# 酒店施工合同范本(必备10篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-08

*酒店施工合同范本1建设单位： (以下简称甲方)施工单位： (以下简称乙方)依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同...*

**酒店施工合同范本1**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

一、工程内容及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容;

4、承包范围：

5、承包方式：

6、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

二、合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

三、合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

四、付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

五、质量标准

工程质量标准：

六、双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

七、双方约定

1、如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

八、竣工验收

九、竣工结算

十、补充条款

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店施工合同范本2**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

武汉建筑装饰协会

联合监制

武汉市工商行政管理局

武汉地区住宅室内装修工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系(通信)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质证书号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司(分部)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(或代理人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、 工程概况

1、 工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、 户型： \_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，为平层，或错层，或复式，或别墅.(为确定的内容，以√或×表示，下同。)

4、 承包方式.双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材(以\_甲方委托乙方代购主材清单\_为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、 施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、 施工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、 合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

8、 支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_元。

9、 甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\_财务专用章\_的 收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、 甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付;此费用予以减免)。

三、 甲方工作

1、 若由甲方自行设计的 ，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、 审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、 开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、 提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、 负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、 及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、 组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、 乙方工作

1、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、 若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、 施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、 确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的 质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、 遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、 保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、 组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、 工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_\_%;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费。

六、工期

1、 乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、 由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、 若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、 本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\_三无\_产品造成损失，由甲方自行承担。

2、 凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、 工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

2、 无敌未按期支付工程款的 ，工期相应顺延。

3、 若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、 工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20\_\_)为质量评定的 最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、 在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、 在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的 质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、 未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、 工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未年。

十、违约责任

1、 甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、 未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、 再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、 若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、 因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_\_\_元平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、附则

1、 本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、 本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

①附件1：补充协议;

②附件2：设计、施工图纸、施工说明;

③附件3：工程报价单;

④附件4：设计(施工)变更单;

⑤附件5：验收单(含隐蔽工程、中间工程和竣工验收);

⑥附件6：材料清单(含甲方供料和乙方供料);

⑦附件7：工程结算单;

⑧附件8：工程保修单。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人：

签约代理人：

合同签订日期：年 月日

工 程 报 价 单

甲方：

乙方：

**酒店施工合同范本3**

1、工程名称：

2、工程内容：

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日———\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第一条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

>第二条、工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

>第三条：双方的责任

甲方责任：

1、会审施工图纸。

2、提供具备施工条件的施工场地。

3、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

乙方责任：

1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

2、施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

3、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

4、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

5、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

6、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

>第四条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

>第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

>第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

>第八条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店施工合同范本4**

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，结合本工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程(以下简称工程)的相关事宜，达成以下协议：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_汽车4S展厅的全部装修工程(见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图，工程内容以双方确认的装修方案为准) 承包方式：包工包料，按双方确认的图纸及方案施工

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

二、合同价款(工程总价)

人民币：\_\_\_\_\_\_万元大写：\_\_\_\_\_\_元整

以工程预算表为依据，根据实际发生工程量结算。

三、工程质量：

1、《装饰工程质量规范》(QB/T6016-97)。

2、其他相关装饰装修质量规范，须达到现行国家标准或同行业标准、使用保准、保质期。

3、双方约定认可的设计方案、装修布局、质量标准。

(见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图)

四、甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方入场施工提供条件，以不影响施工为原则。

2、甲方提供并保证施工期间的用水、用电。

3、甲方负责与各方面的协调工作，及时解决施工中存在的外围干扰问题。

4、甲方有权对乙方进场的施工劳务人员、主要施工机械设备提出明确要求，随时对乙方人员、设备等保证能力进行检查确认。若乙方不能满足施工能力要求又无力及时补充施工力量时，甲方有权单方面终止合同，并保留追究对方经济补偿责任的权利。

5、甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方负责施工现场施工安全、设备及人员安全。乙方必须向劳务人员进行相应的安全教育培训，在施工现场设立安全锥、安全宣传标语以及对施工人员进行统一着装，以提高劳务人员的安全意识和施工安全操作水平。施工中，必须严格遵守各项安全操作规程，确保各相关方的安全，若因乙方在施工过程中造成人员伤亡、机械安全事故等，由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

2、乙方应严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，文明施工，在施工过程中及时对已完成的施工物进行保护，不

得擅自破坏当地的各项资源(包括地下管线、设施等)。保证在施工过程中，尽量减少对周围环境的破坏，有效地保护施工现场周围的环境。否则，甲方有权限根据实际情况予以处罚。

3、若因乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一违约金。(双方确认的工期顺延的除外)

4、施工过程中，由于乙方未按要求的材料、质量、工艺、操作规程进行施工，造成任何部位施工项目质量达不到规范要求时，乙方必须无条件返工，因此所造成的一切费用由乙方承担。

5、保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。

六、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七、材料供应：

按合同约定由乙方提供材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八、工程延误：

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延，且双方互不承担责任：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延;

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，并承担由其延误给甲方造成的损失。

九、施工管理

1、甲方有权对乙方施工现场进行管理。

2、乙方施工人员、施工机械安全由乙方自行管理。

3、乙方未按甲方要求违规施工，甲方有权暂停施工，并在2天内提出整改处理意见，乙方应严格执行甲方要求和提出的处理意见并自行承担停工损失。

4、甲方对乙方的施工情况经行检查，若乙方违反协议规定，经甲方教育(以书面材料为准)，不及时改正的，甲方有权单方终止合同，勒令乙方退场，并追究乙方相关责任。

5、乙方在施工时发现施工项目内容及施工数量与技术人员交底情况不一致时，应及时提出并更要求，经现场技术人员核实，并经双方签认后，作为结算依据，否则按原交底内容和数量结算。

十、工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中对工程所用材料进行验收，并在单项工程完工后进行单项验收。

2、工程验收标准：

(1)《装饰工程质量规范》(QB/T6016-97)。

(2)其他相关装饰装修质量规范，须达到国家标准或同行业标准、使用标准、保质期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店施工合同范本5**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，结合本工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的相关事宜，达成以下协议：

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_汽车4S展厅的全部装修工程（见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图，工程内容以双方确认的装修方案为准）承包方式：包工包料，按双方确认的图纸及方案施工

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>二、合同价款（工程总价）

人民币：\_\_\_\_\_\_万元大写：\_\_\_\_\_\_元整

以工程预算表为依据，根据实际发生工程量结算。

>三、工程质量：

1、《装饰工程质量规范》（QB/T6016—97）。

2、其他相关装饰装修质量规范，须达到现行国家标准或同行业标准、使用保准、保质期。

3、双方约定认可的设计方案、装修布局、质量标准。

（见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图）

>四、甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方入场施工提供条件，以不影响施工为原则。

2、甲方提供并保证施工期间的用水、用电。

3、甲方负责与各方面的协调工作，及时解决施工中存在的外围干扰问题。

4、甲方有权对乙方进场的施工劳务人员、主要施工机械设备提出明确要求，随时对乙方人员、设备等保证能力进行检查确认。若乙方不能满足施工能力要求又无力及时补充施工力量时，甲方有权单方面终止合同，并保留追究对方经济补偿责任的权利。

5、甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

>五、乙方的权利和义务：

1、乙方负责施工现场施工安全、设备及人员安全。乙方必须向劳务人员进行相应的安全教育培训，在施工现场设立安全锥、安全宣传标语以及对施工人员进行统一着装，以提高劳务人员的安全意识和施工安全操作水平。施工中，必须严格遵守各项安全操作规程，确保各相关方的安全，若因乙方在施工过程中造成人员伤亡、机械安全事故等，由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

2、乙方应严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，文明施工，在施工过程中及时对已完成的施工物进行保护，不

得擅自破坏当地的各项资源（包括地下管线、设施等）。保证在施工过程中，尽量减少对周围环境的.破坏，有效地保护施工现场周围的环境。否则，甲方有权限根据实际情况予以处罚。

3、若因乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一违约金。（双方确认的工期顺延的除外）

4、施工过程中，由于乙方未按要求的材料、质量、工艺、操作规程进行施工，造成任何部位施工项目质量达不到规范要求时，乙方必须无条件返工，因此所造成的一切费用由乙方承担。

5、保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。

>六、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>七、材料供应：

按合同约定由乙方提供材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

>八、工程延误：

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延，且双方互不承担责任：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，并承担由其延误给甲方造成的损失。

>九、施工管理

1、甲方有权对乙方施工现场进行管理。

2、乙方施工人员、施工机械安全由乙方自行管理。

3、乙方未按甲方要求违规施工，甲方有权暂停施工，并在2天内提出整改处理意见，乙方应严格执行甲方要求和提出的处理意见并自行承担停工损失。

4、甲方对乙方的施工情况经行检查，若乙方违反协议规定，经甲方教育（以书面材料为准），不及时改正的，甲方有权单方终止合同，勒令乙方退场，并追究乙方相关责任。

5、乙方在施工时发现施工项目内容及施工数量与技术人员交底情况不一致时，应及时提出并更要求，经现场技术人员核实，并经双方签认后，作为结算依据，否则按原交底内容和数量结算。

>十、工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中对工程所用材料进行验收，并在单项工程完工后进行单项验收。

2、工程验收标准：

（1）《装饰工程质量规范》（QB/T6016—97）。

（2）其他相关装饰装修质量规范，须达到国家标准或同行业标准、使用标准、保质期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店施工合同范本6**

甲方：

乙方：

为保证工程质量和安全文明施工，落实各项管理制度的实施，确保施工工期，甲乙双方经过充分协商，甲乙同意将 的分项工程分包于乙方，并达成如下协议：

一、承包方式：xxx。

二、承包金额： xxx，分包单价为 xxx元/m2; 。

三、承包范围：

四、工 期：总工期控制在xx月内。

五、安全文明要求：

1.乙方负责对本班组的施工中的安全教育，坚持本班组的安全班前教育，监督检查本班组的安全生产，监督本班组工人不得违章操作，正确使用劳动保护用品，做到不安全不生产。

2.做好施工现场的安全文明生产，现场材料必须严格按施工总体平面图进行分类堆放，服从项目部对材料进退要求，即时清理边角废料，做到“工完料净，场地清”。

3.乙方应配合项目部对本班组的安全生产负责，服从项目部的各项安全，文明施工管理制度。

4.如因乙方管理不善或违反操作规程等原因而发生安全事故一切责任及其由此发生的损失由乙方承担，出现重大事故的报上级有关部门处理。

六、质量要求：

1.乙方应指定一名专职技术员负责本班组的施工管理，配合项目部协调与其他工种的施工协调工作。

2.严格按设计图纸和规范要求施工，遵守项目部的各项管理制度，随时接受各项工程质量检查。

3.因乙方造成的工程质量事故，一切责任应由乙方承担；由甲方原因造成的工程质量事故，甲方承担一切责任。

七、付款方式：

八、奖罚措施：

1.在施工中必须无条件服从甲方的施工管理，安排足够的人力，按照甲方要求的工期按时完成施工任务，以工程进度为准。

2.积极配合项目部做好与各工种的施工协调工作，团结其他班组不得出现打架斗殴现象。

3.乙方必须派驻施工技术员一名，常驻现场负责现场的施工和安全管理工作，配合项目部进行工程施工管理和安全生产，不得无故缺岗，列入项目部人员管理，实行考勤。

4.由乙方原因造成的工程质量事故，经济损失都由乙方承担。

5.在施工中如乙方的工程质量或进度达不到甲方要求，甲方有权单方终止协议，由此造成的一切损失均由乙方承担，所完成工程量的费用作为赔偿给甲方，并在三日内撤离现场。

九、其他事宜：

1.本协议其他未尽事宜双方协商解决。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方负责人签字或盖章后生效。

**酒店施工合同范本7**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1.合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4.乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5.如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3.由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4.装饰工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、工程验收由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

**酒店施工合同范本8**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

经双方协商决定，甲方将北站丽尊酒店维修改造工程委托乙方施工。依据《\_合同法》和《建筑装修工程承包合同条例》及有关省市工程施工规定，为了明确双方在施工过程中的责任、权利、义务。经双方协商签订本合同，并共同遵守执行。

第一条 工程概况：

一、工程名称：北站丽尊酒店维修改造工程。

二、工程地点：北站北广场国大宾馆东侧。

三、工程范围：(详见各工种报价清单、)

(1)成品保护：施工范围内的成品和半成品保护。

(2)拆除工程：清单内的拆除项目

(3)搬运工作：把接待室的服务台及办工桌椅、柜子搬到登记室内。

(4)施工内容：清单内的项目。

四、工程承包形式：清包人工费(含大小工具设备集易损件、伙食、住宿、材料加工费及运费、货到现场材料卸车及搬运、现场材料倒运、卫生清理、垃圾运到现场指定地点、成品及半成品保护)。

五、施工依据：效果图、施工图纸、报价清单、工程合同。

六、工程承包单价：见报价清单，做为合同附件和结算依据，与合同同具法律效应。

七、工程造价：大写： 小写：￥ 元(除图纸有设计变更外，一次性包死价，工程量以实际发生为准、清单外增加项目和单价以现场项目经理确定签字公司审核为准)。

八、工程保修期：一年。

九、工程质保金：工程总造价的3%(保修期内无因质量情况不与维修的，一年后全部返还。

十、工程质量标准：合格。

第二条 工程期限

一 、本工程工期为 天，由 年 月 日至 年 月 日止。

二 、在施工期间，停水、停电，应由甲方项目负责人核对施工日记确认方可有效，因工程变更和项目增加和增量，工期顺延。

第三条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方负责购买施工所必须的材料，并负责协调大厦各部门及商铺业主的沟通并协调一切审批手续，乙方给与配合。

2、现场施工用电、施工用水由甲方负责无偿提供，保证施工现场道路通畅。

3、甲、乙双方在合同签定之日起，甲方对乙方施工进度、安全、质量等进行监督管理。

4、乙方在施工中如存在技术问题、质量问题、安全问题、操作问题，甲方有权通知乙方暂停施工限期整改，对乙方造成的损失由乙方负责。

5、乙方在无正当理由的情况下拖期、延误工期，甲方有权扣除乙方承包费，每延误一天扣工程承包费总价的2%。

6、配合乙方进行现场工程交叉作业协调，为乙方创造良好的施工条件，确保施工顺利进行。

7、乙方进场之日起，甲方负责提供乙方的临时材料堆放场地，施工临时垃圾堆放场地。

8、甲方提供施工图纸，甲方给与认证并签字后方可施工，并进行施工技术交底。

9、对清单外的工程项目、工程量及价格由甲方项目负责人给与签字认证后乙方方可施工。

10、乙方必须配备现场负责人、安全员、质检员及各班组长，将名单上报到公司经公司考核合格后方可上岗，以上人员必须在现场坚守岗位管理工作，有事同现场项目经理请假，不得无故离岗、不得频繁请假，否则，酌情罚款处理。

11、乙方对自身原因引起的工程施工及运行过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部责任，并承担相应赔偿。甲方不承担任何责任。

二、乙方的权利和义务

1、乙方进场后必须服从甲方管理和指挥，严格遵守甲方制定的各项规章制度。

2、乙方在施工中必须严格按照图纸和省市颁发的建筑工程规范及现行的质量检验标准进行施工，并接受甲方各专业人员和监理人员的监督检查，保证工程质量等级必须达到合格。

3、乙方应向甲方提前三天提供承包人必须完成的相关材料计划、进度计划报表等。

4、乙方进场后须对工人进行施工安全及施工质量方面的教育，做到安全施工，文明施工，保证工人的人身安全及现场的防火安全。

5、乙方须在合同规定的期限内按甲方确认的施工计划积极组织施工，并按期交付使用。

6、乙方对现场的成品及半成品加以保护，在竣工验收前出现损坏由乙方负责。

7、乙方自配力工，每天清理施工现场，否则将按公司规定罚款。

8、施工人员进入现场必须要穿工作服上岗，佩戴胸卡、佩戴安全帽，文明施工

9、所有施工人员在进场前将有效身份证复印件上报到项目部，由项目部移交到公司备案，施工人员要身体健康，老弱病残者及儿童不得进入现场。

第四条 设计修改与变更

1、现场图纸核定后，如有设计图纸的修改、变更，必须经甲方项目负责人签字盖章公司审核认可后乙方方可施工。

2、对发生的变更，甲方应及时下发到乙方，如变更下发时，乙方已经施工，产生的材料损失和人工费损失由甲方负责，由此造成的工期延误顺延。

3、因工程变更或增项、增量发生的变更单、签证单产生的费用，在工程决算时支付。

第五条 工程款的支付方式

本合同签定后乙方进现场施工三天，每个班组按每人每天30元支付生活费(在下次支付工程款中扣除)，每个月底甲方支付乙方工程完成量的80%，全部完工验收合格后一个月内，甲方付至乙方总工程款的97%,3%质量保证金，一年后付清。

第六条 工程验收

一、验收合格后，双方签定竣工验收书，竣工验收后的成品保护及卫生由建设单位负责。

二、交工验收不符合质量要求需要返工，应分清责任，属于施工质量原因造成的损失由乙方负责，属于甲方供材料原因造成的损失由甲方负责。

第七条 违约

一、乙方未按合同约定履行自己的义务，按照工艺施工，使工程不能如期完工的，工期不予顺延，轻者按公司规定罚款处理，严重时甲方有权按乙方违约处理清除现场。因乙方的原因使工程质量不合格的，乙方应重建或重修，损失自负。给甲方造成其他损失的应另外赔偿。

**酒店施工合同范本9**

甲方（发包方）：

法定代表人：

住所地：

乙方（施工方）：

法定代表人：

住所地：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》等法律、法规规定，甲乙双方在平等自愿的基础上订立本协议，以供双方遵照执行。

>第一条>工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：

合同预算价： 元，以甲方最终审定价格为准。

施工工期： 年 月 日～ 年 月 日。

>第二条>施工图、施工方案的完成时间及要求

乙方保证具备国家法律、法规规定的装修、装修资质，依法在核准的范围内承接工程。在本协议签订后尽快要组织专业人员尽快会审图纸，拿出施工方案，并按施工方案排出工程进度表。

乙方在签订合同后 日内，将平面图、效果图、施工图、施工方案、工程进度表提供给甲方审核，并按甲方所提意见进行相应调整。

乙方装饰材料的用量需在施工图中体现，并附材料明细表与汇总表。

甲方在收到施工方案和图纸后 日内予以确认，经甲方确认的施工方案和图纸乙方不得擅自变更。

>第三条>工作内容

甲方负责乙方进场所需的水、电接口，对乙方在施工中存在不规范操作甲方有权随时提出改正意见。施工期间的水、电费双方同意由 方负担。

乙方在施工过程中要严格按《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20\_\_;《住宅装饰装修工程施工验收规范》GB50327-20\_\_等国家、行业标准规范施工，注意安全。

乙方根据工程需要提供和维修非夜间施工使用的设备、照明、围档及看管。

甲方可根据现场装修情况适度增减装修内容，对于增减的装修内容甲方以书面方式通知乙方，乙方应按照甲方的新增要求进行施工，工程价款据实结算。

甲方根据人员费用清单给予人工费核算。乙方须在装修进场前将总人工费用给予甲方报价确认。

>第四条>材料采购

乙方所有采购的装饰材料以环保，优质，可靠，价格适中为优选。如甲方发现乙方提供的装修材料报价明显高于市场价格的，甲方有权拒绝接收。

乙方采购的大宗材料须将品牌﹑规格﹑数量向甲方报备并由甲方确认单价后方可进场施工。对于装饰装修的材料供应，甲方有权选择以甲供或甲控方式落实。甲供物资的该笔费用将材料结算中扣除。

乙方装饰材料的使用量需经甲方审核或请有资质的第三方评审。

>第五条>施工安全

乙方应根据施工内容的不同，向施工人员提供必要的安全防护设备、设施，包括安全帽、手套、工作服、防护镜、口罩、防滑鞋等，确保安全施工。

乙方应当保证其与施工人员存在合法的用工关系，及时发放施工人员薪资，不得因劳动报酬问题牵涉甲方。

乙方施工人员在施工期间发生人身伤害、职业病、其他疾病的，由乙方承担全部法律责任，乙方应妥善组织医治、协助办理工伤保险理赔或损害赔偿。

施工过程中乙方应严格执行国家和地方政府关于建筑施工中对“噪音”、“环保”、“安全”等各项要求，承担发生的一切责任及费用。

>第六条>装修装饰费用组成及支付方式

整个装饰装修费用组成：材料费用和人工费用。

利润=（材料费用+人工费用）x利润率，20\_\_年1月28日（春节）前完工的话，利润率按30%计；后完工的按20%计。该利润中包含管理费、开票税金等一切费用。

发票组成

材料费部分需开具17%增值税发票；材料费以外的.费用部分开具11%建筑装饰发票。乙方应在工期届满且全部完工后 日内甲方付款前将符合要求的发票送达甲方。

乙方完成施工并经验收合格的，甲方在收到乙方提供的发票后 日内支付价款的 %，预留价款的 %作为质保金，于工程验收完成且未出现工程质量问题的2年后无息退还乙方。

>第七条>违约责任

乙方交付的工程未达到装饰效果要求的，甲方有权要求拆除、恢复施工前状态，拆除费及施工期间的材料、人工费等工程开支由乙方自行负担。同时，赔偿甲方 月的租金以及其他损失费用。

乙方所选装饰材料未达环保要求导致室内环境指数超标，整改后仍未达标的，甲方有权按总工程款的 %进行扣款。

乙方交付的工程存在质量问题不能满足甲方要求或符合国家、行业质量标准的，甲方有权要求乙方修复、返工重做，甲方亦有权要求解除合同、向乙方主张相当于总工程款的 %的违约金。合同解除后，乙方应予7日内拆除装修、装饰物、附着物，恢复施工前状态，费用由乙方自行负担；乙方拒不拆除、不清除屋内杂物、附着物，甲方可以委托第三方代为拆除、清理，产生的费用由乙方承担，甲方支付后有权向乙方追偿。

非经甲方书面认可，乙方将工程全部或部分转包给第三方的，甲方可以解除合同，并要求乙方承担相当于总工程款的 %违约金。

工程验收后，乙方对施工质量保证两年，质保期内不能正常使用，经维修一次质保期相应顺延3个月，经3次维修仍不能修复，甲方可以要求乙方承担费用负责整体更换，乙方应当在5天内完成更换，自更换完成，质保期重新计算。两次更换仍不符合要求的，甲方可以解除合同，乙方另行承担总工程款的 %作为违约金。

乙方违反本协议约定，经甲方书面催告后仍不改正的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付相当于总工程款的 %的违约金。

>第八条>争议管辖

本协议履行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权提交至甲方所在地法院起诉。

第九条 其他

本协议一式 二 份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

甲方： 乙方：

年 月 日

年 月 日

**酒店施工合同范本10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。(按甲方通知进场施工当天计，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计)

6、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

7、合同工程价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方工作

1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

三、乙方工作

1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

3、增加的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

(3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

(4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

七、有关材料供应的约定

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

八、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

十、附则

1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找