# 最新家庭建房安全合同(40篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-18

*家庭建房安全合同一承包方(乙方)按照《\_合同法》、\_《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：1、1、工程概况1. 1. 1 工程名称：1. 1...*

**家庭建房安全合同一**

承包方(乙方)

按照《\_合同法》、\_《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、1、工程概况

1. 1. 1 工程名称：

1. 1. 2 工程地点：

1. 1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1. 1. 4 承包方式：

□包工包料; □包工部分包料; □包工不包料

1. 1. 5 工期：

开工日期：2\_\_\_\_年月日

竣工日期：2\_\_\_\_年月日

总日历天数：天

1. 1. 6 工程质量：

1. 1. 7 合同价款(人民币大写)：

￥ (含税)

2、2、双方工作

甲方工作

甲方于开工前天，应向乙方提供已经确认的施工图纸套(或作法说明份)，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托为工程监理，监理工程师姓名：。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

**家庭建房安全合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月对\_\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲、乙双方根据相关法律规定，经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭建房安全合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二、施工项目：

三、施工地点：

四、进场时间：

五、协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方同意，并指定施工负责人，施工现场设立安监人员，便于施工过程中的协调、联系。甲方尽力为乙方提供便利条件和服务。

2、乙方施工前，必须经安监人员对施工作业人员进行安全教育培训和现场技术交底后才能上岗作业。特种作业人员必须经专门培训，并取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。特种作业人员必须携带特种作业操作证，便于甲方人员和上级主管领导检查。

3、对危险性大的施工作业，乙方必须制订具体的施工方案和安全措施，并在实施过程中指派专人现场监控，严格执行。

4、乙方应在施工区域设置明显标志，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查；要强化现场指挥和施工作业监护。

5、施工现场应有完善的安全防护救援设施，各种警示标志应齐全、设置合理。施工现场要有严密的防火措施。施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业。

6、施工过程中如需使用水、电等，施工单位必须经甲方同意，由专业人员指定接水、电地点，电器线路和管路连接规范，并由施工单位安装合格计量仪表后方可使用。

7、有缺陷的工具、设备不准进入施工现场。乙方施工牵涉动火，必须向甲方专业人员申请并填写施工动火单；

8、乙方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾应堆放到指定地点，并尽快清运。对施工中发生的操作、交通、火灾等意外事故由乙方负责；

9、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

①对严重违规操作及存在重大安全隐患处以20\_元罚款。

②乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按200元至1000元/天承担违约责任。

**家庭建房安全合同四**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

本工程从\_\_月开始，整体工程最迟于年底完工。

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家庭建房安全合同五**

简称(甲方)

被聘用施工班组简称(乙方)

为贯彻执行jg59-99“建筑施工安全检查标准”和《广东省建设工程施工安全评价管理办法》与东莞市建设工程文明施工管理规定，进一步完善施工队安全生产责任，做到安全生产工作班组长亲自负责，事事有人管理，为明确双方责任，经甲乙双方共同协商，特签定如下合同书：

一、 安全施工工作目标：

1. 事故负伤率控制在‰以下;

2. 杜绝死亡、火灾、食物中毒;

3. 交通管线设备等重大事故为零。

二、 施工班组长责任(乙方)：

1. 对新进场或交换工种的工人，负责安全思想教育和现场安全操作交底;

2. 按工程要求应负责配齐发给工人个人防护用品;

3. 完善施工现场各项安全防护措施，为工人提供一个安全生产环境;

4. 不违章指挥，不强令工人违章冒险作业。

5. 做好人的不安全因素、物的不安全状态管理工作，发现隐患问题及时整改;

6. 施工班组长对各项安全防护措施和劳动保护用品的发放，监督好工人严格遵守安全操作有关规定;

7. 对新进场工人班组长必须认真进行考核，符合要求才能聘用以及明确以下规定：

①患有癫病、高血压、贫血等症不能从事高处作业，有病在身不得上岗作业，从事者不得隐瞒自己的疾病。

②必须严格遵守各项安全操作规程，不违章冒险作业，对于违反工地规定应接受教育，罚款等处理方式。

③进入施工现场作业必须穿戴好个人防护用品。

④未经班组长、施工管理人员同意，不得私自启动各种机械和拆除现场各项防护措施，如有违反规定罚款处理并负一切后果。

⑤在施工作业中不得开玩笑或随便向建筑物外围抛掷任何物体，不得酒后上班，必须股服从施工管理人员的指挥安排，不得做超越本工种职责范围的工作。

⑥由于本人不遵守安全操作和不能履行自己应尽的责任及自己不小心，所造成工伤事故及后果均由本人负。

三、 甲方向乙方提出整改隐患通知，乙方应认真执行整改。对拖迟不执行者进行罚款，在此其间发生事故或停产等一切经济损失由乙方负责。

四、 因乙方违章蛮干，违反有关安全规定而发生事故，一切损失由乙方完全负责。因甲方违反规定，乙方没有提出意见或采取相应的措施，除甲方应承担的责任外，乙方也应承担一定责任。

五、 甲乙双方必须严格履行各自义务，合同签定后即生效，本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**家庭建房安全合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特签订本协议。

1、贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定。

2、协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度，协助乙方解决施工过程中碰到的各种涉及安全的问题。从思想上和组织上应把乙方安全生产管理纳入甲方统一的安全管理体系之中。

3、甲方对乙方进场的人员组织进行三级安全教育和经常性安全教育，并检查乙方班组级安全教育情况。

4、甲方负责编制安全技术措施和各种专项施工方案，并监督检查其落实情况。

5、甲方根据相关规定对分包单位进行安全技术交底，并定期检查安全技术交底执行情况。

6、由甲方提供的机械设备、脚手架材料、临时用电等设施，在搭设、安装完毕交付使用前，甲方应组织有关人员按规定进行验收，验收合格后方可由乙方使用，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

7、甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守、执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场。

8、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续施工。

9、违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

1、乙方必须贯彻执行国家、北京市、行业主管部门的安全生产、劳动保护、消防、食品安全的法律法规、条例、规定；遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求，并积极参加各种有关促进安全生产的各项活动。

2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施。由于未执行安全生产的法律法规、规章制度或自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担。非分包方责任的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

3。乙方要服从甲方的安全生产管理。乙方的负责人必须对本单位人员进行安全教育，以增强安全意识及自我保护能力，自觉遵守安全生产制度。

4、乙方必须认真贯彻执行甲方的施工安全技术措施、专项施工方案、分部分项、分工种施工安全技术交底要求，并检查施工人员落实情况。乙方应进行了经常性的督促、指导，确保施工安全。

5、乙方应落实甲方对生活区域的消防、治安、食品安全方面的各项安全规定及要求。对生活区的消防、治安、食品安全等方面的工作负责。应经常检查督促本单位人员自觉做好各方面工作。

6、乙方应按规定，认真开展班级安全活动。参加安全教育活动，以及安全、防火、生活卫生等检查，并及时对事故隐患进行整改。

7、乙方人员入场一律接受三级安全教育，考试合格后方准进入现场施工。如果乙方的人员需要变动，必须提出计划报告甲方，按规定进行教育、考核合格后方可上岗。

8、乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，特种作业人员必须持特种操作证方可上岗。

9、乙方在施工期间必须接受甲方的检查、督促和指导。

10、乙方必须依据相关法规配备专职安全生产管理人员。必须每日上班前对作业环境、设施设备的安全状态进行认真的检查，对检查发现的安全隐患，应及时上报甲方安全管理人员，整改合格后方可作业。

11、乙方的负责人和专职安全管理人员应在本队人员作业过程中巡视检查，随时纠正违章行为。下班前对作业中使用的设施设备进行检查，确认机电拉闸断电箱门上锁，用火熄灭，活完料净场地清等情况无误后方准离开现场。

12、乙方必须严格执行检查整改消项制度。

13、乙方必须执行安全防护设施、设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度；

14、分包方自带的各类施工机械设备，必须是合格产品，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。

15、乙方的中小型机械设备和一般防护设施执行自检后报甲方验收，合格后方可使用。

16、乙方自带或租赁的大型防护设施、材料和大型机械设备，在自检的基础上向甲方申报验收，验收合格后方可使用。

17、乙方负责提供的劳动防护用品必须是合格产品。对个人劳动防护用品如：安全帽、安全带、面罩、眼罩、护耳、绝缘手套、绝缘鞋等定期定量供应，并建立劳动防护用品采购、发放记录。

19、发生生产安全事故乙方必须及时向甲方报告。同时参加抢救工作，采取相应的措施保护好现场。乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担。

20、如果发生因工伤亡事故，乙方应积极配合甲方做好事故的善后处理工作。乙方应直接负责伤亡者家属的接待善后工作，因此发生的费用由乙方先行支付，待事故调查清楚后由责任方支付。

21、乙方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

1、甲、乙双方必须认真遵守国家的有关法律、法规及\_和、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例。

2、甲方应建立并监督检查施工现场、生活区的消防安全措施及消防安全管理制度的落实情况，对存在的安全隐患及时签发安全隐患通知书，责令乙方进行整改，未按要求进行整改的，甲方有权按规定对乙方进行经济处罚。

3、乙方应严格按甲方消防保卫制度的要求建立义务消防队，负责现场初期火灾的扑救工作。

1、甲方负责制定现场安全文明施工的各项管理规定及要求。在现场布置、设施投入、人员管理等方面统一管理。

2、乙方应对其人员加强教育，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，保持安定局面。并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方自己负责。

3、乙方必须遵守甲方有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

4、乙方必须严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，禁止喝酒作业、寻衅闹事。

5、乙方应严格按照生活区管理制度、工地食堂管理制度的要求采取预防措施，确保不发生食物中毒及传染病。

本协议书一式三份，由双方各持一份，报公司工程部备案一份。

本协议书自签字（盖章）之日起生效，待工程竣工自行解除。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭建房安全合同七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商,特此签订安全生产合同。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查,并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程；定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**家庭建房安全合同八**

甲方：﹙以下称甲方﹚

乙方： ﹙以下称乙方﹚

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条、本工程为私人房屋建筑施工。

第二条、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项﹙即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工﹚向乙方讲清楚。

第三条、乙方安全责任

（1）乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条、甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条、本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

20xx年xx月xx日

**家庭建房安全合同九**

发包单位(甲方):

分包单位(乙方)：

为全面贯彻落实国家“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，保证施工生产顺利进行，明确双方在施工生产中的安全生产管理义务和责任。依据《\_建筑法》、《\_合同法》《\_安全生产法》等有关法、法规。经双方协商一致后，签订本合同。

一：总则

1、 双方应严格遵守合同的要求，认真执行安全生产管理的有关规定。

2、 双方有责任和义务加强施工现场安全管理，抓好安全教育，提高全员安全意识、做好各项安全管理工作。

二、发包方的责任

1、审查分包方入场人员，对老弱病残、未成年人、没有身份证及不适合岗位要求的人员不得录用。

2、对分包方入场人员进行入场教育，传达现场安全管理规定和要求。

3、对分包方施工安全管理进行指导、监督与检查，随时纠正“三违”行为(违章作业、违章指挥、违反劳动及工序纪律)

4、对屡次违章作业指挥或作业不服从施工现场安全管理的人员，有权进行经济处罚、停工处理或予以清场处理。

5、发包方必须对分包方进行安全技术交底。

三、分包方责任和义务

1、分包方必须遵守国家、地方和建筑行业各项安全法规、标准规范及发包方安全管理的要求，保证安全生产为目的的其它安全施工要求，正确使用安全防护用具、机械设备等

2、从事特种作业的人员，必须有相应的特种作业操作资格证书。

3、施工现场必须配备、建立有效的安全保护体系，施工人员50人以下的配备1名专职安全员，50—100人的，配备2名专职安全生产管理人员。

4、接收发包方、业主、及当地政府有关部门各种形式的安全检查、安全教育及参加项目上的各项安全活动。

5、分包方应为作业人员配备统一合格有效的安全防护用品、用具。

6、分包方不服从发包方管理，违章指挥、强令作业人员冒险作业造成伤亡事故，由分包方承担责任。

7、分包方必须为进场施工人员办理意外伤害保险。

8、分包方不得使用国家命令淘汰、禁止使用的危及生产的工艺、设备。

四、事故处理

本工程为工程分包，事故发生后，由分包方自行按国家有关规定对伤亡人员或家属进行经济补偿，发包方应积极配合分包方做好善后工作。

五、其它事宜

1、本合同及安全交底作为建筑分包合同的附件合同。

2、双方就合同文本内容发生争执，可根据相关法律、法规协商解决。

3、本合同一式二份，双方各执一份。

4、本合同双方签字后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭建房安全合同篇十**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米（最终结算以实测为准），甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方（其中包括\_\_\_\_\_），主体施工承包单价为每平方米\_\_\_\_\_元，水电安装每平方米\_\_\_\_\_元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费\_\_\_\_\_元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工（甲方负责将建筑材料运送至施工现场\_\_\_\_\_米之内）。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起（\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工）\_\_\_\_\_个月内完工，按农历工期计算（因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外）。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的\_\_\_\_\_%给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的\_\_\_\_\_%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层\_\_\_\_\_米，第二至四层\_\_\_\_\_米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

3、外墙及内墙承重为\_\_\_\_\_墙（如阳台等个别地方更改以甲方要求为准），其他以施工时甲方具体要求为准；

4、厕所（卫生间）为下沉式设计施工；

5、地板现浇厚度为\_\_\_\_\_公分，所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准；梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。

房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_ %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（签章）：\_\_\_\_\_

见证人签字（签章）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（农历）

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭建房安全合同篇十一**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规规定，甲、乙双方在平等协和、诚实信用原则的基础上，经友好洽谈和协商，就甲方委托乙方进行居室装潢一事达成如下协议：

第一条工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.居室规格：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

⑴\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑵\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑶\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑷\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑸\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑹\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑺其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4.工程内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

7.竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

8、工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条工程价款

工程价款(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_元

1.材料款\_\_\_\_\_\_元;

2.人工费\_\_\_\_\_\_元;

3.设计费\_\_\_\_\_\_元;

4.施工清运费\_\_\_\_\_\_元;

5.搬卸费\_\_\_\_\_\_元;

6.管理费\_\_\_\_\_\_元;

7.税金()\_\_\_\_\_\_元;

8.其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_元;

第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条、争议解决

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

第十条、合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条、合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

委托方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家庭建房安全合同篇十二**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：全部工程施工预算造价人民币 。

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2）因甲方变更计划，而不能继续施工者。

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

1、厨房：整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。（含开关面板）

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

双方商定，本装修工程的造价为。 本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。

2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方：

承包方：

年 月 日

**家庭建房安全合同篇十三**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承接方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程（以下简称工程）的有关事项，达成以下协议：

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、户型

（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方只包工（甲方提供全部材料）；

（3）乙方部分包料及全包工；

5、工程期限

个工作日（以乙方工作人员工作日为标准）。开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（注：工期顺延天数未计入）。

工程总造价：\_\_\_\_\_人民币大写：\_\_\_\_\_

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

双方协商确认施工图纸采用以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

1.甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份；

2.甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。

2、施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

（1）开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

（2）免费提供施工期间的用水、用电；

（3）负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳；

（4）乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

（2）严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

（3）保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

（4）工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

（1）甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续；甲方不在期间，指定为代理人对进场材料、分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认；

（2）施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担担相应增加的费用。

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由\_\_\_\_\_方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规gb50210-20\_》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

1、双方经协商同意工程款按以下第\_\_\_\_\_种方式支付

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；支付次数、支付时间、支付金额。

第一次（工程款70%）开工前三天支付\_\_\_\_\_元

第二次（工程款25%）工程完成3/4支付\_\_\_\_\_元

第三次（工程款5%）双方验收合格支付\_\_\_\_\_元

注：工程完成3/4指-------泥工完毕，木工完成80%，油漆进场。

（2）开工前三天，甲方向乙方支付预付款\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，余款在工程验收后，甲方确认结算书时支付完毕；

（3）其他方式：\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，乙方向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如未有异议，即视为认可，甲方在工程结算文件上签字确认，甲方签字时向乙方付清全部工程尾款。若甲方有异议应在接到资料后三天内以书面形式提出，未提出书面异议或者无故拒绝签字确认的，视为甲方已确认结算书。

3、甲方付款必须付至乙方指定的账户或者将款交给乙方指定的人员，在乙方指定人员收款的情形下，甲方必须在该人员持有乙方法人代表签署并加盖公章的收款授权委托书的条件下才能支付，否则一切后果由甲方承担。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或者擅自动用工程成品、半成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同履行过程中甲方单方面解除合同的，应向乙方支付工程总价30%的损害赔偿金；乙方单方面解除合同的，应向甲方支付工程总价30%的违约金。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金50元。

5、由于甲方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方需付工资及相关材料费。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金50元。

1、本合同覆行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或凭本合同向当地有关\_门投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商解决不成时，可以依法通过诉讼解决，如诉讼则由乙方所在地法院管辖。

1、本合同一式两份，双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同包括合同附件、补充合同。

1、家装工程预算书

2、家装工程设计、施工图纸

3、工程变更单

4、隐蔽工程验收单、各工组工程验收单、材料进场验收单、竣工验收单

5、竣工结算书

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

**家庭建房安全合同篇十四**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_有限公司

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《\_合同法》及\_《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

1、工程名称：

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区（市）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村（小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_元，大写（\_\_\_\_\_人民币）：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金（％）：\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。工期\_\_\_\_\_天。遇不可抗因素影响，工期须延。

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。

2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。

3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。

4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

1、本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

1、本合同生效当日，甲方须交付乙方装修工程款总额的50%。

2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同装修款甲方须以现金或银行转账支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。

4、装修期间甲方如有增加项目（包括水、电改造项目等）经乙方认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

5、预算报价单中如有漏项，则根据施工现场情况需求做施工追加项，由双方签字认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有追加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

6、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算（含施工中变更项目的工程总造价），如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。

7、工程款支付日期：

合同签订日支付工程款的50%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

木工完工日支付工程款的45%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

乳胶漆、壁纸完工日支付工程款的5%金额：\_\_\_\_\_ 元；

备注：水电、木工增项或其它增项工程款在下次付款时一起付清。

1、本工程完工验收前三天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方驻工地到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字确认，并在当日结清余款。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它

则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

1、甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题（包括致其它装修项目质量发生问题）均由甲方承担全部责任与后果。

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

2、改造工程：凡属拆墙、建墙、破楼板、开窗、门户、安装空调、防火防盗门窗、铝合金门窗布置及管线改造工程，施工前均由甲方负责与物业管理处办妥手续，乙方方可施工。

合同生效后，任何一方变更或解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的20%的损失。

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：\_\_\_\_\_

a)效果图、平面图、施工图、

b)如果甲方需要效果图，不需要乙方施工该工程，乙方将另行收费，标准为：800元/张

2、施工图纸条件和时间：\_\_\_\_\_

a)合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

b)施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

c)图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工,因此,凡本工程预算清单有以下装修项目时,均可单项完工,单项验收，具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工,单项验收的项目有：

1、水电改造

2、木工封顶

3、油工调色

凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

1、施工前，甲乙双方共同到管理处办理相关施工入场手续，施工中涉及到公共部分时由甲方负责协调邻里及物业管理处关系，保证乙方正常施工，并由甲方承担相关费用。

2、为了保证工程须利施工和完工，甲方须派具体人为甲方代表、负责履行合同和对工程质量、进度的监督及所有图纸的确认，办理验收，变更、登记手续其它事宜。为避免乙方无所适从，甲方其它家庭成员不得参与上述方面的工作。

1、本协议条款未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等效力，双方签定之日起生效。

2、甲乙双方应友好协商解决施工中的各种问题，共同维护双方利益。如有争议协商不成时，可向人民法院申请裁决。

3、本合同一式二份，双方各执一份，工程款付清后即失效。

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭建房安全合同篇十五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商决定位于\_\_对面七层大楼由乙方半包承建，建筑面积约\_\_平方米(以设计建筑面积为准)。

乙方负责模板制作、模板安装、钢筋绑扎、钢筋制作、砼浇筑、砌砖、内外粉刷、二至七层地面找平、楼梯及一层大厅地面砖、各层厕所地面砖及墙面砖、砼浇筑，支模内架搭设。包括内架钢管龙门吊安装、地圈梁、顶撑、扣件一切所需要的工具。

该工程正立面、左侧面为面砖；右侧面、后立面为水泥搓砂；一层地面为地板砖；厕所地面及墙面为面砖；楼梯间为地砖，其它均为水泥地面找平。

工程款按258元/㎡计算，每层楼面板浇筑完后付工程款的35%。其它各分项工程根据工程进度甲乙双方协商而定支付工程款。工程完工后工程款一次性付清。

该工程砼为商砼，乙方负责浇筑及振捣，甲方按照设计砼标号负责运输到工地。

乙方必须按照设计图纸要求，如实如质的完成，不能出现漏工现象，必须保证该工程的质量。如出现质量问题，乙方要负责甲方全部损失，甲方有权利终止乙方一切工程施工款。甲方不能影响乙方工程款，若甲方违约造成乙方停工，乙方停工损失由甲方承担。

甲乙双方以签定合同日期为准，工期为七个月，下雨下雪天不能施工顺延。

止工程甲方交付乙方施工，乙方必须保证施工安全，如出现安全事故，应由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家庭建房安全合同篇十六**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：安石路246号2栋4单元601室。

2、建筑面积：134㎡。

3、户型：三室二厅二卫，为平层

4、承包方式：双方商定采用下列乙方包工、包辅助施工材料、包部分主材(附1工程报价单)。

5、施工内容：(附1工程单)。

6、施工日期：20xx年11月2日至20xx年3月18日。

7、合同付款：人民币壹拾伍元万元整。竣工后据实复核结算。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款伍万元整，工程竣工验收合格后7日内支付70%的尾款壹拾万元整。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币壹万零伍拾元整。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2、无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，保修期为貳年。

十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的.损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)

本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或申请法院调解。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭建房安全合同篇十七**

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，依照《安全生产法》、《建筑法》、《建筑工程安全生产管理条例》以及《生产安全事故责任划分试行办法》，等有关规定本着“甲方统一负责、乙方各负其责” 的安全管理原则，强化安全生产管理，逐级落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工生产顺利进行，遵循公平、守法、诚信的原则，双方就本工程施工安全事项协商一致，订立本合同书。

一、 工程概况

1、 工程名称： 工程地点： 承包形式： 承包范围： 现场杜绝重伤、死亡事故的发生：负伤率须控制在万分之场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到100%，做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工伤，采取有效措施落实乌海市政府治理大气污染的措施，继续治理施工现场二、 管理目标 六以内： 杜绝现场重大隐患、违章的出现： 防止传染病和食物中毒事件发生。扬尘污染，共同实现治理目标。

2、严格施工现场明火作业制度，加强监管，施工现场不发生火灾火警事故。做好施工现场的保卫工作，杜绝重大刑事案件发生。

三、 安全生产要求和管理责任划分：

1、 施工现场实行“甲方统一负责，乙方各负其责”的管理原则。承包单位对施工现场的安全生产负总责，乙方单位对工程的安全生产承担连带责任。乙方单位应当服从甲方单位的安全生产管理，乙方单位不服从管理导致安全事故的，由乙方单位承担主要责任。

2、 乙方在施工过程中忽视安全生产，不服从甲方安全生产管理工作的，进行违章指挥、违章作业或因自身安全管理不善造成人身伤害和经济损失，事故责任由乙方独自承担。

3、 乙方必须是取得安全生产许可证和具备相应资质。按规定为本单位施工人员输合法用工手续和工伤保险，队伍入场应进行三级安全教育后上岗，特种作业人员应持有有效证件上岗。否则，因非法用工或未经教育上岗而诱发的一切事故由乙方承担责任。

4、 乙方进入施工现场后，必须遵守甲方现场安全生产各项规章制度，加强自身管理，履行乙方责任，保证项目安全管理的能力，配置合格充足的安全专职管理人员，确保甲方文明安全管理目标的实现，因乙方不按甲方要求组织施工造成现场管理混乱、隐患严重、影响文明安全工地整体达标和稳标或给交叉施工作业的其他单位造成不安全行为时，甲方有权对其给予经济处罚，同时乙方承担由此造成的经济损失和事故责任。

5、 乙方应熟悉并能自觉遵守、执行建设项目部jgj59-99《建筑施工安全检查标准》以及相关的各项规范：自学遵守、执行建筑工程有关文明安全施工的各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业的安全与健康。

6、 乙方投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具必须是检验合格，符合国家安全使用标准。若因乙方违反操作规程及使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具、甲方将给予收缴，在操作过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故责任均由乙方承担。

7、 乙方应按交叉施工安全管理规定负责责任区域内的安全生产管理，并有责任维护防护设施的正常使用，因施工作业必改动时，需经双方各甲方有关责任方同意并提供临时防护设施才准改动，否则乙方负一切后果责任。

9、 乙方必须执行下列安全管理制度：

乙方必须执行甲方总体工程施工组织设计和安全技术方案。乙方自行编制的单项作业安全防护措施，须报甲方审批方可执行若改变原方案必须重新报批。

乙方必须执行安全技术交底制度、周一安全例会制度与班前安全会制度：并做好跟踪检查管理工作。

乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度：

乙方的工长、技术员、机械、物资等部门负责人须接受安全培训、按规定参加安全年审考核，没按定期进行审核的视为无证上岗：

乙方工人入场一律接受三级安全教育，考试合格并取得“安全资格上岗证”后方准进入现场施工，如果乙方的人员需要变动，必须提出计划，按规定进行教育、考核合格后方可上岗：

乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有有效证件上岗：

乙方工人变换施工现场或工种时，要进行转场换工种教育：

乙方必须执行周一安全活动一小时制度。

10、 安全检查制度：

乙方必须接受上级主管部门和各级政府、各行业主管部门的安全生产检查，否则造成的后果均由乙方承担：

乙方必须建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施：

乙方必须设立专职安全人员实施安全生产检查制度及安全巡查制度。

11、 乙方必须严格执行安全检查整改消项制度，做到定人定时定措施整改。

12、 乙方必须执行安全防护设施、设备制度和施工作业转换后的交接检验制度：

乙方自带的各类施工机械设备，必须是符合质量安全技术标准，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠：

乙方的中小型机械的安装、布置必须符合现场安全管理规定，安全防护设施搭建完自检，验收合格后方可投入使用：

13、乙方须执行安全防护验收表和施工变化后交接检验制度。

14、乙方必须执行个人劳动防护用品定期定量供应制度。

15、乙方必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

16、乙方必须严格执行职工因工伤亡报告制度：

如果发生因工伤亡事故，乙方应立即以最快捷的方式通知甲方的安全部门或项目领导，报告事故的详情。同时积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场。

在抢救伤员时必须移动现场设备、设施者，要注意抢救过程中的安全，并做好相应的或拍照，甲方为抢救提供必要的条件。

乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查，凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担，

乙方须承担因为自身的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任：

如果发生因工伤亡事故，乙方应积极配合甲方做好事故的善后工作，伤亡人员为乙方人员的，乙方应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作，因此发生的资金费用由乙方支付，因不能积极配合甲方对事故进行善后处理而产生的一切后果由乙方自负：

17、乙方必须执行安全工作奖罚制度：乙方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵守纪律者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚：

18、乙方必须执行安全防范制度：

乙方要对乙方工程范围内工作人员的安全负责：

乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险：

乙方人员都应全面遵守各种适用范围于工程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条款：

施工现场和工人操作面，必须严格按政府规定的安全生产、文明施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠、卫生的工作环境，严禁违章作业、违章指挥：

对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工各强行整改使之达到安全标准：

乙方应指定至少两名合格的且有经验的安全员负责安全方案的措施得到实施，并在班组建立安全\_制度。

四、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在施工过程中，对其全体员工的服饰、安全帽等进行统一管理：

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安行为，保持安定局面不受上述行为的危害，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方自己负责：

3、乙方建立健全工地有关文明安全、消防保卫、环保卫生、料具管理工作和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施：

4、乙方必须严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，禁止上班喝酒、寻衅闹事：

5、乙方在施工现场应按照国家、地方政府工作报告及行业管理部门有关规定，配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查以及因工伤亡事故处理工作，乙方应赋予安全管理人员的权利，坚决贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针：

6、乙方应严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证其劳务人员的安全、卫生、健康，在整个合同期间，采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条件：

7、乙方的生活区应按照 乌海市《建设工程施工现场生活区设置和管理标准》的通知要求执行。

五、安全奖罚

甲方对乙方按双方签订的安全合同进行兑现外，还应按甲方的《安全生产管理制度》中的安全奖罚制度执行。由于乙方自身原因受到政府机关处罚的，乙方独自承担由此产生的一切责任。

六、合同生效与终止

本合同的签订并不免除乙方应承担的合同中没有提及而政府法律、法规有相关规定的责任。本合同书在乙方进入现场进签订，一式两份，具有同等效力，由双方各持一分。本合同书自签订之日起生效，随双方签订的经济合同的终止同时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭建房安全合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：为砖混(框架)结构；工程形式：为包工不包料。

二、建筑面积计算：按前后滴水计算。

三、工程范围：从\_\_\_\_\_\_到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米\_\_\_\_\_\_元。

四、本工程承包方式：

1、现浇一层楼板以一层每平方米\_\_\_\_\_\_元，二层以每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯\_\_\_\_\_\_元，室外楼梯\_\_\_\_\_\_元；围墙每平方米\_\_\_\_\_\_元，工程以外地面每平方\_\_\_\_\_\_元，生活费\_\_\_\_\_\_元。

3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方\_\_\_\_\_\_元，工程以外独立砖砌\_\_\_\_\_\_每平方米\_\_\_\_\_\_元，基础\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_元。

4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

5、室

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找