# 房东套房出租合同范本(三篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-10-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房东套房出租合同范本篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《\_\_\_\_市房地产管理法》及《\_\_\_\_市公有房屋管理规定》和《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的39;权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置 所租赁房屋位于 建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达两个月的;

4、擅自改变房屋用途的;

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。 如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封村承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：经营性使用

第四条：租金及交纳期限

1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次清半年或\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期\_\_\_\_日按租金千分之三交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任 协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

第七条：免责条件 房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市高新技术创业服务中心 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东套房出租合同范本篇二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房屋情况：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

年代：\_\_\_\_\_\_\_\_

朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电表：总峰谷

水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等)，导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

10、备注：

1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东套房出租合同范本篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列 房屋的租赁达成如下协议，愿意共同遵守：

1.甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋(房屋结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫)中的\_\_\_\_\_\_\_间(使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2.租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始。月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_\_结算。乙方每次必须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日之内将\_\_\_\_\_\_月房租交给甲方。在甲、乙方对继续保持房屋租赁关系无异议的情况下，租期自动顺延。任何一方欲解除本合同需提前\_\_\_\_\_\_天通知对方,当月房租乙方按实际住宿天数向甲方支付。

3.租赁期内水、电、煤、暖、物业管理、有线电视费由甲方负责交付。

4.甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。出租给乙方的房内现有设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期内，甲方对房屋及其附着设施应妥善检查、修缮，保证乙方居住安全和正常使用，乙方应予积极协助。若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决。因乙方使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏、丢失的，乙方负责按价赔偿或给予修复。

5.房屋租赁期内，乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留之家具与电器等设备，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

6.违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。

7.本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

8.其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.本合同双方签字生效。本合同一式二份，由甲方、乙方各执一份。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找