# 新疆施工合同范本(热门12篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-06-09

*新疆施工合同范本1甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）根据\_\_治安管理处罚条例\_的精神，以及XX市公安局、上级机关对安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度和保证乙方在施工中的安全，甲、乙双方特签定如下协议：一、乙方应在施...*

**新疆施工合同范本1**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据\_\_治安管理处罚条例\_的精神，以及XX市公安局、上级机关对安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度和保证乙方在施工中的安全，甲、乙双方特签定如下协议：

一、乙方应在施工前将施工方案，工程审批表报甲方安保部审批后由乙方报市消防局审批。经批准后方可进行施工，未经批准不得施工。

二、乙方在施工前应到甲方保安部办理人员出入证件和交纳制证费用。

三、乙方在施工前应到甲方保安部签定施工安全保证书，并将其张贴在施工现场大门外侧。

四、乙方人员出入甲方区域，应按指定路线行走。施工中不得穿行大堂和其它楼层，进出大厦需走员工通道，主动出示证件接受甲方安保人员检查，禁止混用证件，无证件人员不得进入甲方区域。

五、乙方施工物品出入甲方管理区域应经甲方安保部批准。并执甲方证明方可出入，无甲方证明不予放行。

六、乙方施工人员应在规定地点操作施工，未经批准不得进入其它场所，乙方施工人员不得乖坐、使用客梯。

七、严禁在施工现场吸烟。严禁私自拉设临时电线，接电源必须由正式电工按规范操作。未经甲方工程部、保安部批准不得自行使用大功率用电设备（大于500W）。

八、施工现场动用明火，必须到甲方保安部办\_动火证\_，接受查验证件，操作人员必须有正式操作证。动火现场必须有安全防火措施。同时施工现场必须配备灭火器材。

九、施工中使用易燃易爆及化学物品，必须经甲方保安部批准后方可携入甲方建筑内，并设专用存放地点及专人看管。

十、施工现场不得存有废料、垃圾等，不得圈占、堵塞消防设施和通道，不得随便拆卸移动消防设施。如喷洒、报警系统等。

十一、乙方施工人员必须爱护甲方设施、公物，如乙方损坏甲方物品除照价赔偿外，处以五至十倍罚款。

十二、乙方人员不得将现金、贵重物品带入甲方区域，出现丢失责任自负。

十三、乙方人员不得与客户发生争吵，自觉维护甲方声誉。

十四、凡违反上述规定之一的处以壹百元至伍仟元罚款，凡造成重大损失或事故的报公安消防机关依法追究肇事者刑事责任。

本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20 年 月 日 20 年 月 日

**新疆施工合同范本2**

委托方（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的油漆装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：

二、工程内容：

三、委托方式：采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。（）人工采取乙方提供材料人工方式，双包委托方式。（）材料+人工

四、工程工期：

1、开工日期：，（以乙方工人开工算起）。

2、竣工日期：，（以按规定的验收标准验收合格的日期为准），如遇雨天则顺延。

五、工程总造价：（人民币）

六、甲方的权利和义务：

1.乙方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须为合同上指定使用油漆.

2.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3.施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

4.甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

1.乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

2.乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

3.按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

4.乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、付款方式：

工程竣工验收合格后7天内,甲方应付清工程款，即（人民币）

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

九、饰后保修承诺：

1.乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期（）年。

2.保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责（需双包）。

3.保修内容均采用修复形式。

4.在保修期内，乙方应在接到通知5个工作日内派人修复。

十、违约责任：

1.合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2.乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十一、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十二、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

盖章：代表：

联系方式：联系方式：

签订日期：签订日期：

**新疆施工合同范本3**

甲方：浙江新瑞建设集团有限公司塘下镇赵宅村安置房工程项目部

乙方：承包人 身份证号码

经过甲、乙双方多次磋商，为了保质保量保工期，顺利完成主体结构钢筋分项工程施工，现对瑞安市塘下镇赵宅村安置房工程的钢筋分项工程施工达成如下协议：

>二、质量要求

1、乙方必须配备有施工经验的质量管理班组长和施工班组人员来承担施工任务，必须严格按照规范，强制性条文要求，技术操作规程，施工图及温州当地的施工规范要求，保证主体结构钢筋分项工程质量达到优良标准，并达到温州市标化工程“飞云杯”标准。合理配料，勿能长料短拼。大于50厘米的短料都要利用起来，如果预留短钢筋过多，短钢筋以正材钢筋的价格抵给乙方当工资结算，严禁抄错料单，如果抄错按价赔偿。在施工过程中一切服从甲方管理人员指挥，必须保证做到文明施工，对违章操作无条件按受处罚。多次出现以上情况时，马上清退出场，结算按合同价50%结算，同时没收押金。

2、马丁筋要步步绑扎。

3、柱处做U型φ18钢筋保护层（4个方向8个）。

4、柱上口做水泥块保护层（4个方向8个）。

5、待每层水电工及木工安装完毕，要整理平板钢筋。

>三、信誉保证金

质量、工期、安全，文明标化等押金伍万元。（待地下室到±退还押金3万。）

>四、单价

制作、绑扎和除第一条规定由甲方提供的工具，材料以外和其它辅助工具费以每吨元（大写： ）计算，数量以实际进场数量减去废料钢筋重量结算，但废料重量不得超过本工程钢筋总量的，如超出部分按正材购买价赔偿。如乙方在施工中由于下料和制作安装错误引起的已成型钢筋损失费用由乙方承担。

>五、付款方式

该工程施工到±以前不结算月工程进度款，甲方根据实际情况适当预支生活费。

地下室按合同价65%结算，±以上按合同价80%结算，主体结顶后结算按总用量的合同价85%结算，待钢筋全部完成后三个月内付清所有工资款，退清押金。进场工人，劳务、暂住计生费用均由乙方负责。

>六、工期要求

服从甲方进度计划安排，在甲方要求赶工期而增加技工、劳动及夜间加班，雨天等特殊情况下（不影响人身安全情况下）施工时，乙方必须无条件接受甲方安排（雨衣自理），接到甲方开工通知或符合第一阶段施工条件后，按甲方的施工进度计划完成±以下地下室的钢筋分项任务，在地下室盖板完成后开始以每月每幢各4个楼层的施工任务。如乙方推诿，拒绝施工时，甲方有权临时调配施工班组及施工人员，所产生的工资直接支付，并在乙方工资中加倍扣除。对乙方配置的施工班组，甲方认为不符合时，乙方应无条件立即更换班组，甲方不负

责其班组损失费用，并按以上进度每拖延一个楼层罚款壹仟元计算。

>七、安全、文明施工

（1）乙方选择工人进场前必须先到项目部报到登记，由项目部协助乙方办取暂住证和签订责任书，其费用由乙方自负；

（2）乙方必须要有施工经验的成年技工；

（3）乙方必须服从项目部管理人员的指挥，认真学习安全技术，遵守安全守则及安全施工操作规程不违章作业，违章作业所造成的一切后果，甲方不予负责，造成的损失费用和责任均由乙方及当事人自负。如因甲方安全设施不符合施工规范要求，所造成的一切后果乙方不负责任。但如果甲方已按施工规范要求，是乙方违反操作规程、规范造成的事故，乙方应负全部责任外，还是接受责任书内规定的罚款。乙方要遵守工地规章制度，甲方对违者所处罚的款项由乙方负责。

（4）班组之间打群架，双方均处以1000元/次的罚款，先动手者另加以500元/次的罚款式，双方均承担双方的医药费及医院出具的病假期的人工费30元/天，所有费用均有当月清工费中扣除。

（5）有盗窃行为者以其价格的十倍罚款，并送司法机关处理。

（6）乙方进场后，必须上报2名钢筋组长以及所有进场工作名单，由甲方牵头协助乙方与每个操作工人签订用工协议责任书。发放工资以责任书规定发放，如果乙方支付工人工资不足，造成工人上告，一切后果责任、损失、停工等费用场由乙方承担负责。

（7）工地施工的钢材堆场应保持整洁，材料堆放整齐，各楼面扎丝、废料应及时清理，按文明标化施工标准进行。

>八、其它要求：

1、乙方必须在项目部签订之时缴齐伍万元信誉押金，如果违约将没收押金，待全部钢筋完成的三个月内结算付清工资退回全部押金。

根据瑞安当地政府要求，施工人员应该具备的证件，乙方负责把关，不准随带家属、小孩等，如违约造成的经济处罚，概由乙方负责。

2、±以下60天工期，如果因其他班组或甲方原因或不可抗拒的条件因素影响拖延工期，则工期顺延。

3、施工现场甲方给乙方按排2间住房，夜间看管机械或者机械被盗甲方不负责。

4、Φ14以下的钢筋以闪光焊为主，允许少数部份绑扎搭接，如甲方在地下室施工期间采用螺纹连接时甲方给予适当补偿。

>九、双方违约责任

1、甲方原因造成非正常停工,超过三个月至六个月内甲方应给乙方补10元/吨,超过六个月至一年之内的甲方应补乙方20元/吨。

2、本工程所用的钢筋机具全由乙方负责，乙方应采用垫直械进行垫直，否则如用卷扬机垫直所剩的钢筋头损失由乙方负责。

3、如果乙方未按本协议执行施工质量，工期达不到协议中规定，没收押金的同时，乙方的工具无偿给甲方使用，无条件退场结算的工资按本协议的合同价50%结算清退出场。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，以资共同信守，双方签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

代表（签字）代表（签字）

年月日

**新疆施工合同范本4**

发包人：高平镇人民政府 （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：

4、 承包方式：

5、 合同价款：合同总价每公里 万。单位造价每平方米 元（竣工后以实际丈量面积为准进行结算）。

二、 技术要求

1、路面为 cm厚 水泥混凝土路面，宽 米。

2、 天然级配砂砾石垫层，厚度 cm天然级配砂砾石，宽度6M。

3、 cm厚 灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务；

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付 %，工程竣工验收完后分阶段视情况支付 下剩款项。工程质量保证金为总造价的 %，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件钱24小时通知发包单位组织竣验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

**新疆施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

>一、承包方式：本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任：

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

>四、乙方责任：

1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

**新疆施工合同范本6**

甲方：xx集团光大公司

乙方：xxx

为了搞好工程项目高空作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：本工程项目为托辊车间场地大棚安装。

第二条：甲方安全责任：进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

第三条：乙方安全责任

（一）乙方负责人为安全责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

（二）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（三）需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

（四）教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

（五）对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

（六）乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

（七）乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：本协议双方签字后生效，一式三份，甲、乙方、安质办各执一份。

甲方：xxx

乙方：xxx

20xx年xx月xx日

**新疆施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

>一、承包方式

本工程采取大包干做法（发放乙方工程量由甲方安排为准）。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

>二、工期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

>三、甲方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

**新疆施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、甲方安全责任：

1、按照《电力建设安全健康与环境管理工作规定》第102条规定，对乙方的资质（包括安全生产许可证）进行全面审查。

2、组织乙方负责人、安全员、技术人员对施工现场进行踏勘，使乙方人员明确工程项目内容和工程施工环境。

3、根据工程实际情况，开工前对乙方负责人、安全员、技术人员进行全面的安全技术交底，指出重要、危险的施工及以下线路作业及其预防措施（双方参加会议人员应在记录上签字）。

4、督促乙方根据现场实际情况编制安全施工措施（包括组织、技术、安全措施）报甲方备案，并监督乙方按措施组织施工；督促、指导施工单位编制《现场作业工序工艺标准卡》报甲方备案，并督促、检查乙方按批准的《现场作业工序工艺标准卡》组织施工。

5、督促乙方开工前组织施工人员进行安全技术交底，学习讨论施工措施和“标准卡”，使施工人员明确工作内容、作业工序工艺要求及安全措施、工程技术和质量要求、工作环境。

6、在工程开工前，督促施工单位组织人员对施工机具和安全用具全面检查、试验，重点检查起重机具。对绝缘安全工器具、登高工器具要求施工单位必须按《电力安全工器具预防性试验规程》的标准进行预防性试验。

7、在工程开工前，督促施工单位组织人员对消防安全全面检查，重点检查作业现场。凡进行线路、配变检修等野外作业需动火作业时，作业人员应遵守消防安全规定，并采取相应的消防安全措施。作业现场处于（靠近）林区的，施工单位在动火作业前应告知动火作业地点所在地的县（区）林业管理部门，按规定程序办理相关手续。在攀枝花电业局内一二级动火区内动火时，按《攀枝花电业局防火重点部位动火管理办法》由负责该项工作的相关部门，按动火等级履行动火工作票制度。

8、在工程施工中，向乙方宣传有关安全法律法规、规章制度和上级文件，宣传作业前安全“三查”的方式方法和作用，并对乙方的施工现场进行检查指导。

>二、乙方安全责任：

1、详实向甲方提供营业执照和施工资质证书原件、法人代表授权委托书、安全生产许可证、施工简历、近三年安全施工记录、安全施工的技术素质情况、安全施工管理机构及人员配备情况、安全施工各项制度、保证安全施工的机械、工器具和安全防护设施、用具的配备情况等方面资料，以相应的资质和技术力量承揽相应的工程

2、组织人员参加甲方组织的现场勘察，接受甲方的安全技术交底并签名。

3、开工前，必须组织施工人员有针对性的学习安全知识，进行安全技能知识培训并进行考试（考试成绩报甲方存档备案），考试合格后方可上岗，

使施工人员能掌握相应的施工作业的安全知识和技能；组织施工人员学习讨论安全施工措施和《现场作业工序工艺标准卡》，重点告知施工人员危险作业及其预防措施，使施工人员明确施工任务、工程技术和质量要求，掌握作业中应做的安全措施。

4、开工前，对施工机具、安全用具及安全防护设施进行全面检查，按规定周期做好试验及记录，保证投入现场使用的安全用具和施工机具全部合格。

5、在工程开工前，对消防安全全面检查，重点检查作业现场。凡进行线路、配变检修等野外作业需动火作业时，作业人员应遵守消防安全规定，并采取相应的消防安全措施。作业现场处于（靠近）林区的，施工单位在动火作业前应告知动火作业地点所在地的县（区）林业管理部门，按规定程序办理相关手续。在攀枝花电业局内一二级动火区内动火时，按《攀枝花电业局防火重点部位动火管理办法》由负责该项工作的相关部门，按动火等级履行动火工作票制度。

6、按工程施工措施和《现场作业工序工艺标准卡》组织施工作业，认真开展安全施工分析活动。教育、检查作业人员按章作业，监督作业人员在作业前认真开展安全“三查”（查安全思想、查安全措施、查安全工器具），以“严、细、实”的态度做好现场安全管理工作，确保施工作业中不发生人身、设备、质量事故。

7、接受甲方的安全检查指导，对甲方指出的问题应及时整改，并向甲方汇报整改情况。

8、掌握工程施工进度，对危险的施工作业（重要的施工工序、特殊作业）必须按现场实际编制施工“三措”报甲方备案，按“三措”组织作业，

加强作业现场安全监督检查，确保施工安全。

9、工程施工中发生事故时应按有关规定报告，保护现场，组织抢救，并邀请甲方参加事故调查。

>三、责任划分：

在工程施工中，双方必须严格履行各自安全责任中的各项条款，发生事故后根据“安全生产管理协议”，按照《安全生产法》和有关法律、法规进行分析，认定责任方，事故责任方承担相应的事故责任和赔偿责任。在分析认定责任过程中发生争议时，呈请攀枝花市安全委员会协调仲裁。

>四、其他

经双方协商的“安全生产管理协议”为工程合同附件（一式四份，甲、乙方各持二份），双方签字盖章后生效，到工程竣工验收合格投运后终止。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新疆施工合同范本9**

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。以下是施工合同范本最新，欢迎阅读。

合同编号：

签约双方：

发包人：\*\*\*(以下简称甲方)

承包人：\*\*\*(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

>一、工程概况：

(一)施工内容：\*\*\*等。

(二)施工地点：\*\*\*

(三)工期要求：工程定于20xx年\*月\*日开工，20xx年\*月\*日竣工。

>二、工程费用：

工程暂定合同价\*元(大写:\*万元整)(工程造价最终以审计为准)

>三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

>四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量,按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

、规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

、安全文明施工措施费按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取;

、税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

、材料价格按施工期同期成都市《工程造价信息龙泉驿区价格信息》计取，如《工程造价信息龙泉驿区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材(主材参照川建造价发[20xx]75号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮 7%为合同最终结算价;工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

>五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后三十日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后三十日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后14日内(无息)付清。

>六、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

>七、甲方的责任：

乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题;甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;

>八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

>九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，

并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫;场内的.绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作;现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定;负责处理附近居民对施工环境的意见及建议 。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的3%计算)用由承包人承担。

>十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

>十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

>十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：乙方法定代表人： 甲方委托代理人：乙方委托代理人： 甲方盖章：乙方盖章：

日期： 开户银行：

电话： 帐号：

日期：

电话：

**新疆施工合同范本10**

甲方：

乙方： 为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定 ，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

施工工期：自 年 月 日（自然灾害及不可抗力因素情况下时间顺延）

第四条：工程质量

1、甲方保证在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第五条：竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第六条：甲方、乙方责任

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第三条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派

3、负责提供内墙工程验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第七条：违约责任及争议

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第八条：其他 1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

电话号码： 电话号码：

日期： 日期：

**新疆施工合同范本11**

一、 订立合同单位：

委托单位： (以下简称甲方)

施工单位： 以下简称乙方)

二、 订合同内容：

甲方将长春市 降水工程分包给乙方，双方根据国家《合同法》，结合本工程特点和具体条件，经过协商，订立基坑降水施工合同，具体内容如下：

1、工程名称：

2、施工地点：

3、工程造价：

4、工期：

5、工程任务及范围：

6、承包方式：实行降水成井，疏干监护，保证甲方正常施工;

7、付款方式：成井后付预乙方 万，基坑挖完土方付预乙方 万，每降水一个月付预乙方 万元用于现场管理及维修费用，余款待降水监护期结束后二十日内一次付清(所有工程款以现金方式支付)。

三、甲方责任

1、开工前对现场进行清理，达到三通一平，并向施工单位提供工程地质勘查报告一份，准确成井位置线;

2、对地下地下电缆、电信管道及其他管道标明准确位置，并负责清理地上、地下障碍;

3、开工前甲方将水、电接入点以书面形式告知乙方;

4、因甲方原因造成的停工，所发生的费用由甲方承担。

四、乙方责任：

1、施工单位要按基坑降水方案及质量要求进行施工，做好记录;

2、施工单位要保证工程进度及工程质量，完成降水疏干施工任务;

3、在施工中因乙方原因造成的机械人身伤亡事故，由乙方自行承担责任。

五、其他

水电费及水资源费由甲方承担。

六、降水完工后，工程结算款付清协议自然终止，本合同甲乙双方要严格遵守。本协议一式二份;甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

七、本协议未完事宜，双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**新疆施工合同范本12**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工图纸范围以内框架主体及基础的钢筋制作安装的所有施工内容（含腰线、凸窗飘板、阳台压顶、天面女儿墙砼壁、电梯、机房、水池等），施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

钢筋制作、绑扎、焊接、安装、清理分类堆放隙，水平运输、垂直运输等一切施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约、包剧片、扎丝、焊条、机械、机具及其配电箱以后的电线）。

2、±以上按施工图纸建筑面积贰拾元每平方米进行结算。（20元／m2）±以下按380元/吨进行结算。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足优良标准。钢筋工程质量验收评定依据按《钢筋绑扎分项工程质量检验评定表》及相应说明中规定的内容执行。

七、施工工期：

施工总工期暂定为基础上四个半月。乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工时间。

八、付款方式：

按层支付工程进度款70%，主体封顶验收合格后15天内支付至工程总价的90%，待工程竣工验收后一个月内付清余款。

九、工程管理双方责任：

A、甲方责任

1、提供有效的施工图纸，会审记录，及时发送工程联系单及设计变更通知文字资料，作为施工依据。

2、提供主要轴线的控制基准线和标高引测。

3、负责向乙方作详细隐蔽物交底，技术交底，技术规程指导及施工安全教育，及时解决图纸存在问题。

4、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿。

5、协调好其他工种，尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

6、为规范施工场地，甲方提供伙食，乙方施工人员统一就餐，按元/餐支付伙食費。

B、乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的施工各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员。

2、熟悉图纸，尽量减少余料。施工前必须对工人进行安全技术交底，使用材料做到办理提用手续。

3、乙方在主体施工期间，现场配备钢筋工人数必须满足甲方工期要求。

4、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方专项工长汇报，不得擅自更改设计

5、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责。

6、提前安排好砼施工期间的钢筋工值班工作，在砼施工过程中要经常检查，如发现有钢筋变形等现象要及时修补加固。

8、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。不得随意停工，如果因停工造成其他班组的损失由乙方全部负责。

9、施工过程中，负责施工质量、自查自检，编制施工日志，并对已完工的各分项工程进行质量复查。

10、文明施工，做好施工组织、管理，每层每个流水段施工切实做到工完场清、材料分类归拢堆放整齐有序。

11、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的30％工程不作结算。

12、在施工现场做到文明施工，严禁随地大小便，一经发现，对每个班组每个工人处以10-20元的罚款。一经发现个人，对个人处于500罚款。

十、安全责任：

施工过程中本班工人因自已原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找