# 最新污水管道漏水维修合同 落水管维修合同(9篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-22

*污水管道漏水维修合同落水管维修合同一您好！国庆节前夕（9月29日），我家自来水总管道突然爆裂，水不停地喷射出来。文胜里3#泵站的谢锦利师傅接到报修后，马上来到我家查看情况，并与xxx师傅立即进行抢修。管道里的水不信地喷射到二位师傅的脸上、脖...*

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同一**

您好！

国庆节前夕（9月29日），我家自来水总管道突然爆裂，水不停地喷射出来。文胜里3#泵站的谢锦利师傅接到报修后，马上来到我家查看情况，并与xxx师傅立即进行抢修。管道里的水不信地喷射到二位师傅的脸上、脖子里，他们干净的衣服顿时溅上了泥水。当天气温急剧下降，又淋着凉水作业，很冷。但谢锦利和xxx二位师傅却全然不顾这些，他们全神贯注地干活，很快就止住了水喷，换上了新管子，还设法保留了我家墙壁的装修。我很感动！是二位年轻师傅的辛苦劳动，才保证了我们数户居民节日期间有水用，谢谢你们了！

我送锦利和xxx二位师傅到了门外，一阵秋风吹过，天越发寒凉了。我看见他们脸上还有水滴，身上的衣服湿了，皮鞋流着水，我心想：多冷啊！让他们喝点酒，暖和暖和吧！于是我连忙往他们手里塞着几罐，可他们却都执意不收。

谢锦利、xxx二位师傅代表着文胜里3#泵站这个集体的闪光精神：不畏艰苦劳累，积极顽强工作，不计私利，全心为民。我敬重他们，感谢他们，更感谢公司上级领导，是你们良好的教导和出色的管理，才带出了如此优秀的团队！敬请上级领导表扬您的工作，以光大影响，促进社会进步与和谐。

谢谢！

自来水管拆除改迁协议书

甲方：中交第二公路工程局有限公司济祁高速公路永城段

428、k101+661、k103+050）自来水管路需要拆迁，经与薛湖镇自来水厂承包人陈红燕现场实地调查，在保证施工正常进行的情况下，实施该水管拆迁，现就相关事宜达成以下协议。

一、工程内容：

1、甲方委托乙方拆除改迁红线内三处自来水管路（k101+428 段、k101+661段、k103+050段）。

2、拆迁方式：k101+428先临时改至通道外侧，待通道建成后再改回通道内。k101+661自来水管道在红线内经过，直接在路基右侧外延征用临时用地下埋管道，一次性迁出。k103+050两个断头堵住即可。

二、价格：

三处管线拆除改线其中包括k101+428两次改迁总费用为人民币叁万叁仟元（￥33000）。该价格包括为完成本项工程所发生的人工、机械、材料、安全协调等一切明示和隐含的费用。

三、时间：该工程在签订本协议书后一周内完工。

四、乙方负责在施工中发生的一切协调和作业安全并承担相关责任，与甲方无关。

五、乙方负责该工程的终身质量，特别是在甲方施工期间，因乙方施工质量造成的水管破损、漏水等现象，所有维修及务工的损失费用均由乙方承担，甲方不负任何责任。

六、k101+661段线外临时用地由甲方负责解决。

七、双方签字后，甲方先行支付贰万元用于乙方购买材料，剩余费用待工程完工后一次性支付。

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后，另行签订补充协议。

九、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，工程款支付完成后自动失效。

十、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方代表：

日期： 年 月 日

乙方代表:

自来水管爆裂的成因和对策

文 / 单国平（南京自来水总公司管线管理所）

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同二**

乙方：

根据《^v^合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、\*等的基础上，合同双方就\_\_\_\_\_\_工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：小区院内各公用管道阀门

二、工程地点：\*山县县标北街13号山水青城小区

三、承包方式：乙方包工包料。

四、工程合同造价：暂造价为人民币：捌仟叁佰陆拾陆元整，￥：8366元，最终总造价以决算审计为准。

五、施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。工期为\_\_\_\_\_\_天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3‰扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

六、工程质量及验收：

施工单位应依照建设单位提供的相关技术资料要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决施工中疑难和隐蔽性工程质量验收、签证。工程竣工后，邀请质检部门专职检查人员与甲、乙双方共同参与验收，验收时乙方需提供本工程所用材料的检验报告和合格证等相关证件。

七、双方责任：

1．保证“三通”（水、电、路）施工条件。提供相关图纸技术资料，派现场监督人员监督工程质量进度。

2．有责任监督将全部工程款转入施工单位指定账户。

3．办理除质量技术监督部门外的所有法规性施工手续。

乙方：

1．对施工环境的安全要检查监督，发现安全隐患要及时采取措施予以纠正。

2．乙方技术人员要持证上岗，认真研究图纸，安排好施工进度，把好质量关、安全关，坚持每天填写施工记录，每天清理现场垃圾，交工前彻底清理现场卫生。

3．遇特殊情况需及时与甲方说明情况，避免不必要的损失。

4．保证施工现场的施工安全，施工期间乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担。

八、质量保修：保质期二年。在保质期内，乙方维修、改造或安装的部分（包括设备、管道等），在运行过程中出现问题（造成直接经济损失的，由乙方赔偿由此给甲方所带来的一切损失。）乙方无偿维修、更换（或另行安装）。因操作不当造成的事故，责任由甲方承担。

九、违约责任：

本合同经甲、乙双方盖章、签字后生效。不得单方违约、废止

合同；若单方违约、废止，应按合同总造价的百分之十五作为违约金赔偿对方。

十、解决合同纠纷的方式：双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交延安仲裁委员会仲裁。

十一、本合同正本一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字盖章）:

业主委员会（签字盖章）：

房管局签字：

乙方（签字盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同三**

乙方(以下简称乙方)：

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有坏损污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅;疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅;排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从20xx年10月7日至20xx年10月8日，乙方须保证按期完工。

六、其他要求：乙方在施工期间须文明施工，设臵安全 设施，因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：签章：日期：

乙方: 签章： 日期

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同四**

乙方(以下简称乙方)：

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有坏损污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅;疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅;排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从20xx年10月7日至20xx年10月8日，乙方须保证按期完工。

六、其他要求：乙方在施工期间须文明施工，设臵安全 设施，因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同五**

法定代表人：身份证号码：

乙方：

法定代表人：，住址：身份证号码：

1、工程内容：甲方因学校食堂用水需要，需对原漏水的旧水池进行维修。

2、施工地点：营盘小学校园内

1、乙方须严格遵守执行有关安全规定，做到“保质、保量、安全”施工。

2、水池维修完工后，学校在用水工程中，若因乙方使用的原材料而引起的.一系列安全事故，由乙方负全部责任，与甲方无关。

1、确保维修后的水池不漏水。

2、确保使用的材料不对水质构成污染。

3、水池维修完工后，学校在使用水池的过程中，若出现漏水现象，乙方应免费上门进行维修，直到不漏水为止。

工程所需材料由乙方提供

乙方施工完后，应及时通知甲方，甲方将由专人验收。

合同工期为三个小时。

1、水池维修实行包工包料，工价含在材料里，每斤按38元计价。

2、使用材料共计119斤，总计：119×38/斤=4522元。

工程完工后验收，验收合格款项一次性付清。

本合同经双方签字盖章后生效。未尽事宜双方协商确定。

甲方：乙方：

大定代表人签字：大定代表人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同六**

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同七**

甲方：

乙方：

一、维修地点：^v^医院门诊楼及住院部维修。

二、承包方式：包工包料保质量

三、合同金额：

合计金额为：￥万元大写：人民币捌萬染仟陆佰圆整。

四、维修标准。

1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

2、防水材料要求：采用sbs防水卷材，厚度为4mm。

五、维修要求：

1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

4、维修工期：在正常天气下天内

必须完成。

5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为五年，即维修后应当继续最低保修五年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

六、维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

七、其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(盖章)：乙方：(盖章)

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

签订日期：年月日

甲方：

乙方：

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解

决防漏为主。

第二条合同金额：合计金额为：￥760。00元大写：人民币染佰陆拾圆整。

3、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

4、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

第二条维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第三条其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(盖章)：

签订日期：

乙方：

年月日

甲方：xxxxxx

乙方：xxxxxx

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补xxxx，乙方以包干价的形式承包，包干费用xx元，大写xx，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：xxxx。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 甲方代表：

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同八**

楼上漏水的原因

发生楼上漏水，首先应明确状态。一是要证明不是自己人为的去损坏的，如果真是这样，那就该你自己来解决问题了。

二是在查明造成楼上漏水属于邻居的责任。为了弄清情况，受损业主可请房屋质量检验部门对漏水原因及应如何修补作出鉴定。

三是要看房子还是不是在质保期内，因为一般新购房子的防水质保为5年，管道质保为2年。如果房子漏水即非人为，又还在质保期内，开发商就得担起相应的责任。当然，如果你是最顶楼住户，发生楼上漏水，必须是开发商或物业公司来进行维修的，并且费用也由他们承但。

一.如果楼上邻居不配合或不及时修补的话，受损业主可根据相关规定：“不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。”将争议提交到法院处理。

二。当楼上邻居不理会法院的判决，受损方可以先自己请施工队进行修补，所花费的费用依据有关法律法规，再通过法院要求楼上邻居进行赔偿。并且，当楼上邻居不主动进行赔偿时，受损害方可以申请法院强制执行。

三.当发现自家楼上漏水时，可先找小区物业，让他们给出意见，或让他们去找楼上的邻居，进行协商修补。也可以社区干部和警察协助解决。并应做好拍照、录像留言等证据收集工作以便告到法院后于已有利。此外，如果是单位房，可以找单位进行协调解决。

1、完全可以提起民事诉讼，要求对方赔偿全部损失；

2、你可以申请鉴定部门对损失鉴定；如果不提出鉴定，个人估计较大损失；房屋鉴定机构如房产评估部门。

3、如果聘请律师，律师完全可以完成相关工作，但是需要你配合；

4、鉴定费如果对方败诉，由败诉方承担；律师费各地实践不一样，上海等地去可以主张，法院也支持，其他一些地区法院不支持。

受漏水损害的一方应首先请房屋质量检验部门对房屋漏水原因和如何补漏作出鉴定报告；鉴定出来后，如果是相邻方的原因，可凭报告要求相邻方立即或及时给予修补，并可向相邻方提出对修补期间造成的损害作出赔偿的要求。如果相邻方不配合，受损一方可将争议提交到法院。其法律依据是《民法通则》第83条：不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。假若相邻方不履行法院的判决，受损方可自请施工队从楼下维修，发生的费用可向法院提出要求楼上业主赔偿。如果楼上的不赔偿，可向法院申请强制执行。

这个问题还是得尽快找物业，物业公司都是一些吃干饭的，你该发飙的时候就得厉害一点，去办公室吵着不走，你看看他们处理不！

如果实在是忍无可忍了，就去和楼上的商量一下，在他们家的地板砖直接涂用一层cpc防漏剂，12个小时就见效了，由于防水剂是渗透到建筑体内的，只要你的那个楼上的邻居不把建筑破坏了，就不会漏水的，当然如果邻居实在是不配合，在自己家的天花板也可以涂用的。如果有意可以去百度搜:cpc防漏剂的。

祝你好运吧！

黄小姐:我所在小区内一名业主于20\_年3月入住小区，20\_年6月装修时发现楼上漏水，于是拒交物业管理费。打官司之后，法院判决开发商负主要责任，我们物业公司承担连带责任。请问，我们真的有责任吗? 律师:根据《合同法》的相关规定，开发商应该保证所出售的房屋质量合格，如果不合格将承担主要责任。但是，漏水的具体原因是什么，必须先搞清楚。作为物业只有负责管理的职能，对房屋本身的漏水问题，物业公司是没有责任的。

**污水管道漏水维修合同落水管维修合同九**

乙方：

一、甲方将郑集皇城街(福彩站旁)一处污水管道改造工程交付给乙方进行施工。

二、工程总价：壹万柒仟元整。甲方以总体承包方式交付给乙方。

三、甲方为乙方提供施工图纸、用水用电。乙方应严格按照甲方提供图纸施工，确保工程质量。工程期限为十天。

四、乙方应做好施工期间安全工作。施工过程中一切安全事故由乙方负责。

五、应乙方要求甲方可为工程提供混凝土，相关费用从乙方工程款中扣除。

六、付款方式：甲方支付给乙方起动资金伍仟元，余款等工程结束，验收合格后付清。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从签定之日超生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找