# 热电施工合同范本(优选12篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-08

*热电施工合同范本1甲方（发包方）：乙方（承包方）：根据《^v^合同法》等有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：>一、工程概况:1、工程名...*

**热电施工合同范本1**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《^v^合同法》等有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：

>一、工程概况:

1、工程名称：xxx集中供热改扩建工程

2、工程地点：xxx

3、工程承包范围：换热站设计图纸范围内的土建施工

>二、工期（日历日）要求:

1、开工日期：xxx年xx月x日

2、竣工日期：xxxx年xx月xx日

3、总工期：xx天。

>三、质量标准：合格

>四、工程承包方式及工程内容：

a、工程承包方式：包工包料单价xxxxx元/平方米（建筑面积、含税价）。

b、换热站土建工作内容：放线、土方开挖及外运、混凝土浇筑、基础防腐回填、换热站房砌筑、内外墙抹灰及装饰装修、设施恢复、工程资料整理、施工现场的安全等。施工中所造成的非正常损失均由乙方承担。

>五、合同价款及付款方式：

（1）合同价款：工程总价=图纸设计建筑面积×xxxx元/平方米。

（2）付款方式：基础施工及回填完毕三日内付工程总造价的xx%；房屋主体完工付三日内工程总造价的xx%；工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整详细的资料及全额工程发票后三日内付工程总造价的xx%。剩余xx%作为质量保修金，在房屋投入使用满一年后如无质量问题付清。

>六、双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人：xxxx联系方式：xxxxxxx

2、乙方项目负责人：联系方式：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

>七、甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸1份，施工技术资料3份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方提供的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发现乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求在甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

>八、乙方工作：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方提供的工程材料价款包含在工程款中，乙方提供材料由其自行负责运送到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，如果材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

**热电施工合同范本2**

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地点：商丘市开发区；

3、工程承包方式：包工、包料。

>二、工程安装内容：

>三、工程期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>四、质量要求：

按国家^v^行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

>五、付款方式：

**热电施工合同范本3**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、设备等安全，根据国家有关法律法规及企业安全管理制度，经双方协商一致签订本协议。

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方安全责任

1.开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2.甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3.甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4.甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5.发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生厂内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1.乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2.乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产、施工规定、制度。

3.现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4.施工期间，乙方应设有专职安监人员。乙方指派\_\_\_\_作为安全工作联系人。

5.乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6.乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7.开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与培训记录报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8.开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9.乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10.乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11.乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工，做到防火、防盗、防破坏、防事故。

12.乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见（或整改通知书）必须及时整改，并将整改方案交由甲方备案。

13.乙方施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

乙方应执行^v^《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、^v^门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生^v^《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、^v^门，并要求派人保护现场。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

14.发生事故时甲乙双方联系方式及响应时间：发生事故时甲乙双方应于第一时间以电话、工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的联系时，双方负责人及相关人员要及时到达现场。

六、违约责任

1.乙方在施工过程中造成对甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2.本协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3.发现乙方现场作业人员有违章行为（本协议及安全技术交底）的，处以\_\_\_\_元到\_\_\_\_元的罚金。

4.乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5.乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

6.乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_元至\_\_\_\_元/天承担违约责任。

7.施工过程中发生人身伤亡、设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担\_\_\_\_元至\_\_\_\_元/次的违约责任。

七、本协议有效期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

八、本协议经双方负责人或委托代理人签字盖章后生效。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

十、本协议签订地点在甲方住所地。

十一、以下七项为本协议附件：

1.承包工程要求的乙方相关资质证明材料。

2.乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单。

3.乙方特种作业人员上岗资格证书（复印件）。

4.乙方施工人员安全技术、安全工作规程和安全教育记录。

5.乙方施工安全技术组织措施。

6.乙方具有应对紧急突发事件应急预案并以书面形式提供甲方三份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热电施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了配合\_\_\_\_市凤凰大道工程，甲方将凤凰大道管道新建工程委托给乙方承建，为明确双方权利与义务，共同完成该项工程任务。根据^v^民法典，经甲、乙双方协商签订如下合同：

>第一条、项目名称：

、项目名称：\_\_\_\_市凤凰大道通信管道合建工程。

、项目范围：

>第二条、工程内容：

、按\_\_\_\_市规划设计要求，开挖道路一侧通信管沟约2100米。

、在通信管道中按100-120米(特殊地段除外)建一检查井。

、敷设8根塑料管(横跨8根)及回填、余土清运。

>第三条、工期：

、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，如市政府要求提前则应配合加快进程。

>第四条、技术要求和验收依据：

、管沟挖深应在1米，沟底宽米，沟底平整。管子敷设平整、接头牢固。管沟回填应用细土先覆盖30厘米后方能混土回填。

、人井应用24机砖砌制，井大小为净空长米，宽米，深米，井内应安装托板托架，上覆盖应用主筋18，付筋12钢筋混凝土浇20厘米厚(保证2承载10吨)，井内用水泥浆粉刷，井盖安装复合材料，井盖安装应和路面齐平。

、管道水泥包封至少应有20厘米厚、60厘米宽，水泥标号应达C4。

、混砂回填至少应有30厘米厚、60厘米宽。

**热电施工合同范本5**

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

第二条：台（套）数：1套

第三条：工程地点：

第四条：承包的范围和内容

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

第五条：工程造价

工程造价为：

第六条：承包方式

本工程按以下第1项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

第七条：施工工期

有效施工期75天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第八条：工程价款的结算与支付

签订合同后7日内付50%为预付款，水压试验合格7日内再付40%，验收完毕7日内付清余款

第九条：双方的主要责任

一、发包方：

1、负责施工现场的三通一平；水、电接至锅炉房；无锅炉房以锅炉本体为准10米范围内；

2、组织技术资料审定，在开工前将施工设计图及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计；

3、按时办理拨款和结算；

4、派驻工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交接手续，负责工程鉴证，解决工程施工中遇到的问题，以及其他事宜；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各项准备工作；

2、及时向发包方提出开工通知书，施工进度计划表、隐蔽工程验收通知、施工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备计划；

3、严格按照施工图、规范标准与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定竣工和交付；

4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

6、在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责修理；

第十条：工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在二十四小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方12小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

第十一条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的，凭签证顺延工期；

第十二条：工程保修期自验收合格之日起一年

第十三条：违约责任

一、发包方：

1、由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的返工、机械设备调迁，材料和设备积压的\'实际损失；

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而造成的质量或其他问题，由发包方承担责任；

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1‰偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

第十四条：本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十五条：争议解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

第十六条：其他条款按约定执行。

第十七条：本合同正本四份，双方各执2份。

第十八条：未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

承包方：

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

**热电施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

>一、工程概况及承包方式

工程名城：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程承包方式：包工包料；暖气管用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，暖气片用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，锅炉用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>三、工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。合同签订时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料进场时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

>四、地点

乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

>五、产品的安装调试验收

1、乙方负责暖气管的安装、调试。

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。

>六、乙方责任

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。如乙方没按合同规定时间交工，每迟一天，乙方向甲方支付总价款的1%的违约金，

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

>七、甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

>八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期年

锅炉保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气片保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气管道保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

>九、争执

本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

>十、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**热电施工合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商后同意签订本合同。

>一、工程概况

工程项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包范围和内容：

图纸设计中的户内地暖工程，包括分集水器、地暖铺设部分及混凝土保护层的浇筑，附表一作为本合同的补充内容。

>三、工程价格：

结算价格为平方米。地暖施工完毕后，甲乙双方共同以施工图纸测算地暖实际施工面积。

>四、施工准备

1、本合同签订

2、本合同签订

>五、工程期限

工程期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收如遇下列情况，经甲方现场签证后，工期相应顺延

1、按施工准备规定，甲方不能提供施工现场(经乙方和有关方验收不符合施工条件要求)，障碍物未能清除、影响进场施工

2、凡甲方负责提供的条件未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度

3、不属于包干系统范围内的重大设计变更、设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度，在施工过程中如因停电、停水影响正常施工未按合同规定拨付工程款等原因而影响施工人力不可抗拒因素造成的工期顺延

>六、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到\_\_\_\_℃)和图纸设计要求。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工，并接受甲方派驻工程代表的监督。

3、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定合格后方可用于施工;

(2)由甲方和土建方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须有质量合格证方可用于工程。对材料的\'改变或代用必须经原设计单位同意，并发正式书面通知和甲方派驻工程代表签证后方可用于工程。

(3)乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监理方，单位工程结构完工时，应会同甲方、质量监理方等进行结构中间验收;

(4)乙方在施工过程中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和监理方代表。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监理方备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监理单位、甲方等单位共同研究，并经设计、建设单位签证后实施;

(5)工程竣工后，乙方对工程进行保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修时间自通过竣工验收之日算起。

>七、工程款的支付与验收

以每栋楼为一个接榫单位，材料进入现场甲方七天内支付总工程款的\_\_%，该楼栋地暖施工完成后七天内支付总工程款的\_\_%，验收合格后七天内再支付\_\_%，剩余的\_\_%作为质量金，质保期满、且无质量问题后一个月内全部一次性付清。

>八、双方权利和义务

1、甲方

(1)提供达到施工条件的平整地面并清空地面物品，提供符合施工条件的水源、电源，保证室内施工的标高控制线。

(2)负责协调总包及其他施工单位关系。

(3)提供地暖图纸等相关文件。

(4)提供材料存放场地。

(5)监督工程质量和施工进度，负责材料进场验收、隐蔽工程及工程竣工的验收。

(6)协调相关单位保护乙方已施工完成的部分。

(7)向乙方提供本工程监理单位及总监、专业监理工程师的联系方式并书面明确其职权。

(8)甲方有权对乙方进场的不合格材料予以退场，所发生费用由乙方自己承担。;

(9)当甲方发现施工质量不符合要求时，有权要求乙方返工，所发生费用由乙方自己承担。

2、乙方

(1)委派为现场代表，负责与甲方和各施工队协调沟通。

(2)开工前编制施工组织设计或施工方案，报甲方、监理方审核批准。

(3)在工程中要使用双方确定的地暖材料，不得擅自变更。

(4)保质保量完成本工程施工。

(5)对施工人员进行安全教育，不得违章作业，由此引发的安全事故均由乙方承担一切责任及费用。

(6)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场。

>九、竣工验收

1、根据《G142-地面辐射供暖技术规程》、图纸设计进行验收及甲乙双方约定的其他要求进行验收

2、该工程应具有隐蔽验收签证、试压、试水等记录，甲方须及时办理验收签证手续;

3、乙方负责系统的调试运行正常，交付甲方使用。

4、竣工验收后，由于甲方的原因需要有所变更的，应提前向乙方预约服务时间，变更费用由甲方承担。

5、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后24小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除;发生紧急抢修事故(如管材管件漏水等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由责任方承担，因产品本身质量缺陷造成的事故，费用由产品供应方承担

>十、违约责任及争议解决方式

本合同签订后，双方不得无故违约，否则，违约方须赔偿对方的一切经济损失，合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时可提交仲裁机构，按民法典有关条款执行，或向提起诉讼。

>十一、附则

1、本合同签订时，甲、乙双方如需提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报送监理部一份，备案一份。本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验，结清尾款。保修期满后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热电施工合同范本8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>第一条工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点：皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式：包工包料

>第二条合同造价及工程价款的支付：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

>第三条施工准备

承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

>第四条工程期限

一、根据双方商定工程自20\_年11月1日开工至20\_年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

>第五条安全生产及现场文明施工：

一、承包方应严格执行党和国家劳动保护、安全生产方针政策、法规、制度以及^v^JG59-88、JGJ88-92、JGJ80-91等标准和规范。

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

>第六条违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热电施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

由于工程建设需要，甲方委托乙方承包\_\_\_\_\_\_工程。为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关规定，双方协商一致签订本合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_球墨铸铁管约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表\_\_\_套等，详见施工图及《工程预算书》。

4、工程承包方式：综合单价承包，乙方包工包料。

5、结算原则：根据合同约定单价按乙方实际完成工程量结算。

6、开工：乙方在施工现场具备施工条件后七个工作日内进场开工。

7、本项目所用的所有建筑材料、建筑构配件及其他设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用，工程材料符合国家相关标准。

>第二条合同价款（工程款）及支付

1、合同总价（人民币，下同）：（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同为综合单价承包合同，单价标准见附件工程预算书，前述合同总价为暂定价。

2、工程款支付：

>第三条双方权利义务

1、甲方权利和义务

1）按合同要求及时支付工程款。

2）提供具备施工条件的施工场地。

3）按合同约定及时组织工程验收和办理工程结算。

4）协助有关部门配合乙方做好施工现场交叉施工等协调工作。

5）在工程开工前，向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供气、供热、供电、通信、广播电视等地下管线资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料或图纸，并保证该等资料的真实性和有效性。

2、乙方权利和义务

1）乙方在收到工程预付款，并在在施工现场具备施工条件后七个工作日内组织进场施工。

2）严格按照设计图纸、施工规范及有关技术要求进行施工，施工质量必须符合国家现行有关施工标准，并需通过验收合格。

3）负责工程的安全生产及施工人员的施工安全。

>第四条工期的约定

1、工期：自开工之日起十个工作日。在工期未顺延的情况下，乙方应在前述工期内竣工，并在竣工后通知甲方验收。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，必须征得乙方同意。

3、因设计变更或工程量增加或其他非乙方原因（如天气因素影响等）导致停工的，工期顺延。

>第五条质量、验收及结算

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为施工依据；以《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—20\_）为施工管理及质量评定验收标准。

2、本工程质量要求：合格。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方须在收到验收通知之日起七日内组织验收，并在验收开始后五日内完成验收，办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内因客观原因未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若甲方自接到验收通知之日起超过十五日无故不组织验收的，视为验收合格，甲方应及时办理工程结算及支付工程款。

4、验收完成后乙方提交结算资料，甲方须在收到结算资料后四十日内完成结算审核并向乙方一次性支付剩余部分工程结算款。如果甲方收到乙方的结算资料后四十日内未作回复（或未提出意见），视为甲方已经核实并同意确认乙方的结算资料，甲方应按要求剩余部分工程结算款。

>第六条免责条款

施工期间，由于恶劣天气（如：雨季天）等非乙方原因所造成的工程工期延误和其它损失等，工期相应顺延，乙方不承担责任。

>第七条争议解决

因本合同发生争议的，双方友好协商解决，协商不成的，按以下方式解决争议：向乙方住所地人民法院提起诉讼。

>第八条合同的签订和生效

1、本合同经双方盖章后生效。

2、本合同一式柒份，甲方执贰份，乙方执伍份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热电施工合同范本10**

委托单位：

施工单位：

根据《民法典》、《给水排水管道工程施工与验收规范》( GB 50268-)和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(C3-90)等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

>一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于 污水排水主管道进行维修施工服务;

2、费用承包方式：

>二、合同期限

1、本合同签署后\_\_\_\_日内乙方进场施工，施工期限为天(另有约定的除外) 。

2、维修工程完工验收合格之日起，

>三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

>四、安全防范措施

1.乙方负责指派专业人员进行管道施工作业;进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2.施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告;施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖;乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤害时，乙方承担全部责任。

>五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范(GB50268-)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(C3-90)的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

>六、施工费支付方式

1、本合同工程款：B 元，总价款(大写)： 元 (小写)元;进场前先由甲方垫资支付工程款的20%(元)给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%

元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

>七、甲方权利、义务

(一)、权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行施工义务，对发现的施工问题发出整改通知或提出合理建议;

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4. 甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

(二)、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅;

2、甲方应提供给乙方施工人员存放工具、材料的库房，并积极协助乙方解决施工人员遇到的问题;

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4. 协助乙方处理涉及到业主的事务

>八、乙方权利、义务

(一)、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料;

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3. 要求甲方提供水、电、排污接入点。

(二)、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质;

2、乙方施工中应认真遵守国家及\_\_\_\_市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程;

3、乙方操作人员应按操作规程进行工作，如乙方维修人员违反操作规程而造成的一切损失全部由乙方负责;

4、施工现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》持证上岗，作业中应当落实现场安全防护措施，保证作业安全;

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方;乙方不得以任何形式分包、转包。

>九、违约责任

1、合同生效后，任何一方不得无故中止合同，一方无故终止合同如给对方造成经济损失的由违约方负责赔偿合同总额10%违约金;

2、一方当事人未按约定合同履行义务给对方造成直接损失的，应当承担合同总额10%违约金;

3、乙方施工人员违反甲方规章制度，甲方有权要求乙方进行更换，乙方应及时调整合格人员上岗;

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任;

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

>十、合同生效与终止

1、 本合同自双方签字盖章后即生效;

2、 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

>十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 1 种方式解决：

(一)、依法向 人民法院人民法院起诉;

>十二、其它约定

1、 本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。本合同附本两份，甲乙双方各执一份;

2、 双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、 乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

地址：

地 址：

单位负责人：

单位负责人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**热电施工合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

>一、工程概况及承包方式

工程名城：公寓暖气安装调试工程地点：大兴黄村狼垡四村南楼层22间房工程承包方式：包工包料暖气管用：，暖气片用：，锅炉用：

>二、工程期限

自20\_年\_月\_日至20\_年\_月\_日

>三、工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：元整（人民币大写：）元。合同签订时支付现金元，材料进场时支付现金元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

>四、乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

>五、产品的安装调试验收

1、乙方负责暖气管的安装、调试

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。、

>六、乙方责任

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。如乙方没按合同规定时间交工，每迟一天，乙方向甲方支付总价款的1%的违约金，

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

>七、甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

>八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期年

锅炉保年

暖气片保：\_年

暖气管道保：\_年

>九、本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

>十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_月\_日

**热电施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承担小区清理疏通工程。为明确双方权利、义务，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区红线范围内。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①、将上述区域内地下所有化粪池进行清理，从出户井到干线、到化粪池由乙方全权负责。

②、负责将上述区域内雨水井、污水池、地下污水管道进行检查、疏通、清理。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期限(工期)

本合同有效期为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，双方签字盖章后生效。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程造价及款项支付

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程施工费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、款项支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每半年结算一次。乙方施工完毕经甲方验收合格后，由乙方开局有效发票，甲方在十个工作日内以现金或转账支票方式支付工程款。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量

1、正常情况下，每两年专车吸粪和人工下池清理垃圾(含建筑垃圾、沙、石、油渣等)一次，各化粪池需将粪渣、垃圾清理干净直至见到清水。

2、所有雨水井、污水井及管道每月检查一次，将所检查的情况书面报知管理处存案，并根据实际使用情况及时保养、疏通，保证所有井道时时畅通。

3、管道疏通程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①人工下井清理雨水井、污水井的泥沙和垃圾一次;②用竹片连接通管一次;③用竹片连钢丝绳、钢丝球拉管一次;④用消防水清管道一次;⑤人工下井将油渍和垃圾清理上井打包。

4、清理出来的污物、垃圾用袋打包当天运走，并保证工完场清。所有施工内容凭施工验收单结算。

5、在承包期内，发生化粪池、管道堵塞等紧急情况，乙方保证全天候随叫随到，及时解决所发生的问题，乙方在接到甲方通知后，无正当理由，在30分钟内不能按时到达，甲方可扣1个月的工程费用。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找