# 宾馆施工合同范本(合集8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-09

*宾馆施工合同范本1 整个装饰装修费用组成：材料费用和人工费用。利润=（材料费用+人工费用）x利润率，20\_\_年1月28日（春节）前完工的话，利润率按30%计；后完工的按20%计。该利润中包含管理费、开票税金等一切费用。发票组成材料费部分需开...*

**宾馆施工合同范本1**

整个装饰装修费用组成：材料费用和人工费用。

利润=（材料费用+人工费用）x利润率，20\_\_年1月28日（春节）前完工的话，利润率按30%计；后完工的按20%计。该利润中包含管理费、开票税金等一切费用。

发票组成

材料费部分需开具17%增值税发票；材料费以外的.费用部分开具11%建筑装饰发票。乙方应在工期届满且全部完工后 日内甲方付款前将符合要求的发票送达甲方。

乙方完成施工并经验收合格的，甲方在收到乙方提供的发票后 日内支付价款的 %，预留价款的 %作为质保金，于工程验收完成且未出现工程质量问题的2年后无息退还乙方。

**宾馆施工合同范本2**

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的.，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

**宾馆施工合同范本3**

1、双方约定在施工过程中对工程所用材料进行验收，并在单项工程完工后进行单项验收。

2、工程验收标准：

（1）《装饰工程质量规范》（QB/T6016—97）。

（2）其他相关装饰装修质量规范，须达到国家标准或同行业标准、使用标准、保质期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为保证工程质量和安全文明施工，落实各项管理制度的实施，确保施工工期，甲乙双方经过充分协商，甲乙同意将 的分项工程分包于乙方，并达成如下协议：

一、承包方式：xxx。

二、承包金额： xxx，分包单价为 xxx元/m2; 。

三、承包范围：

四、工 期：总工期控制在xx月内。

五、安全文明要求：

1.乙方负责对本班组的施工中的安全教育，坚持本班组的安全班前教育，监督检查本班组的安全生产，监督本班组工人不得违章操作，正确使用劳动保护用品，做到不安全不生产。

2.做好施工现场的安全文明生产，现场材料必须严格按施工总体平面图进行分类堆放，服从项目部对材料进退要求，即时清理边角废料，做到“工完料净，场地清”。

3.乙方应配合项目部对本班组的安全生产负责，服从项目部的各项安全，文明施工管理制度。

4.如因乙方管理不善或违反操作规程等原因而发生安全事故一切责任及其由此发生的损失由乙方承担，出现重大事故的报上级有关部门处理。

六、质量要求：

1.乙方应指定一名专职技术员负责本班组的施工管理，配合项目部协调与其他工种的施工协调工作。

2.严格按设计图纸和规范要求施工，遵守项目部的各项管理制度，随时接受各项工程质量检查。

3.因乙方造成的工程质量事故，一切责任应由乙方承担；由甲方原因造成的工程质量事故，甲方承担一切责任。

七、付款方式：

八、奖罚措施：

1.在施工中必须无条件服从甲方的施工管理，安排足够的人力，按照甲方要求的工期按时完成施工任务，以工程进度为准。

2.积极配合项目部做好与各工种的施工协调工作，团结其他班组不得出现打架斗殴现象。

3.乙方必须派驻施工技术员一名，常驻现场负责现场的施工和安全管理工作，配合项目部进行工程施工管理和安全生产，不得无故缺岗，列入项目部人员管理，实行考勤。

4.由乙方原因造成的工程质量事故，经济损失都由乙方承担。

5.在施工中如乙方的工程质量或进度达不到甲方要求，甲方有权单方终止协议，由此造成的一切损失均由乙方承担，所完成工程量的费用作为赔偿给甲方，并在三日内撤离现场。

九、其他事宜：

1.本协议其他未尽事宜双方协商解决。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方负责人签字或盖章后生效。

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1.合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2.开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1.乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2.乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3.施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4.乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5.如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3.由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4.装饰工程质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、工程验收由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

经双方协商决定，甲方将北站丽尊酒店维修改造工程委托乙方施工。依据《\_合同法》和《建筑装修工程承包合同条例》及有关省市工程施工规定，为了明确双方在施工过程中的责任、权利、义务。经双方协商签订本合同，并共同遵守执行。

第一条 工程概况：

一、工程名称：北站丽尊酒店维修改造工程。

二、工程地点：北站北广场国大宾馆东侧。

三、工程范围：(详见各工种报价清单、)

(1)成品保护：施工范围内的成品和半成品保护。

(2)拆除工程：清单内的拆除项目

(3)搬运工作：把接待室的服务台及办工桌椅、柜子搬到登记室内。

(4)施工内容：清单内的项目。

四、工程承包形式：清包人工费(含大小工具设备集易损件、伙食、住宿、材料加工费及运费、货到现场材料卸车及搬运、现场材料倒运、卫生清理、垃圾运到现场指定地点、成品及半成品保护)。

五、施工依据：效果图、施工图纸、报价清单、工程合同。

六、工程承包单价：见报价清单，做为合同附件和结算依据，与合同同具法律效应。

七、工程造价：大写： 小写：￥ 元(除图纸有设计变更外，一次性包死价，工程量以实际发生为准、清单外增加项目和单价以现场项目经理确定签字公司审核为准)。

八、工程保修期：一年。

九、工程质保金：工程总造价的3%(保修期内无因质量情况不与维修的，一年后全部返还。

十、工程质量标准：合格。

第二条 工程期限

一 、本工程工期为 天，由 年 月 日至 年 月 日止。

二 、在施工期间，停水、停电，应由甲方项目负责人核对施工日记确认方可有效，因工程变更和项目增加和增量，工期顺延。

第三条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方负责购买施工所必须的材料，并负责协调大厦各部门及商铺业主的沟通并协调一切审批手续，乙方给与配合。

2、现场施工用电、施工用水由甲方负责无偿提供，保证施工现场道路通畅。

3、甲、乙双方在合同签定之日起，甲方对乙方施工进度、安全、质量等进行监督管理。

4、乙方在施工中如存在技术问题、质量问题、安全问题、操作问题，甲方有权通知乙方暂停施工限期整改，对乙方造成的损失由乙方负责。

5、乙方在无正当理由的情况下拖期、延误工期，甲方有权扣除乙方承包费，每延误一天扣工程承包费总价的2%。

6、配合乙方进行现场工程交叉作业协调，为乙方创造良好的施工条件，确保施工顺利进行。

7、乙方进场之日起，甲方负责提供乙方的临时材料堆放场地，施工临时垃圾堆放场地。

8、甲方提供施工图纸，甲方给与认证并签字后方可施工，并进行施工技术交底。

9、对清单外的工程项目、工程量及价格由甲方项目负责人给与签字认证后乙方方可施工。

10、乙方必须配备现场负责人、安全员、质检员及各班组长，将名单上报到公司经公司考核合格后方可上岗，以上人员必须在现场坚守岗位管理工作，有事同现场项目经理请假，不得无故离岗、不得频繁请假，否则，酌情罚款处理。

11、乙方对自身原因引起的工程施工及运行过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部责任，并承担相应赔偿。甲方不承担任何责任。

二、乙方的权利和义务

1、乙方进场后必须服从甲方管理和指挥，严格遵守甲方制定的各项规章制度。

2、乙方在施工中必须严格按照图纸和省市颁发的建筑工程规范及现行的质量检验标准进行施工，并接受甲方各专业人员和监理人员的监督检查，保证工程质量等级必须达到合格。

3、乙方应向甲方提前三天提供承包人必须完成的相关材料计划、进度计划报表等。

4、乙方进场后须对工人进行施工安全及施工质量方面的教育，做到安全施工，文明施工，保证工人的人身安全及现场的防火安全。

5、乙方须在合同规定的期限内按甲方确认的施工计划积极组织施工，并按期交付使用。

6、乙方对现场的成品及半成品加以保护，在竣工验收前出现损坏由乙方负责。

7、乙方自配力工，每天清理施工现场，否则将按公司规定罚款。

8、施工人员进入现场必须要穿工作服上岗，佩戴胸卡、佩戴安全帽，文明施工

9、所有施工人员在进场前将有效身份证复印件上报到项目部，由项目部移交到公司备案，施工人员要身体健康，老弱病残者及儿童不得进入现场。

第四条 设计修改与变更

1、现场图纸核定后，如有设计图纸的修改、变更，必须经甲方项目负责人签字盖章公司审核认可后乙方方可施工。

2、对发生的变更，甲方应及时下发到乙方，如变更下发时，乙方已经施工，产生的材料损失和人工费损失由甲方负责，由此造成的工期延误顺延。

3、因工程变更或增项、增量发生的变更单、签证单产生的费用，在工程决算时支付。

第五条 工程款的支付方式

本合同签定后乙方进现场施工三天，每个班组按每人每天30元支付生活费(在下次支付工程款中扣除)，每个月底甲方支付乙方工程完成量的80%，全部完工验收合格后一个月内，甲方付至乙方总工程款的97%,3%质量保证金，一年后付清。

第六条 工程验收

一、验收合格后，双方签定竣工验收书，竣工验收后的成品保护及卫生由建设单位负责。

二、交工验收不符合质量要求需要返工，应分清责任，属于施工质量原因造成的损失由乙方负责，属于甲方供材料原因造成的损失由甲方负责。

第七条 违约

一、乙方未按合同约定履行自己的义务，按照工艺施工，使工程不能如期完工的，工期不予顺延，轻者按公司规定罚款处理，严重时甲方有权按乙方违约处理清除现场。因乙方的原因使工程质量不合格的，乙方应重建或重修，损失自负。给甲方造成其他损失的应另外赔偿。

甲方（发包方）：

法定代表人：

住所地：

乙方（施工方）：

法定代表人：

住所地：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》等法律、法规规定，甲乙双方在平等自愿的基础上订立本协议，以供双方遵照执行。

**宾馆施工合同范本4**

发包方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，结合本工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程(以下简称工程)的相关事宜，达成以下协议：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_汽车4S展厅的全部装修工程(见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图，工程内容以双方确认的装修方案为准) 承包方式：包工包料，按双方确认的图纸及方案施工

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

二、合同价款(工程总价)

人民币：\_\_\_\_\_\_万元大写：\_\_\_\_\_\_元整

以工程预算表为依据，根据实际发生工程量结算。

三、工程质量：

1、《装饰工程质量规范》(QB/T6016-97)。

2、其他相关装饰装修质量规范，须达到现行国家标准或同行业标准、使用保准、保质期。

3、双方约定认可的设计方案、装修布局、质量标准。

(见附件：工程预算表、装修方案、设计效果图)

四、甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方入场施工提供条件，以不影响施工为原则。

2、甲方提供并保证施工期间的用水、用电。

3、甲方负责与各方面的协调工作，及时解决施工中存在的外围干扰问题。

4、甲方有权对乙方进场的施工劳务人员、主要施工机械设备提出明确要求，随时对乙方人员、设备等保证能力进行检查确认。若乙方不能满足施工能力要求又无力及时补充施工力量时，甲方有权单方面终止合同，并保留追究对方经济补偿责任的权利。

5、甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方负责施工现场施工安全、设备及人员安全。乙方必须向劳务人员进行相应的安全教育培训，在施工现场设立安全锥、安全宣传标语以及对施工人员进行统一着装，以提高劳务人员的安全意识和施工安全操作水平。施工中，必须严格遵守各项安全操作规程，确保各相关方的安全，若因乙方在施工过程中造成人员伤亡、机械安全事故等，由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

2、乙方应严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，文明施工，在施工过程中及时对已完成的施工物进行保护，不

得擅自破坏当地的各项资源(包括地下管线、设施等)。保证在施工过程中，尽量减少对周围环境的破坏，有效地保护施工现场周围的环境。否则，甲方有权限根据实际情况予以处罚。

3、若因乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一违约金。(双方确认的工期顺延的除外)

4、施工过程中，由于乙方未按要求的材料、质量、工艺、操作规程进行施工，造成任何部位施工项目质量达不到规范要求时，乙方必须无条件返工，因此所造成的一切费用由乙方承担。

5、保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。

六、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七、材料供应：

按合同约定由乙方提供材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八、工程延误：

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延，且双方互不承担责任：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延;

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，并承担由其延误给甲方造成的损失。

九、施工管理

1、甲方有权对乙方施工现场进行管理。

2、乙方施工人员、施工机械安全由乙方自行管理。

3、乙方未按甲方要求违规施工，甲方有权暂停施工，并在2天内提出整改处理意见，乙方应严格执行甲方要求和提出的处理意见并自行承担停工损失。

4、甲方对乙方的施工情况经行检查，若乙方违反协议规定，经甲方教育(以书面材料为准)，不及时改正的，甲方有权单方终止合同，勒令乙方退场，并追究乙方相关责任。

5、乙方在施工时发现施工项目内容及施工数量与技术人员交底情况不一致时，应及时提出并更要求，经现场技术人员核实，并经双方签认后，作为结算依据，否则按原交底内容和数量结算。

十、工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中对工程所用材料进行验收，并在单项工程完工后进行单项验收。

2、工程验收标准：

(1)《装饰工程质量规范》(QB/T6016-97)。

(2)其他相关装饰装修质量规范，须达到国家标准或同行业标准、使用标准、保质期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，结合本工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的相关事宜，达成以下协议：

**宾馆施工合同范本5**

甲方负责乙方进场所需的水、电接口，对乙方在施工中存在不规范操作甲方有权随时提出改正意见。施工期间的水、电费双方同意由 方负担。

乙方在施工过程中要严格按《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20\_\_;《住宅装饰装修工程施工验收规范》GB50327-20\_\_等国家、行业标准规范施工，注意安全。

乙方根据工程需要提供和维修非夜间施工使用的设备、照明、围档及看管。

甲方可根据现场装修情况适度增减装修内容，对于增减的装修内容甲方以书面方式通知乙方，乙方应按照甲方的新增要求进行施工，工程价款据实结算。

甲方根据人员费用清单给予人工费核算。乙方须在装修进场前将总人工费用给予甲方报价确认。

**宾馆施工合同范本6**

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

**宾馆施工合同范本7**

、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积\_\_\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工期：

**宾馆施工合同范本8**

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找