# 海南省施工合同范文优选12篇

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-09

*海南省施工合同范文 第一篇发包方：承包方：甲方(发包方)： (以下简称甲方) 乙方(承包方)：(以下简称乙方)依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款...*

**海南省施工合同范文 第一篇**

发包方：

承包方：

甲方(发包方)： (以下简称甲方) 乙方(承包方)：(以下简称乙方)

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点：工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、

包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为： 20\_ 年月日至年月 日

绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%;

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

\_\_\_x \_\_\_

(公章) (公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日年 月 日

**海南省施工合同范文 第二篇**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

一、工程地点：\_省\_市

二、工期要求：施工工期为20\_年 月 日至20\_年 月 日，日历天数 天。

三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省施工合同范文 第三篇**

甲方：乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《xxx经济合法》暨《xxx建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：乙方：

签字：身份证号：

日期：日期

**海南省施工合同范文 第四篇**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

1 工程概况

第一条 工程基本情况

1、工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

第三条 工程质量等级

按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的\'工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签定时间 年 月 日

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**海南省施工合同范文 第五篇**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承揽施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)楼层高度：一层\_\_\_\_\_\_\_米，二层\_\_\_\_\_\_\_米，三层\_\_\_\_\_\_\_米，四层\_\_\_\_\_\_\_米，五层\_\_\_\_\_\_\_米

(五)预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(六)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工时间：

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式

四、施工、拆除与设计变更：

1.乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。

2.施工过程中甲方应积极配合乙方现场的.协调工作。

3.施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。

4.施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、工程交验与保修：

1.乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2.验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排在安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1.委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2.合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省施工合同范文 第六篇**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

工程名称: 电气照明安装及通信工程

工程地点:

一、总则：

根据《xxx合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议,甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程,工程内容包括:包工 、包料(按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌)、包运输。甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。 本工程工程量为包死造价，金额为：(大写：元整) 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格,则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：①已完成部位的变更返工;②施工管理人员原因造成返工;③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内, 甲方需向乙方支付工程预付款。

款 。

3、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门(监理、业主、质监站等)验收合格后一星期

2、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度

内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以合同单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表、合同，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为(4～10月电费10度/人月、水4吨/人月;其余时期电费3度/人月、水3吨/人月)。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

(一)质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及

时跟甲方供经营部人员联系。

(二)安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定,若因乙方工人违章操作而造成的不良后果,一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育,不得指使或强迫工人冒险作业,不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上,不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员,采取有效的补救措施后方可继续施工,否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

(三)进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场,本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理(不可抗力因素除外)。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件,甲方可以协助乙方办理,费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证),甲方可以协助乙方办理,费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定,若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求,甲方有权辞退乙方,剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：

九、未详尽事宜,甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签名之日起生效,到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

年 月 日

**海南省施工合同范文 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《xxx合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整(不含税)。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款(不留质保金)。

六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整(不含税)。

十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁;双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

**海南省施工合同范文 第八篇**

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工;

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等;

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写

2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

六、建房工期：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

**海南省施工合同范文 第九篇**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_实验中学

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

依照《xxx合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_实验中学电子监控系统工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_实验中学校园

工程范围：详见\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_实验中学监控系统招标文件和投标书

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程总价：

详见附件1(工程价格汇总表)

合同金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

注：工程总款中，中标工程总款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后续附加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_器\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，为甲、乙方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区电教教仪站认可，为必须附加项，见工程价格汇总表第9项。

本工程在学校监控系统工程招标文件、投标书范围内采用总价包干的形式，一次包干;超出学校监控系统工程招标文件、投标书范围内的项目若学校需要增加，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求

1.乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2.乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3.在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4.由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》GB50198-94。

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

(4)乙方对监控布线、设备质保见附件1(工程价格汇总表质保说明)

五、工程项目建设期限

合同签订后5日内进场施工，整个施工工期30天。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

六、售后服务

1.乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2.凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在4小时内响应，24小时内解决故障，若在24小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课。

3.在验收合格后的三年内，如乙方接到甲方故障报修通知后4小时内没有响应或24小时内没有排除故障且没有提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课，则每出现上述情况一次扣除乙方合同总金额的0。1%作为对甲方的赔偿，直到扣完，所造成损失由乙方负责(每次售后服务，均要求有甲乙双方签字的书面记录)。

4.乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护本合同的设施、设备。

七、竣工验收及付款方式

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起，10天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

项目施工安装、调试完毕后，由江北区电教站与学校一道组织验收，并签注验收结论。自验收合格之日起5日内支付合同总金额的10%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，使用一年后(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内)无质量问题和用户投诉的支付合同总金额的30%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(此部分资金不计算利息)，使用二年后(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内)无质量问题和用户投诉的支付合同总金额的60%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(此部分资金不计算利息)，逾期不付按0。1%支付滞纳金。

八、约定事项

(1)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

(2)合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

(3)招标文件、投标书是本合同的一部分，具有同等法律效力。

(4)附件1作为本合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

九、违约责任

1.乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的0。1%向甲方支付违约金;若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2.在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的0。1%向乙方支付违约金。

十、本合同按《xxx合同法》，《xxx产品质量法》，《消费者权益保\_》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、本合同一式四份，由甲方执二份(存档一份，财务一份)，乙方执一份，电教站备案一份。未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十四、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_实验中学乙方：\_\_\_\_\_教学仪器设备有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**海南省施工合同范文 第十篇**

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-20\_)。对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**海南省施工合同范文 第十一篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工具体情况，协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.工程名称： 百旗广场立体发光字工程

2.项目名称： 百旗广场立体发光字工程

3.工程地点： 响螺湾(迎宾大道与天津大道交口)

4.工程内容：

标志塔部分：氟碳铝板(米\_2米\_3个，厚度3mm)共计;不锈钢立体徽标(颜色由甲方另行指定)，内置台湾产LED灯(米米\_3套，徽标墙高120mm)共计;拉丝不锈钢立体中文字，内置台湾产LED灯(个\_3套，字体墙高120mm)共计;拉丝不锈钢立体英文字母，内置台湾产LED灯(个\_3套，字母墙高60mm)共计。

叠水墙字体：不锈钢喷白色氟碳漆，发光字体，内置台湾产LED灯。中文字体(米\_11个，字体墙高120mm)共计。英文字体(米\_43个，字体墙高60mm)共计。 材料： 字体为厚SUS304不锈钢;骨架采用∠40\_4镀锌角钢。 安装：乙方负责字体的制作、运输、安装、现场电源、脚手架及吊装机。乙方必须严格按照甲方要求及图纸要求进行施工。

二、工程承包范围、方式：

1.承包范围： 百旗广场立体发光字的制作安装

2.承包方式： 包工包料 (铝板：460元/平米，不锈钢字：480元/平米)

三、协议价款：

1.金额： ￥87958 元(小写)(大写)： 捌万柒仟玖佰伍拾捌元整 不锈钢字：()\_480元/m2=元; 铝板：元/m2=元。 合计：元。

四、工期要求：

工期： 20\_年 6月 25 日开工， 20\_年 7月5日凌晨之前完工

五、工程质量要求：达到 国家规定的合格 标准

1. 所用材料质量必须符合工程图纸及甲方的要求，不得擅自改变材料品种、规格及质量，所有材料必须经过甲方验收合格后方可使用。乙方还应提供主材的产品合格证明书及材质质量检验报告。

2. 严格按照图纸及甲方的.要求进行施工，施工过程中，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。字体钢结构骨架保证三年内，无任何安全质量问题，如因结构不牢固，导致字体坠落(不锈钢字)，发生任何人身及车、物的安全事故，均由乙方全权负责。

六、工程款支付：

1.协议签订后，支付给乙方协议价款的 30% (即￥26387元)作为工程预付款。

2.待工程完工验收合格后，付至协议价款的 97% (即再支付￥58932元 )。

3.余款 3% (即￥2639元 )。作为工程的维修款，待工程保修期结束后，且无遗留问题时，付清余款。

七、保修期限： 一年

八、违约责任：

1.工程质量不符合协议的规定，乙方必须负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2.乙方必须确保在20\_年7月5日凌晨之前完成不锈钢字的安装任务，否则每推迟一天扣罚协议价款的 10% 。

九、其他约定：

1.乙方必须服从甲方和监理的监督检查和施工管理。乙方在施工中要精心组织，确保安全，如在施工过程中发生一切安全、设备、交通事故，均由乙方自行负责。

2.乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

3.乙方在施工过程中,要采取有效的防护措施，做到施工环保、卫生、文明，不扰民。因此而发生的一切纠纷及事故，后果均由乙方自行承担。

4.乙方必须提供符合国家规定正规发票。

十、协议的争议、生效与终止：

1.双方约定，在履行协议的过程中产生争议时，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

2.本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算后，乙方完成工程保修工作，甲方支付完毕全部工程款后，条款自行终止。

十一、协议份数：

本协议一式 两 份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

签订日期：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省施工合同范文 第十二篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照市场行情，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：强电线路、灯具安装、进水及设施安装，弱电线路及设施安装消防线路，监控线路不在乙方承包范围内。

2、承包方式：本工程采用包工。

三、工程造价：以商定为45000元人民币，大写：肆万伍仟元整。

四、付款方式：

进场甲方应付给乙方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装灯时，甲方应付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);工程完工后付清余款。

五、双方责任：

1、甲方责任：做好各施工单位转调工作，按合同规定及时支付工程款。

2、乙方责任：精心施工，确保质量、工期。

六、此合同壹式贰份，双方各执一份，望双方遵守，签字之日起此合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找