# 借款借条标准版(16篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-27

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。借款借条标准版篇一担保人确认...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**借款借条标准版篇一**

担保人确认：本人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借条出具之日起到借款偿还期限届满后两年时止，担保范围及于所有借款本息、违约金、赔偿金、出借人实现债权的费用(诉讼费、律师代理费、差旅费、公证费及其他实际支出的费用)。本确认条款的效力独立于借条，借条无效不影响本确认条款的法律效力。

注：1、本借条同时为借款人收讫借款的法律凭证;2、借款人与担保人的身份证复印件为本借条的附件，与本借条具同等法律效力。

借款人： 身份证号码：

担保人： 身份证号码：

借条出具时间： 年 月 日

说明：

1、为了保障使用者的权益，建议借条使用者在根据自身需要删减借条内容时最好在法律专业人士的指导下进行;

2、借条应由借款人亲自填写并签字确认。如有担保人，担保人也应签字确认;

3、出借方应注意诉讼时效起算的问题，由于借条约定还款期限，2年的诉讼时效从还款期限届满起算;

4、根据司法解释的规定，民间借贷的利率最高不能超过同期银行贷款利率的4倍，超出部分不受法律保护;

5、公民间的借款对支付利息没有约定的，视为不支付利息;

6、依据我国《合同法》的相关规定，借款的利息不得预先从本金中。利息预先从本金中扣除的，按实际借款数额返还借款并计算利息。

7、借款人、担保人的身份证复印件应由本人签字确认。

**借款借条标准版篇二**

借 条

本人(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_今借到(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

借款期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_个月，利率为每月\_\_\_\_\_%，全部本息于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性还清。

借款人提前还款的，需征得出借人同意，否则视为无效。

违约责任：借款人逾期未还款，需支付借款总额百分之十的违约金;同时出借人有权私自出售与借款人有关的任意资产或股份用于追回借款，需通过上诉法院解决的，借款人承担额外产生的一切费用。

借款人(签字) 身份证号码：

担保人(签字) 身份证号码：

**借款借条标准版篇三**

今(出借人)借给(借款人)人民币整，即￥元。借款期限自xx年月日起至xx年月日止，共个月，利率为每月，利息共计人民币整，即￥元，全部本息于xx年月日一次性偿还。

如不能按期足额归还借款，借款人应向出借人支付违约金人民币整，即￥元。

担保人确认：

本人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证。

借款人：

身份证号码：

担保人：

身份证号码：

借条出具时间：年月日

**借款借条标准版篇四**

借条

今 (出借人)借给 (借款人)人民币 整，即￥ 元。借款期限自200 年 月 日起至200 年 月 日止，共 个月，利率为每月 ，利息共计人民币 整，即￥ 元，全部本息于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性偿还。如不能按期足额归还借款，借款人应向出借人支付违约金人民币 整，即￥ 元。

担保人确认：本人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借条出具之日起到借款偿还期限届满后两年时止，担保范围及于所有借款本息、违约金、赔偿金、出借人实现债权的费用(诉讼费、律师代理费、差旅费、公证费及其他实际支出的费用)。本确认条款的效力独立于借条，借条无效不影响本确认条款的法律效力。

注：1、本借条同时为借款人收讫借款的法律凭证;

2、借款人与担保人的身份证复印件为本借条的附件，与本借条具同等法律效力。

借款人： 身份证号码：

担保人： 身份证号码：

借条出具时间： 年 月 日

**借款借条标准版篇五**

兹因近来手头不便，而向商借金额，共得款项人民币xx元整。

预计在xx年xx月xx日前如期归还。

期间每个月利息人民币xx元整，需于每个月初支付不得有误。

以上唯恐口说无凭，特立此借条为证。

立据出借人 身分证字号 联系地址电话

立据借款人 身分证字号 联系地址电话

见证人 身分证字号 联系地址电话

保证人 身分证字号 联系地址电

1. 应写清楚借款人和放款人的法定全名;

2. 应写清楚借款金额，包括大写和小写的金额;

3. 应写清楚借款时间期限，包括借款的起止年月日和明确的借款期限;

4. 应写清楚还款的具体年月日;

5. 应写清楚借款的利息，应有明确的年利率或月利率，最终应支付的借款利息总额(包括大写和小写金额)等约定;

6. 应写清楚借款本息偿还的年月日时间及付款方式;

7. 应有借款本人亲自签章、手印或亲笔书写的签字。

**借款借条标准版篇六**

协议编号：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

甲方向集团申请资金，经集团批准，由乙方借款给甲方，为明确责任，甲乙双方协商一致特签订本协议兹共同遵守执行。

第一条 借款金额 甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途 甲方借款将用于\_\_\_\_\_ 。

第三条 借款期限 本协议约定借款期限为从\_\_\_\_\_年 月 日至\_\_\_\_\_年 月 日。 第四条 借款利率和计息、结息\_\_\_\_\_ 确定借款月利率\_\_\_\_\_ 。

资金占用费按日计息，按月结息，每月由乙方出具《利息通知单》给甲方，甲方借以计提资金占用费。 第五条 还款

甲方按先还息再还本的原则偿还，甲方应在借款到期日连本带资金占用费一并归还乙方 第六条 逾期

甲方无法按时归还借款的，集团可以按以下标准提高支付乙方资金占用费利率，同时由集团加收额外管理费。

逾期期限：

调高幅度：

额外管理费(按本金的以下月利率计算)：

第七条 协议争议解决方式

协议在履行过程中发生争议，可以提交集团财务管理部协调解决。

第八条 适用对象

本协议适用于经集团批准的资金申请借款，签订双方应为集团下属控股子公司或集团本部。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

年 月 日

**借款借条标准版篇七**

甲方：

乙方：

保证人：

身份证件号码：

抵押人姓名：

身份证号码：

一、由于乙方资金确实紧张，致使合同项下的资金不能落实。如不及时解决将严重影响到合同的履行。为保证履约，维护对外信誉，甲方应乙方的申请，同意借给部分资金。金额为人民币元(大写)。

二、上述借款用于：

三、上述借款直接汇到：

收款单位名称：

收款单位开户行：

收款单位帐号：

四、为保证甲方的资金安全及时收回借款，乙方郑重承诺如下：

1、严格履行合同，保证按时、按质交货;如出现违约，乙方将保证返还上述借款。并同时承担因违约而产生的其他责任。

2、保证借款专款专用，不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借款额30%的违约金。

3、对于上述借款以及产生的资金占用费，甲方有权从双方结算款或其他往来款中扣还;甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

4、本借款协议书一经成立，即独立于有关合同。乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款和资金占用费。

5、本借款及资金占用费乙方最迟于借款支付日起天内归还给甲方。

6、如乙方未能按期归还借款及资金占用费，甲方可以随时向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款的差旅费、律师代理费等。

五、本协议一式两份，双方盖章生效。

附件：

合同、乙方借款申请书、乙方企业营业执照复件

借款人(签章)：

贷款人(签章)：

保证人(签章)：

法定或授权代表人(签字或盖章)：

合同签订地：

合同签署日期：

年月日

**借款借条标准版篇八**

(房产买卖合同权益抵押)

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

第一条总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条贷款金额

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_元;

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条利息

一、贷款利率按\_\_\_\_银行贷款最优惠利率加\_\_\_\_厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分\_\_\_\_期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在\_\_\_\_银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送\_\_\_\_银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还;尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1.抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于\_\_\_\_万元整的倍数;所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2.抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3.抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1.抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2.抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

a.违约被勒令提前偿还;

b.到期而不能如期偿还。

3.抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4.抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。

5.抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6.如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。

7.如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。

8.抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破环。

9.抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10.抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费5‰，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料;若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付\_\_\_\_币\_\_\_\_元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

第十条贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表;该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险;保险单须过户\_\_\_\_银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由\_\_\_\_公证机关公证。

第十一条房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1.房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(1)是指抵押人(即购房业主)与\_\_\_\_(即售房单位)签订并经\_\_\_\_市公证处公证的“房产买卖合同”中，由抵押人将依据该购房合约其所应拥有的权益，以优先第一地位抵押于抵押权人;如因抵押人或担保人未能履行还款责任或担保义务，抵押权人即可取得抵押人在该“房产买卖合同”内的全部权益，以清偿所有欠款;

(2)该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2.抵押房产物业：

(1)是指抵押人(即购房业主)与\_\_\_\_(即售房单位)签订的“房产买卖合同”中，抵押人购买的已建成(即可交付使用)的抵押房产物业(资料详见附表);

(2)抵押人须将上述第2项(1)点之抵押房产列在本合约的附表二内，以优先第一地位抵押予抵押权人作为所欠债务的押品;

(3)抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向\_\_\_\_市房产管理机关申领房产权证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1.抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付;由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2.抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。

3.保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。

4.抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，按受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人;此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。

5.若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。

6.倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记

1.物业建筑期的购房权益抵押：向房产管理机关办理抵押备案。抵押人“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2物业建成入住即办理房产物业抵押登记，抵押物业的《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押解除

1.一旦抵押人依时清还抵押权人一切款项，并履行合约全部条款及其他所有义务后，抵押权人须在抵押人要求及承担有关费用的情况下，解除在抵押合约中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业的《房产权证书》及《房产买卖合同》。

2.抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函\_\_\_\_市房产管理机关，并将房产权证书交于抵押人向\_\_\_\_市房产管理机关办理抵押物的抵押登记注销手续。

五、抵押物的处分

1.抵押人如不支付本合约规定的任何款项或不遵守本合约各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人可以立刻进入及享用该楼宇的全部或收取租金和收益;或以抵押权人认为合适的售价或租金及年期，售出或租出该房产的全部或部分及收取租金和收益。抵押权人可雇用接管人或代理人处理上述事宜，而其工资或报酬则由抵押人负责。该接管人或代理人将被当作抵押人的代理人，而抵押人须完全负责此接管人或代理人的作为及失职之责。

2.获委任的接管人得享有以下权利：

(1)要求住客缴交租金或住用费及发出有效的租单及收据，并有权以诉讼、控告、扣押或其他方式追付欠租或住用费;此等要求，收据或追付事宜，将以抵押人或抵押权人名义而发出，而付款人将不需要问及接管人是否有权力行事;

(2)接管人可依据抵押权人的书面通知而将其所收到的款项，投保于该房产的全部或部分及其内部附着物及室内装修。

3.抵押权人依照第十一条第五项条款不需要征询抵押人或其他人士同意，有权将该房产全部或部分，按法律有关规定处分，抵押权人有权签署有关该房产买卖的文件及契约，及取销该项买卖，而一切因此而引起的损失，抵押人不须负责。

4.抵押权人可于下列情形运用其处分该房产的权力：

(1)抵押权人给予抵押人通知，要求还款(不论届期与否)而抵押人一个月内未能遵守该项通知全数偿还给抵押权人;

(2)抵押人逾期30天仍未清缴全部应付款项;

(3)抵押人违反此合约之任何条款;

(4)抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管财产;或抵押人为公司组织而被解散或清盘;

(5)抵押人的任何财产遭受或可能遭受扣押或没收;

(6)抵押人舍弃该房产。

5.当抵押权人依照上述权力而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠抵押权人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当做有效及抵押人有权将该房产售给买主。

6.抵押权人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及住客不须理会抵押权人收到该笔款项或租金的运用，倘由于该款项或租金的不妥善运用招致损失，概与买主及租客无关。

7.抵押权人或按第五(2)条款委派接管人或代理人，须将由出租或出售该房产所得的款项，按下列次序处理。

(1)用以偿付因出租或出售该房产而支出的一切费用(包括缴付接管人或代理人的费用及报酬);

(2)用以扣缴所欠的一切税款及抵押人根据此合约一切应付的费用及杂费(包括保险费及修补该房产的费用);

(3)用以扣还抵押人所欠贷款及应付利息，扣除上述款项后，如有余款，抵押权人须将余款交付抵押人或其他有权收取的人，出售该房产所得价款，如不够偿还抵押人所欠一切款项及利息，抵押权人有权另行追索抵押人及/或担保人。

8.抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

9.抵押权人可以书面发出还款要求或其他要求，或有关抵押房产所需的通知书，该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报的住宅或办公地址或投留在该房产内，而该要求或通知书将被认为于发信或投留之后7天生效。

第十二条抵押人声明及保证

抵押人声明及保证如下：

一、抵押人保证按本合约规定，按时按金额依期还本付息。

二、抵押人同意在抵押权人处开立存款帐户，并不可撤销地授权抵押权人对与本抵押贷款有关的本息和一切费用可照付帐户。

三、向抵押权人提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处;上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。

四、抵押房产的损毁，不论任何原因，亦不论任何人的过失，均须负责赔偿抵押权人的损失。

五、未经抵押权人同意，抵押人不得将上述抵押房产全部或部分出售、出租、转让、按揭、再抵押、抵偿债务，舍弃或以任何方式处理;如上述抵押房产的全部或部分发生毁损，不论何原因所致、亦不论何人的过失，均由抵押人负全部责任，并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

六、抵押人使用该房产除自住外，托管或租与别人居住时，必须预先通知抵押权人，并征得抵押权人书面同意，方可进行;如将该房产出租，抵押人必须与承租人订立租约，租约内必须订明：抵押人背约时，由抵押权人发函日起计壹个月内，租客即须迁出。

七、准许抵押权人及其授权人，在任何合理时间内进入该房产，以便查验。

八、在更改地址时立即通知抵押权人。

九、立即清付该房产的各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其他法律诉讼;

十、抵押期间，缴交地税，有关部门对该房产所征收的任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费;以及遵守居民公约内的条文，并须赔偿抵押权人因抵押人不履行上述事宜的损失。

十一、在抵押权人认为必要时，向抵押权人指定的保险公司投保买房产保险或抵押人的人寿保险，该投保单均以抵押权人为受益人。

十二、当有任何诉讼、仲裁或法院传讯，正在对抵押人有不利影响时，保证及时以书面通知抵押权人。

十三、如担保人代抵押人偿还全部欠款，抵押人同意抵押权人将抵押物业权益转给担保人，并保证对该转让无异议。

十四、若担保人按本合约有关规定，代抵押人清还所有欠款，抵押权人应将抵押人名下的抵押物业的权益转让予担保人。

十五、担保人在取得该抵押物业权益后，抵押人同意担保人可以以任何方式处分该抵押物业(包括以抵押人名义出售该物业)，以赔偿担保人因代抵押人清偿欠款而引起的损失及一切有关(包括处理抵押物业)费用;若有不足，担保人可向抵押人索偿，抵押人承诺所有不足数额负责赔偿于担保人。

十六、抵押人确认担保人取得抵押物业权益及处分抵押物业的合法地位，由于处理抵押物业而导致抵押人的一切损失，抵押人放弃对担保人追索的权利。

十七、按照抵押权人的合理请求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保抵押权人合法权益。

第十三条担保人及担保人责任

一、担保人\_\_\_\_，地址\_\_\_\_，(营业执照)\_\_\_\_是本合约项下抵押权益的房产买卖合同的卖方(即售房单位)，也是本合约项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

1.担保额度：以本合约项下贷款本息及与本合约引起有关诉讼费用的为限。

2.担保期限：以本合约生效日起至抵押人还清或担保人代还清本合约项下贷款本息及一切费用之日止。

二、担保人责任：

1.担保人自愿承担本合约项下贷款的担保责任。

2.如抵押人未能按抵押权人的规定或通知履行还款责任，或抵押人发生任何违约事项，抵押权人即以双挂号投邮方式，书面通知担保人履行担保责任，并于发函日起计30天内履行担保义务，代抵押人清偿所欠抵押权人的一切欠款。

3.担保人保证按抵押权益房产买卖合同所列售房单位责任，准时、按质完成抵押物业的建造工程，抵押权人对此不不负任何(包括可能对抵押人或其他任何人)责任。

4.担保人同意抵押人将其房产买卖合同的权益抵押予抵押权人，承认抵押权人在抵押人清偿本合约项下贷款全部借款本息之前，拥有该房产买卖合同中抵押人全部权益，并保证该权益不受任何人(包括担保人)侵犯。

5.担保人保证与抵押权人紧密合作，使本合约各项条款得以顺利履行;特别是在发出入住通知书(收楼纸)后，将尽力协助办理物业抵押有关手续，以保障抵押权人的利益。

6.担保人因履行担保义务后，而取得本合约项下的抵押权益房产买卖合同或抵押物业，担保人有权以任何公平或合理的方式予以处分，以抵偿代抵押人清偿欠款本息所引起的损失，如因处理该抵押物引致任何纷争或损失，概与抵押权人无关。

7.担保人在此的担保责任是独立附加不受抵押权人从抵押人处获得楼房或其他抵押，担保权益所代替，只要抵押人违约，抵押权人无需先向抵押人追计或处置抵押物业，即可强制执行担保人在本合约项下的担保责任直至依法律程序向法院申请强制执行。

第十四条抵押权人责任

抵押权人基于抵押人确切履行本合约全部条款及担保人愿意承担本合约项下贷款担保责任的条件下：

一、按合约有关规定，准时提供一定期质押贷款予抵押人，该贷款将以抵押人购楼款名义转入售房单位帐户。

二、抵押人向抵押权人还清本合约规定的贷款总额连利息及其他应付款项之后(包括转归该房产权予抵押人的费用)若同时已全部遵守及履行本合约各项条款者，抵押权人将该抵押权益的房主买卖合同或房产权证书转归抵押人，同时解除担保人担保责任。

三、若抵押人未能履行还款义务，而由担保人代清还所积欠一切欠款后，抵押权人即将抵押人抵押予抵押权人的抵押物业权益转让给担保人，担保人对该抵押物业的处理，与抵押权人无涉。

四、本合约由各方签署，经\_\_\_\_市公证处公证，由抵押人签署提款通知书交于抵押权人收执并经抵押权人已收齐全部贷款文件后二天内，抵押权人须将贷款金额全数以抵押人购楼款名义存入售房单位指定帐户，否则抵押权人须偿付利息予担保人，利息计算按第五条第一项办理，由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项的情况发生，抵押权人概不负责，且有关各项费用恕不退还。

第十五条其他

一、对本合约内任何条款，各方均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

二、在本合约履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容，宽限或延缓履行本合约享有的权益和权力，均不能损害，影响或限制抵押权人依本合约和有关法律规定的债权人应享有一切权益和权力。

三、抵押人如不履行本合约所载任何条款时，抵押权人可不预告通知，将抵押人存在抵押权人处的其他财物自由变卖，以抵偿债务;如抵押人尚有其他款项存在抵押权人处，抵押权人亦可拨充欠数。

四、本合约规定的权利可以同时行使，也可以分别行使，亦可以累积;上述权利、利益和赔偿办法并不排除法律规定的其他赔偿办法。

五、抵押人、担保人与抵押权人，与本合约有关的通知、要求等，应以书面形式进行，电传、电报一经发出，信件在投邮7天后，及任何以人手送递的函件一经送出，即被视为已送达对方。

六、抵押权人无需征求抵押人和担保人同意，可将抵押权人在本合约项下的权益转让他人;但抵押人和担保人未征得抵押权人的书面同意，不得将其在本合约项下的任何还款及其他责任或义务转让于第三者;抵押人或担保人的继承人或接办人，仍须向抵押权人或抵押权人的承让人继续负起本合约项下的还款及其他责任。

七、本合约所提及的抵押权人，亦包括抵押权人的继承人、承让人;抵押人亦包括经抵押权人同意的抵押人继承人、接办人。

八、本合约不论因何种原因而在法律上成为无效合约，或部分条款无效，抵押人和担保人仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，抵押权人有权终止本合约，并立即向担保人和抵押人追偿欠款本息及其他有关款项。

九、抵押权人向抵押人和担保人付还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单(有明显错误者例外)，即作为抵押人和担保人所欠的确数证据，抵押人和担保人不得异议。

第十六条适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第项解决：(1)向\_\_\_\_仲裁委申请仲裁;(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

三、如抵押人来自海外或中国台湾等地区，或为该地区居民，抵押权人有权在抵押人的来处或居住地执行本合约内由抵押人给抵押权人权力，及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决，如抵押权人决定在上述地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动，抵押人和担保人必须承认本合约同时受该地区的法律保障，不得提出异议，如本合约内任何规定，在该地区法律上，被认为无效或被视为非法，并不影响其他规定的效力。

第十七条附则

一、本合约须由三方代表签字，并经\_\_\_\_市公证机关公证。

二、本合约经\_\_\_\_市公证机关公证后，以抵押权人贷出款项的日期，作为合约生效日。

三、本合约内所述附表(一)附表(二)及抵押人(即购房业主)与担保人(即售房单位)所签订的房产买卖合同(附件三)，为本合约不可分割的部分。

四、本合约用中文书写，壹式肆分，均具有同等效力;抵押人、抵押权人、担保人各执壹份、公证处存档壹份。

第十八条签章

本合约各方已详读及同意遵守本合约全部条款。

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记机关：

抵押登记编号(\_\_\_\_)楼花字第\_\_\_\_号

抵押登记日期，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款借条标准版篇九**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款借条标准版篇十**

借款人：

担保人：

出借人：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： 元整，小写：￥(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 借款期限：借款期限为 个月，自本合同签订之日起到 年 月 日止。

第四条 借款利率：

借款期限内的即利率 %的四倍。

第五条 还款方式：

. 借款到期时一次性还清全部本金。

第六条 如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动。

2.担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和担保人不能提供出借人可予接受的其他担保的。

3、借款人或担保人的资信出现危机，有可能导致出借人无法收回借款的。

第七条 借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条 出借人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

2.在本合同签订之日向借款人支付借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金和利息，有权按照约定行使担保追索权。

第二部分 担保条款

第九条 担保人：为确保借款人正当履行还款义务，担保人自愿以其所有权并有权处分权的全部财产(含夫妻共同财产)担保给出借人，作为借款人归还借款的担保。

本合同项下担保财产为： 。

担保人保证：所担保的自有财产满足担保条件，并同意受本合同约束。

但保人所承担的担保为连带责任担保。

第十条 担保范围：为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及出借人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费等)。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论出借人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借人均有权直接要求担保人承担担保责任。

第三部分 违约责任及其他约定

第十一条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下的担保权。

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借人支付全部贷款本金 %的违约金，并承担出借人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费等)。

3担保人因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，或故意隐瞒其自身在签订本合同时已经不具备担保能力的，而给出借人造成损失的，应当向出借人承担赔偿责任。

4、本合同项下的借条为本合同附件。

第十二条 争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向原告居所地人民法院提起诉讼。

第十三条 生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面合同。借款人 (签字、手印或盖章)： 出借人 (签字、手印或盖章)：

担保人 (签字、手印或盖章)：

签约时间： 年 月 日

**借款借条标准版篇十一**

出借人： 身份证： 65312

借款人： 身份证：

担保人： 身份证：

经出借人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途：出借人同意在年日至日期间内向借款人发放借款，金额为人民币(大写)\_壹拾万元整 。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由出借人、借款人根据当笔借款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准.

第四条 还款方式：本合同约定付息方式为放出借款时即期扣除。本金到借款期限届满时一次性归还。

第五条 借款展期：借款人若需延长借款期限，应在借款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经出借人、担保人同意后，由出借人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：

(一)借款人违约及其违约责任：1、不按期归还借款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收\_0.3\_%/天的罚息利率计收罚息。2、借款人可提前归还借款，借款利息按借款时商定的利率执行，未满一月按整月计算。在收到借款本金后，出借人按双方当时约定的利率予以返息。3、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：(1)不按期偿还贷款本金或不按借款借据特别约定的还款方式归还借款的;(2)不接受或不配合出借人对其借款使用情况的查询或监管的;(3)未按期向出借人清偿其他到期债务或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的;(4)参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的;

(5)发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。4、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条(一)之3中相同或类同情形之一，出借人有权提前收回未到期的借款，如借款人不能归还借款担保人应承担还款责任。

(二)出借人违约及其违约责任：出借人未依约向借款人提供借款的，应向借款人承担下列责任：1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金;2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，出借人将借款划入该账户之一时即视为出借人履行了发放借款之义务，借款人当即签写借款收据。

第八条 合同的成立、生效：1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。2、借款人应为出借人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同发生纠纷，由出借人住所地人民法院管辖。

第十一条 附则：

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、出借人已提请借款人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人作了特别提示和充分的说明;本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

5、本合同一式\_\_份，出借人持一份，借款人持一份，效力同等。

出借人： 借款人：

(签字、手印) (签字、手印)

担保人：

(签字、手印)

**借款借条标准版篇十二**

××银行×县支行：

××有限责任公司(以下简公司)的业务不断发展壮大，急需增加流动资金，现向贵行提出贷款申请，望能给于支持。

一、企业基本情况

本企业成立于1951年3月，其间曾多次变更企业名称，最近的是1986年10月经县人民政府决定更名为“×县工业品批发公司”。1991年元月经县政府第十四次常务会议决定，更名为“×县商业××公司”。办公地点位于×县城关镇×大街××号，性质为国营。下属的商业网点有“×县××大楼”，位于城关镇×大街××号;“×县××大厦”，位于城关镇×大街×号;“×县商业××公司住宅楼”，位于城关镇×大街×号;“×县商业××公司东关门市部”，位于城关镇东关××楼下。均以商业零售为主，经营范围：日用百货、五金交电、化工油漆、针纺织品、服装鞋帽、文化体育用品、烟酒副食、食盐、家具、建筑材料、装饰材料等。1992年以前，由公司组织统一经营。以后，实行柜台和门店的租赁承包经营。

商务部根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。从20xx年年初开始，通过省、市、县各级商务主管部门，大力推动这一工程的实施。

他们做的第一项工作，就是选择审查一批有较强经济实力的商贸流通企业，作为实施“万村千乡市场工程”的经济实体，并划分实施区域，配套相应的优惠政策，开展这项工程。 实施这项工程的具体内容有两项：一是深入农村和乡镇，新建或改建商店，并实行“六统一”的规范管理，(统一配送，统一管理，统一价格，统一营销，统一形象，统一服务，统一标准)。因此，又将这些农家店称作“加盟店”;二是实施企业必须建设相应的物流配送中心，减少批发环节，把质优价廉的商品采购回来，再送货上门到各加盟店和直营店。两者结合，形成连锁经营的现代化商品流通网络。

优惠政策有两项：一是每在农村帮助农民新建或改建一个农家店，验收合格后，拨付扶持资金5000元，(20xx年提高到6000元);二是实施企业投资这项工程的固定资产贷款，给于一年利息补贴，贴息率不超过5%。

20xx年×月，县政府和县×局指示我公司要积极申报“万村千乡市场工程”实施企业资格，我们就主动争取，向上申报，得到国家商务部核准。

截止20xx年6月底，××公司资产总额××××万元，其中：存货××××万元，固定资产××××万元。负债总额×××万元，其中：应付帐款××万元，其它应付帐款×××万元。公司占地合计×××亩。有各种车辆××辆。

新贸公司共有职工×00名，其中管理人员××名。公司设有办公室、财务部、采购部、访销部、配送部。

截止目前，××公司已投资×××万元，建立配送中心×处，在全县××个乡镇×××个行政村发展加盟店×××户，已通过省商务厅验收合格的×××户，收到扶持资金×××万元。省商务厅还给了×万元信息网络费。在×个乡镇投资×××万元，新建本公司直营超市×处，建筑面积×000平方米。按照省、市商务主管部门安排，在×县发展加盟店××户，×县发展加盟店×××户，×区发展加盟店×××户，已经省、市验收，上报待批。

二、企业法人代表情况

法人代表××，男、中共党员、大学本科文化、经济师、×省×县人、今年××岁，××××年参加工作，一直奋斗在商业战线，曾担任采购员、业务组长，20xx年担任××公司副经理，20xx年担任××公司经理，20xx年兼任××公司董事长，有多年从事商业工作的经验，目光敏锐，思维超前，敢于开拓创新。调任零售公司经理以来，大刀阔斧地处理企业以前存在的矛盾和问题，整合资源，盘活资产，增加收入，清理债务，创建新贸公司，投资建设直营超市，积极谋求企业发展，经营业绩蒸蒸日上，有决策管理和驾驭市场的能力，综合素质高，无不良信用记录。

三、申请贷款额

根据企业目前发展需求和今后一段时间的发展趋势，经测算，共需流动资金××××万元，其中向贵行贷款××××万元，自筹××××万元。

这些流动资金用于以下几个方面：

1、大型直营超市××个，每个超市最少需上××万元的商品，3个月为一个销售周期，共需流动资金××××万元。

2、物流配送中心×个，每个中心存货×××万元，2个月为一个周转期，共需流动资金××××万元。

3、配送部×个，每个存货××万元，2个月为一个周转期，共需流动资金×××万元。

4、直营店×××个，每个店上货×万元，3个月为一个销售周期，共需流动资金××××万元。 自筹资金××××万元来源：①自有资金×××万元;②建设加盟店得到的扶持资金节余部分×××万元;③创建“双百市场”可得扶持资金××万元;④争取代销商品，代销率占到10%，就是×××万元。

四、贷款抵押物

××公司本次贷款可用抵押资产有：职工住宅楼下一层门面房××间，面积×××平方米;×县城东关门市部，面积×××平方米;××大厦，面积××××平方米;公司办公楼，面积×××平方米;公司宿办楼，面积××平方米;××大楼，面积××××平方米;××大楼后院二层楼，面积××平方米;××大楼后院库房，面积×××平方米;×行院内库房，面积×××平方米;××超市营业厅，面积×××平方米;××超市附属平房，面积×××平方米。这些建筑物所占土地，使用权属于××公司的共×××亩。固定资产中的各种车辆×辆，购买价×××万元。详见附表。

五、近几年的项目安排

按照省、市商务主管部门划分给本公司的实施区域，××公司近几年的项目安排是：

1、在×县建设直营超市××处，总投资×××万元，总建筑面积9000平方米。

2、建设配送中心×处，其中×县×处，×县、×县、×区各一处，总投资××××万元，总建筑面积30000平方米。

3、在×县的×个乡镇建设×个配送部，总投资×××万元，总建筑面积4000平方米。

4、在×县的重点村建设××个直营店，总投资×××万元，总建筑工面积3300平方米。

5、条件具备的时候，在×县城×区投资××××万元，建设一座120xx平方米的商品展销厅。 以上5项投资合计为××××万元。

六、 固定资产投资资金来源

1、“在×县城×区建设120xx平方米的展销厅”，这项工程作为××公司的发展规划，以后要建设，目前公司正在发展起步阶段，暂不建设，缓解资金需求压力。

建设直营超市的造价按××××元/平方米计算，含有新征土地价格。实际动作中，××公司采取租赁闲置场地，新建轻钢龙骨房屋的办法，尽量压缩投资。从已经建好的4个直营超市投资情况看，每平方米×××元以下就可以建成。

3、“建设配送中心×处，总建筑面积30000平方米，总投资××××万元”。××公司目前的实际作法是，租赁现有闲置库房，略加维修，就可以使用。既降低了成本，又加快了工程实施进度，在“万村千乡市场工程”实施初期，不失为一种好办法。

配送部和直营店也都可以采取这种办法，尽快把经营搞起来，有了积累，再逐步搞固定资产建设。

4、通过以上措施，经测算，上述固定资产投资可以压缩到×××万元以内，减少固定资产投资成本。

5、××公司已用自有资金投资×××万元，(其中一部分用于流动资金)，×月份向×县信联社贷款×××万元，三年期限，合计×××万元。

6、场地租赁费、建筑施工费均采用分期偿付的办法，拖欠率占到30%左右，就能挤出×××万元。

7、若资金仍有缺口，向其它银行借贷固定资产资金，但预测量不会大，可以控制在×××万元以内。

七、效益预测

1、经济效益

“万村千乡市场工程”点多面广，呈网状分布，但加盟店的投资主体是各农户，××公司只是给于一次性扶持，扶持款由国家发给。工程的主要投资在于配送中心的建设和直营超市、直营店的建设，这是实施企业的基础设施。我公司坚持“花小钱办大事”的原则，以租赁闲场地、闲库房为主，新建为辅，用较小的固定资产投资，建成较多的营业网点，建成一个，立即投入经营，防止遍地开花，杜绝半拉子工程，不仅有效地提高了项目建设速度，同时也尽最大限度提高资金利用率。我公司去年至今年的工作实绩已经证实这一作法。

固定资产投资贷款，享受国家贴息政策，企业财务费用支出小，增大了企业盈利空间，也保证了放贷银行的利息收入。

企业一但完成一期发展计划，就有较强的经济实力和经营规模，商品生产厂家就会主动联系直接供货，(当然，我们也在主动与生产厂家联系)，减少批发环节，降低企业经营成本。

与加盟店构成连锁经营，结成了利益共同体，商品流通速度快，资金周转率高，商品库存积压和过期失效损失小。

项目建成后，××个直营超市年销售收入合计可达到××××万元;×个配送中心年销售收入可达到××××万元;×个配送部年销售收入可达到×××万元;×××个直营店年销售收入××××万元;全年总销售收入预测可达到×亿元。

经分析测算，年可实现税后利润××××万元，每年提取折旧×××万元。

2、社会效益

最直接的社会效益就是安置农村富余劳动力和城镇下岗失业人员××××多人就业，为政府分忧，为农民增收。

发展的×××个加盟店，平均每个加盟店年预测销售××万元，总计实现销售××××万元。可为每个农家店增加万元以上的收入。

“万村千乡市场工程”的实施体现了政府得民心，农民得实惠，企业得市场。能够切实解决农民销费“不安全、不方便、不实惠”的问题。把现代消费理念引入农村，为社会主义新农村建设做出应有的贡献。

八、××公司成立以来的经营成果

20xx年经营情况：实现商品销售收入××××万元，实现税金××万元，实现利润××万元。 20xx年经营情况：实现商品销售收入××××万元，实现税金×××万元，实现利润×××万元。 20xx年1-6月份经营情况：实现商品销售收入××××万元，实现税金×××万元，实现利润×××万元。

附：一、固定资产明细表。

1、房产

2、车辆

3、土地

二、连锁经营网络图。

三、机构与职责设置图。

**借款借条标准版篇十三**

办公电话：

家庭电话：

手机：

今有借款人向贷款人借款 元，应于\*\*年 月 \*\*日归还，届时一并支付利息 元。

贷款人：

借款人：(签名并盖章)

担保人：

时间：xx年 月 日

**借款借条标准版篇十四**

出借方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商，就乙方从甲方借款事宜达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、借款用途和借款金额

借款用途： \_\_公司资金周转\_(银行还贷)\_

借款金额：(小写) \_\_\_300000.00\_\_\_\_，(大写)：\_\_\_叁拾萬元整\_\_\_

二、借款利息及支付时间

1、自款到账之日(，开始计算利息。借款期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_12月\_\_27\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_1\_月\_\_21\_日止,超出期限的费用按如下条款收取。

2、每\_\_一\_\_天加收\_1\_\_%的费用 3000 元，不足\_一\_天按\_一\_天计算。

3、本合同最长借款期限为一个月，截止到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 1月27日。

三、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_12\_\_\_月\_\_27\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_1\_\_月\_\_27\_\_日止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

四、权利义务

1、甲方有义务按照合同约定的额度及期限履行借款义务。

2、乙方须按照合同规定归还借款利息。本金和利息逾期不还的，按日利率1%加收利息每天(小写) \_3000\_，(大写)：

3、如果乙方改变的借款所规定的贷款用途，则按日利率(小写) \_\_3000\_\_，(大写)：\_\_叁仟元整\_\_\_。

4、如客户未能按期、全额归还甲方借款及利息则甲方有权利用产权证号为 除应得款项后其余资金返还乙方，之间时间所有费用乙方需无条件承担并支付其费用利息。

5、乙方如期、全额归还甲方款项及利息后甲乙双方所签订的产权证号为

6、乙方把产权证号为

五、保证条款

(一) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(三) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动等情况。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

七、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

八、合同另附合同借款方夫妻双方身份证复印件各一份，及担保人身份证复印件。

九、本合同共计两页，一式两份，甲乙双方各执一份，，具有相同法律效力。

十、担保人同样有权利负责此合同的监督及合同执行。

出借方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借款方(乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 固定电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款借条标准版篇十五**

兹因\_\_\_\_\_\_\_\_近来手头不便，而向\_\_\_\_\_\_\_\_借金额，共得款项人民币\_\_\_\_\_\_元整。

预计在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前如期归还。

期间每个月利息人民币\_\_\_\_\_\_元整，需於每个月初支付不得有误。

以上唯恐口说无凭，特立此借条为证。

立据出借人：\_\_\_\_\_\_\_身分证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ l联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

立据借款人：\_\_\_\_\_\_\_身分证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_身分证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_ 身分证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**借款借条标准版篇十六**

一、企业基本情况

阳高县城市公共交通有限公司(以下简称：公交公司)始建于20xx年初，是一家民营企业，办公地点位于阳高县北门外龙泉镇养老院东侧。

目前拥有公交客运车辆76辆，其中大型客车40辆，中型客车36辆，总资产800多万元，营运班线39条，覆盖全县13个乡镇，240多个自然村，通车率达到95%以上，基本实现“村村通公交”，形成一个宠大的立体交叉公交网络，该公司现有职工180多名，他们当中绝大多数为下岗职工和农村待业青年，在县委县政府和上级各主管部门的积极帮扶下，该公司已走过九年多的风雨历程，目前已成长为阳高县乃至大同市辖区内的一家大型客运企业。

二、企业法人代表情况

法人代表杜迎春，男、中共党员、高中文化、山西省阳高县人、今年39岁，1990年参加工作，一直奋斗在客运战线，从驾驶员做起，20xx年担任阳高公交公司经理，20xx年担任公交公司董事长，有多年从事客运工作的经验，目光敏锐，思维超前，敢于开拓创新。任公交公司董事长以来，大刀阔斧地处理企业以前存在的矛盾和问题，整合资源，增加收入，清理债务，积极谋求企业发展，经营业绩蒸蒸日上，决策管理和驾驭市场的能力，综合素质高，无不良信用记录。

三、申请贷款额

根据企业目前发展需求和今后一段时间的发展趋势，经测算，共需流动资金300万元，其中向贵行贷款150万元，自筹150万元。

这些流动资金用于以下几个方面：

1、偿还上年度购车车款债务，共需资金150万元。

2、计划新购置6.6米公交车辆8台，购车款总额(13.5万元×8辆)108万元，上户、办理相关手续需(1.5万元×8辆)12万元，安装gps、车载摄像系统、无人售票系统(3.5万元×8辆)28万元，2万元流动资金，共需资金150万元。

四、贷款抵押物

我公司本次贷款可用抵押资产：位于阳高县学府街路东e-20-5标段，房屋所有人赵素英，产别：私产，混合结构，房屋总层数4层，总面积694.08平米，土地证号20xx-112，权属性质：国有。

五、效益预测

1、经济效益

“村村通公交”是我国农村发展的重要工作，我公司车辆已基本覆盖全县，通车率达95%以上,形成一个宠大的立体交叉公交网络，我县是农业大县，全县人口28万，年出行人次达150多万人/次,按平均两元计算,预计年毛收入300万元。除去人员工资,车辆维护,折旧等,年可实现利润100

第2 / 3页

万元,随着经济增长速度的不断加快,人均纯收入的不断增加,预计未来两年内,年出行率将增加50%以上,年毛收入也将随之增长.

2、社会效益

最直接的社会效益就是拉近农村与城镇距离,加快农村经济建设脚步,减少下岗失业人员和农村待业青年,为政府分忧，为农民增收。

“村村通公交”的实施体现了政府得民心，农民得实惠，企业得市场。能够切实解决农民出行难问题。把现代消费理念引入农村，为社会主义新农村建设做出应有的贡献。

六、公交公司成立以来的经营成果

20xx年经营情况：实现收入315600元，实现税金10367.46元，实现利润68448.16元

20xx年经营情况：实现收入496284元，实现税金13659.04元，实现利润94654.82元。

20xx年经营情况：实现收入6120xx元，实现税金20xx4.2元，实现利润70267.34元。

20xx年1-8月份经营情况：实现收入397656元，实现税金 13063元，实现利润82176元。

x公司

xx年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找