# 房租合同免费模版(7篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-10

*房租合同 房租合同免费模版一承租方(乙方):\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议:第一条:房屋...*

**房租合同 房租合同免费模版一**

承租方(乙方):\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条:房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条:租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条:租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。简单房屋租赁合同范本标准版。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条:交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方:乙方:

年月日

**房租合同 房租合同免费模版二**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。厂房租赁合同范本。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。厂房租赁合同范本。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房租合同 房租合同免费模版三**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途： 甲方将位于 全厂车间建筑面积 平方米，承租乙方作 用。

二、租赁期限 ：

租赁期限年。自年月日起至年月日止。 三、租金及保证金支付方式：厂房车间租赁合同

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为元（大写： ）。 付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金，自 年起， 年 月 日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。 1

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商末果，违约方向守约方支付违约金 元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。厂房车间租赁合同

5、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。厂房车间租赁合同

出租方： 租赁方：

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房租合同 房租合同免费模版四**

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码或工商营业执照号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方将位于 的厂房租赁给乙方经营 使用(经营项目要列明细)，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 结构。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即自 年 月 日起，至 年

月 日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将厂房按现状交付乙方使用，且乙方同意按厂房及设施的现状承租。

四、保证金及租金

1、保证金。

甲、乙双方一经签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金人民币 元（大写： ）。该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对厂房及公用配套设施检查无损并在乙方未拖欠租金且结清所有费用（水电费、租金所产生的房产税、土地税及有关部门应收取的费用等）后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方厂房及公用配套设施损毁的，则由乙方负责维修。如不能维修的，乙方要照价赔偿，该部分费用在保证金中扣除，余下款项由甲方归还给乙方。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

2、租金计算。

甲、乙双方约定，该厂房租赁第一年每月每平方米建筑面积租金为人民币 元(大写： )。月租金总额为人民币 元(大写： )，年租金总额为人民币 元(大写： )。从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 %(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

年度

租赁单价(元/平方)

月租金(元)

年租金(元)

3、租金缴交。

乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。如延期未缴交租金的，每逾期一天须向甲方支付所欠租金的 %滞纳金。经甲方催收，超过当月 号乙方仍未足额缴交租金的，视乙方单方违约。

五、维修保养

1、乙方在租赁期间享有厂房及附属设施的使用权。乙方应负责厂房及附属设施的维护和保养，并保证在本合同终止时附属设施以可靠运行状态随同厂房归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对厂房附属物件有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、租赁期间，乙方要确保甲方的财产安全并购买房产保险，厂房安全责任由乙方负责。乙方在租赁期限内应爱护厂房，因乙方使用期间造成厂房损坏而无法进行维修的.，乙方要赔偿该厂房造价 元给甲方（自然损坏及不可抗拒的自然灾害除外）。

六、环保、消防及生产安全

1、乙方租赁物业所经营产业必须符合国家产业政策，不得从事国家限制类或当地镇政府不鼓励的产业。

2、乙方租赁物业所经营产业必须符合环评要求，从事生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准。

3、乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产制度，负责厂房内的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4、甲方有权检查厂房的消防安全，乙方不得无理拒绝。

七、物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将厂房清扫干净，搬迁完毕，并将厂房交还给甲方。如乙方归还厂房时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用厂房时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关厂房物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如果由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

八、装修条款

1、甲方按现状的厂房结构及现有完好的设施（包括现有用电负荷）提供水电设施到厂房门口（即表前），而表后的一切设施（包括一切的厂内外水电线路等）由乙方自行出资建设，到租约期满后无偿归甲方所有。在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报。如装修、改建方案可能对厂房结构、公用部分及其它相邻用户造成影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、装修、改建增加的固定附属物产权属甲方所有，乙方无权要求甲方予以补贴。

九、有关税费及经营责任

1、租赁期间，乙方租赁厂房所发生的一切税费，包括：水电费、电话费、环境卫生费、治安费、租赁税及其他工商税收等政府部门收费，以及其他各种社会摊派费用，均由乙方负责承担。

2、乙方要守法经营，在经营期间所发生的一切债权、债务、法律、经济、安全、劳资纠纷及一切不可预见事件等责任由乙方负责，与甲方无关。

十、合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1) 向甲方交回厂房；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(3) 乙方的租赁保证金无偿归甲方所有。

2、本合同提前终止或有效期满，双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期满前搬迁，并将厂房返还甲方。乙方安装在甲方厂房的一切水、电、消防固定设施以及一切固定装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除，甲方不作任何补偿。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

十一、免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方厂房毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府城市规划和建设发展需要征用厂房的，不属于甲方违约，甲方不作任何补偿给乙方，其赔偿问题按政府有关规定处理。

3、本合同是甲、乙双方在符合国家现行的有关政策和法律法规的基础上签订的。如在租赁期限内与国家新的政策、法律法规相抵触的，导致本合同不得不解除时，双方互不追究违约责任。

十二、乙方有下列情况之一，视乙方单方违约：

1、未经甲方书面同意私自将承租的厂房转租、分租的。

2、未经甲方书面同意擅自改变厂房用途的。

3、逾期 天仍未缴交租金的。

4、乙方中途停租的。

十三、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，并退还自违约日起乙方已缴交部份的租金，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回厂房，没收保证金，乙方已缴交的租金不予退回。同时，甲方有权对该厂房进行 处理，乙方也自愿及同意甲方该处理方法。如乙方未缴清租赁厂房相关费用的，甲方有权留置乙方厂房内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十四、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十五、其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方一份，各份具同等法律效力。

3、本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

甲方:（印章） 乙方：（印章）

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表签名：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房租合同 房租合同免费模版五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于 出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共 个月，自 起至 止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为 使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

第三条 租金及支付方式

该房屋每月租金为 元整(人民币 整)，乙方于每月5日前将当月租金支付甲方，甲方向乙方提供收款收据，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按拖欠费用的千分之二向甲方支付违约金。前述租金未含税，如乙方需收款发票的，相关税费由乙方承担。

第四条 履约保证金

本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金 元(人民币 )，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。

第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。乙方于每月交纳房租时向甲方交纳当月水电费用。

第六条 乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，出现恶意损耗或者恶意破坏房屋情况的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方未进行修复或赔偿的，甲方经与乙方共同协商后，乙方仍不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。乙方在使用租赁房屋期间须在房屋添加附属设施的，应经甲方同意后方能实施。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

若由于情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

对乙方的装饰及家私家具损坏部分甲方不负有修缮的义务。

在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方可在约定时间进入。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋;甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第八条 合同的解除

1、合同期内，乙方单方面解除合同的，乙方交纳的履约保证金甲方不予退还。甲方单方面解除合同的，双倍返还乙方履约保证金。

2、合同期内，如因政府征收或不可抗力，导致本合同不能继续履行的，本合同提前终止，乙方应将房屋交还甲方，因征收发生的补偿费用全部归甲方所有。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当支付乙方三个月租金的违约金(rmb ，即人民币 )，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、租赁期内，乙方有下列行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并不退还履约保证金：

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用或进行违法用途的;

(2)恶意拖欠房租或水电费一个月以上并不接受协调的

第九条 合同的终止

1、合同终止时，乙方应在期满后5个工作日内将房屋交还甲方，未按期交还的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金 元，逾期10个工作日仍未交还的，甲方可强制其搬迁。

2、合同终止时，甲、乙双方对房屋及装修、设施设备等进行移交验收，存在恶意毁损缺失的，乙方负责赔偿。乙方购买的附属物归乙方所有。

第十条 争议的解决

甲、乙双方因履行合同发生争议的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、\_\_\_\_\_\_\_责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租合同 房租合同免费模版六**

出租方 (以下简称甲方)

承租方 (以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积\_\_亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为\_\_平方米。 厂房功能为\_\_， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_\_\_年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。 租赁期限届满前＿个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_）。租金\_\_\_\_元/年，于每 年 月 日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为\_\_\_\_元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、 本合同经甲乙双方签字盖章，\_\_\_\_鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：

法人： 法人：

鉴证单位：（盖章） 年 月 日

深圳律师：黄华(12年律师经验)

律师咨询：132，4296，6417(免费)

执业律所：广东蛇口律师事务所(中国首家律所)

律所地址：深圳市南山区创业路海王大厦a座14层

**房租合同 房租合同免费模版七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_度假村\_\_\_\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%（\_\_\_\_\_\_\_\_万元），房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的1／30乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金口口口元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10％乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）

1．房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2．\_\_\_\_\_\_\_\_度假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找