# 土地流转合同终止协议(四篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-12

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。土地流转合同终止协...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**土地流转合同终止协议篇一**

受让方：\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式：支付转让金和补偿金，支付的时间为\_\_\_\_。

2、实物方式：支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_时间为\_\_\_\_。

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方\_\_\_\_

鉴证单位\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同终止协议篇二**

合同编号：

甲方（出让方）：\_\_乡镇\_\_村\_\_组（户主姓名）\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

甲方采用\_\_\_\_\_方式将其承包经营的土地、山地、鱼塘流转给乙方经营。

乙方只能将流转的土地用于：\_\_\_\_\_。

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方将第六条所列土地\_\_\_亩、鱼池\_\_\_亩、山地\_\_\_亩流转给乙方经营，土地流转费以现金人民币贰拾壹万元计算。

土地流转费以现金凡是支付。土地流转费分六次支付，第一次在春节之前付陆万。以后每年春节前付\_\_\_万，直至付清贰拾壹万。

田块序号田块名称土地承包经营权证号流转面积(亩)质量、等级水田旱地其它

合计

1、权利：

①按合同约定收取土地流转费；

②监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地；

③合同到期或解除后，监督乙方对需要还耕的流转土地还耕恢复，收回流转土地。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用流转的土地，帮助协调本村组内与其他农户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。

1、权利：

①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权；

②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳土地流转费；

②对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜；

③合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地；

④合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕；

⑤加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

③因不可抗力（重大自然灾害、国家和集体征占用土地等）使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：

①不按合同规定用途使用土地的；

②荒芜土地的，不按约定破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

③不按时交纳土地流转费的。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

如双方发生合同纠纷，在双方协商不成时，按《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营权流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门或农业局土地承包管理部门进行调解或仲裁；也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴），由方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和生产统筹费用等由方承担。

3、在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。

4、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

5、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，经双方签章后生效。甲方、乙方、甲方所在太泊村、甲方所在彭泽县棉花原种场土地承包管理部门（鉴证方）各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

鉴证经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同终止协议篇三**

转包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即 年 月至 年 月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年（ 年）。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

1、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、按照合同约定收取转包金。

3、甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、享有转包土地上的收益权。

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转合同终止协议篇四**

合同编号：

甲方（转出方）：身份证号：

住址：联系电话：

乙方（受让方）：身份证号：

住址：联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年（注：不得超过土地承包期剩余期限），自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

（1）按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总报酬相当于斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

（2）采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

（3） 年 月 日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额‰的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

发包方意见：

发包方（盖章）：

负责人（签字）：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找