# 合作建房合同书(3篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-06-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。合作建房合同书篇一一、项目主要内容：项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_建...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**合作建房合同书篇一**

一、项目主要内容：项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_建房地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋幢数\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_2

二、预防白蚁处理项目：

1、新建基地清理：建房前由甲方将基本内外的所有纤维类等杂物（碎木片、坟墓坑道支架等）应彻底清除。

2、基础毒土处理：基槽回填土基本填好，用灭蚁药物对整个墙基进行喷洒。

3、底层室内地坪处理：室内地面平整后，做水泥地面或搁置架空板前用灭蚁药物对整个地坪喷洒一次。

4、木构件处理：门框、窗框半成品或成品集中后，用灭蚁药物喷洒或涂刷处理。

5、室外地坪外理：室外地面平整后，做水泥土坪或散水前用灭蚁药物喷洒一次。

三、甲方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，需要处理前三天通知乙方。如不通知乙方又无补救处理措施的，责任应由甲方承担。

2、在合同签订之后，因故改变房屋设计，增加或减少建房面积等，需要变更合同时，应向乙方提前联系，双方再进行商量另订协议。

3、应向乙方提供建筑设计总说明，总平面图、底层平面图、正立面图各一份。

4、乙方在预防施工中所需的水、电等概由甲方负责解决。

5、在合同有效期限内，如发生蚁害，应当即通知乙方进行及时处理。

四、乙方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，接到甲方通知后，应及时实施防蚁工作，不得影响甲方工程进度（特殊情况例外）。

2、预防工程结束后，每\_\_\_\_\_\_\_\_年进行回访检查一次。

3、在合同期内，接到甲骨文方蚁情通知十天内，及时负责防治，并不再收费。超过合同期限应按规定收取费用。

五、经费概算和结算期限及方法：

1、预防工程费按省市有关文件规定，按房屋建筑面积计收，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方法：乙方开具收据，甲方以转账方式转入乙方开户银行户内或由乙方委托代收单位（区城乡建委、各县（市）城建局有关部门）收取。

3、付款期限：办理合同手续时，由甲方一次付清。

六、其它：甲方房屋中如有木地（楼）板、木吊顶、木附墙板等木饰，需与乙方协商，根据面积大小增加防蚁费用，否则乙方对此不负合同有效期内的防蚁责任。

七、附则：

1、本合同依法订立，双方必须严格履行。如因故需要变更或解除合同时，必须经双方协商另订协议。

2、本合同经双方盖章后生效，正本一式四份，甲、乙双方各执二份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件

一、本合同文本根据《民法典》和部、省、市政府等有关文件编制。

二、本合同只适用于新建房屋白蚁预防工程。

三、本合同条款仅就一般性作了规定，当事人可根据合同内容，如需增减在其它栏目内说明。

四、本合同如有与上级有关部门规定不符时，应及时调整。

返

**合作建房合同书篇二**

合作兴建房屋契约书

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），兹因合作兴建房屋事宜，经双方协议，同意订定各条款如下：

第一条?甲方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号土地一笔，如附图所示，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。愿提供与乙方合作兴建房屋。

第二条?本约甲方所提供的土地双方协议同意兴建四层钢筋混凝土造和集合住宅，除依法应设置的公私道路用地外，其余可建土地，乙方应依法合理充分利用。

第三条?本约双方合作兴建房屋，其土地规划，建筑设计，请领建造执照，营造施工及有关的风险等，均由乙方负责处理并负完全责任，其各类费用亦由乙方负担，概与甲方无涉。乙方营造施工过程中，甲方得随时亲自派员监督。

第四条?本约甲乙双方按附图所示的拟建房屋为准，采立体分屋方式，由甲方取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若双方分取的房屋户数未能整数时，其间的差额，可经双方的同意，由取得之一方按协议价格以现金补偿对方。

第五条?本约有关建造设计文件图说应征求甲方同意，并按前条双方分配的位置，标明于图说上，各自具名或指定第三人为起造人，由乙方负责提出申请建造执照。

第六条?本约兴建房屋事宜，均依现行建筑法规办理，若法规变更而受限制时，则依变更后的法规办理。

第七条?凡畸零地及水利地的合并承买等事宜，均由甲方备齐所需证件并由乙方负责办理。惟费用由甲方负担，产权亦归属甲方所有。

第八条?本约土地的地上物由乙方负责处理，惟甲方应从旁协助。地上物理清之日起一个月内，乙方应提出申请建造执照，乙方并应先期通知甲方备齐请照所需的有关证件交付乙方。

第九条?本约乙方应于领取建造执照之日起二个月内开工，于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作天内建筑完竣，于建筑完竣后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内领得使用执照，并以接输水电完妥之日为完工日。

第十条?本约甲方应于乙方工程进度至一楼顶板完成时办理基一合并、分割、地目变更等手续，其的需的各项费用，由双方各半负担。乙方工程进度至三楼顶板完成时，双方会同办理乙方他得房屋的应有基地持分产权移转登记。其所需的各项费用由乙方负担，增值税由甲方负担。

第十一条?本约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本约签订时，由乙方一次交付甲方，甲方应于本约第九条所定的完工日，一次无息返还全部保证金与乙方。以支票为保证金的交付或返还，若各该支票一部分或全部不能兑现时，则以违约论处。

第十二条?甲乙双方就切实照约履行，如甲方违约时，甲方除将所收的保证金加倍全部退还（无息）与乙方外，同时并须赔偿乙方已施工之工程损失及其他因该工程而支出之一切费用（可由乙方另列清册），如乙方违约时，甲方得将已收的保证金予以没收。如工程逾期时，乙方每逾一天应赔偿甲方分得间数总售价金额千分之一的逾期违约金，违约之一方应于违约日起十天内履行赔偿，不得拖延，否则，未违约之一方，得请求法院依法强制执行抵偿。

第十三条?凡申请建筑、使用执照、接水电等须甲方盖章或出具证件时，甲方应随时提供，所需费用由乙方负担。

第十四条?本约有效期间内，如因政府变更城市计划致无法全部履行契约或只履行一部分契约时，甲方应将本约第十一条所收的保证金依照可建的土地比率于上列事发之日起一个月内无息还与乙方，若在该土地上乙方业已施工的工程损失，政府有意补偿时，其土地部分归属甲方，建筑物部分归属乙方，如有用甲方名义须甲方协助的，甲方应无条件亲自办理或备齐证件及加盖印章给乙方，甲方不得借故刁难或异议，如甲方须乙方协助的，乙方亦应无条件协助办理清楚。

第十五条?本约所定的土地，其应缴的一切税费，在开工日以前的，均由甲方负担，开工日以后的，由甲乙双方各半负担。

第十六条?本约成立之日起，甲、乙双方不得以本约土地向任何公私机关或个人办理他项权利设定，于契约存续期间，甲方亦不得将本约土地提供予第三人建筑或出售与他人。

第十七条?甲、乙双方对本约权利均不得转让、典当或作保。

第十八条?本约土地如有来历不明、瓜葛纠纷划他项权利设定，订立三\_\_\_\_\_租约等现象应由甲方于本约成立之日起一个月内予以理清，所须的一切费用由甲方负担，惟地上物清理按本约第八条约定办理。

第十九条?甲方户籍地址以本契约记载为准，如有变更时甲方应即以书面通知乙方，否则因此误时误事致乙方蒙受损失时，甲方应负责赔偿。

第二十条?本约若有未尽事宜，悉依照有关法规规定及一般社会惯例处理。

第二十一条?本约建筑物构造---施工说明；

1.结构：钢筋混凝土构造，依政府核定图样施工、防火、防台风、耐震、安全坚固。

2.外墙：正面贴高级马赛克后面水泥粉光。

3.内墙：除厨厕隔间外余不隔间，其余墙面为水泥粉光、漆pvc漆。

4.平顶：水泥粉光后加pvc漆。

5.浴厕：地面铺马赛克，墙面贴白瓷砖到顶，玻璃纤维浴缸、冷热水龙头、马桶及面盆均为白色国产高级品，毛巾架、镜箱等附件俱全。

6.厨房：地面铺红钢砖，墙面贴白磁砖到顶，不锈钢厨具\_\_\_\_\_。另设电锅、排油烟机专用插座，及冷热水龙头、挂厨。

7.地面：一楼磨石子，二、三、四楼贴pvc地板，一楼不设围墙。

8.门窗：住家客厅采用落地铝门窗，外窗采用高级铝窗，一楼店铺为铁卷门，二楼以上每户大门为雕花大门附高级名锁，后门采用桧木材料，阳台加装晒衣架及洗衣插座。

9.电力：每户\_\_\_\_\_电表采用单相三线式110v或220v供电，客厅、餐厅、卧室、浴厕、厨房预留电灯座一处，插座孔两处，开关一只，并留设电视天线暗管及电话线管。

10.水力：地下蓄水池屋顶水塔间接供给，设总表一只，另各户设分表一只，总表与分表差额由分表各户共同分担。

11.屋顶：铺设五皮柏油毛毡，防水层上覆泡沫混凝土，具防水隔热的效果。

12.楼梯：磨石子阶梯加pvc?扶手铁栏杆。

13.地下设蓄水池须加装电动抽水机送到屋顶储水塔。

第二十二条?本约前条的订定均系大原则，其细部及详细设计应由乙方依一般惯例办理，其使用材料除特定产品外，其余均以\_\_\_\_\_\_\_\_\_出品的高级品为原则。

第二十三条?本约土地内现有电柱的迁移等一切费用手续均由乙方负责办理，如需甲方各项证件或签章时，甲方应无条件即时协助，不得刁难。

第二十四条?除本约土地外，其余甲方所有的土地，若甲方未有使用计划时，于本约建筑期间内，甲方同意由乙方无偿使用。

第二十五条?甲方分得的建筑物，可委由乙方代售，代售费用另议。

第二十六条?本契约书的权利义务及于甲方的继承人及受赠人。

第二十七条?本给自签订日起生效，至双方工务及财务理清之日起失效。

第二十八条?本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_签订地点：\_

**合作建房合同书篇三**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），兹因合作兴建房屋事宜，经双方协议，同意订定各条款如下：

第一条?甲方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号土地一笔，如附图所示，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。愿提供与乙方合作兴建房屋。

第二条?本约甲方所提供的土地双方协议同意兴建四层钢筋混凝土造和集合住宅，除依法应设置的公私道路用地外，其余可建土地，乙方应依法合理充分利用。

第三条?本约双方合作兴建房屋，其土地规划，建筑设计，请领建造执照，营造施工及有关的风险等，均由乙方负责处理并负完全责任，其各类费用亦由乙方负担，概与甲方无涉。乙方营造施工过程中，甲方得随时亲自派员监督。

第四条?本约甲乙双方按附图所示的拟建房屋为准，采立体分屋方式，由甲方取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若双方分取的房屋户数未能整数时，其间的差额，可经双方的同意，由取得之一方按协议价格以现金补偿对方。

第五条?本约有关建造设计文件图说应征求甲方同意，并按前条双方分配的位置，标明于图说上，各自具名或指定第三人为起造人，由乙方负责提出申请建造执照。

第六条?本约兴建房屋事宜，均依现行建筑法规办理，若法规变更而受限制时，则依变更后的法规办理。

第七条?凡畸零地及水利地的合并承买等事宜，均由甲方备齐所需证件并由乙方负责办理。惟费用由甲方负担，产权亦归属甲方所有。

第八条?本约土地的地上物由乙方负责处理，惟甲方应从旁协助。地上物理清之日起一个月内，乙方应提出申请建造执照，乙方并应先期通知甲方备齐请照所需的有关证件交付乙方。

第九条?本约乙方应于领取建造执照之日起二个月内开工，于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作天内建筑完竣，于建筑完竣后\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内领得使用执照，并以接输水电完妥之日为完工日。

第十条?本约甲方应于乙方工程进度至一楼顶板完成时办理基一合并、分割、地目变更等手续，其的需的各项费用，由双方各半负担。乙方工程进度至三楼顶板完成时，双方会同办理乙方他得房屋的应有基地持分产权移转登记。其所需的各项费用由乙方负担，增值税由甲方负担。

第十一条?本约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本约签订时，由乙方一次交付甲方，甲方应于本约第九条所定的完工日，一次无息返还全部保证金与乙方。以支票为保证金的交付或返还，若各该支票一部分或全部不能兑现时，则以违约论处。

第十二条?甲乙双方就切实照约履行，如甲方违约时，甲方除将所收的保证金加倍全部退还（无息）与乙方外，同时并须赔偿乙方已施工之工程损失及其他因该工程而支出之一切费用（可由乙方另列清册），如乙方违约时，甲方得将已收的保证金予以没收。如工程逾期时，乙方每逾一天应赔偿甲方分得间数总售价金额千分之一的逾期违约金，违约之一方应于违约日起十天内履行赔偿，不得拖延，否则，未违约之一方，得请求法院依法强制执行抵偿。

第十三条?凡申请建筑、使用执照、接水电等须甲方盖章或出具证件时，甲方应随时提供，所需费用由乙方负担。

第十四条?本约有效期间内，如因政府变更城市计划致无法全部履行契约或只履行一部分契约时，甲方应将本约第十一条所收的保证金依照可建的土地比率于上列事发之日起一个月内无息还与乙方，若在该土地上乙方业已施工的工程损失，政府有意补偿时，其土地部分归属甲方，建筑物部分归属乙方，如有用甲方名义须甲方协助的，甲方应无条件亲自办理或备齐证件及加盖印章给乙方，甲方不得借故刁难或异议，如甲方须乙方协助的，乙方亦应无条件协助办理清楚。

第十五条?本约所定的土地，其应缴的一切税费，在开工日以前的，均由甲方负担，开工日以后的，由甲乙双方各半负担。

第十六条?本约成立之日起，甲、乙双方不得以本约土地向任何公私机关或个人办理他项权利设定，于契约存续期间，甲方亦不得将本约土地提供予第三人建筑或出售与他人。

第十七条?甲、乙双方对本约权利均不得转让、典当或作保。

第十八条?本约土地如有来历不明、瓜葛纠纷划他项权利设定，订立三\_\_\_\_\_租约等现象应由甲方于本约成立之日起一个月内予以理清，所须的一切费用由甲方负担，惟地上物清理按本约第八条约定办理。

第十九条?甲方户籍地址以本契约记载为准，如有变更时甲方应即以书面通知乙方，否则因此误时误事致乙方蒙受损失时，甲方应负责赔偿。

第二十条?本约若有未尽事宜，悉依照有关法规规定及一般社会惯例处理。

第二十一条?本约建筑物构造---施工说明；

1.结构：钢筋混凝土构造，依政府核定图样施工、防火、防台风、耐震、安全坚固。

2.外墙：正面贴高级马赛克后面水泥粉光。

3.内墙：除厨厕隔间外余不隔间，其余墙面为水泥粉光、漆pvc漆。

4.平顶：水泥粉光后加pvc漆。

5.浴厕：地面铺马赛克，墙面贴白瓷砖到顶，玻璃纤维浴缸、冷热水龙头、马桶及面盆均为白色国产高级品，毛巾架、镜箱等附件俱全。

6.厨房：地面铺红钢砖，墙面贴白磁砖到顶，不锈钢厨具\_\_\_\_\_。另设电锅、排油烟机专用插座，及冷热水龙头、挂厨。

7.地面：一楼磨石子，二、三、四楼贴pvc地板，一楼不设围墙。

8.门窗：住家客厅采用落地铝门窗，外窗采用高级铝窗，一楼店铺为铁卷门，二楼以上每户大门为雕花大门附高级名锁，后门采用桧木材料，阳台加装晒衣架及洗衣插座。

9.电力：每户\_\_\_\_\_电表采用单相三线式110v或220v供电，客厅、餐厅、卧室、浴厕、厨房预留电灯座一处，插座孔两处，开关一只，并留设电视天线暗管及电话线管。

10.水力：地下蓄水池屋顶水塔间接供给，设总表一只，另各户设分表一只，总表与分表差额由分表各户共同分担。

11.屋顶：铺设五皮柏油毛毡，防水层上覆泡沫混凝土，具防水隔热的效果。

12.楼梯：磨石子阶梯加pvc?扶手铁栏杆。

13.地下设蓄水池须加装电动抽水机送到屋顶储水塔。

第二十二条?本约前条的订定均系大原则，其细部及详细设计应由乙方依一般惯例办理，其使用材料除特定产品外，其余均以\_\_\_\_\_\_\_\_\_出品的高级品为原则。

第二十三条?本约土地内现有电柱的迁移等一切费用手续均由乙方负责办理，如需甲方各项证件或签章时，甲方应无条件即时协助，不得刁难。

第二十四条?除本约土地外，其余甲方所有的土地，若甲方未有使用计划时，于本约建筑期间内，甲方同意由乙方无偿使用。

第二十五条?甲方分得的建筑物，可委由乙方代售，代售费用另议。

第二十六条?本契约书的权利义务及于甲方的继承人及受赠人。

第二十七条?本给自签订日起生效，至双方工务及财务理清之日起失效。

第二十八条?本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找