# 征收集体所有土地房屋拆迁委托书

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-08-16

*甲方（委托人）：　　乙方（动迁机构）：　　甲方经区计经综（XX）63。64。65。66。67号及批准征地通知（XX）1、2、3、4、5号批准，在村一带进行征地拆迁，建设现代通信工业园14—18号地块前期开发建设项目。根据《市征用集体所有土地...*

甲方（委托人）：

　　乙方（动迁机构）：

　　甲方经区计经综（XX）63。64。65。66。67号及批准征地通知（XX）1、2、3、4、5号批准，在村一带进行征地拆迁，建设现代通信工业园14—18号地块前期开发建设项目。根据《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》、《杭市区征用集体所有土地房屋拆迁工作管理暂行办法的通知》有关规定，甲方将房屋拆迁补偿安置事宜委托给乙方办理。经双方协商，签订协议如下：

　　一、拆迁范围：乙方负责实施甲方现代通信工业14—18号地块前期开发建设项目范围内107户农居建房审批面积合计约26811平方米房屋的拆迁评估补偿工作，并拆除旧房将场地交付给甲方施工。

　　二、补偿原则：拆迁房屋和地上附属物《市房屋重置价格》、《市市区征地综合补偿标准》、《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》等有关规定的标准进行补偿。

　　三、拆迁期限：暂定在甲方领取拆迁许可证后2个月内完成搬迁工作，乙方协助甲方办理申领拆迁许可证手续，具体拆迁实施时间双方根据实际情况另行商定。

　　四、拆迁补偿安置费用：暂按每户万估算，总费用为万元人民币，最终根据规定按实结算。

　　五、其他费用：

　　1、奖励费：被拆迁人在乙方评估后当时签订协议的，按被拆迁人常住人口一次性人均奖励1500元，规定时间前签约的，甲方按常住人口人均奖励1000元，超规定时间不再奖励；被拆迁户按时搬迁完毕交房，并经验收合格的，按常住人口每人奖励1000元，规定时间前完成搬迁交房的，经验收合格按常住人口每人奖励500元，超规定时间不再发放奖励费。

　　2、被拆迁人搬家补贴费：每户700元/次，每一次由乙方负责支付，第二次根据乙方提供的清单在安置时予以支付。

　　六、安置方式：

　　拆迁农户在予以安置，安置政策根据安置政策处理。

　　七、乙方与被拆迁人签订《征用集体所有土地房屋拆迁协议》后，根据区纪要[XX]25号文件，甲方先向乙方支付拆迁补偿安置款的20%，计人民币壹仟壹佰柒拾柒万元整，签约时支付总额的30%，余款在腾房屋后结算，多还少补。

　　八、乙方的拆迁服务费按每平方米房屋拆迁建筑面积25元计算（包含丈量、评估费、包含支付给国土局的管理费），在双方签订本协议后，甲方先向乙方支付5万无，其余部分在乙方完成拆迁工作后七日内支付给乙方。拆迁评估由双方共同委托有资质的评估公司。

　　九、旧房拆除（含建筑垃圾清运）由乙方负责，旧房残值归乙方所有。

　　十、动迁成果：

　　动迁结束后，乙方应提供给甲方补偿安置汇总资料及明细表。

　　十一、违给责任：

　　1、因甲方原因未按约定期限领取《房屋拆迁许可证》或者不按协议约定支付拆迁补偿相关费用，乙方可适当顺延拆迁时间。

　　2、因乙方原因延误拆迁工作的，甲方可拒付拆迁服务费，并要求乙方经济赔偿。

　　3、因不可抗拒原因延误拆迁工作的，双方协商解决。

　　十二、未尽事宜，由双方协商解决。

　　本协议一式五份，甲乙双方各执二份，区国土分局一份。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找