# 瓦房施工合同范本(27篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-10

*瓦房施工合同范本1甲方：乙方：根据《^v^合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。一、 工程名称：二、 工程地点：...*

**瓦房施工合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，屋面采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及屋面瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程屋面瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋屋面瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 元 日 日

**瓦房施工合同范本2**

发包人： (以下简称甲方)

身份证号码：

承包人： (以下简称乙方)

身份证号码：甲乙双方根据现行《建筑法》、《劳动法》规定，经过双方协商，本着平等、自愿、公平、诚实、守信的原则。双方就本着建筑工程施工事宜达成共同遵守的条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：凡图纸以内的工程，乙方负责作完，凡图纸以外的工程，甲方再加工时费。

4、本工程为框架结构(毛地，没有瓦帽，屋顶无造型。)

5、承包形式：包工不包料。只包土建和内墙打一道糙泥找平，其余不包。

6、图纸编号：

二、承包价格：()元/m2。

三、施工要求：乙方施工必须按照图纸设计及施工规范要求进行，凡检查不符合要求的部分应立即返工。

四、材料供应(甲方)

五、工期：130天。

六、付款方式：基础做到±，甲方付给乙方一万元，一层现浇顶打完付所完成工程量的90%，二层浇顶打完付所完成工程量的90%，内粉完付整个工程款的95%，内粉完工20个自然日之内一次性付清所有余款。

七、安全事故由甲乙双方共同负责。

八、施工期间铁钉、铁丝、扎丝、焊药、焊条、墨、工程线、水费、电费由方负责，甲方负责基础回填，保证不影响施工。

九、乙方不负责工程的水、暖、电安装工程及门窗、栏杆等安装和上下水地沟的挖土和填实。

十、甲方负责三通一平，施工所需材料运输到施工现场。

十一、因天雨、停水、停电、自然灾害所误工期相应顺延。甲方责任：因材料供应不足，影响正常施工，工程款不按时到位，造成停工责任由甲方负责。乙方责任：施工过程中，如甲方验收时，有不合格或不按规范施工的，乙方组织人员整改，验收合格，进行下道工序施工。

十二、甲方负责安排乙方的住宿，生活用水、用电费由甲方负责。

十三、建筑面积：以所完成的工程量计算建筑面积，楼梯面积：按其水平投影面积计算建筑面积×2倍计算。

十四、其它：如果甲方没有办理手续，或邻家没有协商造成停工，由甲方负责误工费，每人200元/天。甲方负责浇砖、砼养护、看场、看设备。以上协议双方各自遵守，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，本合同工程全款付完自行作废。

甲方签字： 乙方签字：

--年--月--日

**瓦房施工合同范本3**

甲方：姓名：

乙方：姓名：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米 （大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付 （大写： ）元整。

主体完成后付 （大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 %结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间： 年 月 日（公历）

**瓦房施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：

为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

二、建筑面积计算：

按前后滴水计算。

三、工程范围：

从±\_\_\_\_\_\_到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米\_\_\_\_\_\_元。

四、本工程承包方式：

1、现浇一层楼板以一层每平方米\_\_\_\_\_\_元，二层以每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯\_\_\_\_\_\_元，室外楼梯\_\_\_\_\_\_元;围墙每平方米\_\_\_\_\_\_元，工程以外地面每平方\_\_\_\_\_\_元，生活费\_\_\_\_\_\_元。

3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方\_\_\_\_\_\_元，工程以外独立砖砌±\_\_\_\_\_\_每平方米\_\_\_\_\_\_元，基础\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_元。

4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

5、室内外回填，由甲方负责。

6、工程灶具由甲方提供。

7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

五、甲方职责

1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地\_\_\_\_\_\_米。

2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

六、乙方职责

1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

七、结算方式

1、基础在土\_\_\_\_\_\_给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

2、主体屋面上板，付给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

八、在订立合同书后交\_\_\_\_\_\_元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加\_\_\_\_\_\_%付给乙方赔偿金(\_\_\_\_\_\_个月以内)。

愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**瓦房施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求：乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的.质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10－15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_县\_\_镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从年月日至年月日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m，木工元/m，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

**瓦房施工合同范本7**

甲方（发包人）：xxx

乙方（承包人）：xxx

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：

甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

20xx年月日

**瓦房施工合同范本9**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是 (执业证号： 电话： )。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全:

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的`危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印)：

乙方(手印)：

--年--月--日

**瓦房施工合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：工程内容：4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理)，天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围：分两步实施：第一步，先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工;第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工;以上分项工程施工，均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工，以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

二、合同价款及结算

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为1036m2 ，综合单价为60元/ m2;屋面防水卷材(含基层处理)，共计290㎡，综合单价为14元/ m2;梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元/m,割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元/ m2;梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元/ m2;天沟砂浆面分项工程共计240m2,综合单价18元/ m2;梯步不锈钢栏杆300m/单元，高度按设计，4楼悬空平面栏杆高度为,综合单价为100元/m;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砼厚度5cm,综合单价为38元/m2 ;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;

1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;

2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协仪确定的时间内完成施工。

1、屋面所有整改工程工期共计20天;

2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

六、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：

1)甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、电源等，水电费用由乙方负责。

2)甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3)按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

2.乙方的权利和义务：

1)乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2)乙方须按国家和重庆市有关规定提供材料三证。

3)施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4)乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容;否则，造成的损失由乙方自负。

5)乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理;要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请荣昌区市仲裁委员会进行仲裁。

九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

年月日：

**瓦房施工合同范本12**

  劳务层(以下简称乙方)：

  依据^v^合同法、^v^建筑法及其它相关的法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担本工程的部分劳务工程施工。

  双方根据平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合作合同，以资双方共同遵守执行。

  一、工程概况：

  工程名称：

  工程地点：

  二、工程承包范围：

  三、合作方式：

  乙方提供劳务合作，并负责整个工程的技术、质量、安全、进度及现场各个工种的协调，安排;甲方协调乙方对工程的全过程进行管理，但甲方拥有对工程全过程各项事宜的决定权，同时甲方负责协调监理、承建方对工程进行监督。

  四、 工程工期180天。

  开工日期： 年 月 日

  完工日期： 年 月 日

  合同工期：180天

  五、质量标准

  承包范围内合格(质量评价好)。

  乙方按照国家建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程施工技术操作规程施工，严收执行建筑安装工程质量检验评定标准。

  六、结算单价与付款方式：

  付款方式 ：工程完工后经质检部门验收合格后付工程总价款的70%;余款 年 月 日前付清。

  结算单价：按图纸实际建筑面积90元/平方米。

  七、图纸

  甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图一套。

  八、甲方驻现场管理层代表为：

  项目经理： ;技术负责人 ： ;质量员： ;安全员： ;材料员： ;

  九、乙方驻现场劳务层代表为：

  项目经理： 施工队长： 技术负责人：

  十、甲方工作：

  甲方组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同和投标书中承诺，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、安全、文明、施工、造价、资料、有关竣工验收的资料管理移交和交付使用向建设单位负责。

  根据施工进度计划及时向乙方提供能满足本工程所需机械设备、建筑材料、构配件、施工机具、并运到施工现场。

  统筹安排甲、乙双方的施工设施场地和临设及办公用房等。

  对乙方施工的工程进行全面管理检验，主要有：施工现场、工程质量、工程进度、安全防护、施工放线、计量检测等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等，提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

  组织审定乙方编制的每次统计报表及材料计划等，办理工程拨款。

  负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的工程联系与协调。

  按施工设计要求，组织乙方进行施工现场管理落实施工进度计划，并及时积累整理技术资料，以满足竣工时建设单位的要求。

  严格按照ISO9002标准要素及程序工作要求组织施工管理。

  甲方下达的变更、技术交底及有关的文件一律采用书面形式，由乙方签收。

  十一、乙方工作：

  严格服从甲方的总包管理，遵守甲方制定的项目施工管理及现场管理等一切制度，施工中应按照甲方编制的施工组织设计、精心组织施工，按规定搞好测量定位和施工放线，对甲方提出的工程质量、安全、工期等整改意见全面落实，不得拖延。

  严格按照施工图纸会审纪要、设计变更及施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。按照规范、规程组织施工生产，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方的质量检查、监督及管理，提交乙方施工范围的原件技术、经济资料，由甲方整理资料及办理工程竣工验收。

  每月25日向甲方提交次月施工作业进度计划表。工程报告以及材料、构件、设备需要用量计划，应提前七天提交甲方。

  按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好自身安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，杜绝重大伤亡事故的发生。施工过程中出现的一切安全事故均由责任方负责，但双方都有尽力施救的义务。

  按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具，搞好现场文明施工，达到日照市安监站要求，所承担的部分工程交与甲方前，负责施工范围内已完工程的成品保护，并清理好现场。

  服从甲方本工程项目经理部的领导和施工安排的统一指挥。

  乙方施工队长和技术负责人必须常驻工地，直至工程主体验收合格，不得无故离开工地现场，若要离开也必须向甲方现场管理人员请假，否则因此出现的一切质量安全事故后果自负。

  本工程主体必须保证一次性验收合格，若因乙方原因造成工程延误验收，因此而造成的一切损失均由乙方承担。

  乙方负责除塔吊司机、临时用电电工以外所有主体施工过程所需人员。

  其中圈梁、压顶、构造柱不在主体之中。

  十二、施工进度

  乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督、指导。

  施工中甲方必须确保材料、机具和管理及时到位，因乙方原因造成工期延误，经甲方要求限期整改无效时，甲方可采取一切补救措施，其责任及损失由乙方承担。若甲方原因造成工期延误，其影响工期相应顺延。

  十三、质量与验收

  乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到合格，若达不到按合同总价款的10% 处罚。甲乙双方对质量有争议时请上级部门裁决。

  隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表应及时填写资料报送监理和业主，组织验收后可进行隐蔽和继续施工。

  乙方施工范围已达到质量标准，但其他原因影响对工程质量标准的评定与乙方无关。

  十四、安全生产、文明施工：

  甲方严格按照^v^一标五规范为工程施工提供完好的安全防护设施，确保并满足正常施工需要。

  乙方应按^v^、山东省、日照市及甲方关于施工现场文明施工的规定和要求组织施工，施工现场文明程度要达到标准化工地 。

  施工过程中乙方应自觉接受甲方对其安全生产、标准化工地施工的检查和监督，对于甲方提出的整改要求应积极配合，由于整改不力或拒绝整改，甲方有权进行经济处罚。

  甲方施工前向乙方进行施工安全书面交底，乙方应遵照执行，并要严格执行安全操作规程施工，施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业必须佩带安全带，因违章操作和施工发生安全事故及责任由责任方承担。

  施工现场内的机械、料具和非施工区域未经对方许可，严禁相互挪用，乱动和随便进出。严格遵守甲方及业主的企业安全防范法规制度，并承担由于违章而发生的罚款和责任处罚。严禁偷盗工地财、物，若发现按赃物原值5倍罚款。甲方负责为乙方提供足够的临房、用水、用电。

  十五、乙方工作包括内容：

  1、乙方必须协调好各工种的工序穿插，机械使用，质量控制等事宜，严禁在工地现场出现扰乱秩序、打架斗殴、拖延工期、破坏现场设施、偷盗抢夺等现象，甲方有权对乙方实行经济处罚，直至解除劳务合同。

  2、对于甲方在工程进行过程中所下发的各种质量安全隐患通知，乙方必须当日整改并以书面形式回复甲方，对于当日不能整改的也要根据甲方要求及时整改，乙方的各种人员必须严格按照施工规范及工地现场的各种规章制度要求进行施工，工人必须持证上岗并人证相符，对于现场因为工人违章操作而造成的安全事故，责任由乙方自负。

  3、施工现场所发生的一切零星作业所用零工，均由乙方自负。

  十六、材料、设备、机具供应

  库房由甲方提供，乙方领用，若丢失或认为破坏，按原价2倍赔偿。

  本工程所需材料、机械和周转料具全部由甲方负责，并供应至施工现场，且按乙方每阶段或每月提前七天提出的用料计划核定和供应。

  乙方在施工过程中，应严格按照图纸的钢筋设计用量进行控制，甲方在竣工结算时，将按照施工图纸的设计用量对乙方在施工中超过105%部分领用的钢筋用量，甲方将按照市场价格的两倍在工程款中直接扣除。

  机具：机具由甲方提供，乙方领用，并妥善保管，合理使用，若丢失或认为破坏按原价赔偿。

  甲乙双方结合该工程现场实际情况，所有的材料、周转材料、机具设备进场后由乙方合理使用，如发现浪费，甲方对乙方进行处罚。所有的周转材料进出场由甲方出车乙方出人进行周转。

  十七、争议与违约

  甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，则依法向人民法院起诉。

  因一方违约不能履行合同，另一方终止或解除合同时，应提前七日通知对方，双方可终止或解除合同，并由违约方承担工人工资2%违约责任。

  十八、其他

  甲方向乙方供应的材料，乙方根据计划进度要求提前七天向甲方申报，各种材料名称、规格、数量使用计划，经甲方审核后按乙方要求时间供到现场。工程所用模板以钢模板为主。

  如材料规格不符合要求，乙方有权拒绝使用，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

  甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签证。

  乙方必须做好治安防范和宿舍区域保卫工作，配合甲方做好全面施工协调管理工作。

  若发生协调配合服务于建设单位或甲方直接分包的施工内容，在施工中服从甲方协调，其协调配合服务的费用由甲、乙双方共同于分包方商定办理签证。

  本施工合同条款与会议纪要、补充协议均有同等法律效力。

  十九、附加条款：

  1、由于乙方原因导致工期延误，每延误一天扣合同价款的10%0。

  2、若由乙方原因造成工程停工或工期明显延误迹象，甲方有权终止合同，并就有关损失进行索赔。

  二十、其他未尽事宜双方协商解决。

  二十一、本合同一式二份，具有同等法律效力，其中双方各执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，完工结算办理完毕并付清余款后自行失效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本13**

  甲方：

  乙方：

  本合同依据国家工商局和国家^v^共同制定GF-96-0205建筑装饰工程施工标准合同(乙种本)订立，具体合同条款如下：

  一、工程概况

  1、工程名称：

  2、工程地点：

  3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  4、工程范围及内容：泰尔国际1#、2#、3#、4#、5#、6#楼按图纸设计要求与甲方指定材质购料施工，所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  5、承建方式：双包，即包工包料

  6、工程质量：合格

  7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

  8、甲方现场代表：

  9、乙方现场代表：

  10、本工程包括项目(按提供幕墙施工图)：1#、2#、3#、4#、5#、6#号楼所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约计)11500m2，栏杆、楼梯扶手约3000m。

  三、合同承包单价：

  塑钢窗： 元/m2;百叶窗： 元/m2;幕墙： 元/m2;栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件;如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

  四、工程结算依据

  国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

  五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

  六、材料供应

  由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

  七、付款方式

  工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

  八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

  九、现场签证

  本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

  十、质量与检验

  1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

  2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

  3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

  十一、甲方责任及义务

  1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

  2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

  3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

  十二、乙方责任及义务

  1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

  2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

  3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

  4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

  十三、质量验收以《建筑幕墙工程及室内装饰标准及技术规范》(JGJ102-20\_\_)(JG3035-96)。

  十四、竣工验收

  1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

  2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

  十五、结算方式

  1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书 。

  2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

  3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

  十六、工程质保

  十七、施工安全

  1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度 ，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

  2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

  3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。((包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等)。

  十八、施工条件

  施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

  十九、报建报审

  外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

  二十、施工工期

  1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

  2、开工时间：以甲方书面通知为准。

  3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

  二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

  二十二、其他约定

  乙方向甲方提供承包合同履约担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

  本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

  二十三、附则

  本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本14**

甲方：

乙方：

承包形式：

一、乙方负责承包1#—3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

二、乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理（生活水电费乙方自理）

三、甲方提供搅拌机、水管、小推车（小推车乙方自己维修）设备工具。

承包价格：

1#—3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程（包工包料）甲方以56元/㎡价格（建筑面积）承包给乙方。

承包内容：

乙方负责1#—3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程（防水工程除外）如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

质量要求及验收标准。

本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

一、垟面垂直度允许偏差±3mm，平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

二、垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

三、阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

四、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

五、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

竣工时间：

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元（其中包括阴雨天气）

付款方式：

一、甲方按乙方所完工程量的%付给乙方工程进度款（必须经验收合格）

二、其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

工具设备的保养使用及材料节约：

一、乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

二、乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

三、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

四、落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

五、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

一、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

二、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

三、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

四、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁ww

**瓦房施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号有旧房一栋，现甲方自愿同乙方合伙翻修此房，甲方出地，乙方出钱，房屋修好后乙方得靠中国信合即左边属乙方所有，门面一人一半，甲方保证乙方门面包墙两个达到8米，另乙方给甲方人民币叁十万元（另壹拾万房屋修好后付给甲方）。

二、土地过户：甲方负责甲方的过户，费用由甲方负责。乙方负责乙方的过户，费用由乙方负责。

三、翻修此房的手续审批由甲方负责。

四、甲方同意乙方在甲方房屋上面修建第五层、第六层、七层以上瓦房属甲方所有，五层、六层所有权属乙方所有。

五、房屋翻修施工由乙方负责，共建七层（封顶七层），乙方应按国家规定负责质量，如出现质量问题由乙方反工，所需费用由乙方负责，甲方有权监督乙方在修建房屋中的质量问题，甲方配合乙方顺利施工。

六、安全：房屋翻修期间的所有安全问题：如：“人身安全、质量安全”由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、水电上户由甲方负责协调，费用由乙方承担。

八、单方违约付给对方人民币贰拾万元整。

九、签订此合同时乙方付给甲方人币贰拾万元整，余下壹拾万元房屋完工后，乙方付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。 工程期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥 工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元，木工 元，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文二 甲方姓名： 住址： 乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号： 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围： 见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好;

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式： 此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

1、由乙方统筹安排和材料要求自行进料，照图纸要求的尺寸，式样进行施工，甲方负责监督工程进度的施工质量(包括工程质量和用材质量);

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负峡安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间 甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在

第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何导常，予以付清。

六、工程期限：农历\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。

2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。

3、瓦：百纳斯琉璃瓦。

4、水泥：\_\_厂生产的水泥。

5、砖、强度达标的实心机砖。

6、现浇：要求按图纸规定\_\_\_\_省标规定的钢筋和厚度进行现浇。

7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。

8、檐皮厚度在公分以上的杉片。

三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲\_双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文三 甲方姓名： 住址： 电话： 乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲\_双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层 米，

第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

3、外墙及内墙承重为 墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

5、地板现浇厚度为 公分,所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准;梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

四、如甲\_双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲\_任何一方不能擅自做出实质性变更。

五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历)

签约地点：

**瓦房施工合同范本17**

建房者（甲方）：

承建者（乙方）：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一.工程性质

二.工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三.工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定（ ）元，结算按实际面积。

四. 工程材料规格：

1、砖：

2、水泥：

3、钢筋：五. 工期：自（ ）年（ ）月（ ）日至（ ）年（ ）月（ ）日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

五.交付方式：乙方进工地甲方付生活费（ ）元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付（ ）元，一楼盖起付（ ）元，二楼盖起付（ ）元，三楼封顶付（ ）元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的（ ），内粉结束付总房价的（ ），地平拉完付（ ）。

六.甲方责任：

1.共同进入工地，甲方必须提供三通一平，工人住宿。

2.工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3.施工款要及时交付，不得拖延时间，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4.甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。（待完工后，本建筑按实际面积计算）。

七.乙方责任：

1.质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2.乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4.乙方建筑设备由乙方自备。

5.建房完成后如无重大质量问题全部结清。

八.违约责任：

甲方无故辞退乙方或者乙方无故停产，双方进行协商，应赔付给另一方违约金，追究其法律责任。根据《^v^合同法》第107条规定：‘当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。’

九.约定事项：

1.本合同与（ ）年（ ）月（ ）日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2.本合同一式三份，甲.乙.担保人各执一份。

备注：建房者（甲方）： 建房者（乙方）： 担保人：身份证号：身份证号：身份证号：

**瓦房施工合同范本18**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计 23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐米,高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本19**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》，经甲乙双方友好协商达成以下协议：乙方负责更换时代花园小区屋面瓦。 工程地点：单县时代花园小区

更换范围：时代花园小区所有楼号屋面损坏的水泥瓦 承包方式：乙方包工包料 每块12元(按实际更换瓦块数进行结算)

质量要求：达到屋面工程质量验收规范要求的标准。要求屋面瓦平整，坡度合适、无有空鼓现象。

工程款支付：建设单位、监理验收合格后支付总工程款的70%，竣工验收合格后付25%，余5%为质保金。 甲方责任：

1、 提供材料堆放场地。

2、 提供施工用水、电等

3、 按合同约定拨付工程款。

4、 对于施工现场提供必要的技术指导、监管工程质量、进度、安全。

乙方责任：

1、 乙方负责提供安全用具、如安全帽、安全带等。乙方施工需要按照甲方提供的技术交底进行施工。乙方的施工工艺必须达到工程质量验收规范的要求，确保工程质量。

2、 乙方的施工工期必须按照甲方的要求进行，如因乙方原因造成工期延误后果由乙方承担全部责任。

3、 乙方必须保证施工人员的安全，不许酒后施工，否则出现人身事故乙方承担全部责任，与甲方无关。

4、 乙方负责清运因更换屋面瓦所造成的建筑垃圾至甲方指定地点，不得乱抛乱扔造成他人伤亡。

5、 乙方负责提供所有工程款的完税发票。

其它未尽事宜按友好协商的原则双方协商解决。本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本20**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好三通一平及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米玖拾捌元（98元/㎡）计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米12元，不包回填土。化粪池1000元，楼上水池1200元，以上工程乙方自带施工工具（如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等）。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）见证人：（以下简称丙方）根据诚实信用原则，经甲、乙双方协定，现就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议，特订立本合同，由丙方作为见证人，望双方共同遵守执行。

一、承包方式：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，根据实际施工建筑面积，按层包干计价，每层为16000元（面积为15米\*米=126平方米），方角整体另加7000元，层数从承台底脚圈梁地基走平开始计算。

二、工程内容：工程施工内容为主体、屋面和内外装饰。一层门面层高净空米，二层以上层高净空米。楼梯施工至顶。乙方负责墙体批灰外墙3次（包括外墙粉刷）、内墙2次，还要负责标平，地坪为普通清光，卫生间墙砖、室内地板砖、楼梯扶手由甲方自行负责。

三、甲方负责对工程进行质量监督和验收，对施工中发现的问题乙方要积极配合纠正，及时处理。如因乙方原因造成返工，材料由乙方负责。

四、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，所发生的一切安全事故均由乙方全部负责，甲方只按照所购建筑意外保险给予补助。

五、每层楼板厚13公分以上，最顶层加筑幼儿墙，水电安装打孔归水电工。

六、乙方要严格按照甲方提供的图纸进行施工建设，若碰

到问题双方协商，不可擅自更改结构。

七、化粪池纳入到工程中，化粪池具体位置和尺寸由甲方指定。

八、付款方式：

1、一层施工完成后支付12000元，二层施工完成后支付12000元，三层施工完成后支付10000元，层施工完成后支付元，层施工完成后支付元。整个工程完工验收后再结算余款。

九、保修范围和期限：屋面防渗防漏保修两年，其他保修按国家相关保修条例执行。

十、工程工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份。此合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦房施工合同范本21**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

>一、承包方式：

甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以 元/平方米的价格计算。

>二、工程内容：

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

>三、施工安全：</stro

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找