# 施工环保合同范本(汇总35篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-09

*施工环保合同范本1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，...*

**施工环保合同范本1**

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”

开工前将原有的电话设备拆除提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项

负责协调施工队与邻里之间的关系

禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳，乙方协助提供物业管理所需的相关材料

未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线

房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运

甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果

未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

**施工环保合同范本2**

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

**施工环保合同范本3**

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

**施工环保合同范本4**

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

**施工环保合同范本5**

为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担

合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

**施工环保合同范本6**

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

**施工环保合同范本7**

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

**施工环保合同范本8**

开工日期：20\_\_年12月1日，计划竣工日期：20\_\_年5月30日，合同工期总日历天数150天(开工时间以接到甲方项目部通知为准)。

1、合同工期，除甲方及人力不可抗拒因素，一律不得顺延、季节性施工应包括在工期内，乙方须按投标时的承诺保证农忙时不放假，保证工人数量。不予要求甲方追加工人工资、不予顺延工期且不得做为向甲方索赔的理由;

2、乙方应在接到开工令后7日内进场，具体开工日期以甲方的开工通知书为准;

3、乙方施工期间要对施工现场及周围所属施工现场区域内通行的车辆和行人提供必须的安全通道和安全防护;

4、乙方在工期安排时应统筹考虑工程的交叉配合;

5、工程竣工时乙方应向甲方提交竣工报告，甲方会同本工程监理和质量监督部门按国家有关规定组织初步验收，验收期间不做工期累计。工程验收合格后，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期;如验收不合格应返工至合格，返工日期将作为工期累计;

6、合同工期遇到下列情况，经双方协商(不能事后补签证)，可适当顺延;

(1)重大设计变更而确实影响到主导施工进度的(但属施工技术措施失误影响的工期由乙方负责);

(2)甲方不能按计划提供有关资料和施工现场确实影响到施工进度的

(3)不可抗力因素影响到施工进度的(不可抗力因素以政府限定为准);

(4)甲方分包队伍和甲方提供材料、设备影响到施工进度的;

(5)其他双方协商同意顺延的情况。

7、除此之外，不得以任何理由变更合同工期;

8、乙方在投标时已到工地现场踏勘、了解了工地位臵、情况、道路储存空间、装卸限制及任何可以影响报价的情况，因此在施工中任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请不被批准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

乙方：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章)

20xx年xx月xx日

发包单位：伊金霍洛旗xx有限公司（以下简称甲方）

承包单位：xx工程有限公司（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装变配电设备达成如下协议：

第一条工程设备采购内容

经甲乙双方友好协商，札萨克水库西部矿区中水回用工程，甲方决定由乙方负责污水处理厂建设中的工艺设备采购及安装工程，土建及附属工程不在本协议范围之内。

设备包括采购及安装包括：混凝沉淀系统、MBR污水处理系统、二氧化氯消毒系统，合同金额 万元（￥： 元），以最终核定金额为准。

第二条质量验收标准

乙方上述系统工程质量达到环保质量要求，回用水达到国家及环保要求标准，产品质量合格。

第三条工期

乙方自接到甲方首期款后90内完成。

第四条双方责任

一、乙方责任：

1、乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意。

2、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

3、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

3、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

年 月 日 年 月 日

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲

方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达

乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本

合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出

解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合

同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1）本合同按约定履行完毕；

（2）本合同经各方协商一致而终止；

（3）本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除

合同的通知；

（4）法律法规规定终止的其他情形。

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**施工环保合同范本9**

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙面与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲：

(4)天花板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(5)梁、柱、板面中空;

(6)板面养护期间不渗漏。

**施工环保合同范本10**

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程

安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通

家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理

乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全

乙方不得欺行霸市、强迫交易

乙方不得冒用其他企业名称和商标

乙方不得损害居民和其他经营者权益

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

**施工环保合同范本11**

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

**施工环保合同范本12**

1、双方关于不可抗力的约定：

①包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾，以及大风、雷雨、下雪、洪灾、地震、山体滑坡、泥石流等自然灾害;

②不包括政府政策调整，政府相关职能对发包人建设方(或业主)的处罚，市场环境改变，建设方(或业主)与发包人的合同变更或纠纷，建设方(或业主)资金问题，施工过程各种变更，各种证件、批件问题，工程本身所涉及的各种纠纷等;

③、 ②条所例内容本合同均视为发包人因素(或原因);

2、因设计变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延;

3、由发包人供应的主辅材料，发包人必须按照承包人的用料计划按时供应到承包人指定的地点，由于材料供应不及时造成的工期延误，发包人承担承包人工期延误的损失，同时工期顺延;

4、发包人不按合同约定的要求支付承包人合同价款及其他应付款项，承包人有权停止施工，由此造成的损失由发包人承担;

5、承包人向发包人递交的报告、请示、工作联系函、现场签订等文件资料，发包人应在7个工作日内给予批示、答复，否则承包人视为发包人同意认可承包人意见和要求，相关事项影响正常施工的，承包人只能停工，因此造成的停工损失由发包人负责，并顺延工期;

6、本工程具备隐备条件和中间验收部位，承包人呈报的施工记录经双方现场施工人员和监理签字后视为验收合格;

7、因施工场地条件限制，交叉作业等因素造成施工降效、误工、窝工，工期顺延，并由发包人承担由此造成的损失;

8、本工程截水帷幕采用“套接一孔法”施工;

9、基坑截止帷幕未施工完之前，严禁开挖土方和抽取基坑内外地下水;

10、承包人已竣工工程在后序工程施工时造成的破坏，承包人不承担任何责任和费用;

11、未尽事宜，双方协商解决，另签补充协议。

**施工环保合同范本13**

1、发包人不按本合同约定的时间支付承包人工程价款，发包人每天承担应付工程价款3%的违约金，并承担由此造成的其他损失;

2、因发包人原因造成的停工、误工，每天承担4000元停工、误工损失;

3、因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工，造成工期延误，每延误一天由承包人向发包人支付每天4000元违约金。

4、本合同在履行合同过程中产生争议，由双方协商解决，协商不成的，向昆明市五华区仲裁委员会申请仲裁。

**施工环保合同范本14**

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工环保合同范本15**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

>一、甲方责任

1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

>二、乙方责任

1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

>三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300×75A桩，单价为 元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2024米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

>四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

>五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

>六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**施工环保合同范本16**

1、承包人应认真按照标准地、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件，并在质量保修期内承担工程质量保修责任;

2、承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工;

3、承包人在施工中无权在原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延;

4、已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间承包人原因发生损坏，承包人自费予修复，非承包人原因(如交叉作业，提前使用保养期间的已完工程等)造成已完工程的损坏，承包人不承担任何责任和费用。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人承担由此增加的费用，追加合同价款;

5、遵守政府有关主要部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按发包人的指令施工，发包人承担由此发生的费用(因承包人责任造成的罚款除外);

6、向发包人提供年、季、度、月、周工程进度计划及相应进度统计报表;

7、承包人做到文明施工，科学管理，安全规范操作，服从甲方管理;

8、因承包人原因造成竣工工程的损坏，由承包人修复并承担一切费用;

9、因承包人原因造成工程质量达不到质量标准，由承包人进行返工和修复并承担一切费用;

10、承包人未经发包人允许，承包人不能将其承包的全部工程转包给他人，也不能将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他。

**施工环保合同范本17**

篇一:建筑工程施工补充协议范本

建设工程施工补充协议

发包人(全称):

承包人(全称):

依照、及其他有关规定，鉴于相关施工事宜未明晰，现经双方协商一致，为明确工程的具体范围、合同包干总价等条款补充协议如下:

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:地基与基础、地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、 排水、装饰等工程(建施、结施、水施工程图纸)。

二、双方明确工程范围为:

地基与基础、地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、排水、装饰等工程，其中供电、供水、消防、防雷工程、预应力钢筋由发包人指定分包人。

三、合同工期确定为:

开工日期:

竣工日期:

四、质量标准

工程质量标准:合格。

五、合同价款

本合同包干总价(含税)为￥: 元(大写:)。 合同包干总价不包括发包人指定分包人的工程部分。

六、适用标准、规范

适用标准、规范的名称:国家现行的房屋建筑施工标准、规范以及设计图纸中特别标明的相关标准、规范。

七、双方对一般权利和义务补充明确如下:

1、发包人工作

1。1发包人应按约定的时间和要求配合完成以下工作:(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:施工现场已经具备施工条件。

(2)水准点与座标控制点交验要求:符合施工要求。

(3)发包人有权监督承包人对工程进度款的使用情况，具体实施办法:1、承包人在施工进行期间必须将各材料供应商、施工班组的主要联系人及联系方式上报发包人驻现场代表；2、承包人在申请月进度款时必须把上月对供应商的材料款、施工班组的\*的发放列表作为附件上报发包人，否则发包人当认为承包人申报当月进度款资料不齐，不予支付当月施工进度款。

(4)双方约定发包人应做的其他工作: 无。

1。2发包人委托承包人办理的工作:根据施工实际情况另定。

2、承包人工作

2。1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作:

(3)承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求:由承包人负责。

(4)向监理公司提供的办公房屋及设施的要求:提供1间装有水电的办公场所及3套桌椅办公设施，并承担水电费。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:由承包人负责。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:由承包人负责。

(8)施工场清洁卫生的要求:由承包人按照当地相关部门要求进行。

(9)双方约定承包人应做的其他工作:施工道路维护:承包人应根据实际情况，对临时施工道路和用水管道设施进行维护。如果施工现场承包人数量较多，则由发包人联合所有承包人进行协商。但维护费用由承包人负担。

(10)电梯井内的脚手架工程由承包人负责。

(11)承包人必须按照发包人划定的区域布置临建设施。

(12)承包人必须承担工程范围内所有文明施工与安全生产责任。

(13)承包人必须合理使用本工程施工进度款，做到专款专用。

八、施工组织设计和工期

1、进度计划

1。1承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:20年月日前重新确定并提供。

1。2上述施工组织设计(施工方案)和进度计划经发包人确认后实施。2、工期延误

2。1双方约定工期顺延的其他情况:雨水天不作工期顺延；

2。2当承包人本月的实际施工进度不能达到该月进度计划(即第八条第1项所确定的进度计划，下同)的70%时，发包人将暂不予支付该月施工进度款，并推迟到下月与下月施工进度款一并支付，当承包人持续两个月或两个月以上出现以上情况，发包人以书面形式通知承包人，如承包人3日内尚无具体整改调整工程进度的应变措施，发包人当视承包人违约并有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。如承包人拒绝、阻止发包人介入管理或不配合发包人介入管理而使工期延误不能得到及时纠正，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

2。3因承包人的原因造成每月进度工期延误的，从延误的第五天起，每天罚款10000元(\*\*壹万圆整)，累计计算。

2。4承包人未按进度计划完成第一个月进度计划工程的70%时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

2。5工程施工过程中，承包人延误进度工期累计达30天，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

九、质量与验收

1、质量要求

1。1承包人应严格按照设计要求、质量标准、验收规范进行施工，对质量通病采取强有力的措施，确保质量通病降低到最低限度。屋面、卫生间、门窗、外墙面几个容易发生渗漏的部位应重点\*。如部分工程质量达不到质量标准，发包人或监理工程师要求拆除重新施工的，承包人承担返工费用，工期不予顺延。

1。2达不到合同约定的工程质量标准及安全标准时，发包人有权拒付剩余工程款，待承包人修理、返工或改建达到约定的标准后，发包人才支付剩余的工程款。如果因修理、返工或改建而使工期超出合同约定的工期，承包人要赔偿发包人的相关损失；如超期30天的，发包人有权单方面重新组织施工队伍将剩余工程施工完，由此产生的费用及损失由承包人承担。如果承包人未能在规定时间内修正某项质量缺陷，则发包人可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由承包人承担。

2、隐蔽工程和中间验收

2。1中间验收部位:所有分部分项工程及工序。2。2工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人先进行自检，然后向监理工程师通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。监理工程师和发包人主管工程师不管是否参加验收，只要发包人主管工程师、监理工程师对隐蔽工程持怀疑态度要求进行重新检验时，承包人应对隐蔽工程进行剥落或开孔，检验合格，由提出方承担全部费用，工期顺延；检验不合格，承包人承担全部费用，工期不予顺延。

十、安全文明施工

1、承包人必须承担工程施工过程中的所有文明施工及安全生产责任。

2、承包人对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种隐患，确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持\*上岗。

3、承包人对施工现场中的动力设备、输电线路、电源开关、易燃易爆和有毒物资，须有专人负责，并有严格的防护措施。

4、监理人员、发包人有关人员违规指挥，承包人有权拒绝。

5、建设安装施工过程中的工伤事故、交通事故、一切安全责任事故由承包人负责，承包人承担全部责任、支付各种费用。

6、承包人做好施工现场的防火防盗工作。

7、发生重大伤亡事故、水灾事故或其他事故，承包人应全力以赴进行抢救，同时向\*主管部门报告，并通知监理和发包人现场主管人员。

8、承包人必须严格按照安全文明施工要求进行施工，并保\*在整个项目建设过程中不发生打架斗殴事件和违法乱纪现象，若有发生，发包人将给予承包人处以10000元/次的罚款。 十一、合同价款与支付

1、合同价款及调整

1。1本合同价款采用固定总价包干方式确定。

1。2承包人收取工程款时必须向发包人提供建筑工程\*，所有税金由承包人承担。

1。3采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围:

合同总价中，承包人已充分考虑除本补充协议签定后新增的设计变更项目以外的所有风险因素，合同总价不因除本补充协议签定后新增的设计变更项目以外任何原因而调整。

1。4采用可调价格合同，合同价款调整方法:不采用。

1。5采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定:不采用。1。6双方约定合同价款的其他调整因素: 工程变更 。

2、工程量确认

3。1承包人向发包人提交已完工程量报告的时间:每月的5号前提交上一月度已完工程量报告。

3、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

3。1进度款按实际工程进度分次支付，每月5号前由承包人提交上月度完工工程量清单、工程款划拨申请及足额\*，经审核无异议后本月31号前发包人按上月完成工程量造价的80%进行拨付；

3。2本工程进度款累计支付达到合同总价的80%时，发包人停止拨付工程款；

3。3工程通过竣工验收并完成工程竣工备案后发包人将划拨至合同总价85%工程款及增减工程价款的85%；

3。4通过竣工验收合格并完成工程竣工备案后，根据承包人提交的结算资料三个月内完成结算工作，结算完成后一个月内支付至工程结算总价的95%。

3。5按结算总价留下5%作保修承诺金，保修期起一年后退给施工单位结算总价2%(扣除维修费用之后支付)，保修期起满二年退还施工单位2%(扣除维修费用之后支付)，留1%待保修期

满扣除维修费用之后全部退还施工单位；

3。6月进度款中的工程量造价审核计算办法:各分项工程造价=中直接费×82%×实际完成工程量。

十二、材料设备供应

1、承包人采购材料设备

1。1承包人采购材料设备的约定:

(1)对于本补充协议附件中指定的材料或工艺，承包人必须遵照执行。承包人若要更换指定材料，必须经过发包人允许。

(2)承包人所采购的用于本工程项目的材料、配件、构件等，必须提交相应的产品合格\*书、出厂\*等资料，并按照有关规定进行取样送检，经过发包人委托的工地代表和建设监理单位验\*合格后才允许进场使用。

(3)对于发包人所指定的材料或工艺，承包人不遵照执行的，将被视为不履行合同实质内容而受到发包人扣罚履约保\*的处罚；每发现一次处罚10000元，且这些不符合合同附件规定的材料不得用于本工程。篇二:建设工程施工合同补充协议

建设工程施工合同补充协议

建设单位:

施工单位:

日期:20\_年月日

建设工程施工合同补充协议

发包方(以下简称\*方):

承包方(以下简称乙方):

由\*方开发建设的经\*乙双方协商由乙方承建。为进一步明确双方的责任、权利和义务，保障\*乙双方的利益，保\*工程顺利进行，经\*、乙双方友好协商，按照平等互利、友好合作的原则，一致同意在原签定的(简称标准合同文本)的基础上，按照及及国家、省市有关法规，签订该工程建设工程施工合同补充协议(以下简称本合同)如下，并且标准合同文本与本合同有不一致之处，以本合同为准。

第一条 工程概况

1、工程名称:

2、建设地点:

3、建设规模: ㎡

4、层 数:

5、工程结构形式:

6、工程承包范围:设计院设计的本项目工程施工图中所包含的建筑物2m以内的土建、给排水、采暖工程。

\*方分包的范围:人防防爆门、单元进户电子对讲防盗门、楼梯间单元防火门、住户防火单开防盗门；电梯；塑钢窗；幕墙；外墙瓷砖或涂料、装饰石材、设备，消防水电工程。

7、 承包方式:包工包料。按合同承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

8、合同工期:开工日期:；竣工验收日期: 。

9、质量标准:合格，主体工程市结构优质奖。

10、合同价款:本合同造价暂定为\*\*(大写) 万元，小 写 元。

第二条 工程造价确定及结算方式

一、计价依据

本工程为定额计价，采用定额计价方式结算。

执行20\_年黑龙\*省建设工程计价依据、、、，以下简称和。

二、费用定额有关费率计取规定:以人工费为计费基础，取费基数为53元/工日。1、通用措施费:建筑工程为3。63% ；装饰工程为2。86%；安装工程为2。82%。室内空气污染测试费由\*方统一缴纳，不再扣除乙方费用。

冬季施工费按冬季施工期实际发生工程量按各项工程规定费率计价。(建筑工程为3%、装饰和安装工程为1。02%)，计取冬季施工费的定额项目不再计取雨季施工费。冬季施工期以黑龙\*省建筑安装工程费用定额规定的日期为准(11月5日至下年3月31日并执行建筑工程冬期施工规程jgj104-97相关规定)

2．企业管理费:建筑工程为16%；装饰工程为11%；安装工程为16%。

3、利润:建筑、装饰和安装工程为20%。

4、乙方在工程总结算时按工程总造价税前让利3%，但\*方指定的材料价差、\*方指定分包工程不计入让利。

三、人工费、材料费和机械费找差规定:

1、 人工费价差:

建筑、装饰、安装工程人工费价差按当年省、市结算文件执行。

2、材料费价差:

钢筋、砼、苯板、预拌砂浆、砌块、水泥、电线、水暖管件等按该种材料施工期间的当月下浮2%进入工程结算，不再计取采保费。

3、机械费价差:执行定额价格，不找市场差价。

四、总承包服务费:

1、\*方另行分包的项目\*方按费用定额规定基数的4%计取总包管理费。总包管理费单独结算，不参与总价让利。

2、乙方向\*方及\*方分包的分包商收取的总承包服务费和配合费包括分包工程质量管理、整体工期管理、现场安全管理、施工配合管理、脚手架的正常使用、所有\*安装后的正常堵补及找零、现场垂直运输、分包材料的堆放场地、成品保护、分包单位工程资料的盖章、整理、收集等费用。

五、安全生产措施费:按照、问题解释(第1号)的规定执行。工程结算时根据建设行政主管部门安全监督管理机构组织安全检查、动态评价和工程造价管理机构核定的费用费率计算。工程项目未申请安全检查现场评价、未经费用标准核定的，不得计算安全生产措施费。施工现场\*方预先搭设的砖及\*钢围挡、大门、门卫室、宿舍、食堂、农民工学校、医疗室、淋浴间、开水房、盥洗设施、公厕等临时设施等。按实际发生乙方支付(不能超出临时设施费)。

六、规费:按照省、市建设行政主管部门核定的承包方规费标准计取。未经核定的不得计取。

七、税金按省、市相应结算文件规定执行。以上没有提到的费率均不计取。

八、设计变更、现场签\*:

设计变更计价:按主体工程的取费进行计算。对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，\*方现场代表、监理工程师不予确认，并不予结算。

九、定额中没有的项目，而实际工程发生的项目执行省、市造价管理部门认定的补充定额，无补充定额的，该项目开工前报\*方协商定价，未经\*方定价的，不予结算。

十、其它费用约定:

1、乙方[水费、电费\"结算办法:水费、电费由\*方向供排水、供电部门缴纳，费用由乙方

承担(水、电费单价不超出定额单价)。

塔吊基础及越冬维护必须有监理及工程部认可的施工方案并有经上述部门按施工方案进行验收的合格单后方可列入结算，否则不予结算。塔吊基础可以按本条标准计取费用，越冬维护只计取安全生产措施费、规费和税金。

第三条 工程款的支付与程序

一、本工程不支付预付工程款。

二、基础及主体工程按形象进度的50%拨付，主体封闭后付主体的70%，装饰按形象付50%，装饰完成后付85%。工程竣工，经过三方(建设单位、监理单位、施工单位)验收合格后，工程款支付至乙方承建工程实际完成总价的80%，竣工验收合格后一个月进行竣工结算，竣工结算完成后，并经过质检站验收合格，除质检站预留3%的质量保\*金外，工程款累计支付乙方承建工程竣工结算总价的97%。 拨款阶段:地下阶段:第一次:土方施工完；第二次:桩基础施工完；第三次:施工至主体正负零。

主体结构正负零施工至主体结构封顶、安装工程、装饰工程阶段:按月进行结算。

三、质量保\*金返回时间为5年，质量保\*期限依据及有关规定执行，质量保\*金在质量保\*期满1年且无质量问题时无息返回50%，在质量保\*期满2年且无质量问题时无息返回40%，在质量保\*期满5年且无质量问题时无息返回10%。

四、每月25日前，由乙方向\*方经济部报送\*方工程师、监理工程师签字盖章确认的月形象进度申报表(上月21日至本月20日)，经济部提供统一格式。

五、如处于冬季施工期，乙方于冬季施工开始和结束后3日内向\*方经济部报送冬季施工期形象进度申报表。

六、每月30日前，由乙方向\*方经济部报送经\*方现场代表、监理工程师确认的合格工程的月施工进度结算报表一式贰份。\*方经济部造价工程师于10日内审核完签字盖章，并于10日内向乙方支付审核后的当月工程月进度结算款。

第四条 材料设备供应

一、\*、乙双方供应的材料和设备均必须符合设计要求、国家相关质量标准及\*有关规定，均需有原出厂合格\*和质量保\*书等必要的质量保\*文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可\*。

二、所有与乙方施工工程有关的材料设备(包括\*供材料设备)到货后，乙方应按相关规定及的规定进行详细验收并对该产品的质量问题负责。

三、乙方采购的材料、设备未经\*方及监理同意，或者与\*方认定的样品、品牌不符或以次充好，以假充真，乙方应立即运出施工现场；已经运用到工程上去的，应当推倒或拆除，发生的费用和损失由乙方负责，并且要求乙方重新订货安装，工期不予顺延，并承担由此给\*方造成的各种直接和间接的经济损失和法律责任。

第五条 \*方责任

一、\*方负责就设计问题与设计方及监理的协调联络，审批乙方的施工组织设计。

二、\*方负责审批乙方的项目施工进度计划，并检查落实执行情况:随时检查工程质量，对工程质量进行全过程控制；组织生产例会，协调安排整个工程生产；组织对工程的实施验收。

三、工程施工前，\*方应监督、检查乙方对所承包的工程项目进行技术、质量、安全交底。

四、\*方负责提供完整的设计图纸五套(包含竣工图两套)、工程地质和地下管线资料。

五、\*方负责协调乙方和\*方另行分包的配套各\*分包单位的协助关系。

六、\*方负责设计变更、承包范围之外的现场签\*，进度拨款、竣工结算工作的审批。

七、\*方另行分包的工程，需\*方协调分包与乙方签订安全生产协议，并服从乙方管理。

第六条 乙方责任

一、乙方应按\*方有关规定要求组建相应的项目管理班子，配合\*方现场项目工作，做好现

场的自身管理工作，并服从\*方对施工现场的统一管理和指挥，遵守\*方、监理对施工现场的管理规定。

二、乙方在开工前应认真做好施工准备工作，组织编制所承包工程的施工组织设计，编制年、季、月度施工计划报\*方审定；按\*方的要求上报月进度计划和进度结算报表。

三、乙方必须严格执行\*有关规定，办理合法手续的\*作人员进场施工，否则由此引起的任何不利后果由乙方承担全部责任。

四、乙方必须负责监督分包工程施工过程中的进度、质量、安全等工作。篇三:建筑工程施工补充协议

补 充 协 议

发包人: 承包人:

依照、和其他有关法律、行政法规、文件及原，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程外相关补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

一、 工程概况

工程名称: 工程内容:

二、 工期及质量

增加工作内容在施工计划进度关键线路上的监理签\*相应顺延总工期，不影响工期的不顺延工期。工程质量必须达到合格标准。

三、 工程价款

补充施工内容工程价款为 万元整(其中:泵房:万元、危险品库房:万元、高低压变配电房(开闭所): 万元、挡土墙: 万元)。以财\*核造价为结算价。

补充施工内容工程价款的确定。补充工程内容结算价一律套用当地现行相关定额及相应取费标准和安全文明施工措施费率确定，主材价格按施工期间当地发布的信息价，结合监理、发包方签\*进行调整。

四、 其它补充工程施工过程中涉及的相关问题一律按原约定执行。本补充协议一式肆份，\*、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

补充协议订立时间:年 月 日

发包方(章):承包方(章):

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日年月 日

**施工环保合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议为《\_\_省20\_\_年中央预算内投资水土保持工程\_\_县水沟流域综合治理工程》的施工合同的补充协议，为明确双方责任签订本协议如下:

>一、对承包范围内的有关要求和说明;

1、管材：所有管材材质按图纸设计施工，所有管道按规范要求铺设;

2、施工图所有未标明规格的管道、阀门、等材料按相关规范要求考虑，施工时以图纸答疑意见施工，按实结算;

>二、工程量：见附表。

>三、工期;

开工日期：20\_\_年12月1日，计划竣工日期：20\_\_年5月30日，合同工期总日历天数150天(开工时间以接到甲方项目部通知为准)。

1、合同工期，除甲方及人力不可抗拒因素，一律不得顺延、季节性施工应包括在工期内，乙方须按投标时的承诺保证农忙时不放假，保证工人数量。不予要求甲方追加工人工资、不予顺延工期且不得做为向甲方索赔的理由;

2、乙方应在接到开工令后7日内进场，具体开工日期以甲方的开工通知书为准;

3、乙方施工期间要对施工现场及周围所属施工现场区域内通行的车辆和行人提供必须的安全通道和安全防护;

4、乙方在工期安排时应统筹考虑工程的交叉配合;

5、工程竣工时乙方应向甲方提交竣工报告，甲方会同本工程监理和质量监督部门按国家有关规定组织初步验收，验收期间不做工期累计。工程验收合格后，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期;如验收不合格应返工至合格，返工日期将作为工期累计;

6、合同工期遇到下列情况，经双方协商(不能事后补签证)，可适当顺延;

(1)重大设计变更而确实影响到主导施工进度的(但属施工技术措施失误影响的工期由乙方负责);

(2)甲方不能按计划提供有关资料和施工现场确实影响到施工进度的

(3)不可抗力因素影响到施工进度的(不可抗力因素以政府限定为准);

(4)甲方分包队伍和甲方提供材料、设备影响到施工进度的;

(5)其他双方协商同意顺延的情况。

7、除此之外，不得以任何理由变更合同工期;

8、乙方在投标时已到工地现场踏勘、了解了工地位臵、情况、道路储存空间、装卸限制及任何可以影响报价的情况，因此在施工中任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请不被批准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

乙方：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章)

20xx年xx月xx日

**施工环保合同范本19**

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300×75A桩，单价为 元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2024米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

**施工环保合同范本20**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程内容及做法。

>第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

>第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

>第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付

施工图纸双方签字后生效。

>第五条甲方权利义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”

开工前将原有的电话设备拆除提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项

负责协调施工队与邻里之间的关系

禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳，乙方协助提供物业管理所需的相关材料

未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线

房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运

甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果

未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

>第六条乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程

安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通

家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理

乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全

乙方不得欺行霸市、强迫交易

乙方不得冒用其他企业名称和商标

乙方不得损害居民和其他经营者权益

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

>第七条工程变更

为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担

合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第八条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担

由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费+材料运输费若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任

除合同注明外，五金、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

>第九条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

不可抗力

甲方未按时参加阶段验收而造成的停工

甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第十条质量标准

工程质量

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准验收：

《50210-20\_\_建筑装饰装修工程质理验收规范》

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解

如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

>第十一条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收

油漆、面层涂料施工前验收

竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

>第十二条工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款

完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款

竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

>第十三条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

>第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

向人民法院起诉。

>第十五条其他具体规定

工程地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

>第十六条附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

>第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工环保合同范本21**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的`规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为2年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_。

>第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3‰ 元。

>第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_2\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工环保合同范本22**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：

1、包括：人工费、机械费、钢筋笼制安、砼泵送费。

2、不包括：主辅材料费、水费、电费、税金、测量放线、施工场地平整、施工场地泥土泥浆清运、相关措施费、主辅材料检测试验费、工程成品质量检测费。

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历\_\_\_\_\_\_天数(按每天24小时施工计算，含节假日)。

>四、质量标准

工程质量标准：按国家、地方及行业现行的标准、规程、规范和相关技术文件执行。

>五、合同价款

1、单价：详见附件一工程量清单及报价表

2、工程总造价：

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_ (以实际施工计算)

(小写)：\_\_\_\_\_\_ (以实际施工计算)

3、机械进场、出场、转场费：15000元/次。

4、核价原则：合同协议固定价格。

5、双方约定合同价款的调整因素：

①设计变更;

②地勘报造与实际地质不符;

③施工条件与双方约定的条件不一致;

④发包人原因导致的工期延误;

⑤增加设备、人员抢工期;

⑥工程量调减超过原设计工程量20%;

⑦施工工艺的改变;

⑧以上因素调价双方另行协商，另签补充协议。

>六、工程量确认

1、承包人向发包人提交已定工程量报告的时间：每月25日前;

2、工程计量公式：无;

3、总工程量：详见附件一工程量清单及报价表;

4、因设计变更、施工条件或施工工艺改变增加的工程量另计

5、工程计量以施工机械所处地面标高(或工作面)开始计算。

>七、合同价款支付

双方约定工程款(进度款)支付的方式和时间：

1、支付方式：现金或转帐;

2、按月支付已定工程量70%的工程款(进度款);

3、工程完工支付至80%;

4、基坑开挖后，无重大质量问题支付至90%;

5、基坑出土后30日内支付至100%。

>八、双方一般权利和义务

1、监理单位名称：

监理内容：\_\_\_\_\_\_

监理权限：\_\_\_\_\_\_

监理工程师姓名：\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_

2、发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_\_职务：项目经理。权限：全权代表发包人履行本合同。

3、承包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_\_职务：项目经理。权限：全权代表承包人履行本合同。

>九、施工组织设计和工期顺延

1、进度计划：承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度的

发包人确认的时间：收到施工组织设计(施工方案)

2、群体工程中有关进度计划的要求：无;

3、工期顺延：双方约定工期顺延的所有条款。

>十、图纸

1、开工前七日内发包人向承包人提供完整的施工图纸壹套(含竣工图);

2、本工程设计图纸为发包人专用，未经发包人允许，承包人不能用

>十一、组成合同的文件

1、本合同;

2、中标通知书;

3、投标书及其附件;

4、图纸;

5、工程量清单;

6、工程报价单或预算书;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、双方有关本工程的洽商、变更、现场签证、施工记录、会议纪要、通知、工作联系函等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>十二、发包人工作

1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项;

2、在开工前10天开通施工场地与公共道路的通道，以及施工场地内的施工便道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通;

3、平整硬化施工场地，使施工场地标高达到设计图纸所示标高，保证平整度不超过±20cm，保证施工场地硬化程度能达到机械正常施工的要求，不下陷不堆陷;

4、保证垂直空间40m内天架空线监等障碍物，安装630KV变压器一台，并将电源接到主配电柜(内设600A，400A漏电保护开关各一个)，主配电柜与承包人施工工作面最远距离不超过200m;

5、提供Φ100mm供水管道，接水口与承包人用水设备距离在20m以内;

6、开工前，办理完本工程施工所需的证件、批件;

7、协调处理施工场地内及周围的地下管线架空监线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，需要保护和不能拆除的由发包人进行技术交底，协调相关单位协助承包人施工，并承担相应费用，能清理拆除的由发包人负责清理拆除后交承包人;

8、清理拆除地勘报告载明或未载明的其他地下废弃管道、地下障碍物(如原建筑的基础，砼结构物等);

9、开前10天提供工程地勘报告和地下管道

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找