# 施工瓦工合同范本(共32篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-10

*施工瓦工合同范本1发包人： (简称甲方)承包人： (简称乙方)依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、第一条 工程概况工程名称： X工程地点：X第二条 承包范围 承包范围：建筑装修工程：X; 电气工程：X; 给排水工程：X;第...*

**施工瓦工合同范本1**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、

第一条 工程概况

工程名称： X

工程地点：X

第二条 承包范围 承包范围：建筑装修工程：X; 电气工程：X; 给排水工程：X;

第三条 合同工期

开工日期：X年X月X日;

竣工日期：X年X月X日;

合同工期总日历天数X天;

第四条 质量标准

工程质量标准：合格;

第五条 合同价款

金额(大写)：X 元人民币(￥ X 元)

第六条 词语定义

下列词语除另有约定外一，应具有本条所赋予的定义：

1、甲方：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当

2、乙方：指在合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事

3、项目经理：指乙方负责施工管理和合同履行的代表。

4、工程：指甲方、乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

5、合同价款：指甲方、乙方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

6、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

7、工期：指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数(含法定节假日)计算的承包天数。

8、开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方收到甲方进场通知书次日。

9、预算造价：指本合同规定的工程的预算造价。

10、签证：指签字证明。

11、结算：指每个月完成的工程量计算应付工程形象进度款。

12、决算：指单位工程竣工后，计算该单位工程总造价及应付工程尾款。

13、直接承建：指乙方自行组织的施工队伍。

14、间接承建：指乙方在施工过程中，由乙方或甲方将某些工程分包给其他施工单位。

第七条 承包方式

1、甲方以包工包料的形式发包给乙方，实行施工质量监督管理。

2、乙方以包工包料的形式承包第二条中所列施工内容，独立管理，自主经营并接受甲方按建筑施工质量检验评定标准来监督管理。

3、乙方所承包的工程项目未经甲方同意不得转包、分包。

第八条 工程造价及计算标准

工程量根据发包方提供的双方确认的施工图纸，会审纪要和设计变更以及现场签证增加的工程量为依据。

第九条 工期延误与提前

1、如遇下列情况之一时，经甲方代表签证后，工期相应顺延;所发生的费用由责任方负责：

(1)、甲方在合同规定的开工日期前五天，没有完成所有报批文件和其他阻碍乙方正常施工的条件时;

(2)、甲方提供给乙方的工程技术资料不全或不正确时;

(3)、施工期内连续停电或停水达八小时时;

(4)、甲方工地代表拖延办理有关手续而影响下道工序施工时;

(5)、甲方未按合同规定拨付工程款时;

(6)、甲方原因造成甲供材料、设备未及时供应进场;

(7)、其他令乙方无法正常施工时;

2、若甲方书面通知乙方要求工程提前竣工，乙方组织抢工，乙方每提前一天，甲方奖励乙方单位工程造价的‰。

3、若因故乙方确实不能履行工期，经甲、乙双方协商调整合同工期或甲方同意延期后的工期仍不能按时竣工，甲方每天罚乙方单位工程造价的‰。

第十条 工程质量

乙方所施工的工程项目的工程质量必须达到施工验收规范。

第十一条 甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地现场人员正常生活的用水需要。

2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续，并承担费用。

3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。

4、开工前提供已完建筑物等技术资料给乙方。

5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。

6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。

7、负责组织竣工验收工作并承担所发生的费用。

第十二条 乙方责任和义务

1、负责本工程开工后十五天内取得装饰施工许可证。

2、对甲方提供的原建筑物的技术资料进行保护工作，并承担由此发生的费用。

3、文明施工，保质保量如期完成施工内容。

4、工程竣工后负责编制竣工资料和竣工结算。

5、组织安全生产，搞好施工场区内的治安工作，发生安全事故由乙方承担。

6、工程交付甲方后，由乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。 第十三条 工程价款结算与支付

1、本合同签订后，甲方按合同价款的 70% 拨付进场费;

2、竣工验收后，甲方应于7日内向乙方支付合同价款的30%。

第十四条 暂停施工

1、因甲方未尽到责任和义务造成乙方停、窝工或不能正常施工时，甲方给予施工现场的机械设备按每天元人民币的补偿;同时顺延工期。

2、如停工责任在乙方，乙方的停工损失由乙方承担，工期顺延应征得甲方同意。

3、停电、停水连续八小时以上也参照此条执行。

第十五条 甲、乙双方驻工地代表

1、甲方委派 先生为驻工地代表负责人(简称甲方代表)，由其作为甲方法人代表的全权委托人。

2、乙方委派 先生为驻工地代表负责人(简称乙方代表)，由其作为乙方法人代表的全权委托人。

第十六条 隐蔽工程验收与中间验收

凡隐蔽工程及双方约定的中间验收部位施工后，必须先由乙方进行自检，并达到合格，与24小时前通知甲方代表参加验收。经甲方代表验收合格并签证后，方可隐蔽和施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后再重新按上述方法组织验收。

第十七条 竣工验收

1、工程进入后期，乙方应编制竣工验收计划。当工程完工后，乙方以书面形式通知甲方进行验收。由甲方按计划组织竣工验收，并承担经济支出。

2、竣工日期为竣工验收达到本合同规定的质量要求，并获得政府规定的建筑签署单位(子单位)工程质量竣工验收记录为竣工验收完成之日。

第十八条 竣工决算

1、工程决算书：工程竣工验收7日内，乙方向甲方提供工程决算书。

2、本工程决算书的审核与付款：甲方收到乙方工程决算书后3日内会同乙方审核完毕，核准的工程决算书经甲、乙双方盖章确认后2个工作日内，甲方将拨款通知送经办银行，并将副本送达乙方;如超过一个月未审核完毕，未审定部分以乙方决算为准。

第十九条 争议

甲、乙双方因定额文件、合同履行等发生争议，应谋求有关部门进行调解，若调解不成，可以申请仲裁或起诉。

第二十条 违约

该工程开工后，甲、乙双方违背本合同条款中的任何一条或一款，均视为违约，可以申请仲裁或起诉。

第二十一条 安全文明施工

乙方负责本工程的安全施工，接受甲方的监督，以确保施工现场人员及机械设备安全，做到：

1、做好本工程有关的所有保险，努力杜绝施工中的安全事故，如发生一切损失和责任由责任方承担。

2、在工地进出口及现场内安排警卫看守，负责材料、设备、人员的安全。

3、按文明施工组织生产，负责本施工现场的整洁，合理布置施工现场，及时清除施工和生活垃圾，争创安全文明工地。

4、乙方负责做好本工程的施工过程中的消防工作。

第二十二条 不可抗力

1、工程地点出现以下情况为不可抗力发生：

(1)、周围250公里以内发生的六级以上的地震。

(2)、八级以上持续一天以上的大风暴雨。

(3)、动乱、战争。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在四小时内向甲方代表通报受损情况。在事后三天内以书面报告形式呈送甲方和保险公司，甲方配合乙方向保险公司报告并处理。

第二十三条 工程停建或缓建

由于意外原因，导致本工程停建或缓建，使合同无法履行时，甲、乙双方应通力合作，协商处理，以减少甲、乙双方损失，有关处理事宜形成文件，甲、乙双方签字存档。

第二十四条 总包和分包

1、乙方作为本工程的总包单位。

2、经甲方同意，无论是甲方还是乙方把部分工程项目分包给有专项施工资质的施工队伍。如是甲方直接发包给其他施工单位，这些单位作为乙方的分包单位，乙方可以向分包单位收取管理费，管理费收取数额由甲、乙双方与分包单位协商后确定。

3、乙方负责本工程的各分包单位之间的协调工作，如在施工中各分包单位之间发生矛盾，由乙方会同甲方负责处理。

4、乙方负责向各分包单位提供施工必需的水、电、住宿设施。分包单位承担

5、各分包单位协助乙方收集有关本工程的竣工资料。

第二十五条 其他

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**施工瓦工合同范本2**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：XX公司(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：混凝土道路

2、工程地点：村

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18c厚c25水泥混凝土路面，宽米。

2、18c厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、XX处理

在原有XX的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%.工程质量保证金为总造价的2%，质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工瓦工合同范本3**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

、工程款的支付方式：

、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

、本工程项目的增减约定

、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

年月日年月日

**施工瓦工合同范本4**

劳务施工合同

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，^v^^v^(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

付款时间

付款百分比

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65%

施工过程中

工期进度过半

30%

竣工验收

增加工程项目

签订项目变更表

100%

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

最新关于劳务施工合同的样本

劳务施工合同样本

劳务施工合同

**施工瓦工合同范本5**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

甲方将其承建的\_\_\_\_市房产局火车站片区还建房A栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

>一、承包方式：包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

>二、工期要求：甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日XXX日支付工期违约金，从工程款中扣除。

>三、承包范围：地下室剪力墙外墙面保温工程(含后浇带的保温处理)，施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

>四、质量要求：

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期\_\_\_\_\_\_\_\_年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格;因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

>五、安全责任：

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

>六、结算价格及付款方式：

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价 元2，该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款 70% ，下余 20%\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付，保质期满，结清余款。

>七、双方责任和权利：

1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理工作，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

>八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

>九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工瓦工合同范本6**

甲方：

乙方：

据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、烟台建设主管部门下发的相关文件及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方 楼 施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 结构类型：

4. 建筑规模：共约㎡(以施工图纸为准)

5. 开工日期：以甲方通知为准

二、劳务作业分包项目内容及价款

1一级配电箱;土方工程及机械○2钢筋、混凝土、止水钢板、1、甲方提供的设备及材料：水泥、砂石、砖、加气块。临时设施，屋面瓦。

2、其余一切施工设备工具、材料、安全防护设施、通讯工具，由乙方承担。

3、分包劳务费用综合单价(达到扫地出门，不包含地暧地面处理、桩基础工程、土石方工程、防水工程、门窗工程、栏杆扶手、公共部位及外墙镶贴面层、外墙保温及涂料以外的施工分项，做到内、外墙抹完为止，人工配合槽)，元/㎡。

4、甲方所用另行用工元/工作日。

5、承包单价元/㎡(主体：元/㎡，管理费元㎡，文明施工费元㎡)。

三、合同价款的支付

1、进度款支付：按主体结构6层完成，付款%;结构封顶完成，付款主体结构%。高层主体结构6层完成，付款 70 %;每八层付完成工程量的70%; 结构封顶完成，付款 %，工程交付验收合格后付至后一次性付清。

2、每次支付劳务费时，乙方凭收款收据领取，乙方每月必须提供真实有效的工人工资表，项目部监督发放(工资表及考勤表必须实现实名制签字方可有效)。

3、具体工资发放办法另行约定。

四、进度、工期要求

1、本合同工程计划：根据甲方签订的总承包合同日开工，乙方必须按甲方要求的工程进度计划(合同签订时同时签订)完成每个分部工程，每分部每拖延一天由乙方承担20xx元的违约金，同时承担由延期给甲方造成的其他经济损失(非乙方原因除外)。如甲方原因造成乙方停工应补人工费(如有3人以上作业除外)

2、如果乙方未完成进度计划，且甲方认为乙方明显完不成进度计划及要求工期，甲方有权组织其他施工队伍进场抢工，所发生的费用(实际发生的费用+10%管理费)从乙方当月进度工程款中扣除，若因乙方管理混乱、进度严重滞后等乙方原因造成工程进展困难或无法进行，甲方有权更换其他施工队伍，所产生的一切费用及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、对于不可抗力(工程变更等原因造成工期延误所执行甲方与建设单位签订合同中的相关约定)，经业主、监理及甲方项目经理确认，工期相应顺延，业主对甲方顺延的工期对乙方有效。

五、质量标准、检验与验收

1、本工程质量标准为合格标准，按照设计图纸、变更签证及国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)及相关的施工质量验收规范、甲方与业主签订的施工

2、每个单项工程施工前必须先做样板(样板间、样板墙)，经甲方验收合格后方可正式按样板间(墙)标准进行大面积施工。

3、分包工程项目验收批具备验收条件后，由乙方书面提出验收要求，双方确定验收时间进行验收。

4、工程验收时，对甲方和监理提出的合理修改意见，乙方应按要求整改，并承担由此所产生的人工费用。

六、安全施工与体系管理

(一)双方签订《安全生产责任书》，签订时间：与合同同时签订。

1、甲方对施工现场安全实行监督管理。

2、甲方负责进场从业人员进行安全生产教育和培训，使从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全级才能，并按操作规程施工作业。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全从业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

3、乙方对分包工程范围内的施工现场安全生产工作负责。对于乙方施工过程中发生的安全事故，如出现甲方垫付或承担责任的，甲方有权向乙方追偿，款项可从工程款中扣回。

(二)乙方必须执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安、消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底要求组织施工，服从甲方现场施工管理，创建安全文明工地。

(三)安全事故责任，20000元以内的安全事故由乙方自行负责，20000元元以上按时事故原因协商处理。

七、乙方自备工具约定

1、铁锨、镐头、锤子、铁钎(钻子)、水管、抹灰用小工具(灰条、靠尺杆、灰板、抹子、筛子、铁钉、钢钉等)，施工用的线绳、铅笔、粉笔及小型电动工具脚手架等。

2、防护用品(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)、通讯用具(对讲机等)均由方自行解决。

八、甲方的权利和义务

1、甲方项目经理所领导的项目部代行合同约定的甲方职责。

2、向乙方提供正常的施工条件，安排施工任务，向乙方提供必要的安全施工保障措施、施工技术措施、施工方案、符合要求的安全防护措施。做好各项技术交底。

3、按本合同约定支付分包合同价款。

4、负责与建设单位、监理及相关部门联系，协助协助现场工作。

九、乙方的权利和义务

1、委托的驻工地履行本合同的项目负责人为：。

2、必须向甲方提供以下材料

(1)每个现场施工人员的详细情况表及身份证复印件。

(2)现场每个单项分包班组签订的劳动协议(包括单价、计量、结算或工资发放等)。乙方必须保证所提供的资料真实有效。

3、乙方必须保证足够的、满足甲方工程进度要求的施工人数及自备的配套工具，确保施工进度计划及工期。及时向项目部提供每周材料供应计划，项目负责人必须常驻工地。

4严格执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底组织施工，服从甲方现场管理，创建文明工地。

5根据劳务分包内容自主组织素质高、具备熟练操作技能的工人进入施工现场并满足工程需求。

6、分包的分项工程质量不合格，应立即返工重做，直到合格，并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

7、在甲方按合同约定付款的前提下确保劳务工资，100%对作业工人支付，否则由此而引起工资纠纷甲方有权进行处理，所发生的一切费用及损失由乙方承担全部责任。

8、合同签订后乙方向甲方缴纳合同信誉金为，乙方不可提出合同外的任何不合理要求，否则，乙方承担5万元的违约金。若情节严重，甲方有权辞退乙方，若甲方付款不及时，发生乙方施工人员因工资等原因聚众或上访时甲方负责所有相关损失，同时对于期间甲方为此支付的各项费用凭票据由乙方承担，从乙方决算之中直接扣除，同时执行合同约定。

9、在甲方已按合同付款的情况下，若因乙方在本工程中对外欠付劳务费、材料费、租赁费等导致甲方被起诉或承担支付责任，甲方因此支付的款项和起诉费(仲裁书)、代理费和代案费等费用由乙方负责加倍偿还。

10、酝酿合同在履行期间内，乙方应给予核算时间和付款签证时间。如手续具备，若甲方不能发行合同付款是，每逾期一天应赔偿拖欠款项的万分之三给乙方。

11、如因甲方供材料、机械、停水停电等影响工期，工期相应顺延，并赔偿给乙方造成的损失。

12、乙方在施工中必须注意安全，严格操作规程，严禁野蛮施工和带病上岗作业，杜绝安全事故发生。

十、质量保修

1、质量保修期为1年，自该工程发包人验收合格之日起计算。

2、质量保修金双方约定为工程价款的5%，按照国家相关规定一年返还。

十一、其他

本合同一式贰份，甲乙双方分别各执一份，本合同自订立之日起(双方盖章后)生效，工程竣工保修期结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工瓦工合同范本7**

发包方：

承包方：

发包方、承包方双方按照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体实际情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一、工程概况

(一)名称：绿城翡翠湖玫瑰园3#楼钢结构梁柱工程

(二)工程地点：经济技术开发区

(三)工程形式及内容：

工程形式：地下室至17层所有钢结构坚心梁柱

第二、工程合同范围

(一)工程合同范围：

钢结构梁柱的制作、运输、安装、检测,以及预埋件的制作安装等工程。

(二)本合同不包括内容：

1、照明设施，水、电、暖气、通风、土建工程;

2、钢结构防火涂料及施工。

第三、施工准备

(一)发包方：

1、本合同签订后，如果需要办理有关手续由发包方负责;

2、负责对基础、预埋件埋设工程的施工及质量的验收工作，做好“三通一平”工作，接通施工现场的施工用水源，电源、变压器，应满足施工用水，用电量的需要。做好施工场地构件运输进场的平整，拆迁障碍物，便于承包方进场施工; 现场的垂直运输塔吊费用由发包方承担，发包方要合理调配好塔吊，配合好承包方的现场施工。

(二)承包方：

1、组织现场施工人员熟悉图纸，察看工地，编制钢结构部分专项施工组织设计或施工方案、施工进度计划;

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3、对现场施工人员进行安全、文明教育，进行施工技术、工程图纸交底;

4、协助发包方做好施工场地周围下管线和邻近建筑物的保护，费用由发包方负责。

第四、材料、设备供应：

(一)本工程合同范围内所需的全部建筑材料，钢构配件、设备等物资的供应，均由承包方采供;

(二)用于本工程的主要材料及设备应附有合格证，严禁不合格的建筑材料、设

备、钢构配件等，用于本工程。否则，造成一切后果及经济责任，均由承包方承担。

第五、工程期限：

(一)本工程合同工期为 按照土建进度要求工期同步进行 。

(二)开工前七天，发包方向承包方发出开工通知书，承包方收到开工通知书六天后进入施工现场。

(三)如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响现场施工。

2、不属于系数范围内的重大设计变更，设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上或边连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

4、未按合同规定付款、工程进度款影响施工。

5、如遇外力不可抗拒的因素(如自然灾害等)而延误工期。

第六、工程质量及验收

(一)承包方必须严格按施工图纸、说明文件及国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方的监督检查。

(二)工程竣工后承包方向发包方提交主体竣工验收通知书及验收资料，发包方应在十五日内组织验收，如十五日内不组织验收或进入下道工序施工视为合格。

(三)发包方按施工图及说明和国家的有关规范和标准组织验收，验收合格后，双方签署交工验收证书，承包方提供质保单。工程验收合格后，发包方方可使用，未经验收投入使用视为合格工程。

(四)工程保修期为一年，保修期内发包方正常使用若出现质量问题，承包方为发包方修理，修理费用由承包方承担，如发包方原因造成工程损坏，发包方应承担材料及人工费用。

第七、工程造价

(一)本工程为包工包料，钢构部分按照每吨钢结构综合单价8096元/吨结算。 全部工程总造价为暂定人民币 元整(大写叁佰伍拾万元整)，采用固定综合单价结算，工程量按图纸及现场签证部分实际发生量进行理论计算决算(综合单价包括材料费、制作费、运输费、安装费、检测费、图纸深化费)。

(二)该工程开具的发票，70%为材料发票，30%为人工劳务费。

(三)发包方不得向承包方收取现场施工配套费及其他管理费用。

(四)现场水电由发包方向承包无偿提供使用。

第八、风险责任

(一)本工程承包方从原材料、运输过程中的风险责任即施工中的安全责任，均由承包方承担。

(二)在施工当中，由于施工不当或质量缺陷等承包方原因造成安全事故，一切后果由承包方负责。

(三)承包方负责图纸深化设计,深化设计费用包含在综合单价内,承包方对其所深化设计的图纸负全责。

第九、付款及结算方式：

(一) 合同签定后三天内，发包方向承包方支付合同总额40﹪的工程预付款。

(二)钢结构进场施工时且主构件制作完成50%时，付合同价款的30%。

(三)全部构件制作完成付合同价款的15%，)。

(四)全部安装完成7日内付至决算价款的95%，

(五)发包方预留决算后总额的3%为质保金，此款在主体结构验收合格之日起一年内付清。

发包方：承包方：

签字： 签字：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

**施工瓦工合同范本8**

甲方(委托人)：---

乙方(承包人)：---

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：---宿舍三单元101室。

2、居室规格：三室两厅

3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。

5、工程期限：2个月，开工日期为20--年4月8日，竣工日期为20--年6月8日。

二、质量要求

1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

三、委托人义务

1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的物品清理。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责做好保卫、消防等项工作。

4、参与工程质量和施工进度的监督。

四、承包人义务

1、按期保质完成工程。

2、竣工后负责清扫施工现场。

五、合同价款：本合同工程总合计造价元(大写人民币壹拾柒万肆仟捌佰捌拾元整)。包括材料及工人费用，一次性到位。

1、合同生效后，委托人将施工前三日首付给承包人元(大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整)，其余元(大写人民币壹拾伍万元整)于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到10月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

2、包修期限为20--年6月8日至20--年6月8日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。

附：装饰工程预算表

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工瓦工合同范本9**

甲方：

乙方：

第一条：建筑地址：白花镇第二市场。该建筑共二间四层半（约600平方米），

该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容：

1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。

2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。

3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，（即校水沙白灰墙），卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖。

4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。（即水泥沙浆排荡）。

5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。（即校水泥白灰墙）。

6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个（米米米），外墙三面贴马赛克（包括上半层外墙）。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。（注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议）。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

**施工瓦工合同范本10**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动合同法》、《^v^民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

>一、承包方式

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

>二、承包单价

按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

>三、承包内容

本工程具体内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水管等。

**施工瓦工合同范本11**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，^v^^v^（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（％）：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

付款时间

付款百分比

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65％

施工过程中

工期进度过半

30％

竣工验收

增加工程项目

签订项目变更表

100％

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

以下是

**施工瓦工合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

签字日期：

**施工瓦工合同范本13**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家工商行政管理局和^v^颁发的《建筑工程施工合同GF-1999-0201示范文本》结合天津市有关规定经双方协商一致，签订本合同(根据本公司施工特点修改版)

第一条 概况

承包内容：修建施工便道，占地补偿及路基注浆。

承包方式：包工包料

合同金额：第二条 工程期限

全部工程开工、竣工日期：日开始，日前完成(若时间变更，以甲方正式通知乙方的时间为准，竣工时间相应提前或往后顺延)

全部竣工总日历天数：30天

工期1天，乙方向甲方支付合同金额的人民币违约金。

第三条 工程款支付

100%工程款

第四条 工程保修

保险金：

保修项目及保修期限

保修期间，因施工质量问题，造成设备损害应全额赔偿，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位和人员修理。保修期间所发生的费用由责任方承担。

第五条 争议，仲裁

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第①种方式解决：

①向天津市仲裁委员会申请仲裁

②向人民法院起诉

第六条 甲、乙方驻工地代表

甲方驻工地代表

姓名：范学军

职权：代表发包人对工程质量、工期、安全等进行全面的监督和管理。

乙方驻工地代表

姓名：张 哲

职权：代表承包人对工程质量、工期、施工单位、安全等进行全面的管理。

第七条 合同附件

技术文件和图纸、商务报价文件、施工安全环保协议;现场人员安全劳保用品佩戴规定。

第八条 保守秘密

在合同有效期及本合同被解除或终止后，承包人不得直接或间接向第三人泄露、公开基于本合同获悉的发包人的任何信息或将其用于本合同之外的目的。

未经发包人的许可不得复印发包人提供的任何资料，作为善良管理者，乙方使用技术信息时应当注意，除本协议目的以外，技术信息不得被乙方相关的雇员泄露、盗用，或者因其他任何原因向第三人公开。乙方雇员向第三人泄露技术信息或使用该信息时导致泄露的，乙方应当与其雇员承

工程施工完成后，承包人须向发包人返还发包人提供的所有资料或在发包人的监督下销毁。

第九条 补充条款

有人员生命财产和机械设备办理保险，费用含在合同总价中。

甲方负责提供安全的施工作业环境，办理相关施工票证，提供作业电源，对乙方提供的材料进行验收，甲方不能提供施工电源时，乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

乙方负责施工中相关全部内容：无条件更换，主要材料需提供材质证，按要求进行施工所有相关工作，施工结束提供行业要求的竣工报告;

如因承包人原因造成发包人的经济损失，承包人必须按经济损失价赔偿给发包人。

或施工进度达不到乙方的承诺且不能满足甲方的进度要求，并且虽经发包人警告仍达不到要求时，甲方有权单方面采取措施接触合同，由此而造成的一切后果均由乙方承担。佩戴劳保用品。接受甲方环境安全部门的监督，违反规定者将受到教育和处罚，相关费用已经包含的施工费中。

第十条 合同份数及有效期

本合同一式

本合同自双方签订之日起生效。

合同签订时间地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**施工瓦工合同范本14**

承包人（甲方）：地址：劳务分包人

（乙方）：地址：风险提示：严格签订劳务分包合同

承包方与劳务分包方应当严格签订劳务分包合同，避免一旦发生工期、质量问题，由于未签订劳务分包合同或虽然签订劳务分包合同但合同约定不明确，施工企业就很难维护自己的权益。：

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

一是与有劳务资质的建筑施工企业即劳务分包人（总承包企业或专业承包企业）建立劳务分包合同关系；

二是与特定地区若干经过岗前培训的自然人中的每一个工人签订劳动合同。为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《民法典》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、总工期为： 共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。4根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。风险提示：劳务分包人资质

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

九、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。十

一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。十

二、工程转包与分包本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。十

三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。十

四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：代表人：联系方式：合同签订地：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：代表人：联系方式：合同签订地：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工瓦工合同范本15**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准);

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_;预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书;

2、图纸;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算(或概算)或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额-预付及已结算工程价款-保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找