# 备案施工合同范本(精选39篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-09

*备案施工合同范本1甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_...*

**备案施工合同范本1**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》的有关，规定结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下合同。

>第一条 工程概况

1．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程内容：

（1）房屋间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）装饰项目、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）规格：详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸（略）。

3．工程委托方式（下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认）：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

（3）乙方包工，甲方负责全部供料。

4．工程图纸提供方式：甲方应于开工前提供已确认的图纸\_\_\_\_份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

>第二条 工程价款及付款方式

1．双方商定，本工程总价款为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

2．付款方式

（1）合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_％的首期款\_\_\_\_\_元；

（2）工程进度进入\_\_\_\_\_阶段（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）再付款\_\_\_\_\_％即\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）工程进度进入\_\_\_\_\_阶段（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）再付款\_\_\_\_\_％即\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）工程全部竣工，由甲方验收合格，签字后即付清工程余款\_\_\_\_\_％即\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款；

（6）双方可以补充合同形式协商其他付款方式；

（7）施工中如有项目增减或规格型号、设备品种需要变动，双方签订补充合同确认变更项目和价格；增减项目的价款必须办理手续或当场结清；

（8）甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按逾期价款额的\_\_\_\_\_％支付给乙方。

>第三条 工程质量

1．工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

2．工程验收标准

（1）\_行业标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）国家质量监督检疫总局制定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）甲乙双方约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

>第四条 材料供应

1．乙方须严格按照国家有关价格规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。

2．甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本。

3．甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条 工程工期

1．工程期限\_\_\_\_天。

（1）开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

（2）竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2．如果因乙方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方；如果因甲方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

3．以下原因不能视为乙方延误工期：

（1）工程设计变更和工程量变化；

（2）甲方未按时支付工程款；

（3）不可抗力；

（4）其他非乙方原因造成的停工。

4．由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5．暂停施工

（1）甲乙双方在执行合同过程中发生矛盾而停工，双方必须在\_\_\_\_\_周内制定解决方案，确定复工时间。如最终责任不属于乙方，均不按违约或延迟工期论处；

（2）甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后\_\_\_\_\_小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

6．施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7．施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第六条 工程验收

1．隐蔽工程的质量验收

（1）隐蔽工程验收范围指电器线路和电线保护装置、水管、家用中央空调；

（2）乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在\_\_\_\_\_小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收\_\_\_\_\_小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过\_\_\_\_\_天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

（3）如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收\_\_\_\_\_小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

2．工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

3．乙方应在竣工验收的\_\_\_\_\_天前通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

4．甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第七条 后续服务

1．乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装修装修工程保修期限为\_\_\_\_\_年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为\_\_\_\_\_年。保修期自住宅室内装修装修工程竣工验收合格之日起计算。

2．保修期内，乙方应在接到修理通知后\_\_\_\_\_天内派人修理。

3．保修期的保修内容均采用修复形式。

4．保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

>第八条 合同的变更及违约责任

1．合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2．合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_％作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

4．甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息）,并相应顺延工期，按合同条款约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5．乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

>第九条 争议解决

1．合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向装修协会或消费者协会投诉，请求协调处理。

2．当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十条 合同生效

1．本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

2．本合同（包括补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有与同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**备案施工合同范本2**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

三、合同工期

计划开工日期：暂定 年 月 日，计划竣工日期 年 月 ，合同

( )日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额：(大写) 元(人民币)￥ 元

六、组成合同的文件：组成合同的文件：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件

(4) 招标文件的澄清和补遗

(5) 招标文件

(6) 本合同专用条款

(7) 本合同通用条款

(8) 标准、规范及有关技术文件

(9) 图纸

(10) 工程量报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》通用条款》中分别赋予它们的定

八、承包人向发包人承诺按照合同约定的施工、承包人向发包人承诺按照合同约定的施工、竣工并在质量保修期内承

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 日后生效。

发包方(公章)： 承包方(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码

B、通用条款 通用条款

按\_\_、国家工商行政管理局1999年12月制定的《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)示范文本执行。(具体条款略，如投标人要求可提供)

C、专用条款 专用条款

**备案施工合同范本3**

需方(甲方)：

供方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同

一、工程项目

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：

二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

三、款项支付

1、签订合同之日起\_3\_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后\_3\_日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

六、维修保养

本路灯项目保修期为\_壹\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如路灯发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_24\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;

七、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

发包人(公章)：承包人(公章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托法定代表人：委托法定代表人：

电话：电话：

传真：传真：

日期：日期：

**备案施工合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就挤塑板采购事宜充分协商，甲、乙双方达成一致，订立本协议，以兹共同遵守。

一、 工程名称：路易

9、10楼室外回填

二、 产品要求及价格：

三、总价款(人民币)：贰万伍仟伍佰元整(小写：25500)

四、技术、质量标准与质量保证产品及物理特性均达到或优于国家标准(—20\_\_\_)。

五、 供货时间及运输：甲乙双方合同签订后当日乙方送货至甲方施工现场，运输方式及费用由乙方承担。

六、交货地点及方式:

乙方将货送至甲方路易施工现场，甲乙双方现场清点数量并签字确认。

七、结算方式：

合同签订后，乙方货物到达现场后，经甲方验收合格，付清全款

八、争议的解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方当事人通过友好协商方式解决。如果不能协商一致，到\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

九、附则

1、本合同如有任何未尽事宜，甲、乙方另行协商确定并签订书面补充协议。

2、本合同自甲、乙方签署之日起生效。

3、本合同一式四份，双方各执两份，自签字后即有法律效力。

以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备案施工合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备案施工合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方把永新县大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，双方达成如下协议：

一、甲方把大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，泥工部分包括该建筑的所有砖结构的建筑任务，所有墙的内外粗粉刷任务，乙方在施工过程中所需材料甲方只负责运输到施工现场，上料、拌料等所有任务由乙方负责。

二、乙方在施工过程中，甲方提供生产工具、水、电接通。

三、质量要求：乙方必须按照该工程的建筑设计图进行施工，同时也要达到承包方的质量要求，如果出现工程质量问题，乙方返工工资甲方概不负责。

四、该工程的单价计算方法：按照该工程的建筑每层的平面面积相加总面积乘以130元/平方米(，其中主体占60%，装修占40%)，另加该建筑工程的屋顶也算一层的面积(包括屋顶的盖瓦任务)，此单价包括乙方的工人工资和乙方所有管理费用，乙方在施工过程中不能以任何理由追加工程款。

五、付款方式：乙方按照甲方的要求完成每一层的任务，甲方预付该层的80%的工程款，乙方把该工程如期全部完成，甲方在一个星期之内把余下的工程款全部付清。如果乙方中途退场，甲方拒付余下工程款。

六、工程期限：甲、乙双方签订合同之日起三个月之内完工。

七、乙方在施工过程中，甲方必须积极配合乙方，其中包括乙方在施工过程中的所需材料，乙方必须至少两天前通知甲方，甲方按照乙方的通知两天之内必须运到施工现场，还有木工必须及时配合施工。

八、如果不是不可抗力的原因造成该工程不能如期完成，如果是甲方的原因造成延期，甲方补偿乙方该工程泥工部分的总工程款的5%，如果是乙方的原因造成工程延期，甲方将扣除乙方的该工程的总工程泥工部分款的5%。甲、乙双方在施工过程中，如果其中一方没有积极配合的情况下，当时双方将要及时通知对方并且记录下，双方确认生效。

九、乙方在施工过程中，必须节约建筑材料。

十、乙方在施工过程中，必须注意安全，带好安全帽，大小安全事故，甲方概不负责。

此合同一式贰份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备案施工合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，现甲方将该乙方包工，包工程验收合格。为了保证工程质量，为了确保工人施工安全，为了工程能顺利进行和按时完工，为了明确双方责任，根据《\_合同法》和《\_劳动合同 法》订立如下条款，以便双方共同遵守和执行。

一、工程概况

1、该工程座落在\_\_，面积约\_\_㎡。

二、工程承包内容

1、乙方承包\_\_工程图纸注明和甲方与建设单位约定的全部给水、排水、防雷、排污、电气、通信、网络、可视、门禁、智能、安防监控、套管预埋、隐蔽等和强弱电系统的施工工作(消防、排风、燃气由建设单位负责)。

2、排水管按图施工，室内至各楼层排水点，室外至雨水沙井口。排污按图施工，室内至各楼层排水点，室外至化粪池。室外排水及排污管道，如是水泥或陶土管，由土建完成至化粪池;如是塑胶管道，则由乙方安装铺设。

3、给水管道按图施工，室内安装至各楼层的用水点及生活用水水泵的安装，热水管安装至水井。室外环网管道安装至甲方提供的水表接点。

4、电气部分按图施工，线路完成至地下室配电室(高压部分除外)。弱电部分(除消防部分外)按图完成管道的预埋及洞口的预留，不包括穿线和调试，消防水泵的供电线路由水电班完成。

5、风施部分，乙方完成所有风机的电源和管线预留。

6、给水在供电单位指定的水阀接入，排水排至室外检查井，排污排至化粪池，强弱电及电气等接至配电柜及配电房图纸注明的位置。

7、材料由甲方购买(但乙方要提供准确数据)。乙方负责材料的下车、在工地200米范围内运输上落。乙方负责管道，管线预埋、预留，管线凿沟、安装、补沟、成品保护、调试、开洞、装模、捣洞口砼、场地清理。及设计、监理和建设单位验收合格(竣工验收)、二年内保(维)修等工作。

三、承包方式：

1、包工不包料，包质量，包安全，包工期，包验收。

2、包负责全部施工机械和施工用具(除塔吊和人货楼)。

3、乙方负责工人的施工安全工作。

四、质量要求

1、按图纸和规范要求施工，电气工程要符合(GB50300—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。给排水工程要符合(GB50242—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。防雷及其他项目要符合有关单位的验收标准。

2、各项工程完工自检和调试合格后，要一次性经各有关单位和人员验收合格。如果出现返工现象的，其一切工料费用均由乙方负责。

五、甲方的责任和义务

1、甲方要给乙方有关图纸各1份(不够由乙方复印)，图纸会审记录(由乙方向设计提出问题)，设计变更等。

2、甲方要提早10天备料，但乙方必须提早15天用书面向甲方申请备料(准确性要在95%以上)乙方负责人要签名确认。

3、甲方要配合和支持乙方的各项合理有益的建议和管理工作，共同维护施工场所纪律和安宁。帮助乙方解决图纸和施工中的难题及和第三方存在施工摩擦问题，确保乙方工程顺利进行和按时完成。

4、项目部(甲方)和乙方工人办理工伤保险，项目部(甲方)按以后进场班组人数分担保险费，估计收取乙方保险费 5000 元。甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。如工人发生工伤或伤亡事故，保险金不足赔偿的，甲方垫支七成，乙方垫支三成。

5、乙方工人进场开工第三天，乙方要把全部工人的花名册和身份证复印件送项目部存档，没有花名册和复印件存档的工人，其工伤的一切费用全部由乙方负责。

6、甲方有权更正和纠正乙方不按图施工和违章施工的权力，并有权指挥乙方按图施工和对乙方违纪违章进行当场罚款处理。

六、乙方的责任和义务

1、乙方在合同签订后，要组织有技术、责任心强的人员进场施工，要保证该工程按合同约定的时间，按设计要求完工并验收合格。

2、提前看透看懂施工图纸，对图纸不明确不合理的部位向甲方提供正确的意见，确保不浪费材料和出差错，保证交工验收符合设计要求。

3、乙方要对新进场人员进行安全教育，不懂安全生产的工人不得进场施工。乙方每十五天要组织工人进行一次质量和安全检查，发现问题和隐患要及时整改，发现大问题要向项目部或总工反映，要把事故控制在萌芽之中。教育工人不得强行冒险施工，不得随便开动各种机械(指定持证人员开机)，如果强行冒险作业而发生安全事故的，其一切法律责任和经济责任均由乙方负责。如果发生大的安全事故，乙方要保护好事故现场，并马上报项目部或打急救电话抢救受伤人员。

4、因赶工期需要夜晚加班的，乙方要做好各种安全措施和照明设施，检查符合要求后，再加班施工。

5、乙方要和工人签订安全生产协议和施工质量协议，要约束工人自觉做好安全和质量工作，确保本工程不发生安全事故和质量问题。

4、乙方工人要听从项目部、甲方管理人员的管理和指挥，遵守甲方、项目部和主管单位制订的各项规章制度 和当地的乡规民约。不准黄赌毒和违纪犯法，不准旷工闹事，不准到各机关单位上访，不准打架，不准偷东西，不准随便接驳电源和打上打下电闸，不准在新建筑内和周围大便，不准穿拖鞋、硬底鞋和未戴安全帽进入工地，不准向下或窗口抛掷杂物，不准在井字架上下。高空作业要系安全带，不准无证或随便开动各种机械(要指派持证人员操作各种机械)，不准在宿舍使用电饭煲、电热丝、电炉等违规电噐，不准未成年人(无身份证)员进场施工，不准收留有前科犯法人员。闲杂人员不得入住甲方分配给不准

5、乙方要爱护甲方的财物，不得浪费，不损害甲方和他人的财产。

6、厨房电费由乙方负责(其它生活用水用电由甲方负责)，但要求乙方人员要节约用水用电，不准浪费，如有发现，每人每次罚款100至500元。

7、宿舍的设施甲方一次\_给乙方使用，乙方要妥善保管，如有损坏和自动坏的，均由乙方负责补购。

8、乙方施工期间要有一名持证施工员带领、指挥工人生产，乙方每月要不少于25天在

9、乙方严格遵守国家及政府一切法规的规定，遵纪守法，文明施工，与各班组密切配合，如果因各种原因或政府查违建停工，乙方一定要遵守停工时间，停工十天内，甲方不补任何费用，十天过后即从第十一天起甲方补助给乙方每人每天20元伙食费，其他一切费用由乙方承担。

10、因建设单位报建手续未齐全或查违建等原因，造成长时间预计停工，甲方按乙方实际完成的工程量进行结算，按本合同 第八项承包单价的第三款分项计算办法执行，乙方不得以任何理由向甲方索取退场费或进场费，否则属违法行为。工程量结算付清款后，双方解除本合同。

11、其他班组每次捣砼，乙方要派1至3人作成品保护工作和预埋管件工作，如因乙方大意造成的一切损失均由乙方承担。

12、乙方所有的施工材料用具，余物(渣)必须由提升架或人工转达，不准高空抛物，由此造成的一切后果由乙方自负，并进行罚款200-500元。

七、面积计算

1、完工结算甲方按 每层楼面投影 面积结算给乙方，其中空调板、凸窗、井口、线条、化粪池和架构梁不计算面积，工程总造价为元。

八、承包单价和付款方式

1、甲方把该工程的\'全部水电等项目交给乙方包工，乙方要包工人安全、包工期、包有关单位验收合格，每平方单价80元。

2、乙方人员进场后一个月内自行解决生活费及工资，一个月后甲方按乙方施工作业人员开工人数每人每天20元伙食费支付。

3、付款：直至春节前(农历十二月二十二日后)按实际完成工程进度面积计算70%付款(此款项包含预支伙食费)，春节后(即农历20\_\_年元月起开工后)完成五层标准层楼面的实际工程量70%付款，以后以如此类推。工程全部完成后经建设设计单位监理验收合格后支付款至97%，保修金3%一年内付清。

九、其他及补充事项

1、本工程乙方施工工期为 12 个月，即从 年 月 日进场开工， 年 月 日完工，不得超期。如因政策、甲方或其他班组原因造成，经甲方同意可顺延工期。

2、乙方和乙方工人如果违反以上各种条款，每次罚款100～1000元。严重的甲方可责令乙方退场并没收保证金。

3、如因乙方的施工质量达不到设计和建设方的要求或乙方自身原因而退场的，甲方可按乙方实际完成的合格工程量结算 给乙方退场。不合格造成返工的要扣乙方返工材料人工费用。轻微的甲方口头或电话通知给乙方，乙方未能及时处理的，甲方有权另请他人处理，他人的工资甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。

4、本工程如有增加或减少工程量的，按本合同附表单价增加和减少结算。如果甲方需要请乙方工人做时工的，乙方要无条件接受，时工单价大工100元，小工80元。

5、甲方支给乙方的工人工资乙方要发到工人手上，每次支付工资乙方要把工人工资表交项目部存档。

6、对乙方的罚款单，以总工签名生效，预支乙方工资时扣出。

7、合同签订后，乙方要交合同保证金\_\_元给甲方保管。待工程完工时交还给乙方(该保证金是防止乙方工人闹事时使用，如果乙方工人闹事，该保证金甲方有权使用，余下到期再退还给乙方)。

8、乙方在中途不得提价和漫天要价，不得停工，不得未征甲方同意而退场，不得阻碍他人施工。

9、本合同一式二份，双方各保存一份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜，均由双方共同协商解决，解决不了的可通过法律途径解决。

10、乙方按本合同要求，按时完工验收并交付给建设方使用，甲方按乙方实际完成工程量按本合同要求支付完工资(工人工资)给乙方，本合同即终止(本合同作废)。

甲方负责人签名：

乙方负责人签名：

年 月 日

**备案施工合同范本8**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《苏州市保护消费合法权益条例》，\_\_（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_路\_\_\_弄（村）\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_

其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金（）：\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_年\_\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

>二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：（略）

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

>六、其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

>八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向苏州市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向。

发包方：

承包方：

年 月 日

年 月 日

**备案施工合同范本9**

甲方(物业管理单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(装修施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、\_《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

>一、装修项目或方案(可加附页)

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

>三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

2、擅自增加楼面荷载;

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层;

6、违法搭建建筑物、构筑物;

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线;

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备;

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

>四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8:00-12:00、14:00-18:00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1)要求乙方或丙方提供有关资料;

(2)进入装修现场进行检查;

(3)制止违规装修行为，要求停工或整改;

(4)向政府有关部门报告;

(5)采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理;不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾;未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复;造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备案施工合同范本10**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司

设计师(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)设计顾问有限公司

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订补充协议(简称本协议)如下，并共同遵守：

一、甲方委托乙方(乙方接受委托)为设计师，负责【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程方案至施工图阶段的工程设计，并按附于本协议后的协议条件及甲方提供的设计任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

二、甲方同意按本协议条件规定的设计费用金额及时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权。

三、乙方同意若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿;对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余额部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。

四、乙方不得将本协议赋予乙方的权利让给第三者，或由第三者继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。

五、双方同意如对本协议内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列协议条件所述办理。

六、本协议一式六份，甲、乙双方各持三份，均具有法律效力。本协议自双方签字之日起生效，在双方履行完本协议所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本协议时，本协议自动失效。

委托人：设计师：

\_\_\_\_\_\_\_\_兴业(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计顾问有限公司

法定代表人(授权签约人)：法定代表人(授权签约人)：

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**备案施工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《\_合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

第三条设计周期

本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按万元(大写：万\_)人民币包干进行设计取费。合同签订后\_\_\_\_日内甲方支付乙方万元(大写：万\_)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即元(大写：元\_)人民币。

第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第六条取费原则

1、本工程执行，收费级别按。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为万元(大写：)人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的%，其中%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场\_\_\_\_日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方\_同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月号上报已完成的工程产值，甲方\_\_\_\_日内审核并拨付乙方完成量的%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于\_\_\_\_日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于\_\_\_\_日内付清全部尾款，质保金不计利息。

第八条材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装\_\_\_\_\_\_\_\_年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

**备案施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算(。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%;验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备案施工合同范本13**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供 合作事宜，达成如下合同。

一、 施工项目 的设计和要求，请见附件(一)，乙方应保证所有项目设计施工均必须符合国家或行业的标准。

二、 施工费用 的工程，安装 的单价 为 元。预计安装 的数量为53个。实际工程总价款=实际安装 的数量x单价。

三、 制作期与质保期

乙方应在 年 月 日前按本合同要求完成 的安装工作，并经甲方验收确认。

的质保期为项目完成并经甲方签收确认后的壹年(壹年按365天计算)。

质保期内如 损坏，乙方应在接到甲方通知后 个工作日内为甲方完成维修。如因维修不及时，则每逾期一日应按甲方实际工程总价款的 %作为延迟履行违约金。

质保期后，乙方仍然应当依照上述标准为甲方提供维修服务，但在维修后，甲方需向乙方支付一定的材料及维修费用(应略低于市场价格)。

四、 合作内容

乙方将为甲方的 的提供施工服务。

乙方必须遵循甲方对开工、完工、缓工、赶工等有关工期、速度等事项的指示及安排，并不得以任何形式转包。如乙方存在转包行为，则甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方按实际工程总价款的50%的标准支付违约金。

施工前，乙方应当运用专业技能，现场对具体施工地点进行评估，以判断施工点能否进行本合同项目施工。

施工完成后，必须经甲方现场负责人验收并签字确认。如经甲方验收不合格，包括但不限于施工评估不准确导致施工错误、工程质量、安装合理性等，则乙方应当根据甲方要求进行整改并应承担所导致的甲方或第三方全部经济损失。

项目经整改后仍未达到甲方要求，则甲方有权终止合同，并有权拒付剩余施工款，乙方对甲方因此所遭受的损失应进行赔偿。

乙方保证施工的质量及其义务：

(1) 现场评估设计方案

1) 施工设计必须结构合理，安全牢固，符合安全指标，钢结构焊(如有)要符合标准;

2) 电路部分必须由有资质的电工进行布线，必须使用国家标准电线及电器开关等;

3) 美工方面要对甲方提供的图片等宣传资料准确印刷，装裱整齐(如有)。

4) 灯箱效果的图片要保证其明亮度，并应满足甲方长时间的需求。

(2) 现场施工

1) 乙方应在现场施工前进行必要的施工评估提出专业性意见，如认为不可进行项目施工，则应拒绝甲方要求，如违反此规定，则对因此所造成的甲方或第三方损失，乙方应承担全部赔偿责任(甲方不采纳乙方建议，强行要求施工的除外)。

2) 乙方施工现场，应放臵安全提示设备。如因没有放臵，导致任一方人身或财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

3) 施工完毕后，乙方应对施工现场进行卫生清洁。如因施工现场卫生环境原因包括但不限于物业因其处罚。乙方应承担因此发生的相关费用。

如因乙方施工质量问题导致甲方或任何第三方造成损失，则乙方应当承担全部赔偿责任。

五、 费用结算

甲方在项目最终验收通过后十个工作日内，将根据实际工程完成情况向乙方支付全部工程价款。

乙方实际安装 的数量，依照甲方负责人现场签字的《施工验收单》为最终确认标准。

甲方将在收到乙方开具实际应付工程总价款的服务业发票后，向乙方支付相应款项。

乙方收款信息

1) 乙方收款账户：

2) 账号：

3) 开户银行：

六、 声明

甲乙双方均为依法成立、合法存续且经营记录良好的有限责任公司。

本合同已经签署及生效，构成对双方合法有效的约束力。

乙方应具有本合同规定施工项目所必要的资质，包括但不限于技术力量、施工经验。

七、 违约责任

乙方如延迟完工或最终经甲方验收不合格，则乙方应当按实际工程总价 %/日的标准向甲方支付违约金，直至甲方验收合格后最终完工。对因此造成的甲方损失应进行赔偿，包括但不限于装修费用、场地租金、站点服务人员工资等。

八、 法律适用及纠纷解决

本合同的订立、效力、解释、执行、修改、终止及其争议的解决均适用中国法律，受中国法律管辖。

甲乙双方因履行本合同产生的任何纠纷和争议，应尽量协商解决;协商无法解决的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、 其他

其他未尽事宜，由双方协商解决。

未经双方书面同意，任何一方不得对本合同进行修改。

本合同经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同的附件、补充合同为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**备案施工合同范本14**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：乡村路面硬化

2、 工程地点：泽覃乡五龙村仙水组

3、 承包范围：公里水泥硬化。

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同价为每公里24万元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

1、路面为375px厚C20水泥混凝土路面，宽4米。

2、 天然级配砂砾石垫层，厚度500px天然级配砂砾石,宽度6M。

3、 500px厚3:7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、甲方对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、甲负责场地三通一平。

3、乙负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付30%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付 下剩款项。工程质量保证金为总造价的5%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

乙方应按工程施工现场管理规定及甲方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件钱24小时通知甲方组织竣验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

八、本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，双方代表签字盖章后生效。每份具有同等法律效力，工程全部竣工达标，结清工程尾款后合同自动失效。

甲方:乙方:

年月日

**备案施工合同范本15**

甲方： ，男，汉族， 住 。 身份正号：

乙方： ， ， ，住 。系承建甲方房屋的建筑队负责人。身份证号：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一 承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地承包给乙方，规模为 层。

二 承建期限

自20xx年 月 日 至 年 月 日。

三 承包方法：乙方包工，甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

四 承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。 楼层高度：一层净高度为 米;二、三净高度为 米

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐 厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于 厘米的墙裙砖。

五 支付方式

承包总价款以每平方米/ 元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六 甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

五 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

六 违约责任

(1)、甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2)、乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款;若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失;若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

**备案施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在川通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

(一)有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

(二)以完成一定的工作任务为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

>二、工作内容和要求

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

>三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

>四、工资保险待遇

第八条乙方在试用期间的工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;按工作量计算工资的，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作量单位)支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

>五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

>六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳动部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳动部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同鉴证单位(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>附件

一、本合同书供四川建筑业企业(含部属在川建筑企业、省外入川建筑业企业)与务工人员签订劳动合同时使用。

二、建筑业企业与务工人员签订劳动合同时，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。第一条中，双方在约定的事项前括号内画“√”，并填写日期。签订劳动合同，甲方应加盖法人公章;法定代表人或委托代理人及乙方应签字或盖章，其他人不

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找