# 签约施工合同范本(16篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-10

*签约施工合同范本1承包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_劳务单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》、《\_建筑法》、本工程的《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权利平等的原则，经协商一致签订本合同。一、工程...*

**签约施工合同范本1**

承包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、本工程的《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权利平等的原则，经协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：长兴金荣大厦工程

2、工程地点：长兴县雉城镇白溪村

3、工程内容：基础、主体结构、屋顶构架、女儿墙、挡水翻口、栏板、预制构件等木工工程施工

4、工程规模：总建筑面积为33109平方米

5、施工范围：地下一层、地上二十八层、屋顶构架

6、施工期限：自甲方通知乙方开工开始，至主体结构验收完毕

7、工程质量等级：长兴县优质结构

8、乙方施工人数：40~70人

二、甲方责任

1、组建与工程相适应的项目管理班子，设立项目经理、工程技术、质量安全、财务、材料、资料等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

2、负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测的控制、监督、检查与验收；

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织参加施工图会审，统一安排技术档案资料的收集与整理、办理交工验收；

4、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担；

5、负责审核乙方用料计划及各种报表；

6、负责与业主、监理、设计等单位和有关单位的工作联系，协调施工现场有关单位的关系；

7、及时办理乙方各种报告、签证等，甲方提交的变更、技术交底以及有关文件一律采用书面形式；

8、协助乙方办理暂住证及岗位培训等，费用由乙方承担。

三、乙方责任

1、对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务；

2、自觉遵守法律、法规及甲方与业主的有关规章制度，接受甲方及有关部门的管理、检查与监督，与现场其他单位搞好协调配合；

3、进场后对施工中所要的主要机械和材料的数量提前编制计划上报，便于项目部审核、采购，参与完成施工劳务的有关技术措施的编制；

4、接到图纸7天内编制施工劳务材料用量，提交甲方审核；各种材料的采购均需提前一周上报供甲方审批、采购；根据甲方编制施工进度计划的要求，编制本班组或工种的阶段施工进度计划，报甲方批准后实施；

5、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收；积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理；

6、乙方在施工过程中发生的变更、签证要在5天内报甲方办理完毕，否则不予认可；应图纸变更或业主要求导致工程造价浮动在贰仟元内的工程量，乙方应无条件完成施工，甲方不以任何补偿或克扣人工费。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底、奖罚通知等资料，不得拒收；

8、乙方驻工地负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

9、木工材料进场后，由乙方负责材料的卸货及转运至项目部指定地点堆放；施工现场内的旧材料由乙方负责搬运到使用处，旧木材、旧板材的拔钉、清理、上油、归类、成型等均由乙方负责，甲方不承担任何费用。

10、乙方负责本班组施工范围内的翻样工作、本班组所使用的各种机械设备的安装、移位、维护保养等工作；

四、劳务承包范围内容

1、所有的承包区域内的结构工程的所有摸板工程量（包括基础、主体结构的所有模板工程）；

2、所有承包区域的预留管、洞的留设、拆除、清理；部分防护盖板的制作、安装；

3、各阶段施工结束后，及时做好落手清工作，做到工完场清，做好剩余材料的整理和再利用工作；

4、拆模后的螺杆、钢管、扣件、模板、方木等的清理、归堆，地下室外墙螺杆和混凝土上残留的螺杆的割除；破碎模板、胶带、夹渣等的清理。

5、螺杆止水片的焊接，柱、墙等的定位钢筋焊接，接槎部分的密封工作，混凝土爆模引起的凿除、清理、整修等工作；

6、在施工放样时，无偿提供2人配合甲方施工；

7、甲方划分给乙方负责的卫生保洁场地，乙方必须按时、按要求进行清理；并在迎接各项检查时，需及时根据甲方要求无偿配合甲方进行相应准备；

9、在完成所有工程量后，乙方使用的所有机械设备必须归还给甲方，并统一存放到甲方指定地点；本班组使用的所有剩余材料必须在清理、分类后搬运到甲方指定的场内位置堆放整齐；

以上各点所提到的施工内容均包括在合同单价以内，乙方不得再以任何理由向甲方算取相关费用。

如甲方由部分工作需乙方人员以点工施工时，乙方不得拒绝，甲方将以技工120元/日、普工80元/日结算给乙方。

五、工程款支付、结算

1、工程开工两个月内的工人生活费由乙方自行解决，以后工人生活费的发放标准为1000元人民币/人、月，班组长每月5000元。

2、遇春节和主体工程结束时，支付总工程款的80%，余款在主体结构验收后六个月付清。

3、计算规则：按建筑面积62元/平方米结算（包括铁钉、铁丝、胶带、海绵等辅助用材和安全帽、劳保用品、雨衣、雨裤、鞋等及圆锯、手提锯、移动电箱、移动小太阳灯等所有工具）；屋架模板施工一次性补20000元整。

六、质量、进度要求

1、本工程的质量要求为：长兴县优质结构。若工程施工过程中有某方面未达到甲方要求，甲方可根据实际情况和项目部的处罚条例进行处罚。若由于乙方施工的质量达不到长兴县优质结构要求，甲方将对乙方按总建筑面积3元/平方米进行处罚。

2、乙方在施工中必须按照设计图、施工组织设计、工程变更单、施工规范等的要求进行施工，加强自检、互检；及时通知甲方有关部门对施工完成的部位进行检查验收，如有不符要求处，乙方须及时按要求进行返工、修改，并承担所产生的相应费用；同时，甲方根据情况和产生的后果保留对乙方的处罚权利；

3、乙方必须根据甲方所规定的施工进度要求组织施工，充分作好各项准备工作，不得以任何理由拖延工期，如需甲方帮助应尽早提出；

5、如由于乙方原因造成工程进度延误，甲方有权根据情况对乙方作出经济处罚。

七、安全、文明施工要求

1、甲方负责对乙方承担的工程施工进行安全交底，提出明确的安全生产要求，并进行监督检查；乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

2、乙方必须按照\_“一标五规范”等有关要求进行安全生产、文明施工，在危险部位施工前必须提前通知甲方，征得同意并做好可靠的防护措施；如甲方无理要求乙方强行施工，乙方可拒绝甲方要求。

3、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

4、乙方在动力设备、高压线路、交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施，经批准后实施，甲方承担相应费用。

5、如在施工中出现安全事故，首先应明确事故责任，如因乙方在施工中违章操作、不遵守甲方管理或打架等事件所造成安全事故，其损失由乙方承担，且甲方有权对乙方作出处罚。

6、在施工中若工人出现意外工伤事故，所产生的费用在人民币10000元以内由乙方负责，若费用超出人民币10000元，则超出部分根据事故责任双方协商解决。

7、工人的暂住证、操作证、出入证、特殊工种操作证等必须齐全，若需重新办理，费用由乙方承担。

8、乙方所有施工人员必须遵守公司和项目部的各项规章制度，如有违反，甲方有权对其视情节严重程度进行处罚。

9、在实际施工中，应做落手清工作，甲方将进行不定期检查，根据检查情况进行奖罚。

10、施工中必须节约用料，在可用旧料和短料的部位不得用新料，如需旧料应提早通知甲方；若存在刻意浪费材料或管理不严造成材料浪费，甲方有权要求乙方对浪费材料进行赔偿，并进行处罚。

11、乙方所有施工人员不得带家属，更不得在生活区男女混居，不得在生活区自行烧饭。

12、如在实际施工中，乙方内部发生劳资纠纷与甲方无关，如乙方无法解决，而必须由甲方解决时，甲方可从工程款中提出费用来解决，甲方且有权对乙方进行处罚。

13、在施工期间，乙方若想增加施工人员需提前报告甲方，征得甲方同意后方可进入；但四川通江、安徽阜阳等地素质、影响较差的人员不得进入本工地，否则所引起的一切后果由乙方自行承担。

八、工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及甲、乙双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程、设备的保护和移交工作；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位；按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和按业主赔偿情况赔偿乙方的有关损失。

乙方代购的材料已订货的，自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，具体承担比例，甲乙双方协商，但未及时退货造成的损失由责任方承担。

九、其他

1、甲方代表不能及时给出必要的指令、确认、批准而影响乙方施工，甲方承担责任，支付乙方因此增加的费用支出；

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更、解除合同；如出现单方变更解除合同，因此给对方造成经济损失的，由责任方承担责任；

3、本合同发生纠纷，甲乙双方当事人应及时协商；协商不成时，可向建设施工合同管理部门申请调解；调解不成时，双方按以下第==种方式解决；

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院提起诉讼。

4、乙方不得以甲方的名义对外发生任何经济及业务关系，否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担。

5、乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起五日内办妥手续，必须由指派专人签字认可，签证只签实物量，过时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚。

6、乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度。

7、乙方如中途无故退场，造成甲方损失的，甲方有权中止合同或要求其继续履行合同，并赔偿甲方损失；如甲方认为乙方无能力施工可要求乙方退场并终止合同，同时甲方保留追溯乙方赔偿因施工质量不合格造成甲方损失的权利。

8、乙方必须严格执行项目部所规定的各项处罚条例。

十、合同的生效和终止及附加条款

1、合同生效日期：

2、本合同一式两份，具有同等效力，双方各执一份；

3、项目部的安全协议、管理制度、治安条例等经分包方签字后作为本合同的组成部分。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**签约施工合同范本2**

发包人：

承揽人：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容( )等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工： 乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注： 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签约施工合同范本3**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，做到“各司其职、各负其责”。经双方协商签订本合同。

第一条本合同为工程项目合同（合同编号： ）的附件。

第二条工程项目

（1）工程项目名称：

（2）工程项目地点：

（3）工程项目施工期限：

第三条甲方安全责任

（1）进场施工作业前对乙方项目负责人和安全责任人进行安全事项交底，其内容是：xx有限公司安全生产通则；项目属地单位的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项，并应有完备的交底资料记录。

（2）指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。

（3）在有毒有害、易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。

（4）监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

第四条乙方安全责任

（1）该工程项目负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作。指定专人负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（3）进场作业前需到甲方单位安全部门办理进场许可证及作业人员胸卡证后才准允进场作业，并把进场作业人员名单报安全部门备案。

（4）严格遵守安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

（5）对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全技术措施，经甲方单位审查合格后贯彻实施。

（6）需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

（7）教育和监管所属人员在未经甲方允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

（8）不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业。

（9）发生人身事故或生产运行的不安全情况，应立即报告甲方单位安全主管部门。

（10）对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的本单位所使用的全部人员的安全负责。

第五条甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的安全职责，搞好文明施工作业。

第六条其他约定条款。

第七条本合同双方签字后生效，一式三份，甲、乙方各执一份，报甲方安全主管部门一份。

甲方 乙方

安全责任人： 安全责任人：

年 月 日 年 月 日

**签约施工合同范本4**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签约施工合同范本5**

发包方(甲方)：

承包主(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任，权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

工程地点：海原县李旺中学。

承包范围及内容：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

承包方式：本工程采用“包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的全部合同内容、包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

合同工期：本工程工期总计374天。

第三条 管理费用收取方式

乙方应向甲方支付所有管理费用的总中标价2%。

第四条 质量

本工程质量等级为 合格(好) 。

乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

乙方如达不到本合同约定的质量等级进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

乙方在施工中发生一般质量事故，由乙方负责处理，处理结果报送政府有关部门;发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担顺此产生的责任。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过和中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，若发现乙方有毁损甲方声誉、品牌、形象将终止合同。

第五条 环境安全标化

本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到 合格 标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任承担责任和相关费用。

乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

第六条 违约责任：

1、合同有效期为工程结束，保修期止，此期间未经双方协商，任何一方不得无故终止合同，乙方承担甲方与开发商的总承包合同中所涉及到的全部违约赴任并向对方偿付违约金壹拾万元整。

2、乙方如遇特殊情况，需终止合同时，应提前半月向对方提出书面商函，经协商后可办理终止合同手续。

第七条 附则

本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签约地管辖的人民法院提出诉讼。

本合同一式 三 份 ，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点：

签约时间：

**签约施工合同范本6**

(1)甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，

乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2)甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3)甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。

(4)乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甩方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的\_\_\_\_\_日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11)乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12)乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按

(13)乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内支付。

(14)甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金

(15)乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

年 月 日

甲方（发包方）：xxxx水务有限公司

乙方（承包方）：陕西xx建筑工程有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：xx县城xx水源供水工程；

工程地点：xx水源地及水源地到xx县城沿线道路；

二、承包范围

1、水源管理站所有工艺部分，20xxT清水池，1、2、3号井围墙工程；2、井群联络管及输水起点0+000至1+000处管段；

3、其他零星工程；

4、说明：本次工程不做深井泵房和自动化控制系统，现场能使用的设备及仪表等均不含在本工程之内。

三、材料、成品、半成品采购

1、球墨铸铁管及管件、焊接钢管、阀门、加氯设备甲供，其他所有材料、成品、半成品均由乙方自行采购。

2、所有乙方自行采购的材料、成品、半成品，在采购（来自：）之前必须是在甲方代表对其质量、规格型号、单价认可的前提下采购。

四、合同工期

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

总日历天数：\_\_\_\_\_\_。

五、工程质量标准

整个施工的任何一个分项合格率100%，符合国家相关现行施工及验收规范要求，质量标准\_\_\_\_。

六、工程量计算依据

1、以施工图为基本的计算依据；

2、施工图的变更计算增减；

3、除了施工图和设计变更外的工程量均以甲乙双方签字认可的签证单计算。

七、合同价价款的确定

根据本工程概算确定合同暂定价为：\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）万元。

八、结算价款的确定

1、以完成的施工图、图纸变更、现场签证等完整的竣工资料送东部集团投资控制部核准。

2、计价依据：本工程根据《陕西省建筑装饰工程消耗量定额（20xx）》、《陕西省安装工程消耗量定额（20xx）》、《陕西省市政工程消耗量定额（20xx）》、《定额参考费率》及甲方材料价格认证的清单计算总造价，总造价下浮8%后做为最终结算造价，包干价部分不下浮。

3、设计图中没有注明型号、规格的部分材料或设备，结算时按施工期间平均市场信息价价格计取，信息价中没有的以市场询价方式计取，甲方指定价格的品牌（来自：）材料价格不参与总价下浮。

4、其他说明：结算时土方仅计挖填，不计土方买卖钱，人工工日单价根据《陕西省20xx消耗量清单计价办法》

和咸阳市定额管理站对人工工日单价的规定计价。

九、付款方式

1。 该项目不支付工程预付款，只支付当月完成工作量50%的工程进度款。

2。 工程款支付到合同价的70%时停止付款，余下的工程款待工程竣工验收，并完成工程资料后，双方结算签字盖章后支付剩余款。

十、工程竣工资料

整个工程竣工资料乙方必须按综合资料、评定资料、材质保证资料分类编号装订成册，一式三份交甲方含竣工图三套。

十一、质量保修期限

除执行《\_建筑法》相关条款外，常规项目保修期一年。

十二、质保金扣留

按结算价的3%扣留，质量保证责任不因质保金的退还而解除。

十三、组成合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标书及施工方案

4、施工图纸

5、标准、规范及有关技术文件

十四、其他

1、乙方在施工前必须科学的编写施工组织方案报甲方，经批准后并依据此方案执行。

2、乙方必须严格执行各种施工规范要求按图施工。

3、乙方在施工期间甲方全力以赴配合，有什么问题随叫随到。

4、凡隐蔽工程和签证项目必须经甲、乙双方、质检单位、设计单位当时完盖各种签字手续，不得后补。

5、乙方须服从甲方现场人员的管理，甲方工地代表有权随时对工程质量进行随机抽样检查和询问相关问题。

6、甲方在保证工程进度款按时支付的前提下，乙方在整个施工期间不能以任何理由为借口停工，否则每停工一天按合同造价的5%罚款。

7、在整个施工期间，乙方发生的任何安全事故均由乙方负责处理，甲方协助、督促乙方处理。

8、本合同有效期内，甲、乙双方任何一方均无权提出终止合同。

9、其他未尽事宜，双方协商解决，并增补协议，协议与合同同等效力。

10、甲、乙双方如有争执通过协商无法解决时，可以通过当地仲裁机构裁定。

十五、合同生效和失效

双方签字、盖章之日起生效，本工程竣工结算完双方签字盖章后除十、十一条外自动失效。

甲方：（公章）

乙方（公章）：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

甲方：

乙方：

据《\_合同法》、《\_建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、烟台建设主管部门下发的相关文件及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方 楼 施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 结构类型：

4. 建筑规模：共约㎡(以施工图纸为准)

5. 开工日期：以甲方通知为准

二、劳务作业分包项目内容及价款

1一级配电箱;土方工程及机械○2钢筋、混凝土、止水钢板、1、甲方提供的设备及材料：水泥、砂石、砖、加气块。临时设施，屋面瓦。

2、其余一切施工设备工具、材料、安全防护设施、通讯工具，由乙方承担。

3、分包劳务费用综合单价(达到扫地出门，不包含地暧地面处理、桩基础工程、土石方工程、防水工程、门窗工程、栏杆扶手、公共部位及外墙镶贴面层、外墙保温及涂料以外的施工分项，做到内、外墙抹完为止，人工配合槽)，元/㎡。

4、甲方所用另行用工元/工作日。

5、承包单价元/㎡(主体：元/㎡，管理费元㎡，文明施工费元㎡)。

三、合同价款的支付

1、进度款支付：按主体结构6层完成，付款%;结构封顶完成，付款主体结构%。高层主体结构6层完成，付款 70 %;每八层付完成工程量的70%; 结构封顶完成，付款 %，工程交付验收合格后付至后一次性付清。

2、每次支付劳务费时，乙方凭收款收据领取，乙方每月必须提供真实有效的工人工资表，项目部监督发放(工资表及考勤表必须实现实名制签字方可有效)。

3、具体工资发放办法另行约定。

四、进度、工期要求

1、本合同工程计划：根据甲方签订的总承包合同日开工，乙方必须按甲方要求的工程进度计划(合同签订时同时签订)完成每个分部工程，每分部每拖延一天由乙方承担20xx元的违约金，同时承担由延期给甲方造成的其他经济损失(非乙方原因除外)。如甲方原因造成乙方停工应补人工费(如有3人以上作业除外)

2、如果乙方未完成进度计划，且甲方认为乙方明显完不成进度计划及要求工期，甲方有权组织其他施工队伍进场抢工，所发生的费用(实际发生的费用+10%管理费)从乙方当月进度工程款中扣除，若因乙方管理混乱、进度严重滞后等乙方原因造成工程进展困难或无法进行，甲方有权更换其他施工队伍，所产生的一切费用及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、对于不可抗力(工程变更等原因造成工期延误所执行甲方与建设单位签订合同中的相关约定)，经业主、监理及甲方项目经理确认，工期相应顺延，业主对甲方顺延的工期对乙方有效。

五、质量标准、检验与验收

1、本工程质量标准为合格标准，按照设计图纸、变更签证及国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)及相关的施工质量验收规范、甲方与业主签订的施工

2、每个单项工程施工前必须先做样板(样板间、样板墙)，经甲方验收合格后方可正式按样板间(墙)标准进行大面积施工。

3、分包工程项目验收批具备验收条件后，由乙方书面提出验收要求，双方确定验收时间进行验收。

4、工程验收时，对甲方和监理提出的合理修改意见，乙方应按要求整改，并承担由此所产生的人工费用。

六、安全施工与体系管理

(一)双方签订《安全生产责任书》，签订时间：与合同同时签订。

1、甲方对施工现场安全实行监督管理。

2、甲方负责进场从业人员进行安全生产教育和培训，使从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全级才能，并按操作规程施工作业。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全从业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

3、乙方对分包工程范围内的施工现场安全生产工作负责。对于乙方施工过程中发生的安全事故，如出现甲方垫付或承担责任的，甲方有权向乙方追偿，款项可从工程款中扣回。

(二)乙方必须执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安、消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底要求组织施工，服从甲方现场施工管理，创建安全文明工地。

(三)安全事故责任，20000元以内的安全事故由乙方自行负责，20000元元以上按时事故原因协商处理。

七、乙方自备工具约定

1、铁锨、镐头、锤子、铁钎(钻子)、水管、抹灰用小工具(灰条、靠尺杆、灰板、抹子、筛子、铁钉、钢钉等)，施工用的线绳、铅笔、粉笔及小型电动工具脚手架等。

2、防护用品(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)、通讯用具(对讲机等)均由方自行解决。

八、甲方的权利和义务

1、甲方项目经理所领导的项目部代行合同约定的甲方职责。

2、向乙方提供正常的施工条件，安排施工任务，向乙方提供必要的安全施工保障措施、施工技术措施、施工方案、符合要求的安全防护措施。做好各项技术交底。

3、按本合同约定支付分包合同价款。

4、负责与建设单位、监理及相关部门联系，协助协助现场工作。

九、乙方的权利和义务

1、委托的驻工地履行本合同的项目负责人为：。

2、必须向甲方提供以下材料

(1)每个现场施工人员的详细情况表及身份证复印件。

(2)现场每个单项分包班组签订的劳动协议(包括单价、计量、结算或工资发放等)。乙方必须保证所提供的资料真实有效。

3、乙方必须保证足够的、满足甲方工程进度要求的施工人数及自备的配套工具，确保施工进度计划及工期。及时向项目部提供每周材料供应计划，项目负责人必须常驻工地。

4严格执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底组织施工，服从甲方现场管理，创建文明工地。

5根据劳务分包内容自主组织素质高、具备熟练操作技能的工人进入施工现场并满足工程需求。

6、分包的分项工程质量不合格，应立即返工重做，直到合格，并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

7、在甲方按合同约定付款的前提下确保劳务工资，100%对作业工人支付，否则由此而引起工资纠纷甲方有权进行处理，所发生的一切费用及损失由乙方承担全部责任。

8、合同签订后乙方向甲方缴纳合同信誉金为，乙方不可提出合同外的任何不合理要求，否则，乙方承担5万元的违约金。若情节严重，甲方有权辞退乙方，若甲方付款不及时，发生乙方施工人员因工资等原因聚众或上访时甲方负责所有相关损失，同时对于期间甲方为此支付的各项费用凭票据由乙方承担，从乙方决算之中直接扣除，同时执行合同约定。

9、在甲方已按合同付款的情况下，若因乙方在本工程中对外欠付劳务费、材料费、租赁费等导致甲方被起诉或承担支付责任，甲方因此支付的款项和起诉费(仲裁书)、代理费和代案费等费用由乙方负责加倍偿还。

10、酝酿合同在履行期间内，乙方应给予核算时间和付款签证时间。如手续具备，若甲方不能发行合同付款是，每逾期一天应赔偿拖欠款项的万分之三给乙方。

11、如因甲方供材料、机械、停水停电等影响工期，工期相应顺延，并赔偿给乙方造成的损失。

12、乙方在施工中必须注意安全，严格操作规程，严禁野蛮施工和带病上岗作业，杜绝安全事故发生。

十、质量保修

1、质量保修期为1年，自该工程发包人验收合格之日起计算。

2、质量保修金双方约定为工程价款的5%，按照国家相关规定一年返还。

十一、其他

本合同一式贰份，甲乙双方分别各执一份，本合同自订立之日起(双方盖章后)生效，工程竣工保修期结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

包发单位（简称甲方）

承包单位（简称乙方）

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《\_合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

（一）甲方职责：

1、施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。

2、严格审查乙方施工人员素质（含负责人、技术员、工人）及特种作业人员取证（安全合格证、操作证）情况。

3、严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。

4、负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。

5、开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。

6、有权监促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。

7、监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

（二）乙方职责：

1、在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。

2、向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。

3、向甲方提供真实的施工人员的技术素质（包括负责人、技术人员和工人）及特种作业人员取证资料（安全合格证、操作证）。

4、严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

5、工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。

6、在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。 开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全工作规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。

7、加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。

8、定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。

9、乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。

10、严格按照《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%；发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人（委托人）：

乙方：施工负责人：

年 月 日

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，为明确合同双方权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

**签约施工合同范本7**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：合同条款中承包人所进行的工程项目、内容，由承包人负责。但因发包人使用过程中的人为损坏，工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的（如灯泡、灯管、玻璃等）损坏，不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外，若发包人委托承包人修理，其修理费用由发包人承担。

二、质量保修期

本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，质量保修期从工程实际竣工之日算起（工程未验收的，以工程交付使用之日起计算）。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。质量保修金银行利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、质量保修金的返还

双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式返还质保金：

（1）、发包人在第一年质量保修期满后14天内，返还质量保修金的60%；第二年保修期满后14天内将剩余质量保修金返还承包人。

（2）、在双方确认工程结算价后，由承包人提供结算价5%的质量保修保函，发包人在收到后14天内，将全部质保金支付承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**签约施工合同范本8**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

风险提示：

对于承包方的主体资格审查应从有无企业法人营业执照、是否具有与所承包工程相适应的资质证书等方面。最好是具有相应施工资质的公司主体。如果承包方是个人，存在以下风险：

1、本合同可能被认定无效；建议发包给有资质的单位；

2、对方所雇佣的工人发生工伤，对方直接携款跑路，我方可能被要求承担赔偿责任；建议让对方给工人购买意外险承包人（以下简称乙方）：统一社会信用代码：通讯地址：甲乙双方依照《民法典》、《\_建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间完成工程，发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的法律后果是不同的。因此，在履行工程合同中，发包方应当对可能出现工期延误的情况专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

5、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_天。

6、承包方式：

应当在合同中明确约定结算时间，以及明确约定拖延结算的违约责任，这样不仅促使发包方为避免承担违约责任而积极支付工程价款，同时也促使施工方积极完成工程，当出现发包方拖延结算、克扣工程款等问题的时候，走向诉讼维权的时候，合同约定也可以成为呈堂供证。

二、工程结算和支付

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月\_\_\_\_日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的`工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

三、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

四、工程质量标准及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律责任。

六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

七、履约保证金

在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

八、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

（2）甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

（3）甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

（4）甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

（5）甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

（1）乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

（2）乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

（3）乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

（4）乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

（5）乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

十、争议解决

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

签约日期：

乙方（盖章）：

签约日期：

**签约施工合同范本9**

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

**签约施工合同范本10**

发包方：

承包方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_

其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

>二、材料供应

1、发包方提供的材料：详见附件二《发包方提供材料、设备表》。本工程发包方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，承包方应办理验收手续。如发包方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，承包方应及时向发包方书面提出，发包方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由发包方承担。发包方供应的材料抵现场后，经承包方验收，由承包方负责保管，承包方可收取发包方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、承包方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经发包方同意，不得挪作他用。如承包方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

>三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

5、在施工过程中，发包方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与承包方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期双方商定。凡发包方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，发包方自负，给承包方造成损失的，发包方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，发包方不能按预约规定日期参加验收，由承包方组织人员进行验收，发包方应予承认。事后，若发包方要求复验，承包方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由发包方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：承包方应提前三天通知发包方验收，发包方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如发包方在规定时间内不能组织验收须及时通知承包方，另定验收日期。如通过竣工验收，发包方应承认原竣工日期，并承担承包方的看管费用和其他相关费用。

>四、安全生产：

发包方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。承包方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属发包方责任的，发包方负责和赔偿;属于承包方责任的，承包方负责修复和赔偿。

>五、工程价款

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

>六、其它事项

1、发包方工作：

(1)发包方应在开工前一天，向承包方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施

工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1)参加发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员，承包方应及时书面通知发包方。

(3)未经发包方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任：

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，发包方付承包方\_\_元;发包方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于承包方原因逾期竣工的，每逾期一天，承包方按发包方已付款的\_\_\_%向发包方支付违约金。

3、发包方未办理有关手续，强行要求承包方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由发包方负责并担责任。

4、承包方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担责任。

>八、争议解决

双方约定，在履行本设计协议过程中产生争议时，双方协商解决，如在30日内无法协商解决，任何一方均可向发包方所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，承包方应继续按约定履行义务。如果承包方停工视为违约，按本合同承担违约责任。

>九、变更和解除：

合同经双方签章生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

>十、其它约定

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

发包方(签章)：承包方(签章)：

委托代理人：法定代表人：

日期：

**签约施工合同范本11**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

根据《\_经济合同法》和《\_消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)

第二条施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工;

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收;

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条工程价款的支付与结算

合同签定之日甲方预付工程款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)，材料进场后付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程完成总工程量的%时付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，留 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为质保金。

第六条工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条违约责任

一、乙方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理;

二、甲方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_未能按合同的`规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**签约施工合同范本12**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承建单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将下列景观工程任务委托乙方进行施工承包，为明确双方职责，特制定本合同，希共同遵守。

一、工程名称及建

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找