# 墙面防水工程施工合同范本(共10篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-10

*墙面防水工程施工合同范本1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括...*

**墙面防水工程施工合同范本1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条、工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

（1）材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（6）管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（7）税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（8）其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条、质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条、材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条、付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第六条、工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

发包人（盖章）： 承包人（盖章、）：

电话： 电话：

日期：日期：

**墙面防水工程施工合同范本2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款:

三、质量要求:

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标 准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到GB50208-20xx规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工 程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%; 甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%, 留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项己完成工程价款的70%;甲乙 双方结算完毕支付工程总价款的25%,留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无0息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套;

2、协调各配合单位和工种之间的关系;

3、按时办理结算的拨付工程款;

4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验;

5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护;

八、乙方责任：

1、严格按设计图纸规范要求及《施工方案》、合同“工期”及“质量要求”组织人员进行施 工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批;

2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度;

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工;

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5 天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担;若因乙方原因;不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除;累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。 十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效.甲方执1份,乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙面防水工程施工合同范本3**

甲方：

乙方：

设计监理方：

房屋地点：

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

>一、甲方责任：

1、协助施工队办理小区物业管理部门在施工前所要求的各项手续，并垫付施工队应付物业公司的装修抵押保证金1500元整；

2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费；

3、负责购买装修所需材料；

4、负责自己住房拆改事宜（包括暖气的移位）。

>二、乙方责任

1、按照甲乙双方约定的施工项目及工艺要求，在设计监理方的督导检查下施工，包括全部瓦、木、油、水、电及需要安装的一些配套项目；

2、自带施工所需工具；

3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任；

4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。

5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。

>三、设计、监理方的责任：

1、负责房屋的设计制图、施工放样；（备有每项工程的施工图）；收取1200元劳务费；

2、负责协助甲方选择装修材料；

3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，方可进行下一工程进度（包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1—2次验收），收取800元工艺及监理费。上述费用分两次付清，第一次付1000元，工程结束经甲方验收合格后给付第二次的1000元款项。

人工费及付款方式

整个装修工程的人工费（包括设计、施工、监理费）共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好（水、电改造完毕）经第一次验收合格后，再支付1000元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款xx元，工程全部，并按规定将施工现场清整完毕，经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

施工项目及工艺：

**墙面防水工程施工合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》的原则，结合当前有关规定，和本程的具体情况，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，经双方协商订立本合同。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程内容：

1、按甲方图纸要求屋面防水热溶满铺二层三厚SBS防水卷材、卫生间、天沟聚胺脂防水涂膜。

2、卫生间天沟、聚胺脂防水涂料、沿墙上翻250mm高。

四、工程量计算及工程造价

1、按设计图纸和实际发生的工程量计算面积(大约3000㎡)。

2、屋面防水二层SBS，按每平方米43元结算。

3、卫生间天沟按20元/㎡结算。

五、付款方式：屋面防水施工完毕，经甲方验收合格，通过天下大雨检验没有漏水渗水，甲方付工程总价90%，一年后如没有质量问题，没有漏水现象，甲方付工程尾款10%，与乙方结清工程款。

六、甲方义务：

1、提供乙方用于本工程的有关图纸。

2、地屋面的找平层、坡度及卫生间天沟必须平整光滑，无裂纹、起砂、空鼓现象，转角处泛水、天沟要做成光滑的圆弧，并经监理验收交给乙方。

七、乙方负责：

1、必须按照施工图纸及施工方案施工。

2、并提供所用的材质报告、验收报告、质量合格证，以便工程竣工资料的整理完善交予甲方归档。

3、防水保修期为3年，如屋面有漏水现象，由乙方免费维修。

八、其他：

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本协议一式3份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

**墙面防水工程施工合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：屋面防水施工工程

屋面防水采用改性沥清SBS防水材料(3mm厚)，面积 ㎡。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后2日内开工， 个工作日内完成乙方所承包的屋面防水施工工程。

第三条 承包方式 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。为满足施工所需的所有施工机械工具均由乙方自带、自备费用乙方自理。

第四条 工程造价

屋面SBS防水每平米 元;(含税金)

总价款 整(工程量按实结算)。

第五条 材料规格及质量标准

材料规格：(本工程屋面防水等级为Ⅱ级)屋面防水采用SBS防水卷材，厚3mm。

材料质量标准：所用防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，材料进场后，应抽样复验，并提出复验报告，进场材料如何，是否合格，标准低于样品材料一律不准进场。

施工质量标准：防水施工必须具有二级以上防水施工的资质，作业人员应当持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证。

①基层必须干燥，含水率要求在8%以内。

②基层表面要干净，要求用吹风机清除灰尘、杂物，然后刷冷底子油一道，要求涂刷均匀干燥8小时以上方可铺沾卷材。

③复杂部位处理，阴阳角部位应做成八字形，女儿墙，管根、烟筒、排气孔、落水口及伸缩缝等转角部位均应做附加层，一般宽为30cm，搭接为8—10cm。

④上下层卷材不得相互垂直铺贴，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开。

⑤天沟、檐沟、檐口、泛水和立面卷材收头的端部应裁齐，塞入预留凹槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm，并用密封材料嵌填封严。

⑥卷材遇墙、壁、管、设备基础等需要上翻时，上翻高度不小于土建完成面以上25cm。

⑦防水施工完成，应进行淋水或蓄水试验，蓄水时间不小于48小时。

⑧乙方应确保各项防水工程施工达到优良标准，严格按照国家规范(GB50345-20xx)、设计图纸和西安有关标准及甲方要求施工。

第六条 安全生产文明施工

1、安全生产：乙方在施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施、服装和用品。严格依照《陕西省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、文明施工：乙方在施工中应严格按照建筑施工各项安全文明措施实施，乙方现场施工人员的所有劳保用品、服装均由乙方自购、自用，并无条件满足需要，达到甲方和监理单位的验收。积极落实甲方和监理单位制定的各项安全文明施工措施，对不认真履行的，甲方有权进行批评、罚款、直至清退出场。乙方人员无论什么情况都不得在甲方工地、办公场所，市政府部门及社会聚众闹事。

第七条 工程验收

进场材料需总承包、监理、甲方及质检部门检验合格后方可进场施工，施工完成验收按《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-20xx)和合同规定验收。

第八条 违约责任

如乙方未能按甲方要求时间完成合同工程，则由乙方向甲方按每延期一天支付该工程价款的1%作为违约金。甲方有权据此提出解除合同并由乙方承担由此产生的一切损失。

工程质量标准或检测不符合要求的，则甲方有权责令乙方在3日内整改，因整改造成的工程延期，乙方应向甲方按每延期一天支付该工程价款的5%作为违约金。

因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金。

第九条 付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，工程完成30%支付合同价款的10%，完成至60%支付合同价款的30%，工程全部完成支付合同价款的70%，验收合格后支付合同价款的95%，余款5%待工程保修期满后付清，保修期为 年 。

第十条 其他约定

本合同的签定地点为 西安市 。

在履行协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方当事人由西安市仲裁委员会仲裁，也可向西安市人民法院提起诉讼。

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人：电话:负责人：电话:

年 月日 年月 日

**墙面防水工程施工合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属X项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以施工承包方式合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包X项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款:

三、质量要求:

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标 准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到GB50208-20\_\_规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工 程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%; 甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%, 留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项己完成工程价款的70%;甲乙 双方结算完毕支付工程总价款的25%,留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无0息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套;

2、协调各配合单位和工种之间的关系;

3、按时办理结算的拨付工程款;

4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验;

5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护;

八、乙方责任：

1、严格按设计图纸规范要求及《施工方案》、合同工期及质量要求组织人员进行施 工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批;

2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度;

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工;

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的人防工程防水材料准用证，若5 天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同质量要求施工，造成的一切返工损失由乙方承担;若因乙方原因;不能按合同工期完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除;累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效.甲方执1份,乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙面防水工程施工合同范本7**

甲方： 合同号：

乙方：

甲方将成都酒翁酒业有限公司白酒生产基地一期工程的屋面防水(天沟、卫生间等)分项工程承包给乙方。依照《^v^合同法》及其相关的法律、行政法规，并遵循自愿公正、诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议。

一、工程名称： 成都酒翁酒业有限公司白酒生产基地建设项目防水工程

二、工程地点： 邛崃市卧龙镇酒源大道30、32号

三、承包施工范围：屋面防水分项工程(包工完成整体工程)，按双方预先测量确认屋面施工面积进行施工。

四、工程内容、施工单价及金额、工程款的支付：

1、工程内容：清扫基层;刷冷底子油;细部处理;烧熔化满粘贴卷材;蓄水试验无渗漏等内容。

2、工程价格及金额：

(1)施工费、辅料费(不含冷底子油)及管理费按 ?元/㎡计算(按实际施工面积计算);

(2)一期工程施工面积约4万㎡，折算金额约 ? 万元。

3、工程量以实施工面积计算.

4、工程款的支付：按工程进度每月结算一次，甲方每月按实际施工量的 80 %支付工程进度款;工程结束经甲方验收合格后，甲方支付到总工程款的 95 % ;剩余 5 %的工程款作为质量保证金，质保期限达到后无任何质量问题即支付质保金。

5、如需乙方开据建安发票，税率按 %计算。

五、施工期限：按一般防水施工进度进行正常施工，进度由甲乙双方根据现场实

际情况协商确定，乙方必须保证不得影响下道工序的施工进度要求。

六、防水卷材质量和施工质量要求：

1、防水卷材质量要求： 由甲方提供卷材及冷底子油，并有出厂合格证、出厂检验报告，符合国家现行标准抽检合格。

2、施工质量要求：屋面防水要求达到GB50207-20xx规范要求，地下防水达到GB50208-20xx规范要求，必须严格按屋面卷材防水施工操作程序要求施工。泛水部分(包括排水、排气、女儿墙根部等)处理的卷材必须上翻足够尺寸(见施工图纸要求)。卷材铺设搭接宽度要足够、严密、满足国家防水施工规范要求;火烤熔化恰当，不得有漏烤和烧焦现象出现。防水层必须满粘、并粘接牢固，接缝密实，四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下无渗漏现象出现。乙方在施工过程中严格按照国家规范的搭接率不低于10%，搭接和损耗率不得超过15%，超出部分材料消耗由乙方承担。

3、质保期限： 按照国家规定的保修年限(五年)承担保修责任。在保修期内因乙方施工质量出现问题由乙方免费保修，若非施工质量因素(如甲方在防水层上安装、打洞、接管等)出现渗漏，乙方不承担保修责任，但可协助甲方处理，费用由甲方承担。在保修期间，发生任何质量问题，乙方必须在接到甲方电话通知24小时内进行维修，否则甲方有权自行修复，所产生的费用(费用金额无需乙方同意，以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部分可向乙方追索。

七、安全文明施工：

1、甲、乙双方认真的遵守国家有关安全生产、文明施工法律、法规及^v^、成都市政府、市建委颁发的有关规定。

2、对乙方使用的各类机械、脚手架及防护措施，双方由指定的负责人做好交接工作，并做好记录工作。

3、施工安全由乙方负责，甲方代乙方购买建安意外伤害险。

4、派驻现场代表：甲方： ，乙方：

八、施工注意事项：

1、乙方施工人员在本工程施工过程中，要严格遵守安全生产施工操作程序;严禁高空抛物，严禁违章作业;严禁在高空女儿墙压顶部位上打跳、翻坐、骑坐、走动;若因违反安全生产操作程序、违章作业和违反施工现场相关规定等原因所造成的人身伤害(包括伤、残、亡事故)及财产损失，均由乙方自行处理并承担全部经济和法律责任。

2、乙方须服从甲方的现场统一管理,用水用电及材料堆放等服从甲方的安排。乙方应文明施工，规范管理，服从甲方的工作区域管理，不擅自进入甲方车间、办公、住宿等非施工区域;爱护公物，不毁损盗窃甲方财物。施工期间发生违纪行为，由乙方承担相应责任。

3、乙方在施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿责任，与甲方无关。

4、竣工验收前乙方退场时，必须清理现场，否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

九、甲方责任：

1、负责提供图纸或设计变更材料一份;

2、负责提供符合规范要求的防水施工基面，如局部基面需要处理，提供基面处理材料(水泥、砂等);

3、负责提供场地或库房、施工照明、电、水等配套设施，甲方不得收取乙方任何费用;

4、负责施工安排、进度控制、质量检查、组织竣工验收;

5、配合乙方对排水施工完成的工作面进行保护;

6、乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方参与乙方对其职工进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的传达，并进行监督、检查;

7、在施工过程中因为甲方施工原因或人为破坏等因素所造成的防水质量隐患需修复的，甲方应支付乙方所修复的全部人工、材料费用。

十、乙方责任：

1、遵守甲方现场的各项规章制度，做到安全施工，文明施工;

2、严格按设计图纸规范要求和《施工方案》以及合同规定组织人员进行施工 和交工;

3、《施工方案》由乙方提供给甲方有关单位审批;

4、提供甲方所需材料的相关资料;

5、做好对防水施工完成的工作面的保护;

6、做好蓄水试验及验收工作。

7、负责保管甲方提供的防水材料，如有丢失由乙方负责赔偿。

十一、违约责任：

1、任何一方因违反合同给另一方造成的损失，应给予赔偿;

2、甲方未按合同的要求支付工程进度款，须向乙方赔偿合同总金额 ?%的违约金，乙方有权停工，因而造成的经济损失及延误工期均由甲方负责;

3、乙方不按“施工方案”和甲方要求的施工进度，造成工期延误的一切损失由乙方承担并向甲方赔偿合同总金额 ?%的违约金。

十二、合同争议：

1、出现本协议规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

2、本合同在履行过程中若发生争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方具体经办人代表签字盖章之日起生效。本合同账款结清及合同所约定的条款完成(保修期满)后，本合同终止作废。

**墙面防水工程施工合同范本8**

甲方(发包方)：------------------------------------------------------------

乙方(承包方)：----------------------------------------------------------

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方 ---------------------------------- -----------------------工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：-------------------------------------------------------------

第二条：工程地址：-------------------------------------------------------------

第三条：工程内容：-------------------------------------------------------------

第四条：发包方式：-------------------------------------------------------------

第五条：工程期限： -------------------------------------------------------------

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。 乙方：

1、 严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、 精心组织施工，保证施工进度。

3、 服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、 负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、 乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：-------------------------------------------------------------

乙方：-------------------------------------------------------------

第八条：工程交验：

1、 施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、 乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起5日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、 如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、 整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：-----------

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、 施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、 施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、 工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、 其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金一年内付清。

第十三条：工程维护

1、 在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、 乙方在正常的情况下，质保三年，三年内如质量原因出现渗漏，乙方免费维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、 本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《^v^合同法》及相关规定处理。

2、 本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、 乙方就施工过程中签发的“施工业务联系单”，交甲方签收，并在三日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、 甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、 本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙面防水工程施工合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。

2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。

3、工程数量及部位：(以甲方所接的报修单和派工单为准)。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。 乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为： 同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为： 同志负责乙方的一切现场工作;

(2)必须服从甲方的监督与管理;

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全;

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元;

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结 算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算;

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履约期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙面防水工程施工合同范本10**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条、工程概况

1．装修施工地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条、材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条、关于工程质量及验收的约定

1．本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》

GB50210—20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327—20\_并参照《山东省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB—35/T98》及《烟台市家庭装饰工程质量验收标准》

2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条、关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

验收合格后付工程总款的50%，整体竣工验收合格后付总工程余款20%

2.乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

>第六条、违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条、合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条、其它约定：

1．双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条、附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找