# 最新购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准(21篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-09

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇一地址：＿＿＿＿...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇一**

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 邮编：＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 传真：＿＿＿＿＿

电子邮箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

卖方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ （下称乙方）

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 邮编：＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 传真：＿＿＿＿＿

电子邮箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ （应注明产品的牌号或商标）。

2.质量，按下列第（ ）项执行：

（1） 按照＿＿＿＿＿＿＿标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2） 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3） 按双方商定要求执行，具体为： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：＿＿＿＿＿＿＿＿ 。

2.计量单位和方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条 包装方式和包装品的处理： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1.交货时间：＿＿＿＿＿＿＿。

2.交货地点：＿＿＿＿＿＿＿。

3.运输方式：＿＿＿＿＿＿＿（注明由谁负责代办运输）。

4.保 险：＿＿＿＿＿＿＿（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5.与买卖相关的单证的转移：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第五条 验收：

1.验收时间：＿＿＿＿＿＿＿。

2.验收方式： ＿＿＿＿＿＿（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3.验收如发生争议，由＿＿＿检验机构按＿＿＿检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：＿＿＿＿；总价：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（明确币种及大写）。

2.货款支付：

货款的支付时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

货款的支付方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.预付货款：＿＿＿＿＿＿＿＿（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后＿＿＿＿日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起＿＿＿日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇二**

购买合同（一）

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平、合理与诚实信用的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

工程名称与内容：

1、商品的名称、种类、规格、单位、数量：

2、商品的质量标准：

花箱制作严格按照甲方要求制作，花箱外部颜色由甲方按照样板确定，各种材质必须符合国家质量标准要求。

3、商品质保期：

花箱质保期为两年，在质保期期间，花箱出现任何问题乙方必须给甲方予以解决。（包括更换）

4、商品交货期：

花箱交货期为签订合同后十天交货。

5、合同签订日期：

签订日期为：20xx年4月26日

6、商品付款方式：

签订合同后，甲方预付乙方货款定金贰万元整，乙方分两次交清货物，首次交货量为75个，在签订合同后第5天内付清货物，货到场由甲方检验，经检验合格后甲方当天付清乙方首次货款，余下75个花箱在签订合同后的第10天内乙方必须交清货物，甲方所付乙方货物定金，在余下货款中扣除，并当天付清乙方全款。

7、运输费用：

8、违约责任：

（1）若甲方延付货款或乙方未能按时交货，使对方造成损失，应赔偿对方此批货款总值的%违约金。

（2）若货物不合格、霉变或是其他质量问题，甲方有权拒绝付清货款，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知乙方，因此所发生的费用损失由乙方承担。

9、因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

10、在本合同履行过程中发生纠纷，甲乙双方不能协商解决时，可向人民法院提起诉讼。

11、合同执行期间，如因不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另立合同，方为有效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章）法定代表人：（盖章）

签订日期：年月日

购买合同（二）

甲方：村民委员会

乙方：公司

为了保持本村卫生环境清洁，改善人民群众生活条件，提高健康水平。为明确责任，经双方协商订立协议如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：为期年。

2、甲方每月按元人民币为标准付乙方工资。

3、支付方式：现金支付。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为：全村范围。

2、每天保持清洁一次。

3、保洁范围：甲方指定的公共区域垃圾，乙方负责将垃圾池的垃圾清理干净并运送到指定区域。

4、保洁标准：环境清新整洁，符合卫生标准。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。

2、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序。

3、乙方要求安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故、运载过程中发生的安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。

四、协议变更与终止

1、合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止。

3、在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

4、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

签订时间：年月日

购买合同（三）

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，乙方从甲方购买电脑套。

一、乙方从甲方购买电脑套。合每台人民币元。合计价款元。以及其它服务设施价款元，总计人民币元。（后附具体明细）

二、乙方按购买电脑价款%预付定金，其余价款甲方调试合格，机器正常运行营业后，一次性付清。

三、甲方必须保证产品质量和售后服务，保质期内乙方电脑如有损坏（不包括人为原因），甲方必须保证在6小时内提供同等价格替代产品包证乙方正常营业。

四、如甲方不能按第三条约定提供替代产品，造成乙方经营损失，甲方应按每台电脑每天元向乙方支付违约撇尝金。

五、本合同经甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

七、甲、乙双方在履行合同期间如发生争议应协商解决，如协议不成，任何一方有权祥人民法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

购买协议书范本

购置办公电脑购买协议

架材购买合同范本

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇三**

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

甲方：

乙方：

第一条合同范围

本合同是关于乙方（卖方）向甲方（买方）提供美能达彩色复印机及其安装、维护合同（以下买方均称甲方，卖方称乙方）。

第二条价格及设备清单

一、设备价格

1、设备总价格：人民币壹万玖仟陆佰元整（￥196000元）

2、免费安装、调试。

二、设备清单（详细配置见附表）

1、复印机主机（包含一个纸盒）。

2、上双面器（自动输稿器），下双面器。

第三条付款方式

1、设备安装、调试，经验收合格后，()甲方即付清乙方货款。

2、未尽事宜，双方协商解决。

第四条安装、调试

1、乙方提供专业工程技术人员为甲方安装设备，各项性能以设备要求为准，乙方提供基本使用技能培训。

2、甲方须事先提前告知乙方安装时间及安装要求。

3、乙方预计安装一天，并于当天调试完毕。

安装日期：20xx年月日至20xx年月日。

第五条售后服务项目

1、十二个月内免费保修期自20xx年月日至20xx年月日止。

2、乙方将向甲方详细提供该系统特殊功能的使用方法并根据其要求加以调试。

3、乙方将定期派员对甲方使用的设备进行维护检测，保证设备正常运行。

4、当甲方设备发生故障时，乙方将及时派员赴现场检修，乙方免收各种诊断费用、维修费。

5、在下列情况下，乙方不再承担设备的免费保修义务：

5、1由于甲方使用不当造成设备损坏

5、2由于经过非乙方人员进行维修所造成的损坏

5、3由于人为破坏或水灾、火灾、台风、雷击等其它自然灾害所造成的损坏。

6、保修期后，甲、乙双方可另行签订维护合同，乙方适当收取费用。

本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

负责人：负责人：

时间：20xx年月日时间：20xx年月日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_项作标准：

1.附商品样本，作为合同附件。

2.商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。（副品不得超过\_\_\_\_％）。

3.商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

1.商品定价，买卖双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2.单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第五条 交货方式

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）

第七条 预付货款（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条 付款日期及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 运输及保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条 运输费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 违约责任

1.买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_％的违约金。

2.卖方如提前或延期交货或交货不足数量者，卖方应偿付买方此批货款总值\_\_\_\_％的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付卖方此批货款总值\_\_\_\_％的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

〖您正浏览的文章由第一＇整理，版权归原作者、原出处所有。〗

3.卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，买方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知卖方，因此所发生的一切费用损失，由卖方负责，如经卖方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。（或申请\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决）

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

·楼房买卖合同 | ·软件买卖合同 | ·二手车辆买卖合同

·车位车库买卖合同 | ·钢材买卖合同 | ·木材买卖合同

买方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇五**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，签订本合同并严肃地履行。

品名规格牌号单位数量单价（元）金额（元）备注

1.交货期限和地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.包装及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.交货方式及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.副次品率及处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.数量超差幅度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.违约罚则：按《民法典》及其它相关规定执行。

10.争议解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.附则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执正本一份。

有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

供方：需方：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

（盖章）（盖章）

年月日年月日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇六**

甲方：

乙方：

为了明确双方的义务和维护双方的合法权益，经双方协商达成一致，现就甲，乙双方的合作事宜，签订本合同共同遵守。

第一条。乙方按照甲方要求，完成内墙的批荡，具体如下：

1、乙方包工包料，原材料必须符合甲方要求（普通325水泥，细中粗砂）

2、乙方完成甲方指定的墙面修复（打点，批荡），保质保量的完成甲方的任务，不得任意浪费材料，落脚灰要尽量使用

3、乙方人工单价为14元/m2（包括原材料上楼费用），原材料费用：普通325水仙牌水泥400元/吨，细中粗砂65元/方，运输费用另计（市场价）

4、乙方在施工期间，保护好甲方的现有墙面及地面，不得恶意破坏

5、甲方不提供任何施工工具及辅助设施

第二条。合同期限，即20xx年6月22日起至20xx年7月15日止。

第三条。付款方式，乙方完工后，申请甲方验收，做工程结算（甲方代表和乙方代表共同确认），乙方向甲方申请付款，甲方按时付款给乙方。

第四条。乙方责任，乙方在施工期间对乙方所有施工人员的安全负全部责任，如发生一切事故与甲方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表签名代表签名

年月日年月日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇七**

甲方：

乙方：

今甲方向乙方采购一批电脑，为友好合作，特定如下协议。

一、采购产品名称、价格和规定。

1、甲方向乙方定购的电脑，共计台（配置详见附件；电脑设备配置单），单价为：元（大写：）总金额为：元。（大写：）

二、产品的验收、售后服务及质保

1、乙方按照双方约定的配置供货，甲方按照配置单收货。

2、验收通过标准：所有产品部件均为协议附件之约定的部件。

3、乙方对所提供的产品在质保期内出现的品质问题，在机箱锁具没有打开、设备没有人为外力损坏的情况下发生的一切设备故障，乙方将按照相应配件厂商质保标准提供免费维修、免费更换等无偿服务。

4、人为损坏和其它非自然缘故造成的电脑不能正常使用的，乙方不予免费质保，但可以提供相关服务，由此产生的费用由甲方承担。

5、软件故障不属于乙方维修范围，但乙方可以根据甲方提供的软件母盘，对需要软件维修的电脑开展无偿服务。

三、货款结算。

1、协议签署后，甲方首先向乙方交定金元整；

2、乙方将电脑备齐后，运送并安装到规定地点，由甲方清点验收，验收完毕后甲方将货款元整一次性付给乙方，乙方同时将电脑交付给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、甲方和乙方应充分协商，制定本协议约定的机器配置。在配置确定后，若有任何调整意向，应及时向乙方说明。如果乙方已经定货或者预付定金，则由甲方承担损失。

2、甲方有对电脑设备的采购建议和调整的权利，并有对乙方工作的监督权。

3、甲方有按时交付货款的义务，如甲方因未及时交付货款导致的商品交付延期或其他损失，由甲方承担责任。

五、乙方的权利和义务

乙方保证按照配置单向甲方供货。如出现定制的配件型号无货或数量不齐时，则应及时向甲方说明协商调整，如因乙方单地方问题而出现有品种、数量、规格、品质不符合协议规定的，由乙方承担责任调换或退货而支付的现实费用。

乙方确保本协议中的安装、维修工作的及时到位，并根据双方约定的安装维修工作单开展工作。如果因为乙方的缘故给甲方带来损失，全部责任由乙方承担。

六、争议的解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地人民法院提起诉讼。

七、附则

1、本协议的附件，作为协议正式文本，具有同等效力。

2、协议执行日期：自双方签字盖章日起。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

电话：电话：

手机：手机：

地址：地址：

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开发企业资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条卖方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_市规划国土局签订深地合字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_号补充协议，取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，宗地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数：地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。

深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条买方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊公用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条买卖双方约定前条所述房地产按下面第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条卖方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为购房款的代收和监管机构，\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的账户名称是\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的，应当承担迟延支付的违约责任：

(一)买方给付的价款达到应付总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二)买方给付的金额不足应付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金(一般不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。

买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇九**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下

(一)房地产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_(面积/分摊面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(四)该房地产土地所有权性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国有/集体所有)土地;

土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让/划拨)方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_\_\_(应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)按规定\_\_\_\_\_\_\_(办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。

交付标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_\_\_\_\_(居住/非居住)房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方依据《民法典》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产国别或生产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产厂名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

排气量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已行驶公里数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（初次）登记日期：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆购置附加费凭证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

养路费缴付凭证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_

最后一次年检时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量要求

1、卖方向买方出售的车辆，质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。买卖车辆本身不存在危及人身、财产安全的不合理的危险，具备应当具备的使用性能，但对其存在使用性能的瑕疵作出说明的除外；

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_台

车辆总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_

运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担

出库费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担

四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付全部车价款，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_；余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十一**

合同编号：

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为维护买卖双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条 家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额：人民币 圆 (大写)即：rmb 元，两者不符时以中文大写为准。

第三条 付款条件及时间

1.甲方应在本合同签订后的6日内向乙方交付本合同总金额\_\_\_\_%的预付款。乙方交货后，预付款抵作价款。若甲方未按约定期限给付预付款，则乙方有权相应顺延交货时间。

2.余款为总金额的 % 即 元。甲方应在产品验收合格后 日内结清全部余款。

第四条 付款方式

1.甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。

2.甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同

第三条规定汇入乙方指定的账户。

3.如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。

4.乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第五条 交货时间、方式及地点

1.交货时间： 预付款交付乙方后 8 天内(不包含5日的组装期)。 甲方要求延期交货时，应于交货日 天前通知乙方。

2.交货方式： 乙方送货，运费由乙方负担。 货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担;货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3.交货地点： 。

第六条 家具的安装调试 组装期： 货物运至指定交货地点后 5日内。

1.甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。

2.乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。

3.甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第七条 家具的接收和验收

1.乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

2.甲方应在组装完毕后 3 日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。

3.甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第八条 品质保证

1.乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。

2.在质保期内家具出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知的6小时内到达现场，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1% 收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。

3.保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第九条 违约责任

(一) 乙方责任

1.乙方非因不可抗力不能按期交付货物时，须每日按照逾期交付货物金额的0.5 %向甲方承担违约责任。

2.因乙方原因导致本合同被解除时，乙方除应立即返还甲方预付款外，还应向甲方支付合同总金额 20 %的违约金。

(二) 甲方责任

1.甲方非因不可抗力不能按期付款时，应每日按照逾期交付货款的 0.5 %向乙方承担违约责任。

2.因甲方原因导致本合同被解除时，乙方返还甲方预付款，甲方须向乙方支付合同总金额 30 %的违约金。

第十条 合同变更

1.双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2.双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第十一条 合同的终止及解除

1.经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2.发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3.甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达 30 日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)、未按约定时间交付货物达 15 日的。

(2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商、调解解决或向有关行政机关申诉解决。协商、调解、申诉解决不成的，按下列第2种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向神木县人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

1.本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。

2.本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3.若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任;主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称： 乙方名称：

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表人： 法定代表人：

帐号： 帐号：

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十二**

供货方：

采购方：

根据国家相关法律法规和《北京市各级各类学校学生公寓床上用品管理办法（试行）》文件的规定，供货方和采购方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就学校学生公寓床上用品采购、质检等事宜达成如下协议：

第一条 学生公寓床上用品基本情况和质量标准

1、学生公寓床上用品基本情况

┌───┬────┬──────┬───────┬───────┬──────┬─────┐

│编号 │内容 │纤维名称 │品级 │规格 │数量 │单价 │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│1 │被子 │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│2 │褥子 │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│3 │床垫 │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│4 │床单 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│5 │被罩 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│6 │枕套 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│7 │枕巾 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│8 │毛巾被 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│9 │夹被 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│10 │蚊帐 │ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│11 │枕芯 │------ │------ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│12 │ │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│13 │ │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│14 │ │ │ │ │ │ │

├───┼────┼──────┼───────┼───────┼──────┼─────┤

│15 │ │ │ │ │ │ │

└───┴────┴──────┴───────┴───────┴──────┴─────┘

2、在“纤维名称”栏目中注明质地，如棉、化纤等；在“品级”栏目中须注明填充物的棉花品级；所列产品及供货方和采购方协商补充的产品安全指标均应符合附件《纤维制品主要内在质量指标判定依据及标准》中的要求。

3、供货方出卖的每套学生公寓床上用品均为上表中所列的项目。

第二条 数量

采购方购买以上学生公寓床上用品暂为 套。实际购买数量需根据采购方入住学生实际需求床上用品数量确定。

第三条 价款

供货方出卖的公寓用品每套单价为人民币 元，总金额 佰 拾 万 仟 佰 拾 元人民币整（大写）。最终金额以采购方实际购买数量为准。

第四条 包装

1、供货方应将每套学生公寓床上用品全部封装在一个大包装袋内，其中被罩、床单、枕巾、枕套、蚊帐要进行独立包装（被罩、床单应打编号）。整体包装上应当印有供货方的单位名称、商标、地址、邮编、电话。如果进行独立包装的产品不是供货方生产的，还应在此产品的独立包装上印有生产单位的名称、商标、地址、邮编、电话。

2、供货方应将成套公寓用品的包装样式通过实物的形式事先通知采购方且经采购方书面同意后再进行对该批公寓用品的包装，采购方应将该包装样品留存。

第五条 保证金

1、合同签署时供货方应向采购方交付保证金，数额大写为： 万 仟 佰 拾 元人民币整。

2、保证金作为供货方出卖公寓用品在质量、合同义务、售后服务等方面义务履行的保证。当供货方在产品质量、履行合同或者售后服务方面给采购方造成损失时，保证金作为损害赔偿金的一部分。

3、保证金的有效期限为自合同签署日起至采购方验收合格一年后止，采购方在有效期满后七个工作日内退还剩余保证金给供货方。

4、保证金的退还以本金为限，不计算银行同期存款利息。采购方在前款规定的时间内由于自身原因不能退还保证金的，在退还保证金时除退还保证金外每日还应向供货方支付保证金本金的 作为不按时退还保证金的违约金。

第六条 运输、交货

1、供货方于 年 月 日按照合同中约定的货物数量送达采购方指定的交货地点，交货地点为 。

2、货物的运输、装卸费用由供货方自行承担。

3、 。

4、 。

第七条 验收

1、货物送达指定地点后，采购方的工作人员应对货物的数量进行清点，并应向供货方提供收货凭证，但收货凭证只作为供货方交货数量的初步证明。

2、采购方在出具收货凭证后的三个工作日内提请北京市质量技术监督局纺织纤维检验所对货物的质量进行批检和抽检，采购方在收到北京市质量技术监督局纺织纤维检验所《检验报告》后的五个工作日内，有权根据《检验报告》的结果最终验收，并签发正式书面验（拒）收通知。

3、验收通知应当包含合格的货物数量、不合格货物的数量、对不合格产品处理的时间要求以及相应处理意见。

4、当不合格货物的数量达到货物总数量的 （百分数或千分数）时，采购方可以解除合同并要求供货方承担违约责任。

第八条 付款结算

1、采购方在供货方按照验收通知对不合格货物的处理执行完毕之后，以供货方提供的合格货物的数量在 年 月 日向供货方支付货款。

2、货款的支付不影响保证金条款的效力。

3、 。

第九条 售后服务

1、供货方应负责所出卖货物的售后服务工作。

2、供货方在验收合格之日起 年内负责对所出卖货物的质量问题进行维修或者更换，维修或者更换的费用由供货方承担。

3、供货方应协助采购方定期对货物的使用情况进行清查，发现问题应及时处理。

第十条 违约责任

1、擅自解除合同的一方应向合同的另一方支付违约金，违约金的计算方式为 ，数额大写为 佰 拾 万 仟 佰 拾 拾 元人民币整，并赔偿对方因合同被解除所受到的损失。

2、供货方逾期交货的，每日按照合同签署时的暂估总金额的3%向采购方支付违约金。

3、采购方逾期付款的，每日按照合同签署时的暂估总金额的3%向供货方支付违约金。

4、合同的当事人由于自身原因不能履行合同的应向对方支付违约金 ，并应赔偿对方由于自己不履行合同所造成的损失。

5、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能履行合同的一方应于发生不可抗力后的 日内通知对方，以减轻对方的损失。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 其他事项

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方当事人各持两份，且该合同及补充协议应报北京市教育委员会和北京市质量技术监督局纺织纤维检验所进行备案。

供货方（签章）： 采购方（签章）：

【法定代表人】（签章）： 【法定代表人】（签章）：

【负责人】（签章）： 【负责人】（签章）：

【委托代理人】（签章）： 【委托代理人】（签章）：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十三**

为了搞活流通，促进柑橘生产的发展，经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款。

一、品名、数量、交货时间、地点

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、品质规格：甲方按商业部颁发的ch0 4-83质量规格标准收购。乙方应将好果卖给国家，不得交次留好，丙级果不得超过交售总量的 0%。不合格果不收。

三、价格：按交货之日甲方议购价结算(不低于牌价)。

四、交货办法：在合同规定日期内柑橘成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

五、验收办法：按商业部规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

六、价款结付：甲方按实收数量、等级在日内(除扣回订金、扶持资金外)全部付清。延期付款按银行贷款付息。

七、费用负担：交货前由乙方自理。如远于合同规定交货地点收货，则超里程运费由甲方负担。

八、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，只有按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在月日前提出修改合同的建议。甲方应负责找好销路，不得少收或不收，做好生产采收技术指导，按政策规定做好生产资料供应和预购定金的发放等工作。

十、违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_%的违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》有关规定处理。如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

十一、本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。本合同正本一式二份，双方各执一份。

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十四**

甲方：

乙方：

甲、乙供需双方经协商，就乙方为甲方提供办公家具(见购销合同-清单)业务，一致达成如下协议：

一、 质量要求：以甲方的要求及图纸标示为准。

二、 技术标准：以国家标准及行业标准为技术、质量标准。

三、 验收标准：货到现场安装完毕后开始验收，所供应的全部家具应符合甲方的验收标准，要求外观无瑕疵，结构无松动，规格、材质符合合同约定。

四、 合同总额：

五、 付款方式：转账或现金

①合同签订之日起 叁 个工作日内，乙方向甲方收取总合同款金额的 10 %作为定金，甲方需货到3个工作日内，将货款付清。否则乙方将按每日1%的滞纳金补偿乙方。

②甲方收货后，如有售后维修或质量问题，甲方有权在通知乙方后，乙方须在72小时受理，《按照国家质量三包规定》执行。

六、 包装与运输费用：由乙方承担。

七、 甲方责任：

甲方在合同范围内不得以任何理由减少和降低采购数量。

八、乙方责任：

① 乙方所提供的产品，必须达到合同约定的规格、材质及相关质量、技术标准(或与封样、图纸标示相符)，否则，甲方有权拒收且不付货款，或扣除总货款的2%～5%的违约金。 ② 乙方必须按照甲方指定的时间、地点将货送到，否则，甲方有权拒收且不付货款，或扣除总货款的3%～5%的违约金。

③ 乙方应保障在合同约定的维修期内，为甲方无偿提维修服务，除非人为损坏，否则不得以任何理由收取任何费用，一般报修应在 叁 个工作日内服务到位，否则甲方有权扣除相应质量责任保证金。

九、 合同未尽事宜，均按《中华人民共和国经济合同法》等法律、法规执行。

十、 合同附页、购销单、收货验收单与合同正本具同等法律效力。

十一、 如对本合同发生歧义或纠纷，由经济仲裁委员会裁决，同时各自保留法律诉讼权力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十五**

出卖人(甲方):

买受人(乙方)：

签订地点： 贵阳 签订时间：

第二条 质量标准：按照国家标准执行(标准：18242-20\_)。

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限，质保期2年。。

第四条 包装标准，按规定包装。

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：无。

第六条 合理损耗标准及计算方法：无。

第七条 标的物所有权 自交付时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人 所有。

第八条交(提)货方式、地点：一次交清，至买受人贵州大方县小屯煤矿施工现场。运输方式及到达站和费用负担：汽运，甲方负责运至施工现场，现场卸货由乙方负责。

第九条 检验标准、方法、地点及期限：按本合同第二条标准，双方在买受人贵州大方县小屯煤矿施工现场验收。

第十条 结算方式、时间及地点：合同签订后乙方支付甲方 5000元作为定金，待货物到场后转作货款支付给甲方。根据实际货物到场数量验收合格后乙方支付甲方全部货款。

第十一条材料退换

1、根据乙方工程现场施工要求，本次采购数量只是暂估。所购材料根据乙方使用情况可多退少补，退货金额按采购价格计算。

2、验收时出现的破损等不符合乙方使用要求的货物，甲方应在乙方规定的时间内进行调换，否则造成的一切后果由甲方承担。

3、乙方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，在 三天内向甲方提出异议(书面或手机短信通知)，乙方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

4、甲方在接到乙方异议后，(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

第十二条 担保方式(也可另立担保合同)：无。

第十三条 本合同解除的条件： 双方协商解除。

第十四条 违约责任：违约方支付对方合同价款10%的违约金。

第十五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决;协商不成的，依法向合同履约地人民法院起诉。

第十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 其它约定事项：

附 1、供货清单;

2、本合同一式4份，买受人3份、出卖人1份。

3、甲方需提供公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_

上列当事人就汽车买卖事宜订立合约如下：

第一条 甲方就其约定，将其所有的轿车售予乙方，乙方买受。

第二条 后记轿车的买卖总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1本日先交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于申请过户的同时支付。

3余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可分十次支付，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_月止，每月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元，乙方应于过户时，将相当于上述期满金额的支票汇出交付。

第三条 甲方对乙方负责办理如下的过户与交付手续：前条第项的支票于过户的同一日支付。

第四条 办理过户手续所需费用由乙方负担。

第五条 乙方若无法履行第二条第款项中任何一期的分期付款，则必须将余款一次付清。

第六条 甲方须保证后记轿车并无瑕疵。

有关瑕疵的保证，则只限于交付日后三个月以内，往后即不负一切责任。

第七条 后记轿车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由甲方负担。

第八条 丙方须对甲方保证，乙方确实履行本契约按期支付价金，并负连带赔偿责任。

本契约一式三份，甲、乙、丙方各执一份为凭。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件 轿车的标示

牌照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

引擎号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十七**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意按下列条款由卖方出售，买方购进下列货物：

1.货物名称、规格包装及唛头

2.数量

3.单价

4.总值

卖方有权在\_\_\_\_％以内多装或少装

5.装运期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.装运口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.保险：由卖方按发票金额110％投保。

9.付款条件：

买方应通过买卖双方同意的银行，开立以卖方为受益人的、不可撤销的、可转让和可分割的、允许分批装运和转船的信用证。该信用证凭装运单据在中国的中国银行见单即付。该信用证必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前开出。信用证有效期为装船后\_\_\_\_天在中国到期。

10.单据：卖方应向议付银行提供已装船清洁提单（或集装箱运输的已装船提单）、发票、品质证明、数量/重量鉴定书；如果本合同按cif条件，应再提供可转让的保险单或保险凭证。

11.装运条件（cif/c&f）

1.载运船只由卖方安排，允许分批装运、允许转船、允许集装箱运输。

2.卖方于货物装船后，应将合同号码、品名、数量、船名、装船日期以电报通知买方。

12.品质与数量、质量的异议与索赔：货到目的口岸后，买方如发现货物品质及/或数量/重量与合同规定不符，除属于保险公司及/或船公司的责任外，买方可以凭双方同意的检验机构出具的检验证明向卖方提出异议。品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，数量/重量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出。卖方应于收到异议后30天内答复买方。

13.人力不可抗拒：由于人力不可抗拒事故，使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不负责任。但卖方必须立即以电报通知买方。如买方提出要求，卖方应以挂号函向买方提供由中国国际贸易促进委员会或有关机构出具的发生事故的证明文件。

14.仲裁：凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能达成协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

15.补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同正本共2份，采用中、英（略）文书就，两种文字具有同等效力。签字后正式生效，双方各执1份为凭。

买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十八**

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于 的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与————市————区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积 平方米，甲方自愿将其中————平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_120\_\_\_\_平方米，按 元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付 元;第二期在交付房屋和钥匙付 元;第三期在办理产权过户手续三日内付 元。 甲方的银行帐户：开户行 户名 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(————年——月——日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签字生效)： 乙方(签字生效)：

年 月 日 年 月 日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇十九**

签订地点： 签订时间：

甲方： 乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，达成如下协议，望双方共同遵守。 第一条 名称、品种、规格

1、产品名称：b型路沿石钢模具

2、品种规格：根据甲方提供图纸尺寸制作。

第二条 交货时间：以甲方通知的时间为准。

第三条 交(提)货方式、地点：乙方送货至甲方指定地点。

第四条 运输、装卸方式及费用负担：由乙方负担。

第五条 质量标准

乙方负责提供样品，经甲方认可后进行生产。产品技术标准按国家标准、行业标准执行。

第六条 付款金额、方式及期限

1、b型路沿石钢模具单价 ，计划订购 ，货款共计。

2、付款方式为电汇支付。

3、甲方预交定金 。

4、货到经甲方验收合格后后乙方凭借开具的国家正规发票结算剩余货款。

第七条 产品售后服务

1、乙方保证所产模具能够在制作砼模块的过程中顺利脱模并能够周转一百八十次以上，否则甲方有权要求乙方退货或换货，并且退还甲方定金。

2、如果所产模具存在其他质量问题，按照第七条第一款执行。

第八条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关证明以后，允许延期履行，部分履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免于承担违约责任。

第九条 其他

1、其他未尽事宜双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章生效，货款结清后合同失效。

3、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

年月日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇二十**

甲方：

地址：

电话：

乙方：性别：

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

身份证号：

电话：

为了维护公司良好统一的销售形象、树立公司经营品牌，便于公司规范化管理，甲、乙双方在协商一致的基础上，就服装购买等相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

第一条本协议适用于除营销\_\_以外的项目所有岗位人员。

第二条甲方负责高档服装的配备、定制和统一管理，乙方向甲方购买服装并按照甲方要求统一着装。

第三条服装订作费用暂由甲方替乙方先行垫付，乙方认可此款属于乙方对甲方的民事欠款。

甲方同意在甲乙双方之间的劳动合同履行完毕后，服装归员工个人所有，服装订作费用不再向乙方收取。

第四条如发生下列情形，乙方应按照相应比例向甲方支付服装垫付费用：

乙方自服装配备起个月内离职，须偿还甲方垫付服装总费用的00%，服装归乙方所有。

乙方自服装配备起3个月内离职，须偿还甲方垫付服装总费用的90%，服装归乙方所有。

乙方自服装配备起6个月内离职，须偿还甲方垫付服装总费用的70%，服装归乙方所有。

乙方自服装配备起年以内离职员工，须偿还甲方垫付服装总费用的40%，服装归乙方所有。

乙方自服装配备起在公司超过年的员工，离职时可不再偿还甲方垫付服装费用，服装归乙方所有。

乙方离职时必须填写《离职人员服装确认单》，经项目销售经理签字确认后办理离职手续。

第五条扣款规定

乙方离职时，如果存在需要向甲方支付服装费用的情形，则乙方授权甲方可以在乙方的未结算工资中，直接扣除。

如乙方离职当月工资，未能抵扣需向甲方支付的服装费，乙方需向甲方上交服装费与离职当月工资的差额部分。

第六条生效日期

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买合同简单 购买合同违约金赔偿标准篇二十一**

卖方：

买方：

甲方根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证，经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附属文件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，共有共用部位详见附属文件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附属文件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

编码：编码：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找