# 最新建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法(7篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-08

*建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法一地址：联系方式：买受人： 身份证号： （以下简称乙方）地址：联系方式：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、诚实信用原则...*

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法一**

地址：

联系方式：

买受人： 身份证号： （以下简称乙方）

地址：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方愿将自有座落于小区一期第 栋 室建筑面积为80㎡ 的还建房屋出卖给乙方，包含附属设施见附件一（附件一：甲方与 公司签订的《房屋拆迁补偿协议》）。上述房屋、房屋占有范围内的土地使用权及附件一所列附属设施、设备状况等房屋附属设施、设备，在本合同中均简称为“该房屋”。

第二条 本合同第一条所列该房屋的买卖价格为5500/m2，合计为：人民币

肆拾肆万元（￥44万元 ），本合同生效后，乙方向甲方支付房屋买卖预付款，人民币肆拾肆万元（￥44万元 ），交房后以实际面积结算，结算款交房后一次结清。

第三条 甲方按下列方式向乙方交付房屋：

1、甲方应将该房屋的入住手续及房屋钥匙等该房屋的全部手续交付乙方，并配合乙方实际接收该房屋；

2、本合同生效当日，甲方将附件一所列《房屋拆迁补偿协议》等相关资料凭证签名的.复印件交付乙方，并将甲方及共有权人的身份证复印件、户口薄复印件交付乙方存档。

第四条 甲方保证，其与开发商 公司签订的《房屋拆迁补偿协议》中约定应由甲方承担的义务，甲方已全部履行完毕，甲方享有的该房屋的全部权益一并转让给乙方。

第五条 甲方保证其出卖给乙方的该房屋产权清楚，无任何担保等他项权利设置、查封、债务或其他纠纷。乙方买受该房屋后，因该房屋存在产权纠纷或第三方对该房屋主张权利，致使乙方不能正常使用该房屋，或者不能取得该房屋的所有权，或者给乙方造成其他损失的，由甲方承担全部的赔偿责任。

第六条 该房屋出卖给乙方后，如因房屋存在质量问题或其他问题，需以甲方名义向该房屋开发商 公司主张权利的，甲方应配合向开发商主张权利。

第七条 鉴于该房屋的房屋所有权证及土地使用权证（以下简称“两证”）须由甲方配合村委会，开发商办理在乙方名下，办理产权证手续的费用由乙方承担。

第八条 甲方出卖给乙方的该房屋，乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

第九条 违约责任

1、除甲乙双方协商，凡任何一方未能全面履行本合同约定之义务，即构成对本合同的违约，应当向未违约方承担违约责任；

2、未违约方有权要求：

（1）违约方继续履行本合同约定的义务；

（2）违约方于限期内采取补救措施；

（3）违约方承担因违约行为对未违约方造成的经济损失。

3、甲方未按本协议约定配合乙方办理该房屋的‘‘两证”手续的，甲方应赔偿乙方的一切损失。

第十条 共有权人与甲方系夫妻关系，同意甲方全权处理出卖该房屋的相关事宜，并愿对甲方在本合同中的义务向乙方承担连带责任。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙两方协商解决。协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 第十三条 本合同共2页一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份。本合同自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（签字）：

共有权人（签字）：

年 月 日

乙方（签字）：

年 月 日

公证人（签字）：

年 月 日

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法二**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，经协商，甲方自愿将位于 的建筑工程单包给乙方，就该工程单包工事宜签订以下合同：

一、工程单包方式选择有两种：

1、包主体建筑，如下大脚，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好等(不含电线)，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

2、包主体，倒地圈梁，砌砖，屋内外粗砂下地，水电管走好，墙面涂料刮好，墙面、地面砖贴好，按建筑面积，价格为 元/㎡，大写： 元/㎡结算。

二、条约要求：

1、甲方负责提供建房的所有原材料，水电到位，如因材料不到位，而影响工期，乙方有权延长工期，若超出三天，甲方支付乙方误工工资200元/人/天。

2、材料的使用

乙方对材料的使用应依据合理为原则，不得浪费;若浪费超出千元，甲方有权要求乙方赔偿。

3、工程质量要求

乙方必须按照甲方的设计要求和施工图纸进行施工，甲方自行监督材料使用。

4、工期

该工程于 年 月 日至 年 月 日竣工，施工期约为 天;若乙方设备不到位或怠慢施工由乙方负责甲方的`看管费用，若因自然原因影响乙方施工，设计变更或工程量发生较大变化，则自动延期。

5、价格及支付方式

该工程采用现金支付方式，按屋层的主体完成情况付款：按每一层完成后支付总款的 %支付，全部主体结构完成后付总款 %的款项，余下 %为保修金，一年内一次性付清。

6、施工安全及责任

乙方必须严格按照工程建设相关规定施工，加强对现场工作人员的安全教育及安全监督检查，因管理不善或违规操作造成的损失，由乙方负责。

7、保修质量

乙方按合理合法单包工程内的建筑保修一年。

8、为了双方平安，必须协商双方购买保险，按房屋价格购买保险。

9、本协议自签订之日起具有法律效力，甲乙双方不得违约，若有违约，将支付对方壹万元的违约金。

10、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜，甲乙双方协商后，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法三**

甲方： 身份证号： 住址： 电话：

乙方： 身份证号： 住址： 电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长11.8米，宽10米。(具体尺寸形状见图纸)其中第一层高3.4米(包括楼板)，第二层高3.2米(包括楼板)，房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙1.2-1.5米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面(前面)贴瓷砖(10厘米×20厘米)，天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算;二层按建筑物外墙边长×宽计算;如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按： 元/平方米( 元每平方米)包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金 元整(大写：壹仟元整)给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除;乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);二层楼面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);屋面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

1)、水泥用南方水泥厂水泥(砌墙和粉刷水泥用合格的32.5兆帕国标水泥，梁、柱用合格的42.5兆帕国标水泥);

2)、钢筋用涟钢、湘钢产的;红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的;

3)、所有使用的砂要求用河砂;4)主体结构混凝土标号不低于c25。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋;屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用240×115×53粘土砖(基础埋深：室外地面以下埋入不少于300mm)水泥砂浆砌筑;一层墙体为240×115×90粘土砖水泥砂浆砌筑,墙厚240;二层为390×190×190混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚190;圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的\'洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方500元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担)，乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为35天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过15天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

见证人签字(章)：

日期： 年 月 日

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法四**

甲方：

乙方：

第一条 土地使用权租赁范围

1.1甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙县经开区(螺丝塘路5号)，长沙广海电磁线有限公司院内甲方未建三号厂房空地(约16亩)由乙方带资新建标准钢结构厂房及厂房内配电行吊等由乙方使用20\_年，其产权归甲方所有。

1.2甲方同意乙方在甲方所在原设计未建地址上投资新建厂房，建筑面积5400m2左右。

1.3乙方必须按国家标准要求新建钢结构行车厂房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按建设部门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由建设部门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建厂房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。

1.4甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

第二条 租赁期限与租金

2.1甲方承诺由乙方投资新建厂房，由乙方使用年，计时自约定建设期到期之日起开始。在乙方使用时间 拾年到期后，所建厂房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

2.2 乙方投入资金在上述租赁土地上所建建筑物及厂房内的配电、行车，其产权归甲方所有，自合同签订之日至计时之日起 拾年内属乙方拥有使用权，拾年后归甲方收回使用权。

2.3建设期：新建厂房为壹层，厂房内的配电、行车及其它设置由乙方自行设计并投资，建设期为4个月，(建设期自乙方施工人员进场之日计起)。乙方保证建设期不超过5个月，天气自然灾害除外。

2.4租赁使用年限内，乙方共支付甲方土地租金叁佰陆拾万元整(3600000.00)元，平均每年一次性支付叁拾陆万元(360000.00)合同签订后三日内付清第一年租金，支付至甲方指定银行帐户，从计时之日开始，计算租金，计租期满一年后，提前15天支付第二次租金，以次类推。租金不含税金，如需开具税票，乙方需另行支付税金。

2.5在租赁期内，乙方应按时足额支付甲方的土地租金，不得延期支付约定的租金，逾期不支付约定租金，超过十五日的，甲方有权收回乙方的土地租赁使用权，并有权单方面终止合同。

第三条 租赁土地的交付使用

4.1甲方自本合同正式生效之日起4个月左右将土地使用权交付乙方，并做好三通一平交与乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地使用权规定的土地用途实施相关的经营、管理、使用。

第四条 税费

营业期间所产生的税费由乙方按照国家税务法纳税。营业期间的税费，乙方自行承担。

第五条 甲方的权利和义务

(1)甲方需根据本合同的`约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有，甲方如需要，将土地转让，在同等条件下，乙方享有优先受让权，乙方不受让的，甲方须将本合同项下的权务义务同时转让给受让方继续履行本合同。如因转让土地导致本合同不能继续履行或提前终止解除的，甲方承担赔偿乙方一切损失的责任。

(3)新建钢结构厂房验收合格后乙方改建临时性建筑物、构建物需与甲方协商并恰当补偿甲方一定的租金，其产权归甲方所有，所有建设资金归乙方承担。

(4)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(5)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，和土地上的附着物和建筑物，否则视为甲方违约。

(6)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。如乙方租赁时间未满，甲方按地面建筑物所得补偿按乙方实际未满年限补偿给乙方。

(7)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

第六条 乙方权利和义务

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在 拾 年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

第七条 合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并书面形式作出方可生效。为了避免岐义，乙方按合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止。

(1)本合同期满后。

(2)本合同有效期内双方达成终止协议。

(3)本合同任何一方因自然灾害、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

第八条 违约责任及损害赔偿

1、任何一方违反本合同规定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补偿措施。

2、任何一方中途擅自中止合同，应当赔偿对方全部损失。

第九条 双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证

(1)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(2)甲方签署本合同是甲方的有效授权代表。

9.2乙方的陈述和保证

(1)乙方租用土地保证是合法经营。乙方保证其经营活动中心盈亏不影响甲方。

(2)乙方签署本合同的是乙方的有效授权代表。

第十条 适用法律和争议的解决

10.1本合同适用中华人民共和国法律并依据中华人民共和国法律解释。10.2凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，通过法律解决。

第十一条 附则

11.1本合同以中文书写

11.2未尽事宜，可补充附页协议内容，双方签字生效。

11.3本合同正本一式贰份，甲、乙各执一份。双方授权代表签章后生效，甲乙双方合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法五**

乙方（买方）： 男，尼山镇大王庄庄村民，身份证号： 根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落曲阜市尼山镇大王庄村

2、该房屋为（两层砖混结构楼房），南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在20\_\_年2月 日付人民币 元整。

2、 甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。

3、 付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的`权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。 甲方（卖方）： 男，尼山镇大王庄庄村民，身份证号：

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1。 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2。 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 签约时间： 乙方： 签约时间： 村委代表： 公证时间：

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

一、项目主要内容：

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建房地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋幢数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

二、预防白蚁处理项目：

1、新建基地清理：建房前由甲方将基本内外的所有纤维类等杂物（碎木片、坟墓坑道支架等）应彻底清除。

2、基础毒土处理：基槽回填土基本填好，用灭蚁药物对整个墙基进行喷洒。

3、底层室内地坪处理：室内地面平整后，做水泥地面或搁置架空板前用灭蚁药物对整个地坪喷洒一次。

4、木构件处理：门框、窗框半成品或成品集中后，用灭蚁药物喷洒或涂刷处理。

5、室外地坪外理：室外地面平整后，做水泥土坪或\"散水\"前用灭蚁药物喷洒一次。

三、甲方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，需要处理前三天通知乙方。如不通知乙方又无补救处理措施的，责任应由甲方承担。

2、在合同签订之后，因故改变房屋设计，增加或减少建房面积等，需要变更合同时，应向乙方提前联系，双方再进行商量另订协议。

3、应向乙方提供建筑设计总说明，总平面图、底层平面图、正立面图各一份。

4、乙方在预防施工中所需的\'水、电等概由甲方负责解决。

5、在合同有效期限内，如发生蚁害，应当即通知乙方进行及时处理。

四、乙方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，接到甲方通知后，应及时实施防蚁工作，不得影响甲方工程进度（特殊情况例外）。

2、预防工程结束后，每五年进行回访检查一次。

3、在合同期内，接到甲骨文方蚁情通知十天内，及时负责防治，并不再收费。超过合同期限应按规定收取费用。

五、经费概算和结算期限及方法：

1、预防工程费按省市有关文件规定，按房屋建筑面积计收，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方法：乙方开具收据，甲方以转账方式转入乙方开户银行户内或由乙方委托代收单位（区城乡建委、各县（市）城建局有关部门）收取。

3、付款期限：办理合同手续时，由甲方一次付清。

六、其它：

甲方房屋中如有木地（楼）板、木吊顶、木附墙板等木饰，需与乙方协商，根据面积大小增加防蚁费用，否则乙方对此不负合同有效期内的防蚁责任。

七、附则：

1、本合同依法订立，双方必须严格履行。如因故需要变更或解除合同时，必须经双方协商另订协议。

2、本合同经双方盖章后生效，正本一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本根据《中华人民共和国合同法》和部、省、市政府等有关文件编制。

二、本合同只适用于新建房屋白蚁预防工程。

三、本合同条款仅就一般性作了规定，当事人可根据合同内容，如需增减在其它栏目内说明。

四、本合同如有与上级有关部门规定不符时，应及时调整。

**建房合同安全责任书 建房合同怎样写才合法七**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并拥有其土地证及房屋建设施工规划许可证，土地证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋实施改建成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一幢，占地面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_-平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将甲、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

一、甲方负责

1、甲方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。

2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

二、乙方负责

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的\'发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

三、改建新房分配如下

1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找