# 最新房屋正规买卖合同(十三篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-06-16

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋正规买卖合同篇一买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙两边在平等...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋正规买卖合同篇一**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两边在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，缔结本合同。

第一条：甲方房子坐落于，建筑面为\_\_\_\_\_\_平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米，该房子土地运用期限为\_\_\_\_\_\_年。

第二条：甲方赞同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有差错时，甲乙两边不再追查，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未获得房子产权，经两边协商，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为该房子运用权转让金，待房子产权断定并经房产部分准于上市后，本运用权转让金即转为房子的生意价款。

第四条：乙方交给甲方房子运用权转让金的一起甲方应腾房并将该房交于乙方运用，如甲方单位提出异议由甲方和谐解决。

第五条：本房子现有水、电、暖气、煤气、闭路电视隶属设备，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承当，其他设备费用由乙方承当。

第六条：乙方赞同甲方单位选择的物业单位进行处理，甲方按本来际运用时间承当有关物业处理费用，房子交给乙方运用后费用由乙方承当。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告处理权属改变登记\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地运用权证及其他有关证实与乙方共同处理有关权属改变登记。各自费用由甲乙两边分别承当。

第八条：在权属未改变曾经，甲方不得再行就该房产进行生意、典当等处置行动。

第九条：本协议收效后，除不可抗力外，甲方应依照约好将房子交给乙方运用并确保甲方运用，房子补葺等疑问如需甲方单位处理乙方应予帮忙。

第十条：如甲方未依照约好交给房产于乙方运用，甲方除返还乙方付出的运用权转让金并付出运用权转让金的利息。

如乙方在运用房产至处理房权改变手续前，甲方提出回收房子运用权，甲方要付出乙方的运用权转让金、利息及房子的增值价值外，还要承当乙方添加的隶属设备及房子装修费用。

第十一条：本协议一式两份，甲乙两边各执一份，本协议自两边签字承认后收效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋正规买卖合同篇二**

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_市稻谷买卖合同(版)

卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国合同法)、(粮食流通管理条例)及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条品种、数量、等级

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

生产年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

缝口标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条质量标准质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装包装要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

包装费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条价款单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元公斤。

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条交付方式

1.时间与数量

(1)甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.方式按照下列第\_\_\_\_\_\_项方式执行：

(1)乙方自行提货。

(2)甲方按照约定的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货。

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输费用运输费用\_\_\_\_\_\_\_元吨，由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条验收双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条价款支付按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式支付价款。

1.即时结清。

2.乙方在稻谷交付后\_\_\_\_\_\_内结清。

3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条违约责任1.甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延\_\_\_\_日，按合同价款\_\_\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

3.乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日\_\_\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金。

4.甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5.其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请调解解决;或选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十一条附则本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，

甲方\_\_\_\_\_份，

乙方\_\_\_\_\_\_份，

均具同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期

**房屋正规买卖合同篇三**

买方：(以下简称甲方)

卖方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲乙双方就甲方向乙方购买苗木事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 标的、数量、交货

1.1 标的名称、品种、型号规格、单价、金额见合同附件“货物清单”，乙方交付的货物必须与合同附件“货物清单”的内容要求相一致。

1.2 供货数量：本合同“货物清单”的供货数量是预计数，实际供货数量以每次甲方实际要求的供货数量为准。

1.3 交货时间和地点：以“货物清单”记载的时间和地点为准，且应至少提前 三个工作日(可视路程另行约定调整)通知乙方。若临时变更时间和地点的应提前三个日历天通知乙方，并给予乙方充足的交货时间。

1.4 除技术规格另有规定外，计量单位使用公制。

第二条 价格

2.1 合同金额为：人民币(大写) 详见合同附件“货物清单”。

2.2 本合同总价格为预计数，实际价格按每次实际供货数量乘以本合同单价为准，本合同实际结算金额超合同暂定总额时，甲、乙双方签订补充协议。

2.4 货物的单价详见合同附件(货物清单)。

第三条 结算方式和付款方式合同签订后，甲方应支付30%的预付款给乙方，作为定金。供花卉结束后，乙方凭甲方确认的“花卉验收单”及采购合同与甲方当日结算余款。本合同以人民币为货币单位，采用现金支付。

第四条 花卉质量要求 由甲方到乙方苗圃选苗并做好标记,乙方应按甲方选苗并做好标记的花卉进行供货，确保产品质量。

第五条 双方责任及义务

5.1 甲方责任： ⑴核实进场花卉的品种、规格、数量是否与“货物清单”相符，如不一致时，督促乙方及时调换。 ⑵按实际发货清单支付花卉款;⑶负责合同履行，对货物质量进行验收等事宜;

5.2 乙方责任： ⑴保证花卉的质量达到甲方要求。 ⑵按甲方的书面通知要求组织供货。

第六条 验收方式花卉进场后，由甲方工地负责人与乙方共同验收，验收标准按本合同约定内容进行。花卉验收合格后，由甲方工地负责人开据“花卉验收单”作为乙方结算凭据。若乙方未按甲方做好标记的花卉送货，甲方可以退货，乙方必须迅速将缺少部分的花卉补齐。

第七条 违约责任

7.1若甲方无故拒绝收货或不按合同约定支付货款的，视为甲方违约，乙方有权单方面解除合同，并可要求甲方承担乙方一切经济损失和违约责任。(甲方逾期付款，按合同总金额支付给乙方每日0.5%的违约金，以此类推。)

7.2若乙方未在规定的时候内交货或货物质量达不到甲方的要求，需承担甲方的一切经济损失和违约责任。(按合同总金额支付给甲方每日0.5%的违约金，以此类推。)

附件：货物清单

甲方： 乙方： 法定代表人 ： 法定代表人： (或授权签约人)： (或授权签约人)： 联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**房屋正规买卖合同篇四**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方按照《北京市实施细则》的规定，已合法取得北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块建设项目的名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，经北京市房地产管理局审核，准予上市销售，外销许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占土地使用权同时转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积，房屋状况详见附件)，土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

上述面积已经北京市房地产管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为(大写)\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条 乙方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建筑工程保修办法(试行)》的规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方委托的管理公司代管。

第六条 双方同意在签定本合同后一个月内，持本合同和有关证件到北京市房地产市场管理处办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有所权证。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定负担。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自房屋交付之日第二天起至实际交付日止按中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本合同。合同终止自乙方方面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后30日内向乙方双倍返还定金外，还须并将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同的约定付款之日起至实际付款之日止按中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日终止本合同。合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条 本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。

本合同的附件，为本合同不可分割组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。双方因履行合同引起的纠纷，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一份四份，甲乙双方各一份，北京市房地管理局两份。副本\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

房屋坐落

地号

房屋结构

竣工日期

质量监督部门

房产平面图

装修标准、设备标准

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋正规买卖合同篇五**

出卖人： （简称：甲方）合同编号：买受人： （简称：乙方）甲、乙双方以诚实信用、共同发展为原则，建立长期的合作关系，双方结合自身需求，订立铜杆（丝）买卖合同，具体条款如下：

一、乙方所使用铜杆（丝）月用量不低于 吨，年总用量不少于 吨。每月基本均衡提货。如特殊情况下需减少月用量，须征得甲方的书面同意。 每次交货前乙方用传真或电话告知甲方数量、规格或订立分合同，分合同是总合同的组成部分。在供货过程中，若因甲方生产设备检修等原因，电话通知乙方，可以延期交货。

二、在上述供货数量范围内，以双方确认的分合同为依据，用下列方式订货：

①现货铜：按订货当日上海现货平水电解铜到厂价加工费。

②按期货订货，订货价格按订货当日所订月份成交价加工费（因订货涉及时间差，所以加工费应双方协商确定），并视点价时间长短支付相应的定金，该定金在最后一批提货时可以作为货款抵偿。双方所接受的时间、价格等条款在甲方的《买卖合同暨结算单》上予以标明，作为结算和履行依据。φ3铜丝在φ8铜杆单价上加100元吨。

三、 货物在甲方仓库交付，由乙方自提或甲方代办运输至乙方指定地点，运输费用已包括在价格内，无需乙方另行支付。

四、甲方提供的产品符合国家标准，乙方在收货之日起\_\_\_\_日内书面提出异议，逾期视为验收合格。如有不合格产品，甲方负责调换。乙方未经验收不得投入使用和销售。如乙方因产品需要调换也可以到甲方处进行调换，未标明质量问题的，双方调换的产品不视为有质量问题。

五、乙方未付清约定的全部货款，甲方可停止供货；乙方如需恢复供货应书面通知甲方，双方重新达成新的协议或甲方认可原合同后继续供货。若乙方拖欠甲方已到期资金并经催讨无果的情况下，甲方有权单方面解除合同。在乙方未付清货款的货物，甲方仍保留所有权。遇价格上涨按新价格执行，遇价格下跌按原价执行。造成甲方诉讼的，还应承担实际支付的催款费用及律师代理费用。

六、付款方式：

1、货到乙方按《买卖合同暨结算单》约定的.时间内付清货款，如未付清货款，乙方承担逾期付款的利息（按农村商业银行当月贷款利率计算）。如乙方仍未付清货款，逾期超过十八天，乙方应在原有利息上递增50%，期货超过30天的，按双倍利息计算。

2、未经甲方财务开出的现金收据或特别书面授权，乙方在任何情况都不得支付现金及承兑汇票，否则甲方将不认可。

七、其他约定:

1、如年总用量减少，则乙方应承担减少部分货款总额5%的违约金。

2、《买卖合同暨结算单》条款为双方认可，签收或接收发票即视为收到货物。

八、到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止时，乙方应付清所有款项。

九、未尽事宜，双方协商解决，协商不成在甲方所在地人民法院解决。

十、本合同一式两份，经签订后生效，有效期自签订日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止 。出卖人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日代表（签字）：买受人：代表（签字）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋正规买卖合同篇六**

车辆买卖合同范本买卖合同是双务合同。在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。是双务民事法律行为。下面是小编整理的几篇车辆买卖合同范本，欢迎阅读参考。车辆买卖合同范本【1】买方: (以下简称甲方)卖方: (以下简称乙方)甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行:

第一条:甲方购买乙方所有的机动车一辆:车号: 颜色:产地: 型号:发动机号码: (拓印粘贴)底盘 号码: (拓印粘贴)

第二条:甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分:定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条:甲方的付款方式和期限:本合同生效当日付定金 万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金 万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条:乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条:办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条:乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条: 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条:甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条:乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条:本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。甲方(授权签字人): 乙方(授权签字人):住址: 住址:证件号码: 证件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆买卖合同范本【2】出卖人:买受人:车辆车辆品牌型号颜色价格备注车辆金额:交车方式交车地点:交车时间:付款方式:付款时间:质量保证:4. 1 出卖人向买受人出售的车辆,其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件. 国家将来有车辆包修,包换等规定的.,则立即按这一规定执行.4. 2 卖人向买受人出售的车辆,必须是在《全国车辆,民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆.4. 3 卖人向买受人出售车辆时要真实,准确介绍所销售车辆的基本情况.4. 4卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供:

(1) 销售发票;

(2) (国产车)车辆合格证,(进口车)海关进口证明和商品检验单;

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎;交接买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件,手续是否齐全. 买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查,确认.车辆在购买后,由出卖人负责与生产厂家的维修站联系,解决. 如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题,出卖人未向买受人时示的,依法承担责任.如买受人使用,保管或保养不当造成的问题,由买受人自行负责.违约责任按中华人民共和国产品质量法,消费者权益保.争议解决因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,由双方当事人协商解决;也可提交苏州仲裁委员会仲裁.合同文本本合同一式二份,双方各执一份.本合同经买卖双方签章后生效.买受人(签章): 出卖人(签章):地址: 地址:【车辆买卖合同范本

**房屋正规买卖合同篇七**

买方：卖方：

供需双方本着平等互利、协商一致的\'原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称：中国芝麻

第二条商品质量标准

水分最高8%，杂质最高2%，含油量(湿态、乙醚浸出物)以52%为基础。如实际装运货物的含油量每增减1%，价格应该相应增减1%，不足整数部分，按比例计算。

第三条商品数量

20\_\_吨，以毛作净，卖方可比合同规定的货物数量溢装或短装5%，溢短装部分按合同价格计算。

第四条商品价格

每吨100美元fob上海含5%佣金

第五条商品包装

铁桶装，每桶净重25公斤

第六条交货方式

1.至合同签订之日起45天内装运。

2.装运港：上海，目的港：伦敦。

第七条货款支付

买方应通过卖方所接受的银行与装运期前20天开立并送达卖方的不可撤销即期信用证，有效期至装运后15天在中国议付。

第八条商品保险

保险由卖方代为办理，按发票金额的110%投保水渍险，以中国人民保险公司1981年1月1日的海洋运输货物保险条款为准，保险费由买方承担。

第九条提出异议的时间和方法

1.买方在验收时如发现货物的品种、质量不合约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后10日内向乙方提出书面异议;未及时提出异议或者自收到货物之日起60日内未通知卖方的，视为货物合乎规定。

2.买方因保管不善造成产品质量下降的，不得提出异议。

第十条商检条款

双方同意以装运港中国进出口商品检验局签发的品质与数量检验证书作为信用证项下议付所提出单据的一部分。买方有权对货物的品质与数量进行复验，复验费由买方负担，如发现品质与数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。但须提供经卖方同意的公证机构出具的检验报告。

第十一条买方违约责任

1.买方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之一计算，向卖方支付逾期付款的违约金。

2.买方违反合同规定拒绝接受货物的，给卖方造成损失的，应给予赔偿，但以卖方损失金额为限。

第十二条卖方违约责任

1.卖方不能按期交货的，向买方偿付不能交货部分货款10%的违约金。

2.卖方所交货物品种、包装、质量不符合同规定的，买方有权拒绝接收货物并要求损害赔偿。

第十三条不可抗力条款

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在14日内提供事故发生地或商会出具的证明事故的文件，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条仲裁条款

本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁规则进行裁决。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用除仲裁庭另有裁决外，应由败诉方承担。第十五条合同效力

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

买方(盖章)：

代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方(盖章)：

代表(签字)：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋正规买卖合同篇八**

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签约时间：年 月 日

一、 产品名称、编号、数量、金额

三、 交货地点：

四、 运输方式：

五、 包装标准及费用：纸箱包装，由供方负责;包装物不回收。

六、 验收方法及提出异议期限：提货时由须方任意抽验收货，提出异议期限为提货之日起五日之内，超出期限，责任自负。

七、 结算方式：现款提货，合同签订后需方付总款的 为定金，以后按先打相应的款再发相应的货方式结算：其定金在最后一批货款中扣除。

八、 供货时间： 年 月 日开始第一批货，需方如分批提货的，应拟订分批提货时间并按时提货，并在 年 月 日前将最后一批货提完，否则视需方违约。需方实际进货数量必须达到合同数量的99%以上，否则视为需方违约，如违约，合同定金供方恕不退还给需方。

九、 违约责任：按《中华人民共和国合同法》规定执行。

十、 解决合同纠纷的方式：协商解决，如协商不成由签订地所在法院管辖。

十一、其他约定事项;异议期内提出异议，供方应立即派人到现场检验处理。如产品出现质量问题，供方应及时做出处理，如继续铺贴，供方不承担一切经济损失。

十二、由于人力不可抗拒的因素导致供方不能及时供货，供方不属违约，双方重新协商供货时间。

十三、货款必须汇入供方指定账号，否则由造成的一切经济损失供方不负责。

十四、验收标准;以双方封样为准。

十五、其他;供方收到定金后，此合同生效。

十六、有效期;从供方收到定金之日起，至需方按本合同约定时间提完最后一批货后十日止。

十七、本合同一式四份，供货单位一份，购货单位三份，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

日期： 年 月 日

**房屋正规买卖合同篇九**

甲方：

乙方：

根据国家现行的农副产品(茶叶)的收购政策，经双方商定，签订以下条款，以共同遵守执行。

一、乙方向甲方交售茶叶品名，数量如下：

二、结算办法：批货批款、当天兑现。

三、交售地点：茶叶收购站或甲方所属收购站点。

四、甲乙双方必须严格执行国家的样价政策;在各基层收购站张榜公布国家规定的评茶等级标准、价格和样茶;坚持对样评茶，按质论价，不得压级压价和提级提价。

五、乙方交售的茶叶，不得掺杂使假，要表里合一。

六、乙方向甲方按合同交售名茶原料和春毛茶，甲方将保证收购乙方生产的低档茶，如乙方不按合同执行，向它方交售茶叶，甲方可不收乙方的低档茶叶。

七、除不可抗拒的原因外，任何一方都不得违反合同，如有违反《合同法》规定的有关情形，违约方应承担未履行合同部分金额10%的违约金。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

九、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式四份，甲乙方各执一份。乡政府和当地工商部门各一份。本合同自双方签字生效。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋正规买卖合同篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_日

第一条 家具名称、数量、价款

家具名称 商标或规格型号 材质 颜色生产厂家数量单价 金额

品牌

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 家具保修期为\_\_月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在\_\_\_天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条 定做家具图纸提供办法及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 运输方式及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 检验标准、方法及提出异议的期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 付款方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人名称(章)： 买受人姓名(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**房屋正规买卖合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，本着自愿平等及互利原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致。

一、产品名称、型号、数量、金额。

二、交货方式

1、交货时间：签定合同的一日内，以乙方向甲方发出书面发货申请之日起 日分批发货。

2、交货地点：甲方自行组织车辆将货物送达乙方所在地点 ，货物运费由 自行承担。

三、验收

1、验收时间：乙方应当自甲方将货物送达上述地点起天内验收，逾期视为乙方已验收。

2、验收及标准：

3、验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对甲方的货物检验。

四、提出异议的时间和方法

1、乙方在验收中如发现货物品种、型号、规格、质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后日内向甲方提出书面异议;逾期未提出异议视为货物合乎规定。

2、乙方安装因符合 管道工程技术规范，因安装、保管不善造成产品质量下降，不得提出异议。

五、损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，运输途中货物的正常磨损，不计在产品质量范围内。其后的损失风险由乙方承担。

3、付款方式：乙方已向甲方支付 万元，剩下在 年月号前付 元，其余剩下货款在发完货的 个工作日内全部付清。

六、争议处理：因本合同执行发生争议，双方协商解决。协商不成的需向甲方所在地人民法院提前诉讼。

七、本合同自双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各保留一份。

甲 方 乙 方

单位名称(章)： 单位名称(章)： 单位地址：单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电 话：电 话： 传 真：传 真：

签订日期: 年月日

**房屋正规买卖合同篇十二**

范例下面就由小编来为大家准备车辆买卖合同范例，希望这些信息能够帮助到大家!车辆买卖合同范例

(1)买方: (以下简称甲方)卖方: (以下简称乙方)甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行:

第一条:甲方购买乙方所有的机动车一辆:车号: 颜色:产地: 型号:发动机号码: (拓印粘贴)底盘 号码: (拓印粘贴)

第二条:甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分:定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条:甲方的付款方式和期限:本合同生效当日付定金 万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金 万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条:乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条:办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条:乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条: 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条:甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条:乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条:本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。甲方(授权签字人): 乙方(授权签字人):住址: 住址:证件号码: 证件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆买卖合同范例

(2)合同编号:卖方:住所:法定代表人:(如为自然人)身份证号码:电话号码:买方:住所:法定代表人:(如为自然人)身份证号码:电话号码:根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条车辆基本情况

1、车主名称:;车牌号码:;厂牌型号:。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条车辆价款、过户手续费及支付时间方式

1、车辆价款及过户手续费本车价款(不含税费或其它费用)为人民币:元(小写:元)。过户手续费(包含税费)为人民币:元(小写:元)。

2、支付时间、方式待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条车辆的过户、交付及风险承担方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第五条违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的39;，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决:

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。车辆买卖合同范例

(3)

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车:车主名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;号牌号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;厂牌型号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;初次登记日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车架号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;养路费缴付有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;最近一次年检时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;行使公里数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆使用性质:□客运、□货运、□出租、□租赁、□非营运、□其他;车辆上(是否)存在抵押权，其他状况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 车款及交验车

1.车款为(不含税费)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、支票、汇票)的方式自验收审验无误之日起\_\_\_\_日内向卖方支付车款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，待办理完过户手续后再即时支付剩余车款。

2.卖方应在收到

第一笔车款后\_\_\_\_日内交付车辆及相关文件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.相关文件包括:□机动车行驶证、□机动车登记证书、□车辆购置附加费凭证、□税讫证明、□车辆年检证明、□养路费缴付凭证、□销售旧机动车委托书、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 双方权利义务

1.卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处分权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续，

2.卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3.买方应按照约定的时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4.卖方收取车款后，应开具合法、规范的收款凭证。

5.买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6.车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

。

第四条 违约责任

1.

第三人对车辆主张权利并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2.卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准支付违约金。

3.因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

4.买方未按照约定支付剩余车款的，卖方有权要求买方承担由此造成的一切损失。。

第五条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 其他。

2.本合同一式三份，买方一份，卖方一份，备案机关一份。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。买方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪资格证书号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋正规买卖合同篇十三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交定金\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条甲方于

第二条第

(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在

第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以\_\_\_\_\_\_\_\_年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生

第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操找范文就来纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

(1)换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方应支付甲方相当于

第二条总金额五分之一的款项。

(2)退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前

(1)项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无论乙方是否实际使用，规定从

第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条乙方若未能在

第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚x将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在

第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于\_\_\_\_日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还

第二条之定金并给付乙方与定金同额的39;损失赔偿。本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找