# 厂房租赁居间协议范本免费最新精选5篇

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-06-20

*，厂房租赁居间协议的主要目的在于明确居间方（通常是中介机构或个人）与租赁方（有意向租赁厂房的一方）之间的权利义务和相关事项，以确保双方在厂房租赁过程中的合作能够顺利进行。具体来说，居间方负责协调租赁方与出租方（拥有厂房及其附属设施和土地的一...*

，厂房租赁居间协议的主要目的在于明确居间方（通常是中介机构或个人）与租赁方（有意向租赁厂房的一方）之间的权利义务和相关事项，以确保双方在厂房租赁过程中的合作能够顺利进行。具体来说，居间方负责协调租赁方与出租方（拥有厂房及其附属设施和土地的一方）之间的关系，包括但不限于提供厂房租赁信息、协助双方进行谈判、促成租赁交易等。而租赁方则通过居间方的服务，能够更便捷地找到合适的厂房进行租赁，并按照协议约定使用厂房。以下是小编为大家整理的，供大家参考借鉴，欢迎阅读与收藏，希望能够帮到大家！现在和小编一起来看看吧！

**厂房租赁居间协议 篇1**

本协议由以下双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：

甲方（出租方）：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议目的

本协议的目的是明确双方在厂房租赁过程中的权利和义务，确保双方的合法权益得到保护。

二、租赁物描述

甲方同意将其拥有的以下厂房出租给乙方使用：

1.厂房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.厂房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.厂房设备及设施：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租金及支付方式

1.租金金额：乙方需向甲方支付\_\_\_\_元/月的租金，每年共计\_\_\_\_元。

2.支付方式：租金按年度支付，乙方应在每年度的第一个月内将全年租金支付给甲方。

3.付款时间：租金应于每年度的第一个月内支付完毕，逾期支付将按照每天千分之一的比例收取滞纳金。

四、押金及退还规定

1.押金金额：乙方需向甲方支付\_\_\_\_元作为押金，用于保证乙方在租赁期间妥善使用厂房及设施设备，并在租赁期满后予以返还。

2.支付方式：押金在本协议签署时由乙方一次性支付给甲方。

3.押金冻结期限：押金自支付之日起冻结，直至租赁期满，乙方按照约定返还租赁物后解冻。

4.返还时间：在租赁期满后，乙方应当将厂房及设施设备按照约定如数返还给甲方，甲方在收到返还的租赁物后，应于三个工作日内将押金全额返还给乙方。

五、违约责任

1.违约行为：如有一方违反本协议的约定，应当承担以下违约责任：

（1）违反租金支付约定的，应按照应付款项的百分之二十支付违约金；

（2）违反押金支付约定的，应按照应付款项的百分之二十支付违约金；

（3）违反租赁物返还约定的，应按照合同约定赔偿对方由此造成的损失。

2.赔偿责任：如因甲方原因导致乙方无法正常使用厂房的，甲方应承担相应的赔偿责任。

六、争议解决

1.本协议的履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可将争议提交至\_\_\_\_所在地的人民法院诉讼解决。

2.在争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本协议的其他约定。

七、其他条款

1.本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_年。如需续租，双方可协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方可协商一致后，在补充协议中予以约定。

3.本协议是甲乙双方的真实意思表示，双方均对本协议内容充分理解并自愿签署。

**厂房租赁居间协议 篇2**

厂房租赁居间协议

本协议由以下双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：

甲方（出租方）：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是依法注册并合法拥有厂房及设备的企业，乙方有意租赁该厂房及设备，为明确双方的权利与义务，双方在平等、自愿、公平的基础上，根据相关法律法规的规定，达成以下协议：

一、租赁物描述

甲方同意将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房及设备出租给乙方，厂房面积共计\_\_\_\_平方米，租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金为人民币\_\_\_\_元/月，乙方需在每月的\_\_\_\_日前支付当月租金。如乙方需要使用其他设备，应提前通知甲方，双方协商解决。

二、居间服务

在租赁期间，甲方负责租赁物的维修、保养，确保租赁物的正常运行。乙方应妥善使用和保管租赁物，如因乙方使用不当或保管不善导致租赁物损坏的，应由乙方负责修复或赔偿。

三、权益与义务

1.甲方应确保租赁物的权属清晰，并保证租赁期间对租赁物的合法使用。

2.乙方应按时支付租金，如因乙方原因导致延迟支付租金的，应按照逾期支付金额的2%向甲方支付违约金。

3.租赁期间，如因甲方原因导致乙方无法正常使用的，甲方应承担相应的赔偿责任。

4.双方应遵守国家法律法规的规定，履行其在协议中的义务和权利。

四、违约与补偿

1.租赁期间，如因乙方原因导致租赁物损坏或丢失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

2.租赁期间，如因甲方原因导致乙方无法正常使用的，甲方应按照当月租金的2倍向乙方支付违约金。

3.如因不可抗力导致协议无法履行的，双方应根据法律规定进行处理。

五、退租程序与保证金的处理

1.在租赁期满后，乙方应将租赁物按照合同约定的状态归还给甲方。如乙方未能按照合同约定的状态归还租赁物的，应承担相应的赔偿责任。

2.在签订本协议时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_元作为保证金。在租赁期满后，如乙方未发生违约行为或已按约定履行其义务的，甲方应将保证金全额退还给乙方。

3.如因乙方违约行为导致甲方产生损失的，甲方有权从保证金中扣除相应的赔偿金额。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁居间协议 篇3**

厂房租赁居间协议

本协议由以下双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：

甲方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租赁居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是厂房的合法所有者，乙方是专业的租赁居间服务提供者，为促进双方合作，达成以下协议：

第一条厂房租赁

1.1甲方同意将其拥有的厂房在租赁期限内出租给乙方。

1.2乙方同意按照本协议约定租用甲方厂房，并维护其良好状态。

第二条租金及付款方式

2.1租金为每月\_\_\_\_元，于每月第一日支付。

2.2租金支付方式为银行转账，由乙方将租金转账至甲方指定账户。

第三条押金

3.1乙方需在协议签署后5日内向甲方支付\_\_\_\_元作为押金，以确保乙方在租赁期满后能够按时返还厂房。

3.2租赁期满，且乙方完全履行本协议约定的各项义务后，甲方应当在3日内将押金全额退还给乙方。

第四条水电费及其他费用

4.1水电费及其他与厂房使用相关的费用由乙方承担。

4.2具体费用金额及支付方式由双方协商确定，并在本协议补充条款中注明。

第五条居间服务

5.1乙方应向甲方提供优质的租赁居间服务，包括但不限于协助甲方寻找合适的租赁客户、提供租赁咨询等。

5.2乙方应按照甲方的要求，提供符合甲方要求的租赁服务，并确保服务质量。

5.3乙方应按照甲方的要求，提供合理的服务标准，并确保服务标准符合甲方的要求。

5.4本协议有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果甲乙双方同意续签，可以在协议到期前30天内签署续签协议。

第六条违约责任

6.1任何一方违反本协议约定，应向守约方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

6.2如果因甲方原因导致乙方无法正常使用厂房，甲方应承担相应的违约责任。

6.3如果因乙方原因导致甲方无法按时收回厂房或者无法按时收回租金或押金，乙方应承担相应的违约责任。

6.4任何一方违反本协议约定，应当在违约发生后5日内向守约方支付违约金，并承担由此产生的损失赔偿责任。违约金的数额为每月租金的10%。

6.5若乙方未按照约定时间支付租金或押金或者其他费用，则应按照每日千分之一的比例支付逾期利息。若逾期超过30日，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议并要求乙方承担违约责任。

6.6若因不可抗力事件导致本协议无法履行或者无法完全履行，则双方互不承担违约责任。但是，双方应当根据不可抗力事件对本协议履行的影响程度协商解决本协议的终止或者继续履行问题。

第七条争议解决

7.1本协议的履行过程中发生的任何争议，双方应当友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼解决争议。

**厂房租赁居间协议 篇4**

厂房租赁居间协议

本协议由以下双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署，旨在明确双方在厂房租赁过程中的权利和义务：

甲方（出租方）：

名称：

地址：

法定代表人：

联系方式：

乙方（承租方）：

名称：

地址：

法定代表人：

联系方式：

一、租赁物描述

甲方同意将其拥有的位于\_\_\_\_的厂房出租给乙方，具体位置、面积以及厂房内外的设备如下所述：

（具体描述厂房及设备）

二、租金及支付方式

1.租金标准：乙方同意按照每平方米\_\_\_\_元/每月的标准支付租金，租金总额将根据具体面积计算。

2.支付方式：租金将按照月度支付，每月\_\_\_\_日之前，乙方应将当月租金支付给甲方。

3.违约责任：如乙方未能在规定时间内支付租金，甲方有权要求乙方支付逾期利息，并承担违约责任。

三、押金及退还规定

1.押金标准：乙方应在签署本协议时向甲方支付\_\_\_\_元作为押金，以保证乙方在租赁期间能按时支付租金。

2.退还规定：在租赁期满，且乙方已全额支付租金并完好归还租赁物后，甲方应在\_\_\_\_日内将押金退还给乙方。

3.违约责任：如乙方未能按时支付租金或损坏租赁物，甲方有权扣除部分或全部押金作为赔偿费用。

四、水电费及其他费用分摊规定

1.水电费及其他费用分摊比例：乙方应按照实际用量与甲方分摊水电费以及其他公共费用，具体比例为\_\_\_\_。

2.计算方式：双方应在每月结算时，根据实际用量和分摊比例计算出乙方应承担的费用。

五、违约责任

如任何一方违反本协议的约定，违约方应向守约方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

六、争议解决

1.双方在执行本协议过程中发生的任何争议，应首先通过友好协商解决。如协商无果，可以选择以下方式解决争议：

（1）提交调解机构进行调解；

（2）提交仲裁机构进行仲裁。

2.若选择仲裁解决争议，双方应协商选择以下仲裁机构：

（具体列出所选仲裁机构）有任何争议。如果协商不成功，双方可以向有关调解机构申请调解。如果问题无法通过调解解决，双方可以选择以下的仲裁机构来解决争议：

（具体列出所选仲裁机构）

七、其他条款

1.合同生效：本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2.合同修改：本协议的修改和补充应以书面形式进行，经双方协商一致后签署。

3.合同解除：本协议在以下情况下可以解除：（1）双方协商一致解除；（2）乙方在租赁期间内按时缴纳租金及公共费用；（3）租赁期限届满且乙方按约归还租赁物。

4.合同终止：本协议在以下情况下可以终止：（1）因不可抗力导致无法继续履行；（2）因法律、法规及政策原因导致无法继续履行；（3）因其他原因导致无法继续履行。

5.法律适用和争议管辖：本协议的签订、效力、解释、履行以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。双方同意提交有管辖权的法院或仲裁机构进行解决。

出租方（甲方）：（签字盖章）

承租方（乙方）：（签字盖章）

**厂房租赁居间协议 篇5**

厂房租赁居间协议

本协议由以下双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署，旨在明确各方在租赁厂房过程中的权利和义务，确保租赁过程的顺利进行。

甲方（出租方）：

地址：

联系方式：

乙方（承租方）：

地址：

联系方式：

一、租赁物描述

甲方同意将其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房出租给乙方，具体位置及面积如下：

位置：

面积：

出租物包括但不限于以下设备：

设备名称：

数量/规格：

二、租金及支付方式

1.租金标准：

租金按年度计算，每年租金为人民币\_\_\_\_元。

2.支付方式：

租金应按季度支付，每季度末乙方应将当季度租金支付给甲方。

3.付款时间：

乙方应于每季度末月25日前完成付款。

三、押金及退还规定

1.押金数额：

乙方需在签署本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_元作为押金。

2.支付方式：

押金应与第一季度租金一起支付。

3.退还时间：

如乙方在租赁期间未发生任何违约行为，且在租赁期结束时能按时归还租赁物，则甲方应在租赁期结束后\_\_\_\_日内无息退还押金。

四、水电费及其他费用分摊规定

1.水电费分摊方式：

乙方应承担其在租赁期间产生的水电费。乙方应按照实际用量，每月向甲方支付相应的水电费。

2.其他费用分摊方式：

如因租赁物维护、维修产生的费用，由双方共同承担。

五、违约责任

1.违约行为：

如任何一方违反本协议的约定，应承担相应的违约责任。

2.处理方式：

如乙方未按约定时间支付租金或其他费用，甲方有权解除本协议，并要求乙方立即归还租赁物；如乙方未按时归还租赁物，甲方有权要求乙方立即归还租赁物并承担相应的损失。

六、附则

1.协议生效：

本协议自双方签字盖章之日起生效。

2.协议修改：

本协议经双方协商一致后，可以修改。修改后的协议应由双方签字确认。

3.争议解决：

如因本协议产生的任何争议，双方应友好协商解决；如协商无果，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4.协议解除：本协议在以下情况下可被解除：——双方协商一致解除；——乙方在租赁期结束前书面通知甲方解除；——因不可抗力导致协议无法履行。5.协议终止：本协议在以下情况下可被终止：——协议履行完毕；——协议被解除或终止。6.适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。7.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。8.本协议自双方签字盖章之日起生效。9.本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找