# 2024年房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载(16篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-08

*房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载一地址：电话：乙方：地址：电话：丙方：地址：电话：丁方：融资担保有限公司地址：电话：鉴于：一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》（合同编号：20xx字第0110），约定甲方将其依法所...*

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载一**

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

丁方：融资担保有限公司

地址：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》（合同编号：20xx字第0110），约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心（以下简称“租赁物”）租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、 年月日，丙方与银行签订编号为的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元（以下简称“该笔贷款”），由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日（下称“交割日”）起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

（一）甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

（二）附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

（一）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

（二）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

（三）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》（合同编号：20xx字第0110）约定的\'金额（即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年）向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

（四）租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

（五）乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

（六）甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

（七）若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

（一）若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

（二）丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处 份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年月 日

丙方： （盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年月日

丁方： （盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 20xx年 月 日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载二**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

丁方：融资担保有限公司

地址：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》（合同编号：20xx字第0110），约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心（以下简称“租赁物”）租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、 年月日，丙方与银行签订编号为的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元（以下简称“该笔贷款”），由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日（下称“交割日”）起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

（一）甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

（二）附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

（一）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

（二）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

（三）《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》（合同编号：20xx字第0110）约定的\'金额（即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年）向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

（四）租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

（五）乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

（六）甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

（七）若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

（一）若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

（二）丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处 份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年月 日

丙方： （盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20xx年月日

丁方： （盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 20xx年 月 日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载三**

出租人（甲方）：

身份证号：

联系方式：

地址：

承租人（乙方）：

身份证号：

联系方式：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事培训的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积平方\_\_\_\_\_\_\_米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_年。

其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为：

第一年\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天，\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_元/年。

第二年\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天，\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_元/年。

第三年\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/天，\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_元/年。

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对场地进行物业管理，并负责场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的.，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的\_\_\_\_\_\_\_％的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_％的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权；乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第三年的标准收取。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解，协商或调解解决不成的，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

2、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本协议，以便协议遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的\'原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除协议。

第七条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

第十条本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;协议副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日<

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载五**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方、乙方于年月日签订《租房协议》，约定由乙方承租甲方所有的位于商业用房（以下简称“本商铺”），租赁期为年，自年月日至年月日止；现乙方因自身经营原因，在合同约定的租赁期内提出解除上述《租房协议》。

经双方友好协商，本着互谅互让的原则，达成以下协议：

一、解除甲方、乙方于年月日签订的《租房协议》。

二、由甲方返还乙方剩余租赁期的租金人民币元整（￥元）。

三、除本协议第二条约定的租金之外，甲方无需向乙方支付装修、转让等等其他任何费用。

四、乙方于年月日前（含）以交付大门钥匙的\'方式将本商铺返还甲方。

五、乙方承诺未拖欠《租房协议》第六条约定的应由乙方承担的各项费用，并向甲方出示水电费、物管费、卫生费等费用已结清的证明。如事后查明乙方拖欠相关费用以及由此产生的滞纳金、罚款，均应由乙方自行承担。

六、在本协议第四条约定的期限截至前，乙方应：

1、将自己存放在本商铺内的所有动产搬离。

2、在搬离过程中，不得对本商铺原有的以及改造后的结构（包括但不限于本商铺的装修和其他添附）进行拆除、破坏。

3、通知甲方共同对本商铺及其附属设施、水电使用等情况进行验收。

七、本协议第二条约定的租金的返还方式：

1、甲方于本协议签订之日向乙方支付人民币元（￥元）；

2、经双方验收后，乙方于本协议第四条约定的期限内向甲方返还本商铺，由甲方于返还本商铺之日向乙方支付余下租金人民币元（￥元）。

八、乙方逾期返还本商铺的，按人民币元/天向甲方支付违约金。

九、特别约定：乙方如有违反本协议第五条、第六条的行为的，即便在本协议第四条约定的期限前将钥匙交付给甲方，也不视为乙方按约定期限履行了返还本商铺的义务。

十、本协议经甲方、乙方签字捺印后生效。

十一、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载六**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条租赁房屋的坐落、面积、装修情况

1、租赁房屋位于，建筑面积平方米。

2、租赁房屋普通装修，提供用水、用电驳接点。

3、其他补充（可手写签字确认）：

第二条租赁期限、用途

1、租赁期共24个月，自年月日至年月日止。

2、租赁该房屋仅作为合法住宿使用，严禁利用承租房屋进行违法活动及转租，否则乙方负由此引起的全部法律责任及所造成一切损失。

3、租赁期满，乙方若欲终止租赁关系，须提前一个月通知对方。

第三条租金及支付方式

1、房屋每月租金为人民币￥2800元（大写：贰仟捌佰元整），甲方负责为乙方开具正式税务发票，税费由乙方负责支付。

2、租金每3个月缴纳一次，在每季度首月15日前支付。第四条在房屋租赁期间，水费、电费、物业管理费、卫生费、电视、网络等一切消耗费用均由乙方支付，并保留好缴费票据，解除本合同时查验。租赁期间所产生的房屋及其附着设备的维修费用由乙方自行负责。由于拖缴、欠缴以上费用所产生的一切损失及后果均由乙方自行承担。

第五条乙方保证其所提供的联系电话（方式）畅通，由于乙方通讯不畅，甲方无法联系乙方而造成的损失由乙方承担。

第六条乙方应爱护房屋及相关设施，不得随意损坏，不得乱涂乱画，保持地面完好及室内卫生。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施损害的，乙方应负修复或赔偿责任。如需改变房屋的.内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需征得甲方书面同意，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责。

第七条租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如甲乙双方同意继续租赁，须重新签订租赁合同。如合同到期或乙方违约致使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承担的房屋转租、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

2、乙方未按第三条约定按时交纳租金，拖欠租金；

3、欠水费、电费、物业管理费等需乙方支付的费用一个月以上；

4、利用承租房屋进行违法活动；

5、损坏承租房屋。

第九条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失。

第十条乙方在租赁期间，对用电、自行装修构件、用品使用负全部安全责任，负责定期对用电设备和液化气等相关设施进行安全性检查，发现问题及时处理或联系甲方协助解决。（甲方安全提示：使用电热水器洗浴时须切断电源，使用液化气时，一定要有人照看，人离火关。）

第十一条本合同一式两份，双方签字（章）后生效。合同签订时，甲方交付钥匙一把，乙方向甲方交付违约、水电费等事项保证金￥2800元（大写：贰仟捌佰元整）【以甲方开具的收据为凭】，该保证金在合同期满及结清所有账目后无息退还，乙方未满租期退房租或因本合同第八条情况解除合同，押金不予退还。

甲方签字：乙方签字（签章）

乙方身份证号：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商一致达成以下协议：

一、甲方自愿将其所有位于枫林绿州小区28号楼2单元402室楼房出租给乙方使用。

二、楼房面积为92平方米。

三、租赁期限：自 年 月 日到 年 月 日止。

四、 租金及付款方式:

1. 租金每年元整（￥），乙方在签字之日起全额支付给甲方。

2、甲方在收到租金后，将出租房屋钥匙交乙方。

五、甲方提供水、电、闭路电视等相关设施手续，乙方自费使用水、电、媒气和自交电视收视费、物业费等费用，在合同租赁期间所发生的费用均由乙方负担，甲方不负担。

六 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的.管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还租赁费外，还可进一步向乙方采取其它法律措施。

3、乙方不得在租赁期间随意改变房屋结构，破坏墙体墙面，保证原设施的使用功能，破坏原有设施应自行赔偿并恢复原状。

4、乙方按时交纳物业费，如不交物业费，甲方有权收回房屋。

七、乙方可自行安装热水器，因热水器质量或其它原因造成乙方人身及财产损失由乙方自行负担，与甲方无关。

八、租赁期满，甲方房屋内原有设施进行验收，乙方如损坏房屋结构及其它室内设施，应依法赔偿。如乙方租赁期满后续租，应于租赁期满前十天内提出，是否允许续租由甲方决定。

九、如发生争议由双方协商解决，如协商不成可走诉讼程序解决。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议自签字后生效。

甲方：电话：签约日期：

乙方：电话：签约日期：

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载八**

甲方: 联系电话：

乙方: 联系电话：

一、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自200 年 月 日起至200 年 月 日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方一次性付给甲方 个月的`租金 元。余款需于 年 月 日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数 ，水表指数 ，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品： 。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方： （签字） （手印）

乙方： （签字） （手印）

年 月 日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载九**

出租方： （下称“甲方”）

身份证号码：

地址：

承租方：

身份证号码：

地址： （下称“乙方”）

甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守：

一、租赁的房屋及用途

1、租赁的房屋位于 负一层至 层，建筑面积为 平方米（含地下室使用面积 平方米）。

2、乙方租赁房屋的用途为：商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

二、租赁期限、租金、履约保证金

1、租赁期限为拾捌年，自 年 月 日至 年 月 日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的水电费、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致合同解除或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

2、租金为人民币 整（￥： ）/月，按照季度（每三个月为一季度）预交，即每季度届满前五日，预交下一季度的租金，第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳（即开发票的税费），但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币 万元整（￥： ），乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

三、房屋的交付

1、房屋交付的时间：乙方在交付第一季度的租金以及履约保证金之日起 日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备 kw电力和 分管进水及排水排污线路管道畅通。

四、房屋的.转租及抵押

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押贷款，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

五、双方的权利义务

（一）、甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前三日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的违约责任。

（二）、乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

六、违约责任

1、乙方未支付第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。

2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期一日，须向甲方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期三十日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期一日，须向乙方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期三十日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

七、其他

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋免费提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

2、合同自双方签章且乙方交付第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

代表人（签名）： 代表人（签名）：

联系电话： 联系电话：

合同签订地址：

合同签订时间： 年 月 日

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

2、合同自双方签章且乙方交付第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

代表人（签名）： 代表人（签名）：

联系电话： 联系电话：

合同签订地址：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

二、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元;租金总额为\_\_\_\_\_\_元

四、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

五、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责;对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

六、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

七、甲方有以下行为之一的`，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

八、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

九、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

十、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

十一、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

十二、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租累计个月以上的。

(5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

(6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

(7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。

(8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

十三、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

十四、本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租方：\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十一**

出租方： (以下简称为甲方)

承租方： (以下简称为乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将座落 面积 平方米及其附属设备出租给乙方，乙方承诺将租赁房屋作为加工厂使用。

二、租用期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金按 付一次，计人民币 元整(大写 )，乙方于 年 月 日前付于甲方，下期租金应提前30天支付。水电费及设施等押金为人民币 元整(大写 )

四、在租赁期间内，甲方应保证房屋正常使用。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁期间，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》，对安全生产和消防安全负全部的责任。

五、甲方应按本合同约定的时间，交付房屋供乙方使用。甲方在租赁期内出售房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满，乙方应按期将房屋退还甲方。甲方需继续出租房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

六、乙方不得擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动;不得擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋。不得擅自将该房屋转租、转借他人使用。

七、乙方要改变房屋作用功能或改善经营、生产条件，将承租房屋进行装修或增添，需征得甲方同意，须报有关管理部门批准后方可施工，所需的.资金由乙方自行承担，租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

八、本合同签订后，甲乙双方必须全面履行，任何一方未经一方同意，不得擅自变更或解除合同。

九、甲乙双方一方违反本合同，按租金总额 %向另一方支付违约金。

十、本合同未尽事宜，由双方按照有关规定本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十二**

出租人：（以下简称甲方） 联系电话：

承租人：（以下简称乙方） 联系电话：

经甲乙双方协商，就租用甲方房屋事宜，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担。

四、双方的`权利与义务

１、在租赁期内乙方必须遵守国家各项法律法规，不得利用此房屋进行违法活动，不得将此房屋转租他人使用，必须爱护室内设施和物品。乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意。

2、乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、租期满后，屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

４、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素（自然灾害、政府拆迁等），导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

４、甲方提供给乙方的设施有：

５、乙方付甲方所有设施押金 元整。

６、乙方从承租期开始计电表： ；水表： ；煤气： ；

五、其它：

1、甲方有人力不可抗拒之因素有权单方面终止协议。

2、乙方遇不可抗力而需终止协议时，须提前一个月通知甲方。

3、协议期满后，乙方如要求续租，甲方应优先予以保证。

４、本协议自交纳预订金并签字之日起生效，有效期限至协议期满或本协议终止日止。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，另行协商。

甲方签字： 乙方签字：

甲方身分证号码：乙方身分证号码：

电话：电话：

家庭住址： 家庭住址：

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十三**

甲方：（出租人）陕西地行者集团（乐宝商城）地址：

乙方：（承租人） 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况：

第1条 租赁房屋坐落在省市区/县路小区（家属院） 号楼 单元 层 号/户，户型，建筑面积，（以产权证上记载为准）。

第二部分 租赁期限：

第2条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1．发生不可抗力事由的；

2．非乙方原因致使房屋无法居住的；

3．经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款：

第3条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

第4条 租金支付方式与期限：□现金支付 □银行卡支付，乙方按每（□月□季度□半年□年）向甲方支付租金，并应在每个结算日期满前三十日将下一期租金一次性支付给甲方。

第5条 经甲乙双方协商，除租金外乙方应向租金另行支付 元人民币作为房屋押金，待租赁期满，乙方将该出租房屋在租赁期间所有费用结清，且该房屋内设备无损坏后，押金由甲方全额退还给乙方 ，否则将按规定从中扣除，不足部分由乙方补足。

第四部分 相关费用：

第6条 房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第7条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第8条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利：

第9条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方享有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第10条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第11条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第12条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮：

第13条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第14条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的\'自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以答复，超过7天，乙方有权自行修缮。

第15条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或应时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第16条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务：

第17条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第18条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过3个月的租金。

第19条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第20条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第21条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第22条 甲方给予乙方其乐宝商城的租房补贴政策，确保其补贴按时赠送给乙方。

第八部分 乙方权利与义务：

第23条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第24条 租赁期间，如乙方需要退租，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第25条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第26条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第27条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第28条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第29条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第30条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外：

第31条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第32条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第33条 不可抗力影响如持续2个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

第34条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第35条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知：

第36条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1．专人递交的通知在专人交到之日视为送达（互留交接人签名及日期）；

2．以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决：

第37条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效：

第38条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

第39条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30日内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任：

第40条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第41条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15个工作日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15个工作日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议

条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔：

第42条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）。

第43条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7日内一次性支付给乙方补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

第44条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7日内一次性支付给甲方补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用（同

第43条含义）甲方不予以补偿。

第45条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第46条 甲方未按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第十五部分 附则：

第47条 本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第48条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第49条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；\"法规\"是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十四**

房屋租赁合同解除协议书

甲方：北京市牡丹宾馆

乙方：北京今盛华辰科贸有限公司

鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_年4月18日签订《北京市牡丹宾馆租房合同》（以下简称“租赁合同”）甲方将7007和7008给乙方作办公之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_年4月22日起至\_\_\_\_年4月21日止。乙方因业务调整于\_\_\_\_年7月21日向甲方提出提前终止租赁7008要求，7007继续租赁。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的\'原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于\_\_\_\_年7月21日乙方搬离7008。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方：北京市牡丹宾馆乙方：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

日期：\_\_\_\_年7月21日日期：\_\_\_\_年7月21日

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十五**

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县） ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、双方协商该房屋月租金为 元；租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

4、 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。 拖欠房租累计 个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间、甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的\'，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4）拖欠房租累计 个月以上的。

5）租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6）赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7）支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8）期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

14、 本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**房屋租赁协议书的拼音 房屋租赁协议书电子版下载篇十六**

出租人(甲方)： 证件号码：

联系电话：

承租人(乙方)： 证件号码：

联系电话：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自 年月日至 年月日止。

二、续租月租金为人民币 元整(￥元)。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整(￥ 元)，此次需补交人民币 元整(￥元)。

五、丙方作为居间服务的`提供者，在本合同签订后(□即时/日内)：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年月日租金(人民币) 元整(￥元)及(其它) 费用(人民币)元整(￥ 元)。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

签订日期： 年月日

签订日期： 年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找