# 购房分期合同有几份(九篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**购房分期合同有几份篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用、公平、公正的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等相关法律法规之规定，就乙方分期购房相关事宜，达成如下协议：

一、房屋基本状况

1.甲方将位于xxxxxx套底店【房屋信息明细详见附件一】出售予乙方【房屋平面图详见《xx市商品房买卖合同》】。

2.甲方附条件赠予乙方位于xxxx小区

栋号底店后院（建筑面积：）及地下室（建

筑面积：）。

3.本协议项下房屋均已经竣工验收合格、具备交付条件，且该小区五证齐全，甲乙双方随时可签订《xx市商品房买卖合同》并办理房屋交接手续。

二、房屋价款

1.双方同意按所购房屋的建筑面积计算房屋价款，单价为每平方米人民币xx元(大写：xx)，x套底店总建筑面积为：xx平方米，房屋总价款为人民币xx万元(大写：xx)【每套房屋价款面积信息详见附件一】。

2.上述价款不包括应由乙方缴纳的物业费、契税、公共维修资金、产权登记费等相关费用。

三、付款方式及期限

1.甲方同意乙方按照分期付款方式给付购房款，本协议签订当日乙方付50万元购房款；甲乙双方签订《xx市商品房买卖合同》当日付150万元购房款；甲方向乙方交付所购房屋当日付500万元购房款，剩余款项分五年付清，每年付500万元【详见附件二：付款明细单】。

2.付款方式为现金、支票或转账，不接受银行承兑、商业承兑。

四、甲乙双方权利义务

1.甲方保证本协议项下房屋无抵押、担保、出质等权利瑕疵，拥有单独所有权、处置权。

2.本协议签订后3日内，甲乙双方一次性签订本协议项下x套房屋的《xx市商品房买卖合同》，鉴于本协议项下房产为x套，因此其中套由甲方与乙方直接签订，剩余套由甲方与乙方投资公司【公司名称：，统一社会信用代码：】签订，均受本协议约束。

3.双方签订《xx商品房买卖合同》当日，甲乙双方一次性办理本协议项下9套房屋的交接手续【具体房屋交付条件详见《xx市商品房买卖合同》】，风险自房屋交付之日起发生转移。

4.乙方应按照本协议附件二约定的分期付款期限足额给付购房款，乙方未付清全部购房款前，不得以本协议项下房产办理抵押、出质等权利负担。

5.乙方应服从本小区物业服务公司的管理，不得在本协议项下房屋内从事违法犯罪活动。

6.乙方未付清全部购房款时不得对外转让本协议项下全部房产，否则视为违约，按照本协议第五条第3款约定处理。

7.鉴于本协议项下房屋为9套，因此乙方所付购房款若达到其中一套房屋的总房款后，视为该套房屋的购房款乙方已全部付清，甲方为其办理该套房屋的《不动产登记权属证书》，以此类推直至乙方付清全部购房款为止。

8.本协议履行过程中，如遇政府征收、征用，则乙方已付清全部购房款的房屋的征收补偿款归乙方所有，未付清全部购房款的房屋、地下室、后院的征收补偿款归甲方所有，本协议自动解除，双方互不承担违约责任，甲乙双方按照本协议第六条第2款之约定办理房屋交接手续。

五、违约责任

1.甲方应按时与甲方签订《xx市商品房买卖合同》，并按约向乙方交付本协议项下房产。

2.如乙方未按本协议约定交付购房款的，按下列方式处理：

（1）逾期在30日之内，乙方自本协议约定的.应交购房款期限次日起至实际全额交清应付购房款之日止，按日向甲方支付逾期应交购房款千分之三的违约金，本协议继续履行；

（2）逾期超过60日的，视为乙方根本违约，且视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《xx市商品房买卖合同》，并要求乙方返还房屋、承担本协议标的额10%的违约金。

3.如乙方未付清购房款前，以本协议项下尚未付清全部购房款的房屋办理抵押登记或出质等权利负担的，视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《xx市商品房买卖合同》，收回房屋，并要求乙方承担本协议标的额20%的违约金。

4.本协议履行过程中，若乙方具备一次性付清全部购房款条件的，可一次性向甲方支付全部剩余款项，届时甲方按照乙方本次所付购房款的同期银行存款利率计算，自乙方实际支付之日起计算至协议约定应付之日止，作为乙方提前付款奖励金，直接从乙方应付房款中扣除。

六、协议解除时相关事项的处理

1.本协议履行过程中，因一方违约而导致本协议解除的，乙方应于本协议解除后10日内将本协议项下未付清全部购房款的房屋恢复原状后交还甲方，若逾期，则每逾期一日按照15元/平方米/日向甲方支付占用费，直至乙方搬离之日止；若逾期超过30日未搬离，则视为乙方自愿放弃本协议项下房屋内全部物品（包括但不限于装饰装修、空调设备、厨房用品、家具、家居用品等）的所有权，甲方有权对该房屋内的全部物品进行自由处置。

2.协议解除乙方搬离时，本协议项下房屋内未形成附和的装饰装修以及可移动搬离的物品由乙方搬离，已形成附和的装饰装修归甲方所有，乙方无权要求甲方给付装饰装修补偿。

3.本协议第一条第2款中约定的赠送地下室、后院均为附条件赠予，赠予前提为乙方履行完毕购房款给付义务，若因乙方违约导致本协议解除的，则本协议第一条第2款中所约定的赠送面积甲方有权收回，届时甲乙双方按照本协议第六条第1.2款之约定办理房屋交接手续。

七、其他

1.本协议未尽事宜，由双方另行协商并作出补充，补充条款与本协议具有同等法律效力。

2.本协议附件与本协议具有同等法律效力。

3.本协议在履行过程中如果发生争议，双方应协商解决，协商不成时，由本协议项下房屋所在地人民法院管辖。

4.本协议经双方签字签章后发生法律效力。

5.本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

6.本协议约定内容与《xx商品房买卖合同》约定内容冲突的，以本协议约定为准。

【双方签订如下：】

甲方：乙方（签字）：

单位公章：

签订日期：年月日

附：1.甲方营业执照复印件1份；

2.乙方身份证复印件1份；

3.乙方投资公司营业执照复印件1份/办学许可证复印件1份；

4.房屋详细信息明细表；

5.付款明细单；

**购房分期合同有几份篇二**

出卖人：\_\_(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 \_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式。

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章) ：

签订时间： 年 月 日

**购房分期合同有几份篇三**

出卖人：\_\_(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与年月日付

第三次与年月日付

……

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

**购房分期合同有几份篇四**

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；

2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产；

3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

第一条 甲方将位于郑州市文化路 号建筑物的房产 套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条 房屋的基本状况：

1、房屋属 结构。

2、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条 房屋面积

该房建筑面积共＿＿＿＿＿＿＿平方米。

第四条 计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款 ：

该房屋单价为 每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第五条 面积确认及面积差异处理。

合同约定面

积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。 房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条 付款方式及期限。

1、合同签定后 日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、年 月 日前支付合同价款的%；

3、年月 日前支付合同价款的%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第七条 逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期 日以上的甲方并有权解除合同。

第八条 房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

1. 遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力；

2. 非因甲方责任造成的。

第九条 逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(1) 逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款千分之一 的违约金；

(2) 逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条 房屋验收

1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。

2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由 作为房屋质量的鉴定机构。

第十一条 交 接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交接手续。由于乙方原因，未能按期交付的，在通知届满之日视为已经验收、交接。

第十二条 甲方保证房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权过户或发生债权债务纠纷造成乙方损失的由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的房屋的装饰、设备标准应当符合双方约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 甲方赔偿双倍的`装饰、设备差价。

2. 甲方及时予以更换或退还差价。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。 甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

2. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

如果在规定日期内未达到使用条件，甲方赔偿乙方的实际损失。第十五条 乙方的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

1、餐饮、 ；

2、娱乐、 ；

3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，

1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、由房产所在地人民法院处理。

买受方：

年 月 日

**购房分期合同有几份篇五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 (2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 (3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。 上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出卖人

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房分期合同有几份篇六**

出卖方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**购房分期合同有几份篇七**

出卖人：

买受人：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的.阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 \_\_\_\_\_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方 ：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**购房分期合同有几份篇八**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

第一条

房屋具体情况：

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_楼层 ，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第二条

甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条

房屋四界：

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条

付款方式：

（1）该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_万元。

第五条

甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

第六条

甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

第七条

乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

（1）甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的.\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

第八条

甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

第九条

甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

第十条

乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_个人所有。

第十一条

附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

（四）该项房产的房地产评估报告。

（五）该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

第十二条

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

第十三条

本协议壹式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房分期合同有几份篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据平等互利原则,经甲乙双方协商达成一致共同签订本买房分期付款合同。

一、乙方购买甲方开发的房屋一套,位于旅游度假区山水小区二、分期付款方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方购买以上房屋总价款为现已支付首付100000元;余首付款为42844元,乙方承诺于201

年月日前全额支付给甲方。

2、为配合乙方申请银行房屋贷款的需要,在未收取全额首付款前,甲方仍承诺于本协议生效之日,以乙方名义出具全额首付款发票。

3、本协议第二条第二项所涉全额首付款发票不作为证明在该发票签发日甲方收到全额首付款的依据。

4、若乙方在约定的还款期内没有还款,甲方有权推迟交房,并有权自延期日起按欠款的万分之五按日累计计算违约金,甲、乙双方因此发生的一切损失,均由乙方承担。

三、本协议项下销售的房屋为特定物,不调、不退、不换。

四、本协议履行产生纠纷的,由甲乙双方友好协商解决。协商不成涉讼的,由本协议履行地人民法院管辖。

五、本协议经甲、乙双方盖章或签字后生效。六、本协议一式贰份,甲、乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找