# 最新枣庄景点的日语导游词(精)(五篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-22

*最新枣庄景点的日语导游词(精)一大家好!首先请允许我代表枣庄旅行社欢迎大家来到“江北水乡，运河古城”——枣庄观光旅游!我是小王，是大家此次枣庄之行的地接导游员。坐在驾驶座上全神贯注开车的，是我们的司机李师傅，李师傅有着十几年的旅游车驾驶经验...*

**最新枣庄景点的日语导游词(精)一**

大家好!首先请允许我代表枣庄旅行社欢迎大家来到“江北水乡，运河古城”——枣庄观光旅游!我是小王，是大家此次枣庄之行的地接导游员。坐在驾驶座上全神贯注开车的，是我们的司机李师傅，李师傅有着十几年的旅游车驾驶经验，由他为我们开车，交通问题大家完全可以放心。孔老夫子曾经说过“有朋自远方来，不亦乐乎”，李师傅和我会像接待老朋友一样为大家提供热情周到的服务，同时也希望能得到您的鼎立配合。在此预祝大家此次枣庄之行能够乘兴而来，满意而归。

现在我们乘车前往今天的旅游目的地“台儿庄古城”，大家一边欣赏沿途风光，一边听我讲讲枣庄的基本情况。

枣庄市位于山东省最南端，与江苏省接壤。是鲁南经济带和淮海经济区的重要城市，有“江北水乡·运河古城”之称。建市于1961年，辖五区一市和一个高新区，总面积4563平方公里，人口383万。

枣庄历史悠久，文化灿烂，这里有中国最大的国家级湖泊类湿地——微山湖公园;华夏最长的地震大裂谷——熊耳山国家地质公园;世界上最大的石榴园——十二万亩的“冠世榴园”;最负盛名的“天下第一崮”——抱犊崮国家森林公园。因此，枣庄被誉为“万年家园，千年古郡，百年城市”。

台儿庄是枣庄市下辖的县级行政区，位于枣庄市最南部。历史上的台儿庄只是一个城镇，乾隆皇帝御笔钦赐“天下第一庄”。明清两代和20世纪的文化积淀，又为这座城市赋予了历史的厚重。途经台儿庄的运河，是三千华里运河上保存最为完好的一段，是“活着的古运河”，有人说，“观长城上八达岭，看运河到台儿庄”，可谓真知灼见。

1938年春天，这里发生了震惊中外的台儿庄大战.,所以,台儿庄是运河文化古城，是民族扬威之地，是南北水运交通枢纽。

说话间，我们已经快进入台儿庄古城景区了，请大家记住我们红色旅游车的车牌号：123456，我的手机号码是，有什么问题，您可以及时与我联系，现在请大家带好随身物品，随我下车参观!

**最新枣庄景点的日语导游词(精)二**

尊敬的各位游客：

大家好!首先请允许我代表枣庄旅行社欢迎大家来到“江北水乡，运河古城”——枣庄观光旅游!我是小王，是大家此次枣庄之行的地接导游员。坐在驾驶座上全神贯注开车的，是我们的司机李师傅，李师傅有着十几年的旅游车驾驶经验，由他为我们开车，交通问题大家完全可以放心。孔老夫子曾经说过“有朋自远方来，不亦乐乎”，李师傅和我会像接待老朋友一样为大家提供热情周到的服务，同时也希望能得到您的鼎立配合。在此预祝大家此次枣庄之行能够乘兴而来，满意而归。

现在我们乘车前往今天的旅游目的地“台儿庄古城”，大家一边欣赏沿途风光，一边听我讲讲枣庄的基本情况。

枣庄市位于山东省最南端，与江苏省接壤。是鲁南经济带和淮海经济区的重要城市，有“江北水乡·运河古城”之称。建市于1961年，辖五区一市和一个高新区，总面积4563平方公里，人口383万。

枣庄历史悠久，文化灿烂，这里有中国最大的国家级湖泊类湿地——微山湖公园;华夏最长的地震大裂谷——熊耳山国家地质公园;世界上最大的石榴园——十二万亩的“冠世榴园”;最负盛名的“天下第一崮”——抱犊崮国家森林公园。因此，枣庄被誉为“万年家园，千年古郡，百年城市”。

台儿庄是枣庄市下辖的县级行政区，位于枣庄市最南部。历史上的台儿庄只是一个城镇，乾隆皇帝御笔钦赐“天下第一庄”。明清两代和20世纪的文化积淀，又为这座城市赋予了历史的厚重。途经台儿庄的运河，是三千华里运河上保存最为完好的一段，是“活着的古运河”，有人说，“观长城上八达岭，看运河到台儿庄”，可谓真知灼见。

1938年春天，这里发生了震惊中外的台儿庄大战.,所以,台儿庄是运河文化古城，是民族扬威之地，是南北水运交通枢纽。

说话间，我们已经快进入台儿庄古城景区了，请大家记住我们红色旅游车的车牌号：123456，我的手机号码是，有什么问题，您可以及时与我联系，现在请大家带好随身物品，随我下车参观!

**最新枣庄景点的日语导游词(精)三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在枣庄市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_\_份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新枣庄景点的日语导游词(精)四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了深化城镇住房制度改革，促进住房商品社会化，根据府发[20\_\_]60号文件规定，甲乙双方就有关售购房问题协商一致，自愿签订本合同。

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本枣庄市市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，竣工使用于\_\_\_\_年的\_\_\_\_结构，建筑面积为\_\_\_\_\_平方面军米的\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。

有\_\_\_\_平方米建筑面积按标准价评估核定为\_\_\_\_\_元/2，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为\_\_\_\_\_元/2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按市场价评估核定为\_\_\_\_元/2。单件设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

2、按成本价购房。

有\_\_\_\_平方米建筑面积按成本价评估核定为\_\_\_\_\_元/2，经工龄折扣后的房价为\_\_\_元/2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按实际成本价评估核定为\_\_\_\_元/2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按市价评估核定为\_\_\_\_\_元/2。单价设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为￥：\_\_\_\_元。其中现金\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。

2、分期付款式。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款式期限不超过十年，余款要计收利息。

3、首期付款：\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元。

4、付款期限：199\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、每月还本付息额：\_\_\_\_元。其中现金：\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。累计还本付息金额￥：\_\_\_\_\_元。

6、累计实付总房款为￥：\_\_\_\_\_元。

四、在乙方未付清房款之前，不能办理产权登记，暂凭合同临时管业，待房款式付清后，再凭甲方证明和合同第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。

1、职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。乙方拥有产权比例为\_\_\_\_\_。一般住用5年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。

2、职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用5年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收产益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

3、职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按成都市政府发布的《成都市城市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《成都市城镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新枣庄景点的日语导游词(精)五**

【--党课讲稿】

枣庄职业学院官网：http:///

本文来源：http:///buwangchuxin/24234/

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找