# 2024施工合同范文免费下载(共20篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-09

*20\_施工合同范文免费下载 第一篇一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（）项办理；1．以施工图预算加增减变更预算进行结算；2．按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；3．按标准施工图单方造价包...*

**20\_施工合同范文免费下载 第一篇**

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（）项办理；

1．以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2．按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；

3．按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4．包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。）不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

**20\_施工合同范文免费下载 第二篇**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范文免费下载 第三篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_公司\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

>二、本合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>三、工程质量标准：所有分项工程质量确保优良

>四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1>、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

2、付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付\_\_\_\_，装修完工前付\_\_\_\_。

>五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

>六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_公司与\_\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

>七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

>八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范文免费下载 第四篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单,作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的.《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:20xx年 月 日

**20\_施工合同范文免费下载 第五篇**

>第一条 工程概况

一、工程名称：油污水处理厂污水管道安装工程。

二、工程地点：\*\*\*化工区油污水处理厂

三、工程内容：管道安装;阀门安装，电动机维修等。

四、工程造价：合同造价暂定为人民币(大写)\*\*\*\*万元整，即￥\*\*\*\*\*\*\*元，详见预算书，结算按实。

>第二条 工程价款结算与支付

一、工程承包方式：包工包料。

二、工程结算方式：工程直接费单价参照20\*\*版《 省建筑工程预算定额》和《 省安装工程预算定额》。取费统一参照20\*\*\*版《 省建筑安装工程取费定额》，民用三类收费标准，费率取中间值，工程量按实结算。在施工过程中，甲方若需要增加预算以外的工作内容，以双方确认的工程联系单为准，并作为结算调整的依据。本次工程总价下浮率为10%。

三、工程款支付方式：本工程不支付备料款;工程完成80%时支付进度款 元( 元整)，竣工验收合格后支付至结算价的95%;余款一年保修期满后无息支付。

>第三条 工期

本合同全部工程工期为30日历天，起止时间：20\*\*年2月28日至20\*\*年3月29日， 具体开工日期以开工报告为准。

>第四条 物资供应

一、本合同全部工程所需材料按下列方式办理：本项目所有材料由乙方按项目提供，但主材的品牌型号价格需经甲方确认，其余材料价格结算时按 市20\*\*年1月份镇海区(地区)建筑造价信息的价格结算。

二、所有材料、设备进场均应符合有关规定。

>第五条 施工准备

一、甲方

1、负责接通施工现场三通一平。

2、本合同签订后 / 天内提供完整的建筑安装施工图 / 份。

3、甲方现场代表：

二、乙方

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线铺设管理。

2、编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工进度计划送甲方。

3、乙方现场代表：

>第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中，必须遵照国家、行业及设计要求的施工验收规范和质量检验标准组织施工。

二、在组织施工中，如必须变更设计，应按下列程序办理：

1、施工中发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理签证手续后，方可继续施工。

2、施工中如遇变更超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理签证手续后方可继续施工。在设计变更未批准前，任何一方不能强行施工。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到合理部位。

4、乙方不得擅自将合同工程转包、分包给第三方，全部工程必须由乙方自行完成。否则按乙方违约处理，并责令施工单位退出工地。

由上述原因延期施工而造成的经济损失，由责任方承担。

三、在施工中由乙方本身的原因造成的停工、返工、材料构件的倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度。隐蔽工程完成后必须经过验收合格做出记录，方能进入下一道工序的施工。凡隐蔽工程均应由乙方书面通知甲方，共同进行验收，并办理验收手续;届时如甲方未参加，乙方可以自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，其检查结果不符合要求的，检查费由乙方负担，符合要求其检查费由甲方负担。

>第七条 竣工验收与保修

一、本工程质量标准：按国家验收标准一次性验收合格。

二、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修，保修期 年。

>第八条 经济责任

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(按国家现行规范)，每逾期一天，须付甲方 元逾期违约金;质量达不到一次性验收合格的一次罚款 元，并整改至验收合格。

>第九条 其他约定

一、甲方提供施工现场的水电接口，但水电费由施工方承担。

二、乙方必须遵守国家有关安全生产的法律、法规。

三、甲乙双方必须同时签订廉政合同和安全生产合同。

>第十条 附则

一、本合同共 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

二、本合同自签定之日起生效，在本合同全部工程竣工验收并结算尾款后失效。

三、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本合同附件以便共同遵守。

四、有关承包合同的其他问题，均按照《\_合同法》《\_建筑法》及《建筑安装工程承包合同条例》的规定执行。

五、本合同有未尽事宜，由双方协商解决。协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

年 月 日

**20\_施工合同范文免费下载 第六篇**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《\_民法典》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

一、工程概况：

(一)施工内容：等。

(二)施工地点：

(三)工期要求：工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程费用：工程暂定合同价xx元(大写:xx万元整)(工程造价最终以审计为准)

三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量,按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

安全文明施工措施费按\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取;

税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

材料价格按施工期同期\_\_\_\_市《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》计取，如《工程造价信息\_\_\_\_区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材(主材参照川建造价发xx号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮7%为合同最终结算价;工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后\_\_\_\_日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后\_\_\_\_日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后\_\_\_\_日内(无息)付清。

六、工程质量及验收：本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

七、甲方的责任：乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题;甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;

八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，无偿修理。

九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场， 并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫;场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作;现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定;负责处理附近居民对施工环境的意见及建议。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的计算)用由承包人承担。

十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

甲方盖章：

乙方盖章：

日期：

日期：

**20\_施工合同范文免费下载 第七篇**

甲方: (以下简称甲方)

法定代表人:

乙方: (以下简称乙方)

法定代表人:

至 公路全长 公里，今年 月以来阴雨连绵，到处塌方中断，特别是 和 昂两处山体滑坡长 米，路面坍塌严重，连自行车也不能通行。为尽快修复 至 公路，保证 的正常拉运，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

>一、工程量及内容

1、乙方负责清除 和 两处山体滑坡的土石方。

2、乙方负责填平 至 公路 公里，清除路边塌方，完善侧沟。

>二、工程质量及要求

1、乙方将普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方全部清除，保证公路宽 米，并留有护坡。

2、乙方负责维修普片至 公里的蔗区公路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

>三、工程造价

乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币 元整（￥ 元)。

>四、付款方式

乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款 元整（￥ 元)。

>五、安全责任

乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

>六、工程工期

年 月 日至 月 日，共 天，每提前一天奖 元，每延期一天罚款 元。

>七、法律责任

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**20\_施工合同范文免费下载 第八篇**

甲方：

乙方：

为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

施工工期：自 年 月 日（自然灾害及不可抗力因素情况下时间顺延）

第四条：工程质量

1、甲方保证在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第五条：竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第六条：甲方、乙方责任

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第三条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派

3、负责提供内墙工程验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第七条：违约责任及争议

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第八条：其他

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

电话号码： 电话号码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**20\_施工合同范文免费下载 第九篇**

一、本合同全部所需材料按下列（）项供应方式办理。

1．特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应；

2．统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应；

3．包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

**20\_施工合同范文免费下载 第十篇**

甲方：

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。

2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。

3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。

4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

1、每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。

2、本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。

2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。

3、 柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75)

4、 石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。

5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。

6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。

7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。

8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。

9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。

10、各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。

11、石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。

12、石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。

13、石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。

14、石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直，石材面板上洞口、槽边应套割吻合，边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工;如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现不安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按\_合同法解决。

十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后维修服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分;同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范文免费下载 第十一篇**

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的`方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计

要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1．施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

2．施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

3．在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与没计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

**20\_施工合同范文免费下载 第十二篇**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，现就六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、

C、D段商铺外墙贴面砖事宜，达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺;

2、工程地点：六安市人民路与淠望路交叉口西南侧;

3、工程承包内容：六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺的外墙贴面砖。

二、承包方式

1、包工不包料，甲方提供垂直运输机械，搅拌机、施工用电，其它工具自带;

2、甲方提供材料，乙方需按照甲方的配合比要求进行施工，不得浪费材料。

三、承包单价

阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺外墙贴面砖按实际面积平方米 元计算。如超出1%损耗，将从乙方工程款中扣除所损耗的经济费用，凡是属于贴面砖范围内的所有施工工序全部在内，包括草酸清洗(含草酸材料)。

四、双方责任

A、乙方责任

1、乙方在施工过程中要安排一名技术人员在现场协助甲方施工员现场跟踪检查质

量。(技术人员必须懂施工规范和技术要求，做到随时处理发生的各种质量问题);乙方必须确保每栋楼十五人在十五天内完成;

2、乙方在施工过程中技术人员应提前3天书面上报材料计划，交甲方施工员审核后，交项目经理批准，再由材料员采购按期进场;

3、乙方所施工的工程质量要符合相关建筑质量验收标准及规范要求，要和外墙保温做好交接手续。在贴砖前如发现保温空鼓要向项目部施工人员反映，处理好空鼓然后在贴;如前期保温空鼓，贴面砖班组没有反映直接将面砖贴上，所造成的质量问题将由贴面砖班组负全部责任。

4、每个分部分项工程都要满足甲方施工员，按照规范标准要求进行施工;

5、因乙方施工人员造成质量缺陷和质量事故，乙方应及时返工维修，其人工费自理，还必须赔偿甲方的全部损失，包括建筑材料质检部门或建设单位罚款等;

6、乙方应保证合理用料，做到工完料清、场地干净、外架的清理等，必须当班处理完毕;

7、收工后必须将工具、用具按规定地点摆放整齐;

8、乙方要对进场施工人员进行施工安全文明教育，进入现场要带好安全帽，不得裸露身体，不准随地大小便，不准乱攀爬外脚手架和井架及其它违反操作规程行为;

9、严禁酒后作业，有智障和精神病残疾等人员一律不得上岗;

10、乙方须向甲方交20\_\_元作为定金，待施工人员进场开始干活后退还。

B、甲方责任

1、甲方提供相关图纸一套，施工管理人员跟班服务和监督，对乙方技术人员进行技术交底;

2、甲方对乙方进场工人进行安全文明教育;

3、提供水电住宿、食堂就餐(不提供夫妻住房)，严禁在住宿内烧菜做饭，一经发现没收用具并罚款200元;

4、甲方及时向乙方提供施工过程中的各项材料，确保乙方正常施工进度。

五、付款方式

1、本工程项目部不提供预付款、生活费垫资一个月，生活费发放以项目部考勤为准，结合工程量完成情况每人每月壹仟元整标准发放;

2、外架落完后付工程款的30%，甲方竣工验收合格付95%，余款作为保证金一年后付清。

六、违约责任

1、若乙方在施工中达不到甲方的安全、质量、进度要求，限期整改，整改后仍达不到要求，甲方有权责令退场，工程款按已完工工程量80%结算;

2、因贴瓷砖出现空鼓、裂纹、渗漏水等质量通病视情节每处罚款200-20\_\_元，还应必须修复好，确保验收顺利通过;

3、因偷工减料施工，出现的重大质量事故或质量事故，所产生的一切责任乙方自负;所造成的工期延误，产生的经济费用将从工程款中扣除;

4、不能按照甲方约定的工期内完成约定的施工任务，每滞后一天罚款20\_\_元，在工程款中扣除，(因天气和其它原因不能正常施工，工期顺延);

5、乙方若借故中途退场，工程量按已完成工程量80%结算;

6、出现施工质量、安全事故一切由乙方负责。

七、其它

1、工程款付清后，本合同终止;

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司一份。(另签订一份安全文明生产施工合同与本合同同时生效)。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**20\_施工合同范文免费下载 第十三篇**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自\_年\_月\_日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞H管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范文免费下载 第十四篇**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：茂租乡路灯亮化工程

工程地点：茂租乡集镇

工程内容：茂租乡街道管线敷设、灯具底座、灯具安装。

>二、工程承包范围

承包范围：上述工程内容中设备材料供应、管线安装、附件安装和管井砌筑、灯光照明调试。

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年\_\_月\_\_日

管线敷设工期总日历天数 天、灯具安装日历天数 天。

**20\_施工合同范文免费下载 第十五篇**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 .00平方米。

>二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

>五、 质量要求

按国家\_行业标准 《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

>七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称:

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**20\_施工合同范文免费下载 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程慨况：

工程位于\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包方式：

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡。

四、承包价格及付款方：

1：价格：\_\_\_\_\_\_元/㎡(建筑面积)双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款\_\_\_%，全部完工后付清余款。

五、工期及安全责任：

工期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间责任：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_施工合同范文免费下载 第十七篇**

甲方：XX公司

乙方：建筑工程公司

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮

4、8%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮2%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负15万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负15万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费(如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加);现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价2%(主要设备费除外)收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程：

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程(含入户门)、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付：

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出0、00及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足80万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在2个月内审核完毕，并在其后3个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款(即每次支付三分之一审定结算款)。

3、地下室工程完工出0、00后\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的65%，其余的35%在扣除结算总价5%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成5层支付70%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付70%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成5层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付70%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至85%，在工程结算审定后\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款(扣除5%保修款)。当结算时间超过2个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起30天内甲方付至工程总价的95%，

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后1\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及环庆花园项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表

**20\_施工合同范文免费下载 第十八篇**

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1．增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2．隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3．提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

**20\_施工合同范文免费下载 第十九篇**

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》，\_\_\_\_区\_\_\_\_镇人民政府将铜川汽车博览园基础设施建设工程中，从xx集团办公大楼前至天骏重卡工程机械配件城4号楼高压分支箱之间的高压电力线路工程项目委托给\_\_\_\_市爱国房地产开发有限责任公司将该项目工程负责垫资并承包给\_\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司xxxx公司施工完成，为保证该工程按期、保质完成，明确双方职责，经协商，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

一、工程名称：铜川xx基础设施高压电力线路工程

二、工程内容：从xx集团办公大楼前至天骏重卡工程机械配件城4号楼高压分支箱之间的高压电力线路的全部工程内容

三、工程地点：铜川汽车博览园

四、工期：共计90天：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（施工期间遇到停电、下雨等不可抗力因素工期顺延）

五、质量标准：达到建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标

六、工程施工费用总造价为：玖拾万元整人民币（900000、00元）。

>第二条 甲乙方与施工方驻工地代表

一、工程甲方代表：负责施工全过程工程质量检查。

二、乙方项目负责人：姜xx

三、施工方项目负责人：李xx

>第三条 各方工作

一、甲方工作：负责施工全过程工程质量检查。

二、乙方工作：

1、与乙方签定工程施工合同和安全合同，并接受甲乙方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

2、施工场地具备开工条件和完成时间要求：负责在开工前办理好安全监护、安全交底等相关手续。

3、负责组织\_\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司xxxx公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

4、负责向施工方提供工程施工图及施工变更单，组织设计部门及乙方对工程施工图进行施工前会审，设计交底。

三、施工方工作：

1、按照国家电力工程质量验评标准，担负该项目工程施工任务。

2、对甲方检查中发现的不合格工程，乙方要求施工方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

3、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款。

>第四条 工程质量等级

一、工程质量等级：按电力行业优质工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方的施工方返工，施工方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

二、质量评定部门：\_\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司xxxx公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位等相关部门。

>第五条 验收

甲方根据乙方的施工方申请，组织\_\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司xxxx公司生技部、财务部、审计部、监理部、预决算中心、运行维护单位对施工项目进行验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

>第六条 工程预付款：

本工程开工前不预付工程款。

>第七条 工程款支付

一、工程款支付方式：支票

二、工程款支付和时间：工程为一次性包死价，无保修金，竣工后甲方一次性付给乙方。

>第八条

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

甲方：

代表人：

签订日期：

乙方：

代表人：

签订日期

**20\_施工合同范文免费下载 第二十篇**

建设单位（甲方）：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找