# 终止租房合同(二十六篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-30

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧终止租房合同篇一乙方：鉴于乙方依（200 ）xxx号仲裁书，已成为xxx路xxx号x...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**终止租房合同篇一**

乙方：

鉴于乙方依（200 ）xxx号仲裁书，已成为xxx路xxx号xxx房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主xxx于xxx年xxx月xxx日签订的承租上述房产的租房协议于xxx年xxx月xxx日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故xxx年xxx月至xxx年xxx月的房租甲方已提存至 公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主xxx处，且xxx尚有xxx元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方××元押金。

4、双方定于xxx年xxx月xxx日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方xxx有限公司（公章）

签约代表：

乙方：

年 月 日

**终止租房合同篇二**

甲方：xxx有限公司（原xxx有限公司）

乙方：

鉴于乙方依（200 ）xxx号仲裁书，已成为xxx路xxx号xxx房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主xxx于xxx年xxx月xxx日签订的承租上述房产的租房协议于xxx年xxx月xxx日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故xxx年xxx月至xxx年xxx月的房租甲方已提存至 公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主xxx处，且xxx尚有xxx元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方××元押金。

4、双方定于xxx年xxx月xxx日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方xxx有限公司（公章）

签约代表：

乙方：

年 月 日

**终止租房合同篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《xx租赁合同》 ，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《xx租赁合同》 。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字：

联系方式：

年 月 日

承租人(乙方)签字：

联系方式：

年 月 日

**终止租房合同篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《xx租赁合同》 ，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《xx租赁合同》 。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字：

联系方式：

年 月 日

承租人(乙方)签字：

联系方式：

年 月 日

**终止租房合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依（200\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的房租甲方已提存至公证处。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（公章）

签约代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**终止租房合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依（200\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的房租甲方已提存至公证处。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（公章）

签约代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**终止租房合同篇七**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，天津有限公司（以下简称“公司”）作为出租方与乙方签署了《租赁合同》，公司将其所有的位于天津市二期底商（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮。

租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方。

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方。

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

租赁房屋的位置和面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁房屋坐落于天津市二期底商（按照《房屋产权证》注明的地点写明）。

租赁房屋的面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出租赁房屋。

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿。本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的房屋租金（或称使用费）。

丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态（正常使用及时间因素的耗损除外），不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

如丙方未能于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的.人民法院。

本协议的附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁合同》（复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、甲方和乙方的《居民身份证》（复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份和丙方的《营业执照》副本（复印件）份。

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**终止租房合同篇八**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，天津有限公司（以下简称“公司”）作为出租方与乙方签署了《租赁合同》，公司将其所有的位于天津市二期底商（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮。

租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方。

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方。

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

租赁房屋的位置和面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁房屋坐落于天津市二期底商（按照《房屋产权证》注明的地点写明）。

租赁房屋的面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出租赁房屋。

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿。本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的房屋租金（或称使用费）。

丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态（正常使用及时间因素的耗损除外），不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

如丙方未能于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的.人民法院。

本协议的附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁合同》（复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、甲方和乙方的《居民身份证》（复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份和丙方的《营业执照》副本（复印件）份。

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**终止租房合同篇九**

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》,合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的合同义务,但由拆迁,该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同,以至甲乙单方的合同无奈继续履行,现甲乙单方经敌对协商,在平等自愿的准则下特订立本协定：

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)后,将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份,甲乙单方各执一份,效能等同,自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**终止租房合同篇十**

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》,合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的合同义务,但由拆迁,该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同,以至甲乙单方的合同无奈继续履行,现甲乙单方经敌对协商,在平等自愿的准则下特订立本协定：

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)后,将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份,甲乙单方各执一份,效能等同,自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**终止租房合同篇十一**

出租房(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲、乙双方协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金 元。(人民币大写：\_\_\_\_\_\_ 元整)。

三、乙方收到保证金 工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_ 出租房(乙方)签章

日期：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_

**终止租房合同篇十二**

出租房(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲、乙双方协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金 元。(人民币大写：\_\_\_\_\_\_ 元整)。

三、乙方收到保证金 工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_ 出租房(乙方)签章

日期：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_

**终止租房合同篇十三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天津市餐饮有限责任公司

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日，天津有限公司(以下简称“公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》，公司将其所有的位于天津市二期底商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮;

租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方;

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方;

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

第一条租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁房屋坐落于天津市二期底商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月日至年\*\*月\*\*日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于\*年\*月\*\*日前撤出租赁房屋。

第五条解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿;本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件;丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方年月日至\*年月\*日的房屋租金(或称使用费)。

第六条撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

第七条违约条款

如丙方未能于\*\*年\*月\*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条附件

本协议的附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁合同》(复印件)份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)份和丙方的《营业执照》副本(复印件)份。

第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本

协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二一年月日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二一年月日

**终止租房合同篇十四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天津市餐饮有限责任公司

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日，天津有限公司(以下简称“公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》，公司将其所有的位于天津市二期底商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮;

租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方;

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方;

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

第一条租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁房屋坐落于天津市二期底商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月日至年\*\*月\*\*日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于\*年\*月\*\*日前撤出租赁房屋。

第五条解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿;本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件;丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方年月日至\*年月\*日的房屋租金(或称使用费)。

第六条撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

第七条违约条款

如丙方未能于\*\*年\*月\*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条附件

本协议的附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁合同》(复印件)份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)份和丙方的《营业执照》副本(复印件)份。

第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本

协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二一年月日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二一年月日

**终止租房合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自年月日将自己所拥有的室租给乙方使用,现合同到期,予以终止,并达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

1、经甲、乙双方共同到现场检查房屋结构及设施等,确认乙方须支付水、电、煤气等费用元和管路等设施赔偿费用元,合计元;甲方退还押金伍佰元整;以上费用自本协议签字生效后视为租房所有费用结清。

2、甲、乙双方确认无误在此协议书签字后视为完成交接手续,甲方收回室使用权,乙方不再承担有关该房屋的各种责任;租赁合同自本协议签订日起即告终结,甲乙双方之间不再有任何权利和义务。

3、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**终止租房合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自年月日将自己所拥有的室租给乙方使用,现合同到期,予以终止,并达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

1、经甲、乙双方共同到现场检查房屋结构及设施等,确认乙方须支付水、电、煤气等费用元和管路等设施赔偿费用元,合计元;甲方退还押金伍佰元整;以上费用自本协议签字生效后视为租房所有费用结清。

2、甲、乙双方确认无误在此协议书签字后视为完成交接手续,甲方收回室使用权,乙方不再承担有关该房屋的各种责任;租赁合同自本协议签订日起即告终结,甲乙双方之间不再有任何权利和义务。

3、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**终止租房合同篇十七**

甲方（出租方）xx

乙方（承租方）xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**终止租房合同篇十八**

甲方（出租方）xx

乙方（承租方）xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**终止租房合同篇十九**

出租方(以下称甲方)： 组织机构代码

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于 市 路 号 楼的房屋（包括其附属设施）（以下简称：该房屋）。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至 年 月 日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、乙方应当在 年 月 日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字（盖章）后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）： 年 月 日

**终止租房合同篇二十**

出租方(以下称甲方)： 组织机构代码

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于 市 路 号 楼的房屋（包括其附属设施）（以下简称：该房屋）。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至 年 月 日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、乙方应当在 年 月 日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字（盖章）后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）： 年 月 日

**终止租房合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司)

乙方：\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依(200\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证处。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**终止租房合同篇二十二**

出租房：

承租方：

因出租方卖方无法将房屋租给承租方继续使用，在出租方分别于20xx年12月10日和20xx年2月28日通知承租方在一个月内搬出的前提下，经双方友好协商达成如下终止租房合同的协议：

一、承租方应于20xx年3月31日前搬出并将房屋完好无损地交还给出租方。房屋内设施不缺不损，否则应承担相关费用。

二、清算相关生活费用：水、电、液化气、闭路电视等表、卡费用应在搬出时一并结清（三日内）。

三、承租方应交回租赁合同原件给出租房。

四、出租房应在承租方搬迁退房前退还剩余日期的租金

20xx年4月1日——20xx年8月5日止的租金）承租方应开具收据。

五、出租房应因提前终止合同同意支付承租方补偿金（一个月的租金）和一次性搬迁费300元整，但应在搬迁后结清各种生活费用（表卡）三日内一次付清，承租方应开具收据。

六、以上条款望双方共同遵守，如有违反，违约方应承担对方全部损失。

七、本协议一式两份，双方签字生效，同具法律效力。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，诉讼法院。

出租房： 承租方：

日期： 日期：

**终止租房合同篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：\_\_\_\_\_\_

一、房产坐落于杭州区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：\_\_\_\_\_\_甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）后，将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**终止租房合同篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：\_\_\_\_\_\_

一、房产坐落于杭州区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：\_\_\_\_\_\_甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）后，将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**终止租房合同篇二十五**

出租房：

承租方：

因出租方卖方无法将房屋租给承租方继续使用，在出租方分别于20xx年12月10日和20xx年2月28日通知承租方在一个月内搬出的前提下，经双方友好协商达成如下终止租房合同的协议：

一、承租方应于20xx年3月31日前搬出并将房屋完好无损地交还给出租方。房屋内设施不缺不损，否则应承担相关费用。

二、清算相关生活费用：水、电、液化气、闭路电视等表、卡费用应在搬出时一并结清（三日内）。

三、承租方应交回租赁合同原件给出租房。

四、出租房应在承租方搬迁退房前退还剩余日期的租金

20xx年4月1日——20xx年8月5日止的租金）承租方应开具收据。

五、出租房应因提前终止合同同意支付承租方补偿金（一个月的租金）和一次性搬迁费300元整，但应在搬迁后结清各种生活费用（表卡）三日内一次付清，承租方应开具收据。

六、以上条款望双方共同遵守，如有违反，违约方应承担对方全部损失。

七、本协议一式两份，双方签字生效，同具法律效力。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，诉讼法院。

出租房： 承租方：

日期： 日期：

**终止租房合同篇二十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司)

乙方：\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依(200\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证处。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找