# 关于土管局职工述职述廉范文

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-13

*关于土管局职工述职述廉范文前年，我被区人大常委会任命为区房屋土地管理局局长，至今已一年有余。自我上任的那一天起，深感责任重大，担子很重，我下决心要恪尽职守，不辱使命，求真务实，勤政为民。因此，在一年多的时间里，带领全局干部职工，开拓进取，扎...*

关于土管局职工述职述廉范文前年，我被区人大常委会任命为区房屋土地管理局局长，至今已一年有余。自我上任的那一天起，深感责任重大，担子很重，我下决心要恪尽职守，不辱使命，求真务实，勤政为民。因此，在一年多的时间里，带领全局干部职工，开拓进取，扎实苦干，为我区房屋土地管理工作发展保持良好势头做出了应有的贡献。下面，我就一年来的主要工作汇报如下，请予评议。

区房屋土地管理局是主管全区房屋、土地、旧改及住房制度改革工作的职能部门，主要贯彻执行有关房屋、土地管理、旧改及住房制度改革工作的方针、政策和法律、法规、规章；结合本区实际，研究起草房屋、土地、旧改及住房制度工作的实施意见；研究制定土地利用、房地产业发展规划，培育和完善房地产市场，加强物业管理，推进旧区改造和住宅小区整治等等。

我的岗位职责是：在区委、区政府的领导下，在区人大的监督帮助下，认真履行局长的职责，带领全局干部职工依法行政，进一步加强土地管理，规范房地产市场，不断加强物业行风建设，加快推进旧改动拆迁，提升百姓居住环境，增强房地队伍素质，为区经济和社会发展作出贡献。

一、加强学习，全面发展，努力提升行政能力和自身素质

房地工作对我来说，是一项全新的工作，是又一次学习锻炼的机会。为此，我始终带着责任感和紧迫感，带着对人民群众高度负责的态度，从严要求，全面发展，努力提高驾驭全局的工作能力和决策水平。

一是加强学习。作为一名年轻干部，面对政策形势的变化和居民群众需求的提高，我认识到加强理论和业务学习、尽快适应形势发展需要和岗位要求的重要性、必要性和紧迫性。为此，我认真学习贯彻邓理论和“三个代表”重要思想、党的和十七届三中全会等精神，认真参加领导干部学习讲座、机关中心组学习和党员组织生活，认真参加各项业务和科学知识技能培训，并在工作中树立和全面落实科学发展观，以理论指导实践，更好地推动工作的开展。

二是深入调研。针对薄弱环节和工作瓶颈，我着力开展深入细致的调查研究，尽力寻求工作的突破口和切入点，创新体制机制，如物业管理行风建设中引进市场化、社会化运作新机制；动拆迁推进中探索构建区内和区外、近期和远期、建购改相结合的筹措房源新机制，等等。作了些有益的探索和实践，取得了一定的实效。

三是深入基层。房地局主管的旧区改造、物业管理、廉租解困、房地产交易等，都与居民群众密切相关。我坚持以工作大局为重，以居民利益为重，少塑形象工程，少摆花架子，着力解决关系居民群众切身利益的突出问题。为此，我深入基层，深入实际，现场踏勘动拆迁基地，召开物业管理现场会落实整改措施，倾听居民群众的呼声，解决他们的实际困难，切实改善居民的居住环境。

二、强化法治意识，坚持依法行政，主动接受人大监督

房地工作政策性强，法制规范性强，要求必须依法行政，按客观规律办事。因此，在我来房地局一年的时间里，不断增强自身法律意识，努力学习相关法律、法规，把依法行政作为履行职责的重要途径。

一是重视法律学习。自担任区房地局局长以来，在自学相关法律法规的同时，我将法制教育作为局的一项基础工作来抓，邀请有关专家为执法干部上辅导课，组织从业人员参加新的《市城市房屋拆迁管理实施细则》及《居住物业管理条例》颁布后的培训。

二是坚持依法行政。在推进动拆迁工作时，坚持依法动迁，年共作出行政裁决件，组织强迁次。加大新建品房小区违章搭建和违章装修的执法力度，年行政立案件，下发《行政处罚决定书》份，拆除违章平方米，发生行政诉讼案件件。

三是健全执法责任制。为进一步推进我局依法行政、规范执法、勤政廉政，认真贯彻执行区法制办《关于开展行政执法责任制试点工作的意见》的要求，把法律赋予的行政权分层次分解到各科室和岗位，确定执法责任。

四是认真办理代表书面意见。在工作中，主动接受人大监督，对各位人大代表提出的书面意见亲自阅处，而且组织专门力量，落实办理工作，要求承办人主动与代表联系，上门听取意见，对于能解决的问题及时处理；对于难以解决的问题，做好宣传解释工作。年共答复人大代表书面意见件，做到“答复率、走访率、满意率”。

三、着眼目标，求真务实，全力推进各项工作

来房地局上任后，我提出了“熟悉情况，理顺关系，确保完成年初提出的各项任务”的工作思路，确定了“抓好土地收购使用管理、抓好旧区改造动拆迁、抓好物业管理行风建设、抓好百姓居住环境改善、抓好房地产交易”等项工作重点，以“干一件，成一件”为指导思想来完成好自己履行职责的各项工作。

一是抓旧改动拆迁管理。在动迁基地推行拆迁管理五项制度，实施“阳光动迁”，提高动拆迁工作的透明度和加大对拆迁主体的监管力度，切实保障动迁居民的合法权益。去年共拆除房屋建筑面积万平方米，拆迁居民户，并完成块拆迁基地的收尾工作；今年目标是拆除旧房万平方米。截止目前，已拆除房屋面积万平方米，动迁居民户；积极破解难题，年共筹措动迁房源万平方米，今年目标是筹措动迁房源万平方米，截止目前已筹集万平方米，保障了重大项目、重点工程基地动迁工作的及时推进。

二是抓土地收购使用管理。加强土地市场秩序清理整顿和执法监察，组织对年月份以来的件经营性土地出让情况逐宗进行检查；制定了《区建设用地批后管理办法》，严格土地批后管理；加强土地使用调控，调整房地产开发结构，确保“知识创新区”建设需要及疏解全区人口、调整结构的需要。年共收购置换地块幅亩，超额完成了区人代会确定的责任目标；招标出让地块幅亩；今年收购目标是—亩，截止目前已收购土地幅亩。

三是抓物业管理行风建设。按照“条块结合、属地管理”的原则，坚持管理重心下移，推行小区经理责任制，构筑物业行业属地化、一体化管理机制；邀请名社会各界人士组成行风评议队伍开展物业行风监督，扎实推进物业行风建设。组织开展对家物业管理企业资质等级评定工作，先后推出了个万平方米新建品房小区物业管理招投标；加强物业行风建设，提出了“软件强化、硬件提升、体制创新、机制完善”的行风建设思路，采取自查和抽查的方式开展行风检查工作，对存在的问题进行梳理分析，并落实整改。

四是抓房地产市场交易。年新建品房出售面积万平方米，存量房出售面积万平方米，实现房产交易契税亿元。年上半年新建品房批准预售万平方米，存量房出售万平方米。组织开展房地产开发企业资质年检和房地产经纪机构资质备案工作；联合工开展动态巡查，对家无证无照的房地产经纪企业进行查处；推动诚信体系建设，组织家房产开发企业和家房产中介开展“放心售楼”、“放心中介”活动，营造良好市场氛围。加强品房预售行为的执法工作，全面推行品房预售合同网上备案，营造透明的购房环境。

四、着眼服务，勤政为民，牢固树立公仆意识

房地工作涉及广大人民群众的切身利益，关系到党和政府在人民群众中的地位和形象。

一是切实改善百姓居住环境。继续扩大廉租住房受益面，截止目前，新受理申请户，落实配租户；研究试行“积累存储”配租新方式，提高配租率，为廉租家庭提供解困新途径；继续做好房改工作，受理“有限产权房接轨”手续户；加大小区整治力度，在去年完成小区整治万平方米、成套改造万平方米及处残疾人无障碍设施建设的基础上，今年计划完成小区整治万平方米、成套改造开工万平方米及处残疾人无障碍设施建设。

二是认真处理来信来访。作为一名政府工作人员，我始终坚持全心全意为人民服务的宗旨，牢固树立“群众利益无小事”的思想，坚持周四领导接待日制度，着力解决物业管理、动拆迁工作中百姓反映突出的问题，及时化解矛盾，维护社会稳定。一年来共处理人民来信件，按时办结率；区政府督查件件，按时办结率。

三是加快推进政务公开。在贯彻行政审批制度改革中，积极推进政风建设和推行政务公开。一方面，按照“受理与办理分开，一个窗口进出”的思路，对项分项行政业务实行“一门式”行政业务办文制度，提高审批管理的透明度；另一方面，推行实事项目工作进展网上公开，接受百姓监督评议；启动局政府信息公开工作，对局—年的规范性文件进行梳理，共梳理条，并设立政府信息公开受理窗口，接待居民咨询；每周组织人次参加区市民接待服务中心、区行政效能投诉中心接待工作。

五、廉洁奉公，以身作则，狠抓队伍建设

一年来，在学习中不断汲取养料，进一步提高本人的党性修养和工作水平。

一是强化自身建设。我在加强学习、全面提高理论水平和业务能力的基础上，坚持以事业为重，认真贯彻民主集中制原则，坚持“集体领导、会前酝酿、民主讨论、会议决定”的工作方法，尊重同志、团结同志、信任同志。在廉政方面，能遵守有关规定准则，能履行好“一把手”的职责，以身作则，按规定做好个人收入申报、住房申报等重大事项报告等。

二是加强机关队伍建设。在党委的统一领导下，推动落实科学发展观学习活动，要求全体干部职工树立“开拓创新、迎难而上、勤政效民、服务至上”的精神，加强机关思想、组织、制度、政风建设，塑造服务窗口新形象；认真抓好廉政建设工作，逐级签定《房地局廉政建设责任书》，做到一级抓一级，层层抓落实。

三是坚决执行《十项措施》、《五条禁令》。认真组织干部职工对国土资源部《十项措施》、《五条禁令》的学习教育，并与业务工作结合部署，发挥自身表率作用，着力抓好落实工作，要求干部职工做到“三个到位”，即“思想到位、管理到位、监督到位”，提高干部职工的思想认识和贯彻执行的自觉性。

六、存在的问题及今后努力的方向

自从任职以来，在局党委的领导下，在同志们的帮助下，我与党政领导班子一道团结一致，勤奋工作，努力推进我区房地产业的健康发展，不辜负人大常委会的重托和人民的厚望。但随着社会经济的发展，各种深层次的矛盾越来越突出：、旧改动拆迁资金筹集和房源筹措难度加大，动拆迁推进难度加大；、物业管理工作“服务不到位、维修不及时、收费不合理”的问题依然存在，历史欠帐多，体制尚未理顺，机制尚待完善，物业行风建设纵向有进步，横向尚有差距。、自身业务水准有待于进一步提高。在任的一年，可谓“如履薄冰”，在接下来的任职期间，我将继续以“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻区人大的决议、决定，牢固树立和落实科学发展观，围绕打造“知识”目标，针对工作中存在的问题，按照“加大土地储备力度，加快旧区动拆迁步伐，调整房地产开发结构，规范房地产市场秩序，提升行业服务水平，提高百姓居住环境”的总体思路，重点做好以下三方面工作：

⒈进一步加强学习，不断夯实理论功底，尤其要加强业务学习，从而增强工作的前瞻性思考，提高决策的科学性，掌握从事本职工作的业务知识，更好地推进房地产事业的发展。

⒉加强土地宏观调控，严格土地批后管理；进一步规范房地产市场秩序，加大房地产市场执法检查工作；加强调研，破解难题，加快推进动拆迁；加强物业行风建设，继续解决群众反映集中的热点问题，改善百姓居住环境。

⒊加强机关队伍建设，进一步提高干部职工的政治素质、业务能力。认真开展“让党放心，让群众满意”主题活动，进一步转变工作作风，增强服务意识，树立房地窗口新形象。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找