# 2024年铁门安装合同 门安装合同协议书优秀

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-15

*铁门安装合同门安装合同协议书一发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)一、 工程慨况工程名称： 工程地址：二、 合同价格木质 门 元/樘，(此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测...*

**铁门安装合同门安装合同协议书一**

发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

一、 工程慨况

工程名称： 工程地址：

二、 合同价格

木质 门 元/樘，(此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整)。

三、 承包范围

承包的内容：

四、 工期期限

1、开始工作日期：年日，结束工作日期：门必须于 年日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成;

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方

不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

五、质量要求

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

六、承包方式：包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施费;材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件(合格证、检测报告等)。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

七、工程价款的支付和结算方式 1、付款方式： 每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

(1)本工程预付款 元;

1. 本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3. 甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4. 经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

九、安全文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、三级教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担;乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

十、事故处理

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。 2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十一、双方权利义务

甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

(二)乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

(1)乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

(2)乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

5、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

8、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

十二、工程变更

1、工程施工工程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

十四、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为一年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名： ，联系电话： 。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

十五、违约责任

1、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担20xx元人民币违约金，逾期达七日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

2、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

3、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

5、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

6、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

7、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

8、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

十六、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议;

2、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份;双方代表签字盖章后生效，具有法律效力。

3、木门作法详附图做法进行，附图共2份，双方签字生效。

甲方(章)：乙方(章)：

日 期：

**铁门安装合同门安装合同协议书二**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据甲方配电改造方案,乙方承担其施工任务,为明确双方在施工过程中的权利和义务,保证施工任务按时、优质、顺利完成,经双方协商，签定本合同，以资信守。

一、 工程概况及承包方式：

工程名称： 工程地点： 承包方式：包工包料(线材由甲方指定采购，由甲方负责与供货方结算)

二、 承包范围：

三、 工程期限及质量

工程期限：合同签订，预付款到账后即开工，有效工作日45天;

工程质量：工程质量合格，以保证各车间用电正常，无功补偿正常工作。

四、 甲方责任及权利：

协助乙方现场施工，协调好周边环境，严格控制影响工程进度的不良现象。

五、 乙方责任：

六、 合同价款与付款方式：

2、 付款方式:合同签定甲方即预付工程备料款壹万元整(￥10000.00元) ,本电缆安装工程和低压补偿工程均验收合格后,于20xx年4月15日前一次性付清其余工程款壹万捌仟壹佰元整(￥18100.00元)。

七、 未尽事宜，双方协商解决。协商不成时，根据合同法、电力法进行解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

法定代表人：委托代理人：法定代表人： 委托代理人：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**铁门安装合同门安装合同协议书三**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_ \_\_\_(以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称 规格型号 单位 数量

2、 安装工程概况：

(1)工程地点及面积： ;

(2)工程造价：元;

(3)开工日期：20xx年 月 日;

(4)竣工日期：20xx年 月 日;

(5)付款方式：(1)、现金 (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可;未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、 乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)20xx年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收;

(3)20xx年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转;全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款);

(3)工程尾款(占合同总金额的\_\_3\_%) 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作;

2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作;

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年(由大森林林制冷提供)。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**铁门安装合同门安装合同协议书四**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则， 结合本工程的实际情况，经甲乙双方协商，甲方将 工程强电安装的施工任务承包给乙方，并达成以下协议条款，双方遵照执行。

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3工程内容：强电安装

2.1承包范围：2#楼配电柜至用户电表出线的安装（包含电梯的电源安装）。

2.2承包方式：分包（电缆线及卡表由甲方提供，乙方负责安装）

2.3机具供应：施工机具乙方自理

3.1开竣工日期：开工日期为 年 月 日；竣工日期为年 月日。

4.1 工程质量标准：合格。

4.2必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》。

5.1合同预算价格：材料款（148960元）、工程安装费（24000元）。

乙方工人进场后，甲方支付乙方工程款的50%（除材料款），乙方所购材料由甲方认定后一并支付给乙方，余款在工程结束经甲方验收合格，一周内甲方支付乙方至总工程款的95%（除材料款），剩余5%作为保修金，半年内无质量问题后一次性付清。

7.1甲方满足施工用电量的需求。

7.2甲方随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

7.3甲方负责协调承包人与其它分包商的配合工作。

7.4甲方负责对乙方的安全施工教育。

8.1乙方应根据甲方提出的要求和有关技术交底进行施工。承包人应及时提供和保证相关人员、机具的供应和到位，以确保整个施工的顺利进行。

8.2乙方应认真按照质量标准操作规程和图纸设计要求施工，并按甲方的指令及要求对工程施工中存在的质量问题进行修改，返工，直至达到合同标准。但由于乙方原因造成的返工等人工费均由乙方自理，材料费按预算价赔偿，并承担相应的违约责任。若因乙方原因造成严重质量事故，给甲方造成经济上的重大损失，甲方将单方解除合同，并将从乙方工程费中扣回其损失。

8.3 乙方要根据工程进度计划及所需劳动力情况，按合同要求的人数认真的组织劳动力按时进场。

8.4乙方在施工过程中，必须按施工操作规范及甲方的`安全交底要求组织劳动力施工，切实加强安全生产及防护措施的教育。如果乙方违反操作规程或违章作业发生伤、亡、残等一切安全事故，所有费用及安全事故责任均由乙方自负，甲方概不承担。

8.5乙方应坚持文明施工，经常保持操作面及施工现场整洁，做到工完料净、场清。

8.6乙方应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的领导，不得中途减员及停工，否则由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

8.7乙方负责二次材料进场和保管、领用。安全帽、安全带、等安全防护用品自理。

9.1一方当事人未按约定履行合同给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

9.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

9.3对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。造成的损失由乙方承担。

9.4甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

9.5乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

10.1甲乙双方进行协商调解

本合同未尽事宜双方协商解决，本合同一式两分，发包人、承包人各执一份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

甲方代表：（章）乙方代表：（章）

年 月 日年 月 日

**铁门安装合同门安装合同协议书五**

乙方：

根据中华人民共和国合同法和有关法律法规及甲乙双方签订的防火门(窗)安装(油漆)工程分包意向合同，甲方将 东方电气—实木豪华套装门、实木装饰防火门的安装工程项目分包给乙方，双方约定以下条款，共同遵守。

一、 分包工程内容：

1、实木豪华套装门。

2、实木装饰防火门。

二、分包工程数量、工程施工单价

3.内户门上挂板：规格1500mm×600mm 20元/块

4.甲方提供安装所需的码仔铁、水泥钉、发泡胶(用于补墙缝)，其余工具材料乙方自行解决。

4.工程安装完毕，通过消防，质检验收为完工条件。

5.乙方配合甲方在工程完工后与业主办理结算手续，按甲方与业主方收方结算数量为准。

三、分包工程施工面积的计算规则：

1.乙方每月签回业主方签认的工程进度单。

2.以甲方的收方面积为双方结算依据。

3.安装工作量划分方案：门框：门扇为25﹪：75﹪

四、质量及技术标准

1.达到甲方技术标准。

2.符合消防质检验收要求。

3.达到业主方质量技术要求。

五、双方责任：

(一)甲方责任

1、负责乙方在工程施工过程中与项目方的协调工作。

2、甲方指定 为项目负责人，负责与乙方协调工作及工程验收工作。

3、甲方应将所需的施工图纸及相关资料提供给乙方，便于乙方查阅。

4、按合同约定的付款条件向乙方付款。

5、甲方为乙方工程施工提供必需的条件：包括产品运送等。

(二)乙方责任

1、乙方指定 为现场产品签收人， 负责具体施工及技术协调工作。

2、负责在现场测量尺寸，根据现场情况及施工图纸及时准确全面上报生产计划。

3、在甲方要求的工期内完成工程任务。

4、若甲方有合同外的变更，需签字认可。

五、售后服务：

工程完工后，甲方扣发乙方工程款的3﹪为工程质保金，乙方承担一年保修责任，(自工程交付使用，与业主办理结算手续后计一年)，质保期满后返还。保修期内，若乙方未按要求进行保修，甲方另派工维修，费用在工程质保金中扣除。

六、付款方式：

1.每月乙方向甲方报工程进度单(需由业主方签认)。

2.月工程进度款按报回有效完工数量乘以单价后的60%支付。

3.工程完工后，乙方配合甲方办理结算手续，甲方与业主方结算完毕后，甲、乙双方2个月内办理结算。

七、进场时间

以第一份送货单为准。

八、成品保护

乙方进场至保修期结束，成品由乙方保护。

九、违约责任

1、工期违约：

a.若因乙方组织施工不及时，不能达到施工方综合工期要求，每延后一天罚款100元，由甲方在工程款中扣除。若因乙方施工组织施工不力，工程进度及质量无法达到项目综合要求，甲方有权中止本协议，与第三方另签分包合同，乙方已完成的工作量由甲乙双方实际核算，共同确认，工程完工后结算付款。乙方不得以任何方式阻挡工程项目的正常进行。

b.若因业主方原因，甲方无法协调时，不能按时提供乙方安装所需的工作面，造成乙方不能按时完成工期要求，由此所造成的损失与乙方无关。

c.乙方对工程实际使用的产品安装数量负责，该工程完工结算时，甲方根据乙方上报的产品生产计划生产的产品数量大于实际收方数量或出现产品与实际需求不符，多余部分系乙方多报错报计划所致，由乙方照产品销售单价向甲方购买。

d.乙方对其签收的产品配件负责保管，如有遗失损毁，乙方照甲方产品销售价赔偿。

e.甲方按工程安装配置表配发工程所需配件，如有超出，乙方自行购买，保证工期及质量。

2、质量违约：乙方组织施工的工程不能通过消防验收，甲方有权拒付剩余工程款。工程施工中，甲方对乙方的工作质量进行监督检查，未达到甲方技术及质量要求，乙方按甲方要求整改并接受甲方处罚。

3、合同履行违约：

3.1乙方若单方面撤消或无故不履行合同，除应赔偿守约方合同预算总额的10%违约金外，还要赔偿对方由此造成的一切损失。

3.2未尽事宜按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十、其他约定

工程进行中，如发生此协议约定外的劳务项目，由乙方向甲方提签证单，甲方签认后生效，作为结算依据。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商。若合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，甲乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方委托代理人签字生效(以甲乙双方签订的防火门安装(油漆)工程分包意向协议为主合同，此分包协议不再加盖公章)。

十三、本合同经双方签字生效，双方结清尾款后失效。

甲方：委托代表人 乙方：

**铁门安装合同门安装合同协议书六**

发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

一、 工程慨况

工程名称： 工程地址：

二、 合同价格

木质 门 元/樘，(此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整)。

三、 承包范围

承包的内容：

四、 工期期限

1、开始工作日期：年日，结束工作日期：门必须于 年日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成;

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

五、质量要求

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

六、承包方式：包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施费;材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件(合格证、检测报告等)。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

七、工程价款的支付和结算方式

1、付款方式： 每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

(1)本工程预付款 元;

1. 本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3. 甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4. 经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

九、安全文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、三级教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担;乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

十、事故处理

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十一、双方权利义务

甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

(二)乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

(1)乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

(2)乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

5、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

6、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

十二、工程变更

1、工程施工工程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

2、双方确认：对于涉及工程价款的确认，双方协商后进行解决。

十三、成品保护

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

十四、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为一年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名： ，联系电话： 。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

十五、违约责任

1、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担20xx元人民币违约金，逾期达七日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

2、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

3、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

5、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

6、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

7、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

8、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

十六、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议;

2、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份;双方代表签字盖章后生效，具有法律效力。

3、木门作法详附图做法进行，附图共2份，双方签字生效。

甲方(章)：代表签字：日 期：电 话：年 月

乙方(章)：代表签字：日 期： 电 话：年 月 日 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找