# 有关外墙涂料施工合同通用

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-09

*有关外墙涂料施工合同通用一供货方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：第一条 产品名称1....*

**有关外墙涂料施工合同通用一**

供货方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：

第一条 产品名称

1. 涂料品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 涂料品类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1).弹性涂料

2).防霉涂料

第二条 质量要求标准

1、质量标准：相关的国家质量标准标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货地点、品名、型号、数量、单价、总合同价款：

1. 供货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 外墙弹性涂料数量(暂定)\_\_\_\_\_\_吨 .合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(大写)，人民币(￥) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，合同金额 柒佰叁拾柒万伍仟元整 (大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(￥)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3. 防霉涂料数量(暂定) 105吨.合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(大写)，人民币(￥) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，合同金额 壹佰伍拾柒万伍仟元整 (大写).人民币(￥) 1575000 .0 元。合同总金额(暂定)捌佰玖拾伍万元整 (大写).人民币(￥) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。最终的供应数量按实际使用数量计。

第四条 涂布量

1、经甲乙双方确认 涂料的涂布量如下：

1).弹性涂料：2.5㎡∕kg成活(理论涂布量)

2).防霉涂料：3.5㎡∕kg成活(理论涂布量)

2、甲方施工过程中实际用的产品数量大于本合同约定的产品供应数量时，甲方应提前10天通知乙方补充供货的时间和数量。

3、乙方需安排工程技术指导人员进行施工指导，若甲方按照乙方提供的使用说明书及乙方技术人员的要求进行施工，涂布率没达到以上确定的涂布量，则甲方有权将施工超出量从乙方余剩的供货款中扣除。

第五条 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂料涂刷前10 天向乙方订购货品(订单作为合同的附件)。应注明采购订单的产品的名称、品种、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后 7天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失500元/天;如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

第六条 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

第七条 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后的质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理;

2) 施工次序;

3) 施工时环境温度限制;

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量5年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

第八条 付款方式

1、在本合同签订后的天内，甲方向乙方支付总货款的

2、乙方将每批产品运到合同约定的供货地点，待施工开始进行，涂料的涂布率重新按照合同约定的数据进行核算，无异议后10日内，甲方向乙方支付已到货货款的70%.

3、待工程完工验收合格三个年10日内，涂料无明显褪色、发花、涂膜粉化、脱落现象(除楼体渗水处)，甲方向乙方支付货款的15%.

4、剩余5%的货款作为产品质保金，甲方在工程完工两年无质量问题 15 日内一次性无息支付给乙方。

第九条 提出异议的时间和方法

甲方对乙方的货物质量有异议，须在货到甲方之日起 10日内以书面形式提出退换的要求，否则产品质量视为合格。

第十条 违约责任

1、甲方的违约责任

1)甲方中途无故退订单的，应赔偿乙方直接和间接的损失(按退货总额100%赔偿)。

2)甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的6%计算;甲方违反合同规定，拒绝接受货物的，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3)甲方未按合同约定付款的，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额 6%的支付。

4)甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生的直接和间接损失。

2、乙方的违约责任

1)乙方中途无故终止订单的，应赔偿甲方直接和间接的损失(按终止订单总额100%赔偿)。

2)乙方所交货物质量或型号不符合合同约定的，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成的一切损失。

3)因乙方的原因逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的15%计算;乙方违反合同规定，提供不合格货物的，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

4)乙方货物错发到货地点、接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍的金额;但甲方必须提供因乙方原因多支付费用的证明。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力的发生影响了合同的履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间或者双方通过友好协商，解决合同的继续履行问题。但发生不可抗力的一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除责任。

第十二条 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院起诉。

第十三条 其它事项

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定的地址或传真号码以传真或邮寄的方式送达对方。甲乙双方的地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后的 3日内书面通知乙方并将变更后的证件的复印件并加盖公章送达给乙方。否则，对方应承担相应责任。

3、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份、共计\_\_\_\_\_\_页，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关外墙涂料施工合同通用二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程名称：外墙外保温、抹灰及外墙涂料工程

二、承包范围：

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程(包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线)。

三、承包方式：完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具(含吊篮及个人防护用品)。

四、质量标准及要求：质量标准“合格”;施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规程》dbjt25-3035-20\_、《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-20\_、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20\_施工。

五、工程价款：

六、80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米(板材为白色，导热系数不大于0、028w/m、k,材料容重32kg/立方米，包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产)。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方委托人：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关外墙涂料施工合同通用三**

订货方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：

第一条 产品名称

品牌：银丰牌真石漆

第二条 质量要求标准

1、质量标准：相关的国家标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货品名、型号、数量、单价、总价款

第四条 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂刷前天向乙方订购货品(订单作为合同的附件)。应注明采购订单的产品的名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后 天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失 元/天;如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：

3、运输方式：

第五条 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

第六条 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后的质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理;

2) 施工次序;

3) 施工时环境温度限制;

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量7~20xx年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

第七条 付款方式

1.货到付款

第八条 提出异议的时间和方法

甲方对乙方的货物质量有异议，须在货到甲方之日起 10日内以书面形式提出退换的要求，否则产品质量视为合格。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

1)甲方中途无故退订单的，应赔偿乙方直接和间接的损失(按退货总额赔偿)。

2)甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的甲方违反合同规定，拒绝接受货物的，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3)甲方未按合同约定付款的，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额

4)甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生的直接和间接损失。

2、乙方的违约责任

1)乙方中途无故终止订单的，应赔偿甲方直接和间接的损失(按终止订单总额100%赔偿)。

1)乙方所交货物质量或型号不符合合同约定的，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成的一切损失。

2)因乙方的原因逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的3‰计算;乙方违反合同规定，提供不合格货物的，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3)乙方货物错发到货地点、接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍的金额;但甲方必须提供因乙方原因多支付费用的证明。

第十条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力的发生影响了合同的履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间或者双方通过友好协商，解决合同的继续履行问题。但发生不可抗力的一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除责任。

第十一条 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他事项

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定的地址或传真号码以传真或邮寄的方式送达对方。甲方的地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后的 日内书面通知乙方并将变更后的证件的复印件并加盖公章送达给乙方。否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计三页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关外墙涂料施工合同通用四**

甲方：

乙方：

一、 承包单价：外墙面砖28元/m2，单价内容包括外墙挂网、打灰饼、刮底糙、分线、外墙贴面砖;空调洞口粉刷11元/m2,单价内容包括粉刷，地下部分粉刷按5元/m2。

二、 工程总价：

三、 本工程的承包单价包括了班组的劳动力进出场车旅费用、夫妻外租房子费用、停工待料引起的人工工资损失、每次1000元以下工伤事故费用、发生重大安全事故的一半费用(指扣除保险公司理赔后的一半医疗费用)、人力车、照明灯线、小型切割工具、施工总量3%的面砖损耗、楼层中所有阳台地面清理、每幢楼二个楼层的楼面清理、屋面、阳台或窗子边上的第二次面砖修补、屋面女儿墙做白铁皮止水边的面砖修补、地面交接处墙体与排水沟边的面砖修补。上述引起的费用在工程结算中均不得调整和增加，如面砖损耗大于3%，则多出部分面砖按20元/m2由乙方承担。如乙方不按本合同约定清理至交楼标准，甲方按0.5元/m2的楼层面积从总价中扣除。

四、 计量方法：外墙面积均按图纸尺寸进行计算出为准，不得以面砖实际尺寸计算。

五、 合同约定工期：45天，开工时间以主体完成二次结构，屋面栏板起算，不包括阳台栏板砼浇筑。

六、 质量标准：按照国家规范规定、中天七建外墙面砖的特有做法、甲方监理的要求。

七、 付款方式：每月15日25日分二次发放工人生活费，每人500元/月，按三级教育卡及工卡的名单进行发放，未办理上述手续的不得支取生活费。工程验收合格，无遗漏工作，付款至75%，15%在春节前发放，10%待工程合格竣工一年后付清。其中产生的维修若乙方无法及时完成而由甲方施工，则费用在10%中扣除。 半途由于班组原因(劳动力不足、与职工发生劳务纠纷、质量进度达不到要求、班组配合差、不服从管理等)退场或中止协议退场，按完成结算产值和装饰暂结办法的70%结算退场

八、 工期顺延：

材料无法及时跟上导致停工 不可抗力 停水停电在白天超过8小时以上 设计修改无法及时传送到乙方导致无工作面施工以上四点顺延条件乙方应在事件发生的七天内提出书面申请，甲方批准后做为正式文件，如无书面文件则由乙方承担工期损失。

九、 工期奖罚：

乙方应备足人力，精心施工，按约定工期、质量、安全完成合同约定内容。如无法按期完成，甲方以500元/天进行罚款。提前按200元/天进行奖励。

十一、由项目部指定专人开提升机的工资费用由外墙班组、内墙粉刷、砌砖班组共同承担，在结算时扣除。

十二、安全文明施工：由于外墙面砖铺贴为危险性较大的施工作业，甲方必须在开工之前做好班组的安全教育工作，进场施工人员必须做好三级教育，在施工时，乙方应确保所有操作工人戴好安全帽，扣好帽带，违者按50元/次罚款。乙方须每天清理散水坡上砂浆，否则浪费有材料和清理费用直接在总价中扣除。

十三、甲方、建设单位、监理提出整改工作，乙方必须迅速、及时完成，如不及时整改，甲方有权采取以下措施：

1、另派专人整改，技工按150元/天(次)，普工按60元/天(次)计价，在总价中扣除。

2、进行处罚，并赔偿返工材料费。

3、令其停工整改直至终止协议，无条件退场。

4、 由于整改不及时造成工期延误，损失由乙方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关外墙涂料施工合同通用五**

订货方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：

第一条 产品名称

品牌：银丰牌真石漆

第二条 质量要求标准

1、质量标准：相关的国家标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货品名、型号、数量、单价、总价款

第四条 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂刷前天向乙方订购货品(订单作为合同的附件)。应注明采购订单的产品的名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后 天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失 元/天;如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：

3、运输方式：

第五条 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

第六条 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后的质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理;

2) 施工次序;

3) 施工时环境温度限制;

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量7~20xx年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

第七条 付款方式

1.货到付款

第八条 提出异议的时间和方法

甲方对乙方的货物质量有异议，须在货到甲方之日起 10日内以书面形式提出退换的要求，否则产品质量视为合格。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

1)甲方中途无故退订单的，应赔偿乙方直接和间接的损失(按退货总额赔偿)。

2)甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的甲方违反合同规定，拒绝接受货物的，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3)甲方未按合同约定付款的，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额

4)甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生的直接和间接损失。

2、乙方的违约责任

1)乙方中途无故终止订单的，应赔偿甲方直接和间接的损失(按终止订单总额100%赔偿)。

1)乙方所交货物质量或型号不符合合同约定的，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成的一切损失。

2)因乙方的原因逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的3‰计算;乙方违反合同规定，提供不合格货物的，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3)乙方货物错发到货地点、接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍的金额;但甲方必须提供因乙方原因多支付费用的证明。

第十条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力的发生影响了合同的履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间或者双方通过友好协商，解决合同的继续履行问题。但发生不可抗力的一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除责任。

第十一条 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他事项

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定的地址或传真号码以传真或邮寄的方式送达对方。甲方的地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后的 日内书面通知乙方并将变更后的证件的复印件并加盖公章送达给乙方。否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计三页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关外墙涂料施工合同通用六**

甲方：

乙方：

根据相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：根据施工图纸和甲方要求负责外墙涂料工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等;

3、承包方式：包工包料包检测验收合格;

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的优良等级。

第二条：工程期限

一、本合同工程分四个施工段，详见下表：工程名称施工段工期(日历天)外墙涂料栋备注:①本合同工期均含节假日及验收时间。②具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

二、如遇下列情况，经甲方及监理盖章确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化较大和设计变更较大而影响施工进度;

2、非因乙方原因，施工中停电造成一天内连续停工累计超过8小时以上，影响正常施工的;

3、不可抗力因素;

4、乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容向甲方代表提出报告，逾期不办理视为放弃。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第三条：合同价款

一、本合同总暂定总价为人民币元(￥)。其中：

1、-栋施工段暂定总价为人民币元整(￥);

2、栋施工段暂定总价为人民币元整(￥)。

金额组成详见下表(人民币：元)：

工程名称施工段暂定面积(㎡)包干单价(元/㎡)暂定总价(元)外墙涂料-

合计

备注：①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费、与土建配合协调中乙方自身所发生的费用、税金、验收费等所有费用。但不含外架使用费，超出工期范围的外架使用费由乙方承担，根据实际使用天数按天计算。

②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

二、支付方式

合同按-栋、栋两个施工段分段进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，且乙方向甲方提供等额合法税务发票后五个工作日内，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。各施工段的付款条件如下：

1、甲方发出开工通知，乙方材料、人工进场，且完成相应施工段腻子层施工并经甲方及监理方验收合格后，支付该施工段合同暂定总价30%，分别为：

2、相应施工段所有工程竣工，经甲方、监理方验收合格交付甲方后，支付该施工段暂定总价的50%，同时甲方暂扣除该施工段暂定总价3.5%的配合费，实际支付分别如下：

1)甲方暂扣除相应施工段暂定总价3.5%的配合费后，实际支付给乙方该施工段的工程款分别为：

2)甲方暂扣除相应施工段暂定总价3.5%的配合费，分别为：

4、工程结算：按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

5、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，乙方按约定提交竣工资料，双方进行结算，甲方扣除质保金和配合费后，付清工程余款。

6、工程质保金为合同结算总价的3%。质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，质保两年后，甲方将质保金按实结算后退还给乙方(不计利息)。

7、工程配合费为合同结算总价的3.5%，经双方按实结算后，根据暂扣除的配合费进行多退少补。

第四条：工程变更

因土建设计变更引起本合同项下工程量增加或减少的，乙方应于变更发生后7日内将相关资料上报甲方及监理方审核确认。否则，对乙方因变更而增加的费用，甲方不予认可。

第五条：工程质量

一、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子(两道：粗型、细型各一道)、底漆层(一道)、外墙漆面层(两道)，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购.四、外墙涂料工程符合以下规定，以乙方提供的涂料样品进行验收：

涂料名称颜色色号生产厂家

外墙专用腻子(两道)有限公司

水性底漆(一道)

弹性抗污涂料(两道)

备注:①基层腻子为两道：粗型、细型各一道②外墙涂料涂刷纹理为细纹(以样品验收)，必须具有遮盖力，耐紫外线，抗酸碱，不变色，不起泡，无粉化，无龟裂，不脱落，可清洗等。

第六条：工程验收

一、外墙涂料工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：

1、进场材料报验;

2、抹灰基层质量和含水率测定报验(正式施工前报验);

3、打底腻子基层质量报验(腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验);

4、抗碱封闭底漆层质量报验(封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验);

5、成品质量报验(两道罩面漆完成后报验)。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延;因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

二、工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、南宁市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、甲方在接到乙方验收通知之日起7天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延;因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失;工程经过贰次以上(含贰次)未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币壹万元(￥10000.00)/次的处罚。

第七条：工程质保

1、本合同工程质保期为拾年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2㎡以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修拾年)。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

3、严格遵守安全施工、防火等规范和制度，承担施工中造成的事故责任和费用;做好现场自身范围内的保卫和垃圾清理等工作。

4、工程竣工验收交付甲方前，乙方承担材料设备和工程成品的保管责任，保管期间发生丢失或损坏，乙方承担重置和修复责任。甲方提前使用发生的损坏，由乙方进行维修，材料费用由甲方承担。

5、因施工需要，乙方须对建筑物某些局部结构、园艺设施或设备管线等进行破坏性施工的，应与甲方协商，经甲方同意后方可施工，并在甲方要求的时间内恢复原状。

6、乙方的施工队伍必须遵守国家相关规定，服从甲方的现场管理安排，使施工能正常进行;否则乙方承担因此给甲方和土建承包方造成的损失，甲方有权对乙方处以人民币1000元/次的罚款。

7、工程竣工验收合格后十天内，乙方提交完整合格的竣工资料一式三套给甲方。

第十条：违约责任

1、合同签订生效后，合同的任何变动均需双方协商后以书面形式确定，一方擅自变更或终止合同,则需向守约方支付合同暂定总价的20%作为违约金，即人民币元整(￥)，并赔偿由此给守约方造成的损失。

2、甲方应按约定支付工程进度款，因甲方原因未按约定付款的，超过约定期限7天后，每逾期一天，按逾期应付款的向乙方支付违约金。

3、非因甲方原因，乙方不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金;延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，因此给甲方和土建承包方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等的，承担由此造成的经济损失和事故责任(包括罚款)，赔偿由此给甲方和土建承包方造成的损失，并在甲方要求的时间内修复完整。

5、乙方未按约定交付各类资料，经甲方一次催告后5日内仍不移交齐全的，视乙方延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

6、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币拾万元整(￥100,000.00)，并赔偿由此给甲方造成的损失。

7、乙方违反本合同约定而需要承担的违约金和赔偿金等款项，甲方均有权直接从工程款中扣收，不足部分由乙方另行支付。

8、双方均不需对不可抗力因素造成的损害承担责任。不可抗力发生之后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报灾害情况。灾害继续发生的，乙方应每隔5天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

第十条：其它

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件表如下：

甲方：乙方：

法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

审核人：开户银行：

经办人：银行帐号：

联系电话：联系电话：

传真：传真：

日期：日期：

**有关外墙涂料施工合同通用七**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

三、产品技术要求：

1、使用部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、涂料品种：北京摩天涂料有限公司生产的正品“摩天”牌“庆典”系列涂料

3、涂料等级及单价：22486驼色(弹性)225桶(25kg/桶)\_\_\_\_\_\_\_元/桶 19318白色(弹性)193桶(25kg/桶)\_\_\_\_\_\_\_元/桶2210深灰色(弹性)22桶(25kg/桶)\_\_\_\_\_\_\_元/桶底漆220桶(20kg/桶)\_\_\_\_\_\_\_元/桶

注：底漆每公斤粉刷10平米一遍成活;面漆每公斤粉刷4平米两遍成活;涂料颜色由甲方确定，颜色深浅可按甲方要求调整。 其中白色面漆及底漆有剩余可无条件退货，驼色及深灰色面漆乙方不予退货。

4、使用数量：涂料共约\_\_\_\_\_\_\_桶(最终结算以甲方实际用量为准)

四、合同价格：约\_\_\_\_\_\_\_元;大写：以上价格为含税送到价。

五、送货及付款方式：本合同签订后3个工作日内甲方支付合同价的10%为预付款，甲方在外墙涂料施工前5个工作日通知乙方生产，甲方在收到货物当日付清全款。乙方应按甲方要求及时将符合国家标准要求及甲方规定的涂料送至施工现场，运费由乙方承担。

六、计价标准：以本合同第三条第三款涂料等级及单价中甲、乙双方确认的价目表为计价依据，该单价不因任何原因而调整。

七、甲方对乙方产品有异议，乙方在收到甲方通知后应一日内赶到施工现场，对产品进行技术处理，以达到甲方施工需求为准。

八、甲方为乙方提供现场便利，提供满足乙方卸货作业的场地。

九、货到现场后，甲方、监理、乙方共同对货物进行检查验收，并签字收货。乙方产品必须有出厂合格证、厂家资质证明、产品检测报告等全部相关该产品的质量证明文件。乙方保证所供外墙涂料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年不褪色、掉色。

十、甲方在外墙粉刷前5个工作日通知乙方，以便乙方生产。乙方需按甲方通知的需求时间及时向甲方提供合同约定的产品。

十一、本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向保定仲裁委员会申请仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找