# 最新房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同(14篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-06-11

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

5.3\_\_\_\_\_\_\_\_承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的\'受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

乙方逾期不支付租金累计超过月的；

十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11.1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11.2本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

11.6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力

补充条款

一、预租有关事宜

1.1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元预收款。预收款的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2甲方预租的商品房的交付必须符合下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方案所列条款：

办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证；

商品非住宅的，取得了竣工验收合格证明；商品住宅的，取得了《新建住宅交付使用许可证》。

甲、乙双方约定，选择上述第种方案的，则本补充条款中应明确双方当事人在房屋交付与签订使用交接书期间的权利、义务和风险责任。

1.3甲、乙双方约定：

选择上述第种方案的，甲方应在取得新建商品房的房地产权证后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书，并在签订预租商品房使用交接书的同时交付预租的商品房。

选择上述第种方案的，甲方应在房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得新建商品房的房地产权证，并通知乙方签订预租商品房使用交接书。

1.4预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1.5该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。甲乙双方约定实测面积与暂测面积的误差超过±\_\_\_\_\_\_\_\_%的，乙方有权解除本合同。

1.6甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的：

2、甲方交付的房屋不符合本合同附件约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

1.7在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

二、其他有关事宜

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇二**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条 委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：\_\_\_□；楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□；平房为\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_平方米□；月租金标准：\_\_\_\_元□；大致租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_□；其他条件：\_\_\_\_。乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 现场看房本房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋资料保密；

第四条 甲方义务不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订合同提供联络、协助、撮合等服务；

(三)应保证为甲方提供的.房屋所有权证书或对出租合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

第六条 佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订合同后(即时\_\_\_\_日内)支付。佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条 本房屋所有权证书或对出租合同争议的解决办法：本天津仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其他约定事项合同在双方签字盖章后生效。合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同具有同等的法律效力。

(双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略。)

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇三**

出租方(以下简称甲方)： 地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)： 地址： 电话：

据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的基本情况

1，甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共―――――平方米。

二、租赁用途

1，乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_―――――使用。

2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1，该房屋租赁期为\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的.......个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

1，该房屋的月租金为人民币\_\_\_元整，租金以\_\_\_方式支付。

2，双方议定首期支付\_\_\_个月租金，支付\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五、其他费用

1，乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：

①水费，

②电费，

③煤气费，

④电话费，

⑤有线电视费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并按单如期缴纳。(在费用上打勾)

2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2，房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的\'情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务

1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。

4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

八、甲方提供的设备如下：

1，

2，

3，

4，

5，

6，

7，其他

九、押金及违约金

1，甲乙双方同意本合同的押金为： (人民币大写)\_\_\_.万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整。

2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2，本合同连补充条款及附件共\_\_\_..页，壹式\_\_\_..份，均具有同等效力。甲乙双方各执份，双方签字盖章后即生效。

出租房屋产权证书号：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：

签约日期

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇四**

编号：

本合同当事人

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；平房为\_\_\_间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具\_\_\_\_；楼层：\_\_\_；结构：\_\_\_\_；朝向：\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_\_元；租期：\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_；

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_ 其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的`身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

本合同当事人

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

年月日

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇五**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、甲方将坐落在给乙方居住使用。并预付 作为押金，租期 年，从 年 月 日算起，租金一次性付清。

二、租期内该房屋的煤气、水、电、物业由乙方支付。

三、水表 字、电表 字、煤气表 字，以后发生的费用及卫生费、治安费由乙方支付。

四、承租方不得擅自将该房屋转租、转借、改变结构或从事非法活动，损害公共利益，否则甲方有权收回房屋，并有权向乙方索赔损失。

五、租期内甲方不得无故提前收回房屋，否则退回 %租金。如乙方无故提前交回房屋，甲方只退还乙方剩余租金 %。遇特殊情况甲、乙双方可公共协商解决。

六、甲、乙双方在租期满前一个月协商接触或续租合同事宜。

七、违约责任：给付定金的乙方违约，无权要求返还定金。接收定金的一方违约，应当双倍返还定金。

八、所租赁的房屋如因不可抗力的.原因导致毁损和造成承租方损失的，按有关法律执行。

九、由于煤气、电器、水等使用不当，引起的各项意外伤害，由乙方负责，与甲方无关。

十、如本合同发生纠纷，双方协商解决。协商不成时，任何一方都有权提交当地人民法院解决。

十一、本合同未尽事项，依据国家有关法律、法规规定办理。 十二、其它约定事项：

十三、本合同 年 月 日于 签定。

甲方： 乙方：

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇六**

出租方（甲方）：

身份证号：

家庭地址：

联系方式：

承租方（乙方）：

身份证号：

家庭住址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产用于乙方经营事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，签订本租赁合同。（以下简称“本租约”）如下：

第一章 租赁房产

1.1甲方合法拥有座落于泰州市海陵区室房（下称“该房产”），该房产的建筑面积为1130.8m2（其中二层201--1室；472.42m2，二层201室624.52m2，一层四单元171室：33.83m2）。房屋用途为电玩，甲方已向乙方出示房屋产权证，房屋产权证的复印件作为本合同的附件。

第二章 租赁期限

2.1乙方按照本租约的规定，承租该房产的使用权，自

第三章租金

免租期：自起租日期乙方享有 个月的免租金房屋的使用权.自年 月日至 年 月日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司金额缴纳管理费和其他实际经营发生的费用。

3.1乙方同意（向甲方承租该房产的使用权。

3.2该房产不含税租金采用先缴后租的方式第一年租金人民币伍拾万元（20xx年 月日缴纳二十五万元，20xx年 月 日缴纳二十五万元）。第二年、第三年分别为陆拾陆万元一年。第四年、第五年在原定每年陆拾陆万元的基础上递增8%，以上租金除第一年分两期缴纳外，其余均按每年一次性缴纳租金。

3.3甲方在乙方租赁期满后拟继续出租该房产时，乙方在同等条件下具有优先承租权。

3.4租金以人民币支付至如下账号，甲方提供收据，有关银行汇款的相关费用应由乙方承担。

开户行：账号： 户名：

第四章 租金及物业管理等相关费用

4.1乙方同意物业费、水电费、国家规定的税、费均由乙方承担，并承办该房屋在承租期间的相关保险。

4.2在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失；则甲方有权向乙方提供补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方（或甲方授权的代理人）向其发出的经济补偿通知书，乙方收到甲方通知书10日内将款项汇至甲方指定账户。否则甲方有权要求乙方停止经营，

直到补偿结束为止。这期间所造成的损失由乙方承担。

4.3当本租约期满拾天内，乙方将该房产及设施包括乙方装饰装修须原样保留依约完整交还甲方，如超过约定时间视为乙方放弃处理。

第五章 管理费及其他

5.1该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《物业管理公司》（下称“管理公约”）的规定以及 物业管理公司（下称“管理公司”）的要求按时如数缴纳。

5.2甲乙双方签订合同生效后，相关生产经营所需的手续及费用均由乙方自行解决与甲方无关。

第六章 承租方的权利与义务

6.1乙方有权根据租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产规章制度的规定，使用该房产的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

6.2乙方有必要的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

6.3因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

6.4除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式与他人使用或共同使用该房屋。

6.5乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合同的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若由于乙方过错而致该房屋损坏时，乙方根据甲方（或甲方授权的代理人）的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方（或甲方授权的代理人）有权代表维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6.6事前为经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.7租赁期满，乙方如欲续租需提前二个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

6.8因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

6.9租赁期满，乙方需将自己的所有可移动财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、地面、墙面、房顶、门、窗、内部线路、开关等状态完好的该房产交还甲方：若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

6.10乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

第七章 出租方的权利与义务

7.1甲方保证该房产的通水通电交乙方使用，乙方需国家规定按期缴纳水电费用。

7.2因非乙方责任而致该房产的主要结构、排水管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失。

7.3甲方可在租赁期满以前三个月内，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。

7.4在乙方违反本租约的情况下（详见违约责任），甲方予以纠正并要求赔偿。

7.5私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。

7.6甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

7.7为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。

7.8甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同之约定租赁给乙方，若有第三人对房产主张权利的，乙方在接到第三人主张权利的通知后，应及时通知甲方，甲方负责与权利主张人交涉并依法承担一切法律后果。

7.9如果甲方向第三方转让该房产（或其任何部分），甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

第八章 不可抗力

8.1由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何乙方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。同时该房屋在租赁期间因城市规划建设需拆迁或重建的，甲方有权提前终止本合同并不予补偿。

第九章 违约责任

9.1双方同意遵守本租约的规定，如果任何乙方违反本合同的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。

9.2本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，甲方除了需向乙方双倍返还其根据第四章第一款的规定收取的\'租赁押金以外，还应当继续履行出租房屋的义务；乙方单方终止本租约，乙方已付的租金不予退还并承担50万元的经济补偿给甲方。甲乙双方任何一方在合约期内欲提前终止合约，或到期后不再续约，必须提前三个月告知对方；如甲方提前终止合约，需在终止合约后10日内退还乙方已交付未到期部分的房租，否则，还须按延迟退还天数每日百分之一的标准向乙方交纳滞纳金。

9.3若乙方未能依约按期向甲方支付租金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期30日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，并承担相应的经济补偿。

9.4除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后30日内仍未更正的，甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日）。并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金，甲方将不予返还。

第十章 法律适用于争议的解决

10.1本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

10.2凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何乙方均可向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。 第十一章 附则

11.1若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法和可执行不受影响，任何一方仍需履行该租金其他条款。 11.2凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产在地地址。双方在该书面信函专函15日后即视为函件已经收到。

11.3本合同自双方签字盖章后生效，甲乙双方一致同意本合同签署后的十五日内，应由甲方负责按相关法律法规的规定向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切法律责任。

11.4本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《和管理公司关于管理该房产的各项规章制度对租约对租约双方具有约束力。

11.5双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容，及因履行本合同而获知的对方的商业信息。

11.6本租约正本一式七份，甲乙双方各执三份，一份用于向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案。该等文件具有同等法律效力。

11.7本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人：（或授权代表） 法定代表人：（或授权代表）

见证人：见证人：

年 月日 年 月日

附件：

房产所有权证、土地使用权证

甲方身份复印件

甲方授权代表委托书

乙方的营业执照复印件

乙方授权代表委托书

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇七**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 居间方(丙方)： 证件号码： 证件号码： 证件号码： 联系电话： 联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。 第二条 房产的坐落、面积情况

1、甲方出租给乙方的房产位于 区 号楼 单元 室，建筑面积 平方米，产权归属清晰、产权人 。( 该房屋现有装修及甲方向乙方提供设施清单详见合同附件，该清单作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房产时的验收依据)。

2.房屋附属设施及水电气表读数水表： 电表： 第三条 租赁期限、用途

1.乙方租赁该房屋作为 居住 使用。

3.该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

4.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月内向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。 第四条 租金及支付方式

1、该房产租金为 3200 元/月，租金总额为 10176 元(大写人民币： 壹万零壹佰柒拾陆 元整)，一次性支付。出租方开立租金发票所需缴纳之税金由乙方承担。 2.双方约定租金支付方式为 银行支付 ， 开户行： 银行， 户名： 账号： 。

第五条其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。 2.经协商，物管费(含公摊费用)及有线电视费用在租赁期间实行包干，包干费用为 600 元

3.宽带委托中介公司代为申请办理，其中安装费用为98元，套餐费用为63元/月，在租赁期间宽带费用共计287元。

第六条甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有.

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的`使用用途。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用(详见附件)。 3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。 6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前一个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

第七条乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

第八条租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。 第九条押金及违约金

1.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

2.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

3.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。 十、其他条款

1. 中介信息服务费：合同签订之日，甲乙双方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即 1600 元，大写 壹仟陆佰元整 。居间方开立租金发票所需缴纳之税金由丙方承担。开户行： 银行， 户名：账号： 。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执一份。签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：民丰房产 经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话 ： 签约日期： 年 月 日

房屋设备清单

以上记录之房屋现状，确认无误。

出租方：

承租方：

年 月 日

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇八**

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：根据《中华人民共和国民法典》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、房屋位2。

2、房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1、租期为

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1、房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_

2、签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的\'损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

5、甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过\_\_\_\_月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方若提前终止合同须提前\_\_\_\_月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇九**

甲方(出卖方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋成交价格及付款方式

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此价格包括：房价款□ 公共维修基金□ 室内不可移动之装修□ 空调□及其它 .

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\*\*种方式付款：

1、现金支付

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款;

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

3) 甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整支付给甲方 .

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_方之日起视为定金已经支付;

2)乙方应在签订本合同\_\_\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款(该房产的成交价格减去银行实际贷款额)采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户□;

2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□;

3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕 日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一;

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由 方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起 日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件二)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆

除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的\'装修、设备状况应符合国家安全标准。

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及xx市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调;协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方;若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第(2)条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务代理费。

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还提供方和支付方。

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第 种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁;

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的

比例为：首期付款的每天万分之五(不可抗力因素除外)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客服电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇十**

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为保障甲乙双方合法权益，本着平等、自愿、公证和人性化的原则，乙方自愿承租甲方(征得共有人同意) 坐落在 市 区 号房屋（内含装修和家具、家电） 居住 使用，建筑面积约 平方米，产权证/《商品房买卖合同》： 。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1 租赁期限

自20年 月 日至20 年月 日时止，共计 年。

2 房屋租金

该房屋年租金为人民币 元整（￥ 元）。

3 付款方式

房屋租金分 四 次付清。

3.1 第一次，20年月 日点前，乙方向甲方付房屋租金￥ 元整；

3.2 第二次，20年月 日点前，乙方向甲方付房屋租金￥ 元整；

3.3 第三次，20年月 日点前，乙方向甲方付房屋租金￥ 元整；

3.4 第四次，20年月 日点前，乙方向甲方付房屋租金￥ 元整。

4 保证金

保证金是用于保证乙方履行其在本租赁合同下的义务而由乙方向甲方支付的金额。合同终止时结清各项费用，经甲乙方确认租赁物无丢失和人为损坏后，保证金无息返还给乙方。

本合同下保证金总额为人民币 元整。

5 费用承担

5.1 甲方承担租赁期内电话、有线电视、adsl的安装费及暖气、物业费，并按时缴纳不得影响乙方的正常生活。

5.2 乙方承担租赁期内的水、电、煤气、卫生费，电话、有线电视收视费和adsl的使用费。如需开据房屋租赁发票，承担开发票而产生的税费。

6 甲方权利、责任及义务

6.1 确保其为该房屋的合法产权人，乙方能够正常使用该房屋及附属设施设备，不存在安全隐患。在出租期内不得出售该房屋，出售应提前六个月通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。

6.2 承担家具家电等附属设施设备的自然损坏和/或质量问题和该房屋出现漏水等质量问题的及时修缮及费用。未及时修缮的，乙方有权代为修缮，产生的费用由甲方承担。

6.3 在乙方应付房屋租金日前，主动与其沟通收取房屋租金。

7 乙方权利、责任及义务

7.1按合同规定的使用用途使用该房屋，遵守中国法律和物业管理，入住24小时内到派出所等部门登记备案。

7.2 不得将该房屋转租转借和改变用途，如需转租转借或改变用途必须应征得甲方同意。

7.3 承担乙方人为家具家电物品损坏的修缮及费用。

7.4 应爱护房屋防止水灾、火灾的发生。由于对水、电、煤气及租赁物使用不当或主观原因造成本人及他人身体伤害和财产损坏，其后果自负并按价赔偿。

7.5 迁出时将房屋清扫干净；乙方承担清洁费。

8 违约责任

8.1合同签订后，租赁开始前

甲方毁约，甲方应在毁约之日起两日内将已收的款项（保证金或预付租金等）退给乙方，同时赔付给乙方相当于保证金金额的\'违约金。乙方毁约，乙方已付的保证金由甲方没收，如果乙方已付给甲方房屋预付租金的，甲方应返给乙方。

8.2租赁期开始后

甲方提出解除合同必须提前一个月告知乙方，在乙方将该房屋交给甲方的当日，甲方返还乙方未发生的房屋预付租金和保证金，同时赔付乙方相当于两个月房屋租金的金额作为违约金。乙方提前解除合同必须提前一个月告知甲方，在乙方将该房屋交给甲方的当日，乙方赔付甲方相当于两个月房屋租金的金额作为违约金，甲方返还乙方未发生的房屋预付租金和保证金。

乙方未按期向甲方支付房屋租金，自该未付款项的应付日起，七日内为宽限期；自第八日开始，在未取得甲方谅解的情况下，每逾期一日乙方向甲方支付未付房屋租金额0.1%的滞纳金；逾期十五日自第十六日始，违约方向守约方每日支付未付房屋租金额0.15 %的违约金；逾期三十日甲方有权单方解除合同。

8.3对不可抗力因素及拆迁，导致乙方不能正常居住，乙方可以提出解除合同，双方均不承担责任，甲方退给乙方未发生的房屋租金及保证金。

8.4 因甲方不能亲自本人现场签约，致使乙方无法验证甲方的所有人身份。如果在承租期内，甲方非该房屋的唯一所有权人或因该房屋发生产权上的纠纷影响乙方正常承租房屋的，乙方有权提前解除本合同，甲方除应全额退还乙方交付的保证金及尚未发生的预付租赁费用外，还需额外支付乙方违约金，违约金相当于个月的租金，即人民币 元整。

9 合同争议的解决

本合同发生争议，由甲乙方协商解决，经协商达不成协议，依法向人民法院起诉。

10 本合同一式两份。甲乙双方各持一份，经甲方签字，乙方盖章生效。双方应严格遵守。

11 甲乙方已认真阅读本合同，认可和确认以上条款，承诺严格遵守。

甲 方（签字） ： 乙 方（盖章） ：

甲 方（代理人签字） ： 固定电话：

移动电话：

固定电话： 联系地址：

移动电话：

身份证号：

户籍所在地：

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇十一**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。乙方还应提供以下服务：。

第二条委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条现场看房本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租; 。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的`委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的39;，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用; 。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时\_\_\_\_日内)支付。佣金的支付方式：现金□;支票□; 。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

第八条转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担; 。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失; 。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇十二**

合同编号：114841

甲方：乙方： 甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的.原则，经协商达成共识，签订如下协议：

房屋地点：

房屋面积：

房屋自然情况：

物品明细：

房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至年\_\_\_\_月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

合同金额：房租款为每月元；每年元。

付款方式：每\_\_\_\_月支付一次，每次支付元。

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖xx日起生效。

甲方：签字： 乙方（签字）：

签约地点：

签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

甲方负责人签字：

清点时间：

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇十三**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此价格包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它.

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\*\*种方式付款：

1、现金支付

1)乙方应在签订本合同当\_\_\_\_\_\_日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_方之\_\_\_\_\_\_日起视为定金已经支付，该定金待过户当\_\_\_\_\_\_日，自动转为购房款。

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当\_\_\_\_\_\_日，乙方将总房款的60\_\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

3)甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当\_\_\_\_\_\_日乙方将总房款的10\_\_\_\_\_\_\_%人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整支付给甲方.

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当\_\_\_\_\_\_日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_方之\_\_\_\_\_\_日起视为定金已经支付。

2)乙方应在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款(该房产的成交价格减去银行实际贷款额)采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当\_\_\_\_\_\_日，划入甲方帐户□。

2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□。

3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕\_\_\_\_\_\_日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一。

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之\_\_\_\_\_\_日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件二)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担。该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第六条甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之\_\_\_\_\_\_日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的\_\_\_\_\_\_\_%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的.由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调。协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第七条违约责任

一、签订本合同之\_\_\_\_\_\_日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方。若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第(2)条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期\_\_\_\_\_\_日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担\_\_\_\_\_\_\_%的丙方服务代理费。

第八条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任。甲方在本协议终止后三个工作\_\_\_\_\_\_日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还提供方和支付方。

第九条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁。

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同附件一：相关税费明细。

附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之\_\_\_\_\_\_日起生效。

补充：

1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之\_\_\_\_\_\_日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之\_\_\_\_\_\_日起90\_\_\_\_\_\_日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五(不可抗力因素除外)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客服电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁居间合同违约金200% 房屋出租合同篇十四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为楼靠的房厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共个月，元整；双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是是度，结算价格：水元吨，电吨，冷水表是吨，电表底数元度（注：热水和冷水均价）。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每3个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的`民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

（1）擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

（2）利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

（3）不能按时交纳房租或其他费用的；

（4）干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

（5）擅自改变\_\_\_\_镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

1、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

2、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

3、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

4、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）：身份证号码：联系电话：

乙方（签字）：身份证号码：联系电话：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找