# 精选权变理论高校管理论文汇总(2篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-09

*精选权变理论高校管理论文汇总一房屋产权共有协议书范本甲方姓名：性别：出生日期：身份证号码：乙方姓名：性别：出生日期：身份证号码：为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《民法典》，订立如下...*

**精选权变理论高校管理论文汇总一**

房屋产权共有协议书范本

甲方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《民法典》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由——————承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%.如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日

拓读：婚内协议书具有法律效力吗

婚内财产协议的效力

（1）对夫妻双方的法律效力

协议一经签订，对夫妻双方均有法律约束力，除非能证明签订该协议时存在欺诈或胁迫等情况，否则任何一方不得擅自反悔，夫妻双方一旦发生离婚纠纷，可以按照该协议约定的内容来履行。

需要注意的是，夫妻约定将一方所有的房产赠与另一方时，在没有完成房屋变更登记前，是可以反悔并撤销赠与的。

（2）对夫妻债务的债权人的法律效力

由于夫妻双方签订婚内财产协议后，不一定会进行公示，不能推定债权人必然知晓该协议内容。所以当债权人不知道协议约定内容时，该协议对外不具有约束力，此时债权人可要求夫妻双方对债务承担连带清偿责任，但是如果有足够的证据能够证明债权人知晓该协议约定的内容除外。

婚内财产协议的公证流程

夫妻两人可以将签订的婚内财产协议进行公证，以防止日后产生不必要的离婚纠纷。需要提交以下材料：

（1）夫妻双方的身份证件、户口本、结婚证;

（2）财产证明，如房屋所有权证，车辆登记证、股权证等;

（3）财产来源证明，如购买合同、生效判决书、继承公证书等;

（4）协议书草稿(同时携带电子稿);

（5）公证员在个案审查过程中认为需要提供的其他材料。

婚内财产协议三类效力限制

(1)对子女的抚养义务免除

抚育子女是父母的一项天职，不得因任何事由予以免除。实务中不少要求律师代为拟订婚内财产协议时要求不愿要孩子，谁要孩子谁承担孩子的一切抚育费用。此类约定的效力，不能说完全无效。但是当承诺全额承担孩子抚育费的一方经济上陷于困顿，无力独自承担孩子的抚育费用时，另一方显然有共同承担的义务。

(2)对第三者的债务由一方承担

婚姻生活中形成的债务，一般会认定为夫妻共同债务，应由夫妻双方共同承担。在婚内财产协议中，可以约定一方对外所负的债务由其本人承担。但是，这类各自债务各自承担的约定，只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可要求夫妻俩承担连带清偿责任。

(3)对夫妻间扶助义务免除

婚内财产协议中，约定各自财产归各自所有，不等于不承担家庭生活开支。对于家庭生活的开支，有些是无法预见的，若协议上没有约定，显然应由双方共同承担。更需注意的是，各自财产归各自所有，并不能因此而免除夫妻间的扶助义务，因一方患病等需要救治时，另一方应积极地承担。

婚内财产协议三种无用约定

(1)财产归子女

很多伴侣在作财产约定时，会考虑日后子女的抚育问题，会约定某一部分的财产归子女所有。但在实际的生活中，虽然做了此类财产约定，但这些财产仍然是由父母掌控着。也即从法律上来看，赠与没有履行。当然，没有完成的赠与便不生效。实践中，此类无效约定屡见不鲜，争议较多，当然均以无效认定而告终。

(2)不动产归一方但未作产权变更

将一方名下的婚前房产等不动产约定为婚后共有，但实际又办理产权更名手续，同样是一种赠与未完成的行为。在最终发生争议时，同样无法得到确认。

(3)谁提离婚谁无财产

“谁提离婚，谁便净身出户”往往会成为婚内财产协议中的恩爱信诺，以使任何一方都打消离婚的念头，一心一意地经营好婚姻。实际上，此类约定往往会认为限制离婚自由权，而被认定为无效。

**精选权变理论高校管理论文汇总二**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_族， \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_族， \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

男女双方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日育有一个非婚生女，于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日分手，并约定非婚生女 由男方抚养。现双方经协商一致，就非婚生女 的抚养权变更达成如下协议：

一、 双方共同约定非婚生女 的抚养权归女方，并跟随 女方生活。

二、男方不用承担非婚生女 的抚养费用、教育费等任何费用。

三、双方约定，对非婚生女 在未成年期间造成第三人人身或财产损害的赔偿，由女方承担赔偿责任。

四、本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，女方应将非婚生女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的户口迁入其名下，男方协助女方完成子女的迁户手续。

五、本协议签订后，一方不得干预另一方的生活，不得干涉对方恋爱及婚姻，不得向第三方泄露另一方的个人隐私及商业秘密，不得有故意损害另一方名誉的行为，不得以任何理由扰乱对方正常的工作和生活。

六、如一方违反上述约定，扰乱对方的正常工作与生活，另一方有权要求其赔偿人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，并承担相应的损害赔偿责任。

七、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

八、若本协议部分条款被认定为无效,不影响其它部分的效力。

九、本协议生效后在执行中发生争议的，女男双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本协议一式两份,双方各执一份,均具同等法律效力,在双方签字后立即生效。

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找