# 小工程施工合同范文推荐21篇

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-08

*小工程施工合同范文 第一篇甲方：乙方：身份证号：经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：1、上述工程施工期：自年月月工期15天，（雷雨天顺延...*

**小工程施工合同范文 第一篇**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自年月月工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个20\_元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方：乙方：

委托人：委托人：

20xx年x月x日

**小工程施工合同范文 第二篇**

发包方：

承包方：

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方：

乙方：

日期：

**小工程施工合同范文 第三篇**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《xxx经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

>一、工程地点：

>二、工程内容：

>三、工期要求：

开工时间为：

>四、工程款结算及付款方式

1、结算价格：以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算（包括两边封挡）单价每平方米xxx

>五、甲方驻工地代表：

>六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

>七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

>八、质保事宜

本工程主结构架（含彩钢材）保用xxx

>九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的xxx的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

>十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

>十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方代表人：xxx

二Oxx年xx月xx日 二Oxx年xx月xx日

**小工程施工合同范文 第四篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（全称）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其它有关法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条 工程概况

1．1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．3工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．4工程做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．5承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．6承包方式：乙方包工包料。

1．7进场材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．8 工期：本工程工期为天,自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日开工,于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日竣工。

1．9工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 合同价款、付款方式及结算

2．1合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．2合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．3付款方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．4计算原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方责任

3．1 甲方根据合同要求及时付款，因款项不到位而造成的工期延误由甲方承担。

3．2甲方负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收。

3．3 开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3．4 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3．5 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担应费用。

3．6如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应应审批手续。

3．7开工前双方对前期工程进行验收后交于乙方管理，如以后出现损坏由乙方负责。

3．8协调处理好建设单位及各分包单位与乙方在施工程序的合作，协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第四条 乙方责任

4．1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

4．2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4．3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4．4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏本文。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4．5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4．6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保，成品保护费用由乙方负责。

4．7做好现场安全文明施工，否则甲方有取追究乙方责任，并按施工现场管理制度执行。

第五条 关于工期的约定

5．1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5．2 甲方未按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，工期顺延。

5．3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5．4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5．5因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程验收

6．1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收；

6．2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。如甲方在接到验收通知单的24小时内不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，但由此造成停工，工期顺延。若复验合格，甲方应承担复验费用；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

6．3对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按延期交付的标准支付违约金。

6．4工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；

6．5双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程现场的全部安全，严把火灾关，如引起火灾全部损失由乙方承担；

6．6本工程自验收合格双方签字之日起，乙方所施工的工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于年，保修期限为 年。

第七条 违约责任。

7．1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方按\_\_\_\_元／天计算，支付乙方的损失。甲方不按合同的约定支付款，每延期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

7．2 由于乙方原因，逾期竣工，乙方按天／元计算，向甲方支付违约金。

第八条 不可抗力

8．1由于战争和严重的火灾、洪水、台风、地震等属于人力不可抗拒的原因。导致一方不能履行合同时，不履行方应在 7 日内通知另一方，并在 14 日内向对方提供有效的法律证明文件和详细书面。允许延期履行、部份履行或不履行合同，免除违约责任。

第九条 争议或纠纷处理

9．1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9．2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十条 补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程施工合同范文 第五篇**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》，《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程承包范围

安全维护及整改。

>三、合同工期

\_\_\_\_\_\_天。

>四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

>六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

>七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

>八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

>九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

>十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

>十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

>十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

>十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小工程施工合同范文 第六篇**

发包方（以下简称“甲方”）：

联系方式：

法定代表人：

承包方（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条工程概况

1．1工程地点及面积：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．2工程造价：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_。

1．3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1．4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3．1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份；

3．2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3．3施工图纸双方签字后生效。

第四条甲方义务

4．1开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

4．2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

4．5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

4．6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

第五条乙方义务

5．1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

5．2在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

5．3严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．4保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5．5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5．6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

5．7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条工程变更

6．1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

6．2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

6．3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条材料的提供

7．1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

7．2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

7．3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

7．4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第八条工期延误

8．1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

8．2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

8．3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

8．4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条质量标准

9．1双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_项标准验收：

（1）《GB50210—\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰装修工程质理验收规范》；

（2）《\_\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》；

（3）其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9．2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条工程验收和保修

10．1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

10．2工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

第十一条工程款支付方式

11．1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

支付次数支付时间付款比例支付金额：

第一次合同签订之日；

第二次隐蔽工程验收后\_\_\_\_\_日内；

第三次竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内。

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11．2工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

11．3甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条违约责任

12．1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；

12．2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

12．3甲方未按期支付第二（三）次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；

12．4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12．5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员法院起诉。

第十四条几项具体规定

14．1工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

14．2因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

14．3施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

14．4施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；

下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十五条附则

15．1本合同签订后工程不得转包；

15．2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份；

甲方（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程施工合同范文 第七篇**

甲方(建房主人)：

乙方(承包方)：

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

>二、建筑工程设计要求：

1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

3、本建筑住宅属全装修，外墙全贴瓷砖，厨房、卫生间内全贴瓷砖至顶板层，一、二、三层大厅、正付墙全贴瓷砖屋子顶板层，其他房内只贴瓷砖米高，每层地板全贴

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙溱施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

>三、材料部分

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

>四、承包施工要求

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担一切责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

>五、工程付款方式：工程付款方式为现金支付。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付\_\_\_\_\_元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**小工程施工合同范文 第八篇**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、公开的原则，经甲乙双方协商，具体事宜如下：

>第一条、工程项目概况

1、工程名称：成都松立建材有限责任公司厂区混凝土地面工程

2、工程地址：大邑县沙渠工业园

3、承包方式：乙方包工、包辅料。甲方供商品混凝土及4mm的钢筋。

4、工程范围与内容：

（1）甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平、（乙方配合找平）。

（2）乙方方负责C30混凝土地面施工：定位放线、支侧模、混凝土摊铺、振捣、提浆、磨光、割缝等相关混凝土地面所有工序的施工。

（3）使用所有机械设备及辅助材料均由乙方自带。

（4）混凝土地面质量标准：国家混凝土标准地面施工。

（5）乙方严格按照国家混凝土标准地面施工施工。

>第二条、工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面平方米。

2、工期：20xx年2月15日开工，20xx年2月28日竣工。日历工期14天，如遇雨天及不可抗力等因素影响工期顺延。

3、甲方负责提供施工图纸。

>第三条、工程质量标准

乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

>第四条、合同价款

1、合同价款计算：每平方米元，合同总价约：xx元

2、工程量按实际结算。

>第五条、工程款支付

乙方进场施工三内支付工程总价的30%；当完成地面混凝土工程量的50%支付工程总价的30%；工程竣工后的七日内支付工程余款及工程总价的40%。

>第六条、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质量、安全生产、工程进度、文明施工的监督、检查、控制与管理，行使奖罚，具有工程质量、安全生产、文明施工的决定权与否决权。乙方必须服从甲方有关安全、质量、进度、文明施工规章制度和管理办法要求。确保无安全、质量事故发生，否则一切经济责任后果由乙方负责。

（2）甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

（3）负责协调配合管理施工现场。

（4）甲方提供施工用水、电源连接点。乙方工作人员用水、用电乙方负责。

（5）工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护。

2、乙方职责

（1）乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（2）施工现场内做到工完场料清。

>第七条、安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

>第八条、关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

（1）甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

（2）不可抗力：自然灾害等。

>第十条、违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%作为违约金。

>第十一条、合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决。

>第十二条、合同生效与终止

1、本合同经甲乙双方法人代表或其委托代理人签字加盖公章后生效。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

>第十三条、合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，具有同等法律效力。如有本合同未尽事宜处，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同发生冲突部分以补充协议为准。

发包方（签章）

承包方（签章）

合同签订时间：

**小工程施工合同范文 第九篇**

发包单位：\_(以下简称甲方)

承包人：\_(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_米，厚\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_日，暂定于自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_年\_月\_日由双方在\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_份。

发包单位(甲方)(盖章)

**小工程施工合同范文 第十篇**

甲方：某某装饰工程有限公司

乙方：

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况分包范围：工程分包方式：工期： 年 月 日——年 月 日(共 天)。

工程质量：本工程严格按照设计图纸、国家相关规范施工工艺要求施工，施工质量达到合格标准。合同价款(暂定)￥

二、甲方责任：

1)由甲方工地项目部全权负责合同履行，对工程质量、施工进度进行督导、检查，组织人员进行技术、安全交底等，对隐蔽工程进行专项验收及变更签证等其它管理工作。

2)协调各分包工队之间工程进度交接验收等配合工作，协调各分包工队之间施工现场安全、用电、卫生、垃圾处理等工作。

三、乙方责任：

1)乙方对进场工人应根据甲方要求进行岗前安全、卫生、技术等教育培训，佩带胸牌。安全帽上岗，工牌由甲方统一办理，并收取工本费\_元，\_元押金(押金可退还)。如有丢失工队全部承担，费用\_元/个。每日上班无胸牌或故意不带胸牌着，不准进入施工现场，并处罚\_元。安全帽由分包负责人在甲方库房统一领取并进行登记，安全帽成本\_元/顶，如有丢失，此款从工程款中扣除。

2)乙方进场施工人员，不论工种，均须穿甲方要求的工作服，并保持清洁。工作服分包负责人在工地库房统一领取，工作服成本费每套\_元，公司每套补助\_元。工队每套承担\_元，此款从工程款中扣除。如发现不穿工作服进场施工者每次罚款\_元。(实行单价包死据实结算)。

3)乙方施工前应对本工程图纸，现场及甲方要求进行认真评估，乙方严禁在施工过程中停工、撤场、单方终止合同，否则甲方有权不付工程款，且由此造成的一切损失由乙方负责。

4)施工所用材料，分包负责人应提前三天将材料计划单签字后交甲方项目部，经审核由甲方专人采购(接单三天内到场)，材料运到现场按工种或承包段由乙方派人组织人力上楼分类堆放时应按甲方要求存放整齐，如无人搬运上楼或拒不派人搬运上楼，由甲方派人搬运上楼，所有费用由乙方承担。

5)乙方施工现场必须由专人负责，全权处理现场发生的一切事情，并督促所有人员，合理安排，保证施工质量和安全生产，现场负责人未经甲方代表同意擅自离开一次罚款\_元以上。

6)材料领取时应由乙方负责人专人领取，严格按照甲方材料领取办法执行，不冒领，不多领，不故意囤积，以免造成材料资金积压浪费，从而影响其它分包队的正常施工。如因现场实际情况有超出定额使用材料部分的，乙方必须提前报甲方予以签字认可。

7)材料使用应本着节约的原则，讲究成本，追求效益，木工板，木龙骨等边角碎料一定要充分利用，钉子、直钉等辅料应用边角碎料做专用工具盒集中存放，不得随地抛撒，如发现随意丢弃，甲方管理人员将视其情节进行处罚。

8)乙方施工产生垃圾，由甲方派专职保洁人员负责清理，费用由甲方根据工种由乙方工队进行平摊。

9)乙方施工中所用工具及所用耗材(如切割片，角磨片，钻头等)均由工队自行购买，甲方只供主材和正常施工辅料。

10)乙方施工人员不得在工地住宿，起灶做饭，生活问题由乙方自行解决。

11)每天下午6：00甲方在项目部办公室召开各工队负责人及相关技术人员施工例会，集中研究工程质量，文明安全等问题。每次例会如乙方代表迟到一次罚款\_元，无故不到者罚款\_元。

12)乙方所用各种电源，甲方只提供分层配电箱及配套控开，并负责架设一道照明电源线，其余施工用线均由乙方自行解决，甲方提供的每层配电箱及照明电源线，乙方需进行保护并保证原有数量，如有丢失或人为损坏，费用均由乙方平摊处理。

13)乙方施工队人员不准在施工现场吸烟，使用电炉子烧水，如有违反每人次罚款\_元，并通报处理。

14)乙方施工人员上厕所必须到指定地点，如在工地随地大小便，发现一次罚款\_元，并在每日工程例会上由层段负责人进行检查。

15)乙方所有施工人员必须严格执行甲方制定的《安全生产管理办法》、《安全用电管理办法》、《工地现场施工管理办法》、《文明卫生管理办法》、如有违反，按相关规定处罚或处理。

16)乙方应在工程设施未移交甲方以前对施工现场一切设施和工程半成品、成品进行保护工作，如墙体维护，地面覆盖等(材料由甲方供应)。

四、工期约定

1)因甲方未按协议完成工作或未按时提供材料影响工期，工期顺延。

2)因乙方责任不按期开工或上人、中途故意停工影响工期，工期不顺延，每延误一天罚款\_元。

3)因设计变更或因甲方原因造成停电，停水及其它不可抗力因素影响导致停工8小时以上(累计一周计算)工期顺延。

五、工程质量及验收的约定本工程所用材料及工艺以甲方交给乙方的工程施工图纸，设计方案变更及现场变更通知为准，严格按照国家规范(电器安装施工验收规范gb50303-20\_)要求细致进行质量验收。本工程应达到国家规范质量评定合格标准。甲乙方应进行相应的隐蔽工程验收，过程中实行“三交接”验收手续，每道环节均由专人负责，层层把关，若甲方验收时因不合格而要求乙方整改，由此产生的费用或延误工期由乙方负担，工期不予顺延。由于乙方偷工或不按要求操作造成质量事故，其返工费均由乙方承担，工期不顺延。

六、价款及决算的约定本工程双方商定以“固定单价、工程量按现场实际计算”的计价方式，在本合同生效后，甲方分次按下列规定支付人工费，具体为：施工期间甲方按现场实际发生工程量(随甲方进度款支付总款70%)本工程完工后，以甲方签字验收为准，付至工程款的70%.待决算完毕后付完总价。[留结算总价的5%作为质量保证金。]

七、奖励与违约责任乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料成品保护，及原建筑物成品。如造成损失，应照价赔偿。未经甲方同意，随意更改施工图纸或施工工艺，造成工程质量不合格，由此产生的返工费用由乙方全部承担。因一方原因，导致分包合同无法履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由负责方承担赔偿对方由此造成的经济损失。若工程质量一次验收达不到合格率100%，乙方愿意承担违约金\_元。

八、争议和纠纷处理本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工作进度的情况下，双方可采取协商或找相关部门进行协调。当事人不愿意通过协商或调解解决纠纷时,可向当地仲裁机关或人民法院起诉。

九、附件本合同一式三份,甲方两份,乙方一份。本合同内容完成后自动终止。

十、补充条款乙方进场施工，应保证自己工队所有人员的人身安全，如在施工中发生伤残等安全事故，不论事故大小，责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何相关责任，甲方合同单价已包含工人施工期间的人身意外保险。乙方进场施工，如中途撤场或停工，甲方除停付乙方所有工程款项外，其分包工作内所有工程量由甲方重新指派或委托其他施工工队继续施工，应付工费均从乙方工程款中支付，乙方不得以任何理由或借口及其它方式阻止甲方付款。

十一、单价约定：单价见后附表

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代理人:

代理人: 代理人:

电话: 电话：

年 月 日 年 月 日

**小工程施工合同范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

>一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

>二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

>三、组织领导

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

>四、双方责任

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

>五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

>六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

>七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方

应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

>八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

>九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

>十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。

该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**小工程施工合同范文 第十二篇**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

>二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

>三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

>四、付款方式：

乙方进场开工\_天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待\_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

>五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

>六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求：

工程总工期为\_个月，从\_月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应\_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

**小工程施工合同范文 第十三篇**

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条：工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：承包范围：

>第三条：工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条：合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条：工程质量及验收标准

1．本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2．工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx年版）GB50261-1996．《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx年，终身维护保养。

2．乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**小工程施工合同范文 第十四篇**

发包方：\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_(以下简称乙方)

依照《xxx经济合同法》、《xxx城市规划法》及有关规定，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程建筑面积\_\_\_㎡。

二、工程开工前，甲方必须做好施工现场的三通一平，提供一套完整的施工图纸。

三、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期\_\_\_天(日历\_\_\_天)，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。施工过程中如遇有特殊情况经甲乙双方协商后工期顺延。

四、乙方在施工前必须经领导小组到场验收后方可施工。

五、乙方必须严格按图纸施工，开工前由甲方进行设计交底或会审，乙方在施工中发现设计错误和不合理的地方应提前通告甲方，由甲方联系设计后出具变更通知。

六、甲方提供的所有建筑材料必须质量合格，否则乙方有权拒绝使用，主要建筑材料也必须具备质量合格书，所有材料均运送至施工现场。乙方自行采购的材料也必须达到本条规定的质量标准，乙方在施工中如发生质量事故，建造房屋墙体(屋面不渗不漏、墙体要求平整，墙体通角)对乙方不到位的地方，应及时报告甲方并积极采取补救措施，也可邀请设计、领导小组共同研究处理。

七、工程自竣工之日起按规定由乙方对工程实行保修。

八、工程付款详情方式：

1、包清工总工资元，基础做好付\_\_\_元，底层做好付元，二层做好付\_\_\_元，三层做好付元，顶层完工后付\_\_\_元，粉刷合格后付现金\_\_\_元，剩余\_\_\_元作为保证订金。

2、如在施工过程中发生质量事故由乙方自负。

九、工程施工过程中安全生产工作由乙方全权自负，甲方不负安全伤亡事故的任何经济、法律责任，但甲方必须给乙方参加建筑保险，乙方负责自己施工内的一切责任事故。

十、本合同一式份，甲、乙双方、领导小组各执一份。

十一、本合同一经双方签字生效后双方共同遵守，任何一方都不得违反。如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可协商解决或签订补充条款。

甲方(建房户)(签章)\_\_\_

乙方(村镇工匠)(签章)\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小工程施工合同范文 第十五篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，为明确双方的权利义务，签订本合同。

>第一条工程项目

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程造价(预算或概算)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条工期

>第四条工程质量标准和保修期

>第五条双方责任

(一)发包方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承包方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小工程施工合同范文 第十六篇**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面四间需要承包，根据《xxx合同法》、《xxx建筑施工法》之规定，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将本工程以包工包料的方式整体承包给乙方施工，为了维护双方利益，特制订如下协议：

>一、乙方承包本工程需施工的全部项目

1、本工程要求乙方按甲方提供的设计图及本合同的要求施工，施工过程中如确实需要变更的设计必须经设计单位或设计人员同意，并出具变更通知单(书)才能按变更通知单(书)进行项目变更施工。乙方不可变更任何设计项目及钢筋构成，本设计图设计规划为五层，实际施工为六层，每层需带柱连续串梁。

2、地平线以下沉井已丈量的米数加米计算，每米按\_\_\_\_\_元，大桩每米\_\_\_\_\_\_元。

3、包外墙，前外墙瓷砖安装。

4、所有承得墙均为天板墙，室内装饰按4：1(水泥和河沙)混合沙浆，混合砂浆打底拉毛，粉刷前后要抽筋，墙体垂直平整，误差不超过1cm，四角分明平整垂直，空户门洞四角应垂直，每间连接房装110cm管道通风。

5、楼层隔热层及地面施工。楼层高度按设计要求施工。1至6楼面现浇结构，1至5楼浇注厚度不得低于10cm，屋顶顶层作法为：

①钢筋砼结构图;

②屋顶四周砌1米高女儿墙，女儿墙及楼梯屋砖应在现浇楼面完成时砌成。

6、所有窗户按设计图制作，留窗口。

7、楼梯全部为现浇柱倒制结构，主受力筋按图施工，楼梯间防盗门由乙方制订并安装好乙方不做按每扇\_\_\_\_\_\_元扣除，楼梯休台窗户为用长城S304U40mm40mm的不锈钢管里面放12的螺纹钢做好防盗设施。楼梯扶手60mm40mm的长城304不锈钢管做好并由乙方安装好，乙方不安装则按每米80元扣除。

8、下水管：厨房污水管75mm，洗刷间、屋顶落管、厕所下水管用110mm，统一抗压坚实的金德管，厕所下降30cm，厕所冻好并无渗漏，做好防水;厨房下降5cm，厨房、厕所下水管道应分开(前后阳台做好地漏)。

9、自来水安装：按甲方提供的设计图施工，一至七层每户在一楼集中安装一个闸门，暗管用16的PP联塑管，单独主管进户，接处无渗漏，室内厨房、洗刷间、阳台各安一个水龙头，厕所一个冲水闸，另一个三通，分管为16的PP金德管。

10、电：按甲方提供的设计图施工并穿好线，主线每户2根6平方米国标铜线放在每层每户楼门。

11、避雷设施：按要求安装好整体接地，达到有效防雷效果(参照相关规范执行)。

12、化粪池：乙方负责修建好两格式化粪池，规格，四间门一个，排池管及排水管用200mm的金德管，化粪池设在楼梯下面，并负责将排污管送至门面前。用混凝土固定从一层门面联通下水管，进污管用160mm，排污管用200mm的金德管，用混土硬化安装成15度坡度，与打基础同时施工(包括室外明沟暗沟、厨房的给排水系统，层顶落管、厨房地漏等)，管道必须通至下水道。

13、一至五层工程施工用水管、电线、照明器材、潜水泵等乙方自行购买施工，安好闸刀开关和水管水表，费用及施工用水电费由乙方负责交纳，乙方用水用电不提违反水电管理部门的有关规定，并承担相应责任。

14、竣工后垃圾、渣土、废料由乙方自费清理搬走，并做好屋前的路面硬化。

>二、本工程材料要求

1、钢材：所有螺纹钢用涟钢钢铁集团公司的双菱3#正材，盘元用湘潭钢铁集团公司的正材，不允许用其他钢材代替，一经发现，乙方必须返工，甲方将酌情罚款并从承包款中扣除。

2、水泥：主体结构一定用宝庆南方水泥(325#)水泥，砌墙、粉墙用邵阳市宝螺牌(325#)水泥。

3、河砂卵石：用于冻基础、墩柱、串梁、挑梁倒制浇注的.必须符合施工标准的河沙(注：衡阳河沙)。卵石规格应满足设计规格的要求并请延后才能使用，一律不得使用制砂，如发现按每平方米扣罚款10元，从承包款中扣除。

>三、承包价格及付款方式

1、本工程总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_元每平方米包工包料整体承包给乙方，总承包价大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。无论建材、民工工资、生活开支等涨跌，此承包价一律不变。

2、付款方式：

①冻好混凝土至0后，甲方付给乙方6万元整;

②一楼主体完工后付\_\_\_\_\_万元;二至五层每层完工后付3万元整;整栋主体完工后总付款不超过总造价的80%;

③粉刷完内外墙并贴好内外墙瓷砖付清至总造价的80%;

④水电线路安装好，本工程全部竣工验收合格后，除预留工程总造价3%作为质量保证金外，全部付清。防水工程按国家标准年限执行。到期后无息返还给乙方。

四、工程工期、质量保证

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_天，如因下雨下雪等特殊原因，适当延期。如无正当理由停工10天以内，甲方扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_元，超过10天以上按每天\_\_\_\_\_元罚款，但最多不超过总工程款5%。如乙方提前完工10天以上，奖励乙方\_\_\_\_\_元。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照建筑安装工程施工规范及验收标准，精心组织施工，并自觉接受甲方和设计专业人员的检查监督，在施工每个环节过程中必须通过甲方的验收方可进行下一道工序，如甲方没有验收而乙方已实施下一道工序(特别是隐蔽工程)，甲方拒绝付款。在进料过程中不得以次充好，如购买钢材、水电材料、落水管、河砂、卵石、红砖、水泥等，甲方必须认可后才能使用。使用水泥砂浆和现浇注倒制等配比正确，搅拌到位，严格按照设计施工。现浇注墩、柱、串梁、挑梁及楼面倒制时，应使用振动棒和平面振动器，拆模后无蜂窝状、无麻石和露筋现象，平行线、垂直线、平整度和光洁度达到施工要求。钢筋规格数量、锚固长度、搭接长、转角处、丁字交叉构造筋、绑扎间隙都要符合设计要求，所有养护工作由乙方负责及时养护到位。如因施工中混凝土或砂浆配合比例不当，不按设计和施工规范操作，养护不当烧坏而达不到强度参数，及双方商定的事项，乙方单方变更等造成的各类质量问题，由乙方自觉返工和负责一切经济损失。

3、保修期为：主体结构墙体、屋顶隔热层、防水层、厕所渗漏、承建施工的所有设施和附属设施均按国家标准执行，保修期内发生质量问题，乙方应及时修复，否则甲方有权另请施工人员修复，所需费在乙方保证金中扣除，保修期满，无质量问题，保证金无息一次性付给乙方。

>五、安全责任

乙方在施工过程中，必须严格要求和规范施工人员，注意搞好自身安全、他人安全和行人安全，不得出现任何安全事故。凡在施工过程中出现的一切大小安全事故，由乙方负全部责任和承担所有经济损失，甲方概不负责。

>六、其他事项

1、一切住宿、守料由乙方负责。

2、所有全新手模板、撑树、扎架、竹板、工程机械、碰焊、钢筋、裁变拉直设备、推车、吊车、搅拌机、泥桶、铁铲、振动器、马钉、铁丝、钉子、扎丝、养护水管等全部由乙方自备提供。

**小工程施工合同范文 第十七篇**

施工单位：

公司 工程名称：

一、模板安装：

1.进入施工现场的操作人员必须戴好安全帽，扣好帽带。操作人员严禁穿硬底鞋及有跟鞋作业。

3.支模应按规定的作业程序进行，模板未固定前不得进行下一道工序。严禁在连接件和支撑件上攀登上下。

4.二人抬运模板时要互相配合，协同工作。传递模板、工具应用索具系牢，采用垂直升降机械运输，不得乱抛，组合钢模板装拆时，上下有人接应。钢模板及配件应随装拆随运送，严禁从高处掷下。高空拆模时，应有专人指挥。地面应标出警戒区，暂停人员过往。

二、模板拆除：

1.进入施工现场的操作人员必须戴好安全帽，扣好帽带。

2.侧模，在混凝土强度能保证其表面及棱角不因拆除模板而受损坏后，方可拆除。

3底模，应在同一部位同条件养护的混凝土试块强度达到要求时方可拆除.

4.拆除高度在5m以上的模板时，应搭脚手架，并设防护栏杆,防止上下在同一垂直面操作。

5.拆模时、临时脚手架必须牢固，不得用拆下的模板作脚手板。

违章操作后果自负

甲方签字：

乙方签字：

**小工程施工合同范文 第十八篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一)开工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;(二)竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;(三)合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币元。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;质保金\_\_\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

(一)发包方的责任义务

1、为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

2、监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

3、给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

4、按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

(二)承包方的责任义务

1、按发包方要求及图纸要求进行施工;2、如期完成施工任务;

3、接受发包方的技术指导和质量标准要求;4、负责发包方提供料物及设备的保护;

5、教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;6、承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

(一)本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找