# 最新委托家庭住宅装潢合同(3篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-22

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!委...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**委托家庭住宅装潢合同篇一**

立合同人：

卖方：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_(里、坊)\_\_\_\_号\_\_\_\_房，《\_\_\_\_证》\_\_\_\_证号\_\_\_\_号，测量：\_\_\_\_图\_\_\_\_幅\_\_\_\_地号。

二、该房地产结构\_\_\_\_层，使用土地面积为\_\_\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_\_\_楼(栋)\_\_\_\_单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为\_\_\_\_平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_\_%\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)作为定金支付给卖方，余额\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，应在\_\_\_\_\_房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。

其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的\_\_\_%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后，凡违反《\_\_\_房地产交易管理办法》(简称：《交易管理办法》)第\_\_条、第\_\_\_条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。

交易所将按照《交易管理办法》第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条规定处理。

七、本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。

合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人：

买方或委托代理人(签名)：卖方或委托代理人(签名)：

身份证号码：身份证号码：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

**委托家庭住宅装潢合同篇二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：总计：施工面积\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

工程总天数：\_\_天

第二条：工程价款\_\_元(金额大写)\_\_\_元，详见本合同附件(二)

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)

2.工程验收标准，双方同意参照住宅装修标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%;当工期进度过半(年房屋装修房屋装修流程房屋装修注意事项房屋装修效果图 房屋装修经验房屋装修设计\_\_月\_\_日)，甲方即第\_\_次付施工工费的\_\_%。第\_\_次付施工费的\_\_%，剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

第七条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。本合同由双方盖章，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_

**委托家庭住宅装潢合同篇三**

立协议单位：

上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设办公室 (简称甲方)

上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称乙方)

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建\_\_\_\_\_路高层基地建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方，并确定室号如下：\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1.参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为\_\_\_\_\_\_\_%，即参建建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方表示同意。

2.付款约定：甲方按上述建设成本(包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税)每平方米建筑面积造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方参建建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、计工程费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费(按工程款\_\_\_\_\_%计算)计\_\_\_\_\_\_\_\_元，共需付款\_\_\_\_\_\_\_元(肆拾肆万玖仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角玖分)。应在本协议签订后十天内一次付清。

3.房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4.房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5.本协议一式陆份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设办公室

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找