方并给与谅解。

四、甲乙双方在外工作或聚会，不得与其他异性有暧昧关系，若有发现后果自负。

五、甲乙双方见面后，根据自己的事情决定当天的流程，双方同时给予谅解，

六、甲乙双方在转街或遇事发生吵架时，不及时解决，另一方却转身离去，此类事件极为严重，得不到另一方谅解，后果自负。

七、本协议即签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

**施工师傅合同范本2**

甲方：姓名：性别：身份证号：

住址：

乙方：姓名：性别：身份证号：

住址：

丙方：姓名：性别：身份证号：

住址：

丁方：姓名：性别：身份证号：

住址：

戊方：姓名：性别：身份证号：

住址：

以上五方本着平等、自愿，充分协商的原则，就合伙经营范大姐修脚之家事项，达成如下合伙协议：

一、合伙经营项目

各方共同经营位于的字号的店铺，经营范围为：，法定代表人为，系该店铺的。

二、合伙期限

合伙期限以本协议签订时开始，到各合伙人均同意终止时终止。

三、出资额、出资方式

1、该合伙项目的总出资额为人民币元，各合伙人均以现金的方式出资，每人出款金额相等，为人民币元。各合伙人在合伙项目中所占份额相等，均为20%.

2、各合伙人的出资必须于年月日之前完成，汇到银行卡上，卡和密码由各方认同的指定人持有，使用该资金时，需至少两人同时在场。其他合伙人有监督和核查权。

逾期未出资或者未完全出资的，取消其合伙资格并由其赔偿由此造成的损失。

3、在合伙期间，各合伙人的出资为共有财产，任何合伙人不得要求随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍然为个人所有，届时予以返还。

四、盈余分配与债务的承担

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

2、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

五、入资、退资、出资的转让

1、入资新合伙人入资必须经全体合伙人同意;新合伙人须承认并签署本合伙协议;除入资协议另有约定外，入资的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入资的新合伙人对入资前合伙企业的债务承担连带责任。

2、退资

1)。自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退资：①合伙协议约定的退资事由出现;②经全体合伙人书面同意退资;③发生合伙人难以继续参加合伙项目的法定事由。合伙人擅自退资给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2)。当然退资。合伙人有下列情形之一的，当然退资：①死亡或者被依法宣告死亡;②被依法宣告为无民事行为能力人;③个人丧失偿债能力;④被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3)。除名退资。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务;②因故意或重大过失给合伙项目造成经济损失的;③执行合伙事务时有不正当行为;④合伙协议约定的其他事由。对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退资。

合伙人退资后，其他合伙人与该退资人按退资时的合伙项目的财产状况进行结算。

3、出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入资对待，否则以退资对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙项目的财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙项目的合伙人。

六、合伙人的权利和义务

1、合伙人的权利：合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动，以及重要事项须由合伙人各方共同决定;合伙人享有合伙利益的分配权;合伙经营积累的财产归合伙人共有;合伙人有退资的权利。

2、合伙人的义务：按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;分担合伙的经营损失的债务;为合伙债务承担连带责任。

七、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿;

2、禁止合伙人参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务;

3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易;

4、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

八、合伙的终止和清算

1、合伙因下列情形解散：1)合伙期限届满;2)全体合伙人同意终止合伙关系;3)已不具备法定合伙人数;4)合伙事务完成或不能完成;5)被依法撤销;6)出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

2、合伙的清算：

1)合伙解散后应当进行清算，并通知债权人;2)清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或合伙方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。3)合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙所欠税款;合伙的债务;返还合伙人的出资。4)清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。5)清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

九、违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失;如果逾期15日仍未缴足出资，按退伙处理;

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退资处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失;

3、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任;

4、合伙人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任;

5、合伙人违反本协议第九条规定，应按其他合伙人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由其他合伙人集体决定除名。

十、协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，到合同履行地法院通过诉讼解决。

十一其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

2、新入资合同可作为本协议的组成部分;

3、本协议一式伍份，合伙人各执一份，五份合伙协议具有相同的法律效力。

4、本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：(签字并按手印)年月日

乙方：(签字并按手印)年月日

丙方：(签字并按手印)年月日

丁方：(签字并按手印)年月日

戊方：(签字并按手印)年月日

**施工师傅合同范本3**

甲方(客户)：

乙方(厂方)：

根据《\_合同法》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条：乙方在测量尺寸后\_\_\_\_\_\_\_天内提供设计图。甲方根据设计图纸完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)后，通知乙方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第二条：图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第三条：付款方式

甲乙双方签字确认后，可选择下列方式付款：

甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方预付款的30%，待乙方送货上门，最后安装完工后，甲方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的余额，计人民币\_\_\_\_\_元(根据尺寸具实结算)。

第四条：交货期限

乙方生产安装工期自甲方交首付款第二天开始计算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交货，乙方送货安装必须提前 \_\_\_天通知甲方。

第五条：双方责任

(一)甲方责任

1、甲方应该自行规范完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)

2、甲方付款后，乙方即开始生产，如甲方提出退货要求，则所付款不退，作为原材料的损耗。

3、甲方逾期付款，应及时向乙方说明原因并协商解决，否则乙方有权自行停工且工期顺延。

(二)乙方责任

1、乙方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。

2、乙方延迟交货的，应及时提前与甲方协商，并说明原因。

第八条：甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同的，应及时通知对方，并说明不能履行或需延期履行的原因。

第七条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

备注：

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**施工师傅合同范本4**

甲方(村委会)：

乙方(危改户)：

为了确保危房拆除新建工程顺利实施，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、乙方委托甲方组织施工队帮建住房间，建筑面积平方米(米 \* 米)。

2、政府补贴标准：新建主房每平方米政府补贴元。

3、乙方自筹建房款元，必须在工程开工前一次^v^于甲方。

4、开工新建住房前，乙方原有旧房必须全部拆除。

5、乙房须积极主动配合甲方做好危房改造档案，及时将身份证、户口簿等有关证照及其它有关资料交于甲方。因乙方不配合的原因，造成乙方基本信息未能录入全国住房信息系统，乙方不得享受危房改造政策补贴，新建住房的一切费用由乙方承担。

6、新建住房完工具备入住条件，乙方必须及时入住。

7、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日

**施工师傅合同范本5**

甲方： ×××

乙方： ×××

经甲、乙双方合意，于XX年×月×日订购合肥市滨湖新区××小区××幢××室房产一处，总价款元。首付款元，全部为甲方个人出资，约定支付日期XX年×月28日。余款元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中元为公积金贷款，贷款期20xx年;元为商业贷款，贷款期20xx年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有权人。(此段写清购房的基本情况)

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**施工师傅合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签订《 》，约定由甲方向乙方提供 光伏系列产品，由于甲方提供的部分产品与乙方的具体要求有偏差，且存在一定的质量问题。为妥善处理甲乙双方之间存在的争议，减少双方因此产生的损失。根据诚实信用、公平互助的原则，经甲乙双方经充分友好协商，就 合同赔偿事宜达成以下共识：

一、甲方因 产品质量问题，同意向乙方支付赔偿金人民币 元。(自本协议签订之日起3日内支付)

二、甲方向乙方支付产品质量赔偿金后，对于《 》项下产品任何质量问题，乙方承诺免去甲方因该产品所产生质量问题的一切责任。

三、甲方赔偿乙方后，应当采取必要的措施(如维修、检查、排除危险等措施)，以避免损失的扩大。乙方同时应当为甲方提供切实、有效的协助义务。

四、本协议具体最终法律效力，如之前有与本协议相抵触的约定，按本协议约定为准。

五、有关或执行本协议的一切争议应该友好协商解决。若达不成协议，甲乙任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议自甲乙双方签字或盖章后，发生法律效力。

2、本一式两份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**施工师傅合同范本7**

用人单位(甲方)： 职工(乙方)：

地址： 身份证号码：

甲方因生产(工作)需要，同意聘用乙方到本企业工作，经双方协商同意自愿订立本协议。

1、本协议自 年 月 日起至 年 月 日止，其

中前 个月为试用期，甲方可根据乙方实际情况延长或缩短试用期。

2、乙方作为学徒被聘用进厂后，甲方为乙方提供全方面的操作技术、操作理论、管理知识及安全方面的培训。

3、乙方进厂后试用期工资为 元/月， 天/月工作制， 包食宿，试用期满后视实际情况定薪。

4、乙方需交付甲方培训费800元，从每月薪资中扣除(每月扣200元，扣满800元为止)，该培训费在本协议期满后一次性退还给乙方。

5、乙方在试用期内或试用期满后六个月内提出辞职，所交付的培训费不予退还，如800元培训未交付完的，需在离职薪资中扣满;在试用期满后六个月至本协议到期前提出辞职，所交付的培训费退还一半。

6、乙方必须遵守甲方相关规定，在本协议期间如因严重违反厂纪厂规或犯有其他严重错误被甲方开除出厂的，工资结算时所交付的培训费概不退还，如800元培训未交付完的，需在离职薪资中扣除;如乙方在试用期内被证明不符合录用条件而被甲方辞退的，所交付的培训费不予退还。

7、甲方将根据乙方所学工种适宜性，为其购买意外保险，每年投保费为156元，甲方承担60元，乙方承担96元，每月在乙方工资中扣除8元。

8、乙方进厂后应严格遵守甲方各种安全管理规定及安全操作规程，避免安全事故的发生。如

属个人故意行为或违章作业造成之安全事故一律追究责任。

9、本协议自甲乙双方签字盖章后即生效，擅自涂改的无效。

甲方：(盖章) 乙方：(签名或盖章)

**施工师傅合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就中石油煤层气保德区块地面工程合作经营事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、合伙宗旨：共同合作、合法经营、利益共享、风险共担。

二、合作经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地面建设工程。

三、合作经营地点：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_县。

四、出资金额方式：期限垫付。

1、甲方以现金方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;乙方以现金方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(主要用于补足前任合伙人撤资款项)。

2、合同签订之日乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元投资款，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前全额到位。

3、XX年3月31日前应付前任合伙人撤资的\_\_\_\_\_\_万利息，双方各承担\_\_\_万元。

4、乙方垫付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月开工前期全部费用。(回款前)

五、股份划分：甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%。作为确定盈余分配和债务承担的基础。

六、合作期间甲乙双方的出资为双方共有资产，不得随意请求分割。

七、甲乙双方的任何一方原则上不得中途退撤，任何一方在不给合作事务造成不利影响的前提下可以退出，但须经双方协商认可。

八、甲乙双方的分工、权力与义务：

1、甲方为合作项目的负责人，全面负责合作业务的日常经营与管理，重点负责商务活动及工程的回款工作。费用不得超过工程总额的\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方负责合作项目的生产，施工、安全工作。

3、以甲方公司的名义，在\_\_\_\_\_\_县与当地银行开设账户，双方各留印鉴、共同管理。乙方负责施工过程中的财务工作，对于涉及财务、账目以及借款、还款、日常投资等资金使用事项在超过\_\_\_\_\_元额度(\_\_\_\_\_元以下的应各自记账留存凭证定期对账)，应许甲乙双方协商一致方可进行。同时，甲乙双方都有对财务账目的监督权利。

九、盈余分配与债务承担：

合作双方共同经营，共同合作、共担风险、共负盈亏。

十、合作任一方违反本协议导致合作损失的，应当对另一方承担。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式2份，甲乙方各执一份，经甲乙方签字画押后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工师傅合同范本9**

一、本协议适用于城市市区、郊县城镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁，

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本协议条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政管理局负责解释。

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

**施工师傅合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况：

┌────────────────────────────────────────┐

│ 橱 柜 主 体 及 配件品 牌

├─────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┤

│ 品名 │产地│材质│颜色│规格│数量│单价│总价│

│ 地柜 ││││││││

│ 吊柜 ││││││││

│ 台面 ││││││││

│燃气灶 ││││││││

│抽烟机 ││││││││

│ 水槽 ││││││││

│ 龙头 ││││││││

│ 配件 ││││││││

│合计人民币(大写)拾万仟佰 拾元角分(小写

│： 元

└────────────────────────────────────────┘

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条设计:

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式为(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式为(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《XX市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《XX市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于橱柜的规格、颜色与约定不符或有其他表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，异议经核实卖方应无条件换货或补足;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，设计出图认可后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1.对于橱柜的质量问题，国家有三包规定的按三包规定执行;国家无三包规定的包修期限为\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理，但经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失;

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工师傅合同范本11**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫；总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

7、隐蔽工程材料：鸽牌线、金牛日丰水管；辅材：河沙、水泥、石粉。

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）付款百分比按付款方式表进行（略）甲方付清工程价款，详见本合同附件。

2、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

>第八条：其他事项

1、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

2、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工师傅合同范本12**

甲方：法定代表人：职务：董事长

地址：电话：乙方：

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿，互惠互利，协商一致的基础上，就甲方以资本出资的形式入股乙方一事达成本协议，以资遵照履行：

第一条甲方以其所合法持有的\_\_\_\_\_万元作为资本资产入股乙方。

第二条乙方目前的经营状况及资产状况：

乙方的经营状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的资产状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条经甲乙双方以协商作价的方式确定乙方专利技术(SDF污泥合成燃料)的总价值人民币为\_\_\_\_\_万元。

在甲方资本入股后，取得乙方百分之\_\_\_\_\_的股份，剩余百分之\_\_\_\_\_的股份由乙方现有股东按原出资比例持有。

第四条甲方资本入股乙方后，获得该乙方专利技术的设备制造权，该设备制造权

必须是甲方所独有的。

第五条本协议签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方到工商部门办理股权变更手续。

第六条：本协议的期限以及甲乙双方关于公司股权质押、转让、赠与的限制通过《公司章程》另行约定。

第七条：甲方承诺在本协议签订之时，已清楚了解乙方的债权债务状况，并认可前述债权债务均计入乙方今后的盈亏财务报表进行财务会计核算。

第八条：甲方权利和义务

1、甲方按照协议约定出资，并按出资比例享有股东所有权利。

2、甲方按照协议享有依靠乙方专利技术的设备生产制造权。

3、甲方作为股东享有法律规定的的股东应有的权利，包括随时要求查看财务账目，并按规定的股份，按股分红，支付形式以\_\_\_\_\_支付。

4、甲方作为股东有义务负责开展业务，扩展市场。

第八条：乙方权利与义务

1、乙方现有股东按照在甲方入股后所持有的股份份额享有股权所拥有的法定权利。

2、乙方负责向甲方提供但不限于SDF污泥合成燃料专利技术及设备制造技术，为甲方的生产制造提供技术支持和技术培训。

3、乙方保证其对现有的技术持有合法所有权，并保证在这些技术实施中，不会产生侵权纠纷，否则由乙方以其在本协议签订前的自有资产承担全责。乙方同时保证其技术及技术背景在同行业中的先进性和可行性。

4、乙方现有股东在任股东期间和离开后五年内，未经甲方同意，不得以任何名义在他处从事或者以他人名义从事与公司经营类似或有竞争业务的工作，也不得以任何名义设立与公司经营类似或有竞争业务的企业。

乙方及乙方现有股东不得将其技术成果、商业秘密或其他知识产权有偿或无偿地泄漏、披露、让他人使用，或自用于无益于公司的用途。在遵守保密制度的前提下，为公司利益在公司内部的使用和披露行为不受此限。

5、乙方现有股东作为股东享有法律规定的的股东应有的权利，包括随时要求查看财务账目，并按规定的股份，按股分红。

6、为保持公司的稳定性，本协议签订五年后，乙方现有股东确因特殊需要将其股权质押、转让或赠与第三方时，甲方在同等条件下有优先认购权。

第九条：公司按照公司章程，经股东会表决需要追加投资或者因经营发生亏损需要弥补亏损的，甲方以及乙方现有股东按照股权的比例承担出资。

第十条：违约责任

甲方提供运作资金与乙方负责技术研发，是双方合作的基础，也是保证公司整体运作的基础。以下行为构成根本违约：

1、乙方及其现有股东违反竞业禁止规定，或将公司的技术成果、商业秘密或其他知识产权泄漏、披露或让他人使用，或者擅自使用无益于公司的用途，给甲方以及公司造成损失的，难以计算数额的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元。构成对甲方侵权的，甲方另有权按照侵权产品销售额的\_\_\_\_\_追究责任，同时甲方有依法律规定通过司法程序保护其股东权益的权利。

2、乙方技术在同行业中缺乏先进性或者可行性的，又或者乙方拒绝提供技术指导或非经甲方同意停止技术研发的，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_万元违约金。

第十一条：知识产权

甲方向乙方依法注资后，与该专利技术相关产品的发明、实用新型、外观设计、开发产品以及相关的知识产权等属于甲乙双方共有。

第十二条：其他

1、未尽事宜双方可以通过《公司章程》或者签订补充协议另行约定，《公司章程》以及补充协议与本协议一同生效，《公司章程》约定不同于本协议的，以本协议为准，本协议与补充协议条款内同相冲突的，以补充协议为准。

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

3、本协议一式份，甲乙双方及乙方现有股东各持\_\_\_\_\_份，自签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工师傅合同范本13**

为帮助新工人更快的熟悉本职工作，尽快达到能够独立安全工作的目的，矿井要求老员工要积极主动帮助新工人，要与新工人结成“一对一”帮扶对子，以师傅带徒弟的形式帮助新工人尽快提升素质。协议内容如下：

>一、师傅职责

1、师傅必须具有良好的职业道德，热心传授理论知识和实际操作技能，明确自己所承担的责任，具有强烈的责任感。

2、师傅要有自己每月的带徒计划和目标，并落到实处。

3、从思想、工作、生活上关心、爱护和帮助徒弟，树立高度责任感、荣辱感，为人处世要起到榜样、模范作用。

4、负责指导和解答技术上的有关问题，把自己所掌握的技能认真传授给徒弟，及时发现和纠正存在的隐患。

5、鼓励、支持徒弟自主学习各种安全知识和岗位操作技能并对徒弟不理解的地方进行详细解答。

6、抱着积极、认真、负责的态度带好徒弟，正确对待徒弟的合理化建议，使其真正掌握和运用所学技能。

7、对徒弟的德、能、勤、绩应做好全面考核记录，保证徒弟学徒期满考核合格，独立上岗。

>二、徒弟职责

1、尊重矿井的各项规章制度，安心本职工作，虚心学习，能吃苦耐劳，团结同志。

2、在生活、工作中尊重、关心师傅，服从师傅的安排。

3、严格按有关技术规范和操作程序作业，虚心请教技术上的疑难问题，保证安全生产。

4、学会用脑工作，多对岗位工作进行思考，并利用所学知识，从小的方面改进工作技能，提高效率。

>三、考核办法及要求

为达到师徒帮带效果，认真履行师傅与徒弟之间的责任，在帮带期限内严格进行目标考核管理，特成立考核办公室，办公室设在安全xxx。

组长：矿长

副组长：矿班子领导

成员：安全xxx 生产技术部 综合办公室

1、师徒帮带有效期限为3个月，考核小组逐月进行目标考核落实。

2、师徒月目标考核金额为100元，根据考核结果兑现奖惩，考核如达到目标效果师徒各奖励100元，否则对等处罚。

3、师傅根据考核要求每月制定出详细的带徒计划、教学内容和目标，理论要与实践相结合，使徒弟学有所用、独立操作。

4、在月度考核中，师傅要出具月帮带计划、教学内容。

5、徒弟根据师傅制定的帮带传授计划、内容要虚心学习，自我加压，刻苦钻研业务知识，力争在帮带期限内全面掌握运用所学技能。

有下列情形之一的，根据情节轻重，按照相关规定给予师徒经济处罚或其他处分。

1、师傅在帮带期限无制定教学计划、目标管理的。

2、在月目标考核中达不到带徒效果的，师傅责任心不强的、有应付思想的。

3、徒弟对师傅的帮带不积极主动的，不尊重师傅意见，不求上进的。

4、在月目标考核中达不到学徒效果、不能独立操作的。

四、协议起止时间： 年 月 日至 年 月 日

师傅： 徒弟：

年 月 日 年 月 日

确认部门：（单位盖章）

**施工师傅合同范本14**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于衡水市桃城区惠中嘉园的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下 两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，(期限为一个月)。甲方 收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**施工师傅合同范本15**

甲方：（青年教师）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（指导教师）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了建设高素质青年教师队伍，适应教育对教师素质提出的更高要求，把本校创办成师资水\*一流，教学成绩突出的\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_级学校，青年教师和指导教师特签订拜师协议如下：

1．乙方全面关心甲方的成长，促进甲方加强师德学习，提高职业道德修养，为人师表，身正为范。

2．乙方要十分重视对甲方教学过程的指导，辅导甲方撰写教学案，帮助和督查甲方进行\_\_\_\_\_次备课，检查甲方的作业批改情况，努力提高甲方处理教材，撰写教案，驾驭课堂的能力和水\*。

3．乙方每周要听甲方授课\_\_\_\_\_次以上，课后给甲方指出不足，指出改进措施；同时明确优点，鼓励其继续进步。

4．甲方要虚心向指导教师学习，尊师重道，教学案要经过乙方指导后方可使用，遇到疑难问题主动向乙方请教，主动邀请乙方听课。

5．甲方每周听乙方授课不少于\_\_\_\_\_节，上课进度尽量比乙方慢\_\_\_\_\_个课时，保证先听课后上课。听课后要坚持写教学心得。

6．甲方乙方每学期撰写师徒结队情况总结一份。

7．本协议自签订之日起，有效期\_\_\_\_\_年。

本协议由教科室和年级部共同监督实施。教科室和年级部将定期抽查甲方，乙方的听课笔记，查看听课节次和有无教学心得，对未按规定听课的给予全校通报批评。甲方凡指导青年教师取得显著成绩的，学校在评优评模，晋升职务等方面给予倾斜，并授予“优秀指导老师”荣誉称号，给予一定的物质奖励；对不负责任或指导不力的，在评优评模，晋升职务时一票否决，并给予严肃处理。

青年教师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指导教师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证者：教科室（盖章）

年级部（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**施工师傅合同范本16**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自愿来甲方学徒，甲方同意接收乙方。双方在自愿、协商一致的基础上达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守。

第一条 学徒期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，如果乙方在履行本协议期间请事假超过15天，则本协议期限相应顺延。

第二条 学徒内容：培训美容美发，协助甲方开展业务。

第三条 学徒期间待遇

1、每月由甲方发放\_\_\_\_\_\_\_\_元生活补助，另外根据乙方在培训期间的情况给予相应的奖励;

2、乙方履行关于本协议期限的约定，在本协议到期后，由甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元的奖金作为奖励。

3、本协议期限内除甲方约定的假期外，如乙方另需请假，该请假期限对应的待遇由甲方予以相应的扣除;

第四条 培训费用及其负担

1、店内培训：由店内美容美发师负责对乙方进行有计划的培训，培训费用为\_\_\_\_\_\_元，如果乙方履行本协议关于培训期限两年的约定，该培训费用予以免除;

2、店外培训：由甲方联系专业的学校进行系统培训，甲方负担部分培训费用，负担的费用数额视具体情况确定。该培训期限不计算在本协议学徒期限内，同时双方约定店外培训后乙方的服务期限为本协议学徒期限未履行部分。

第五条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守操作规程和工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第六条 关于解除合同及违约金的规定：

1、如果乙方未能履行本协议关于培训期限的约定，构成违约，支付给甲方违约金，店内培训的，违约金数额参照本协议确定的培训费用及已完成的培训期限确定;店外培训的，违约金数额参照甲方为其支付的培训费用及本协议确定的服务期限确定;

2、乙方因解除协议等原因离开甲方后，不得在三个月内距甲方门店两公里内从事同等性质的工作，否则构成违约，支付甲方违约金 元;

3、乙方在本协议履行期间无正当理由解除合同的，赔偿甲方因不能及时聘用相应员工所造成的损失，损失数额双方协商确定为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 关于乙方义务

1、要遵守各项规章制度，遵守职业道德，服从管理，听从指挥，工作中要任劳任怨，能吃苦耐劳;

2、要尊敬师傅，团结同事，爱护设备，爱护工具，做到：眼勤、腿勤、手勤，工作期间不得吵闹斗殴，更不准酗酒闹事，讲究社会公德;

3、严格遵守安全操作规程和技术工艺流程;

4、要按时上下班，不准迟到早退，没有特殊事情不能随意请假，要经常保持工作场地的清洁卫生，干活在前，休息在后，创造一个良好舒适的工作环境;

5、要虚心学习各项技术，不断提高思想和业务素质。

第八条 关于甲方义务

1、根据乙方学习的要求，有计划地安排学习项目和学习内容;

2、学徒期满后，双方协商，本人愿意留下工作的，可以留用并享有优厚的薪酬和待遇。

第九条 因履行本合同发生的劳动争议，双方协商解决。

第十条 本合同未尽事宜按有关规定执行。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

猜你感兴趣

**施工师傅合同范本17**

拆迁人(以下称甲方)：

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ，房屋建筑面积 \*方米(地下室面积 \*方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每\*方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每\*方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10\*方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10\*方米不超过20\*方米的部分，价格按甲方销售价格的\_\_折优惠;超过20\*方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每\*方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

鉴证方：

签订时间：

**施工师傅合同范本18**

甲方（师傅）：

乙方（徒弟）：

甲方自愿拜乙方为师，结为师徒关系。经协商，同意签订如下协议：

>一、甲方（师傅）承担的职责：

（1）全面关心徒弟的工作、学习、生活和思想。加强与相关年级、班主任和学生联系，了解徒弟的日常工作情况，指导徒弟及时调整工作目标和工作方法。

（2）向徒弟介绍教学经验，提供教学信息，推荐学习书刊，使徒弟树立正确的教育思想和现代的教育理念。

（3）精心指导徒弟备好课，认真查阅教案，给予悉心指导并签注指导意见。每学期重点审阅5备课教案。

（4）每学期为徒弟至少上1节示范课，并为徒弟说课，理性评价自己的课。

（5）每月听徒弟的课至少2节并认真记录，一学期至少8节课，按照一节好课的评价标准评课，评议优缺点，写出指导意见，学期末上交检查。

（6）认真审查徒弟批改作业或试卷情况是否认真，是否达到要求，讲评是否有针对性，提出改进意见。每学期重点审查批改情况至少5次。

（7）每学期指导徒弟上一节组内或校级公开课或汇报课。

（8）每学期指导徒弟写出高质量的随笔、案例或论文一篇。

（9）鼓励、指导、帮助徒弟教师积极参加各级各类竞赛活动，让徒弟得到更多的锻炼和提高。

（10）每学期末对徒弟作出一次书面综合评价。

>二、徒弟承担的职责：

（1）在师傅的指导下，对自身的教学情况和业务水\*认真进行剖析，确立提高的方向与成长的目标。

（2）认真备课，主动求教，每月至少一篇精品教案附反思，一学期共5篇给师傅进行指导、批注，并做好记录。

（3）主动听师傅的课，讲授新课前先听课，再上课。一学期听课次数不少于8节课。

（4）学期结束写一次自我评定总结，上交备查。

（5）每学期向同组老师上公开课或汇报课不少于1次，虚心听取意见并写好教后记。

（6）经常找师傅汇报自己的思想、学习和工作，积极参加各级各类竞赛活动。

（7）每学期写出高质量的随笔、案例或论文一篇,请师傅指正。

（8）\*时加强学习并注意积累资料，写好学习笔记。学期末上交师徒结对工作总结一篇。

三、甲乙双方各守其职，互学相长，共同提高。

本协议书自签订之日起生效，协议期限为一年。协议书一式三份，师傅、徒弟、学校各执一份。本协议由教务处监督执行。

学校（盖章）

师傅（签名）：

徒弟（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工师傅合同范本19**

(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施 (项目名称)，已接受 (承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目 标段施工的投标。 发包人和承包人共同达成如下协议。

1.第 标段由K + 至K + ，长约 km，公路等级为 ，设计时速为 ， 路面，有 立交 处;特大桥 座，计长 m;大中桥 座，计长 m;隧道 座，计长 m以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1)本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2)中标通知书;

(3)补遗书;

(4)投标函及投标函附录;

(5)项目专用合同条款;

(6)公路工程专用合同条款;

(7)通用合同条款;

(8)技术规范;

(9)图纸;

(10)已标价工程量清单;

(11)承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(12)其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币(大写) 元(￥ )。

5. 承包人项目经理： .承包人项目总工： .

6. 工程质量符合 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11.本协议书正本二份、副本 份，合同双方各执正本一份，副本 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日 年 月 日

**施工师傅合同范本20**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年x月\_\_日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪A6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值50万元)，住房一套(\_\_市\_\_区\_\_路\_\_\_号\_\_居民 小区x号，面积130\*方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元,女式摩托车一部。为建立家庭，双方共出资 购买了三星牌42寸液晶彩电一台，海尔滚桶洗衣机一台，格力中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套等等。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有;住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

20xx年xx月xx日

**施工师傅合同范本21**

  根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，^v^^v^(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

  发包方(简称甲方)：

  承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人) 身份证：联络方式： 家庭住址：

  第一条 工程概况

  1.装潢施工地点：

  2.住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

  3.承包方式：

  4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

  5.总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款 \_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

  6.工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

  第二条 关于乙方职责的约定

  1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

  2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

  3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

  第三条 关于材料供应的约定

  1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

  2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

  3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

  4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。 5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

  第四条 关于工程质量及验收的约定

  1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

  2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

  3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

  4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

  5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

  6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

  7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

  8.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

  第五条 关于安全生产和防火的约定

  1.甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

  2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

  3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

  第六条 关于工程价款及结算的约定

  1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下： 协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整 剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。 合计\_\_\_\_\_\_元整。

  第七条 其它事项

  1.甲方工作：

  (1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

  (2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

  2.乙方工作：

  (1)参加甲方召集的现场交底。

  (2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

  第八条 违约责任

  1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

  2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

  3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

  4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

  5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

  纠纷处理方式 因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁; \_\_\_\_人民法院提起诉讼

  第九条 协议的变更和解除

  1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

  2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

  3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

  第十条 附则

  1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

  2.本协议签订后，工程不得转包。

  3.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

  甲方(签字)：乙方(签字)：

  住址：住址：

  电话：电话：

  身份证号：身份证号：

  签订日期：年月日

  签订地点：\_\_\_\_

**施工师傅合同范本22**

甲方（师傅）：

乙方（徒弟）：

甲方自愿拜乙方为师，结为师徒关系。经协商，同意签订如下协议：

>一、甲方（师傅）承担的职责：

（1）全面关心徒弟的工作、学习、生活和思想。加强与相关年级、班主任和学生联系，了解徒弟的日常工作情况，指导徒弟及时调整工作目标和工作方法。

（2）向徒弟介绍教学经验，提供教学信息，推荐学习书刊，使徒弟树立正确的教育思想和现代的教育理念。

（3）精心指导徒弟备好课，认真查阅教案，给予悉心指导并签注指导意见。每学期重点审阅5备课教案。

（4）每学期为徒弟至少上1节示范课，并为徒弟说课，理性评价自己的课。

（5）每月听徒弟的课至少2节并认真记录，一学期至少8节课，按照一节好课的评价标准评课，评议优缺点，写出指导意见，学期末上交检查。

（6）认真审查徒弟批改作业或试卷情况是否认真，是否达到要求，讲评是否有针对性，提出改进意见。每学期重点审查批改情况至少5次。

（7）每学期指导徒弟上一节组内或校级公开课或汇报课。

（8）每学期指导徒弟写出高质量的随笔、案例或论文一篇。

（9）鼓励、指导、帮助徒弟教师积极参加各级各类竞赛活动，让徒弟得到更多的锻炼和提高。

（10）每学期末对徒弟作出一次书面综合评价。

>二、徒弟承担的职责：

（1）在师傅的指导下，对自身的教学情况和业务水\*认真进行剖析，确立提高的方向与成长的目标。

（2）认真备课，主动求教，每月至少一篇精品教案附反思，一学期共5篇给师傅进行指导、批注，并做好记录。

（3）主动听师傅的课，讲授新课前先听课，再上课。一学期听课次数不少于8节课。

（4）学期结束写一次自我评定总结，上交备查。

（5）每学期向同组老师上公开课或汇报课不少于1次，虚心听取意见并写好教后记。

（6）经常找师傅汇报自己的\'思想、学习和工作，积极参加各级各类竞赛活动。

（7）每学期写出高质量的随笔、案例或论文一篇,请师傅指正。

（8）\*时加强学习并注意积累资料，写好学习笔记。学期末上交师徒结对工作总结一篇。

>三、甲乙双方各守其职，互学相长，共同提高。

本协议书自签订之日起生效，协议期限为一年。协议书一式三份，师傅、徒弟、学校各执一份。本协议由教务处监督执行。

学校（盖章）

师傅（签名）：

徒弟（签名）：

年月日 :

**施工师傅合同范本23**

  甲方(委托方)： 签约时间：

  乙方(施工方)： 签约地点：

  为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

  一、 工程概况：

  1、甲乙双方的条件：

  甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

  2、装饰施工地点：(1)：

  建筑面积 平方米。

  3、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

  4、本工程由 设计。

  5、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

  二、工程价款及结算方式：

  总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

  合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

  三、施工准备及双方的义务：

  1、甲方工作：

  甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

  甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

  做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

  指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

  2、乙方工作：

  对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

  未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

  与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

  严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

  四、材料的供应：

  1、甲方提供的材料：

  本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

  2、乙方提供的材料：

  乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找