# 场地租赁费合同(8篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-13

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。场地租赁费合同篇一承租人：\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**场地租赁费合同篇一**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准库房\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式为

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理服务质量管理营销管理形象设计市场调研公共关系协调纠纷调解人员培训\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养对乙方装修的审查和监督水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理保安管理并负责市场的公共安全消防管理内外各种通道、道路、停车场的管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_人民起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖\_\_日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇二**

第一章总则

第一条订立协议双方

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本协议。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条本厂共有财产\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_元。 第十条租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。协议终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4.承租人要自觉 接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6.承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1.有权按时如数向承租人收取租金。

2.有权监督租赁财产不受损害。

3.有权监督本厂的产品方向。

4.对本厂财务有监督、审计权。

5.对本厂的产品质量有检查权。

6.有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1.根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2.不得违反协议规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3.不得平调本厂的设备和特资

4.应当按照协议规定保障承租人的合法权益。

第五章协议的变更、解除和终止

第二十条协议生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除协议时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条协议履行期间，如果国家政策与协议签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除协议。合同范本

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除协议，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反协议规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除协议，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使协议无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除协议。

第二十五条租赁期满，协议自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、 税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行协议，不履行或不完全履行协议的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第三十一条出租人违反协议规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本协议的组成部分，与协议正文具有同等法律效力，如与协议正文有矛盾之处，以协议正文为准。

第三十五条本协议由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1.中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a.中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。

b.中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2.水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3.通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在\_\_日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条?因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达?\_\_个月?或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达 \_\_万元或以上;

(3)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的;

(4)乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的;

(5)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的;

(6)未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前\_\_个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_\_\_\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇四**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的\_\_\_\_\_\_场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。同时，甲方应在租场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

场地租赁合同

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积、功能及用途

(一)甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因改变使用功能所需办理的全部手续由乙方按有关规定申报，并承担全部因此产生的费用。甲方配合出具有关申报材料。

(三)租赁物以包租方式出租，由乙方自行管理并承担管理、修缮等费用。

第二条 租赁期限

(一)租赁期限为\_\_ \_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)租赁期限届满前\_\_ \_个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 免租期及租赁物的交付

(一) 甲方给予乙方免交租金优惠期\_\_ \_个月，从本合同生效之日起算。免租期届满次日起，甲方开始向乙方计收租金。

(二) 本出租合同生效之日起\_\_\_ 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四条 有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、租金

从合同生效之日起至第 年期满，租金标准为每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。从第 年起至第 年期满，每平方米每月租金将在上年的标准上增加\_\_%。从第 年起，租金将以届时同等房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行商定。

3、物业管理费

物业管理费由乙方承担，具体数额以物业管理单位通知为准。

4、供电增容费

乙方承租期间，如乙方需对供电增容，供电增容的手续由甲方负责申办。因办理供电增容所需的全部费用均由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金，其余保证金应于合同签订时支付。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后\_\_\_日内，甲方将保证金退还给乙方。

2、乙方应于每月\_\_\_日以前将当月租金支付至甲方指定的账号 。甲方变更指定账号应提前以书面通知乙方。

3、 乙方应按物业管理单位通知的期限支付物业管理费。逾期支付物业管理费的，应向甲方支付滞纳金。滞纳金按应支付而未支付物业管理费总额日万分之\_\_\_\_累计计算。

4、乙方承租期间，如乙方需对供电增容，甲方应予以申办。因申办供电增容所需的相关费用(包括但不限于增容)，由乙方承担。乙方应在甲方申报有关手续时预付应承担费用。

第六条 租赁物的转让及优先购买权

在租赁期限内，如甲方转让租赁物的部分或全部所有权，甲方应提前通知乙方，并确保受让人继续履行本合同。在同等条件下，乙方有权优先受让租赁物。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养、年审等事项，甲方有权对此进行抽查。乙方保证在本合同终止时，专用设施得以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第八条 消防安全

1、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第九条 保险

租赁期限内，甲方负责承担费用购买租赁物的保险，乙方负责承担费用购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的赔偿及责任，由甲乙双方各自承担。

第十条 物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_ \_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十一条 装修条款

1、租赁期限内，如乙方需对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。乙方应同时报政府有关部门批准。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，乙方施工前应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。乙方未取得书面同意即开始施工的，应负责恢复租赁物原状并赔偿甲方受到的损失。

3、因乙方对租赁物进行装修、改建而使租赁物增值的，本合同终止时，处理办法：

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意，乙方可将租赁物转租(注:可根据实际情况确定)。本合同规定的甲乙双方的权利和义务不因乙方的转租行为而改变或减损。

乙方转租租赁物，必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方剩余的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同规定的用途;

(3)乙方应在转租合同中声明，如本合同提前终止，转租合同同时终止。

(4)乙方须要求次承租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在本合同终止时，次承租人无条件迁离租赁物。乙方应将次承租人签署的保证书，在转租协议签订后的 日内交甲方存档。

(5)无论本合同是否提前终止，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 合同提前终止

1、租赁期限内，如乙方欠交租金或物业管理费，在收到甲方的书面缴款通知之日起\_\_\_\_\_日内付清有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施。由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及次承租人的损失)由乙方全部承担。

2、 若乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本合同，并可向乙方索赔。

3、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：(1)向甲方交回租赁物;(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;(3)向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

甲方在乙方履行完毕上述义务后 日内将乙方的保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其交还甲方。

第十六条 广 告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。设立广告所产生的收益分配由双方另行协商。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。设立广告所产生的收益分配由双方另行协商。

第十七条 有关税费

按国家及\_ \_\_市有关规定，因本合同需要缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税费，交纳方式按下列第 项执行。

⑴按有关税法和 规定比例由甲、乙双方各自承担;

⑵甲、乙双方议定：

第十八条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

因乙方未能妥善处理承租期间所产生债权债务给甲方带来损失的，乙方应予赔偿。合同终止时亦不得免除乙方的责任。

第十九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同所记载的地址并以对方为收件人自付邮\_\_\_日后或以专人送至所述地址，均视为已经送达。

第二十条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第二十一条 其他条款

1、本合同经双方签字盖章，并收到乙方应支付的保证金生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇六**

甲方：

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利和共同发展的原则，经友好协商一致同意订立本合同。双方依照合同自觉履行和遵守。

一、租用范围

甲方同意出租给乙方经营废品收购站，合法经营项目。

二、租用期限及租金

双方约定租用期限为二年，即从20xx年4月1日至20xx年3月31日，租金每月人民币肆仟元整。

三、合同定金付租方式

在合同签订时，乙方向甲方支付人民币肆仟元整(￥4000.00元)作为合同押金,合同期满后双方结清往来帐目不存在债权债务的问题，甲方如数退还乙方押金人民币肆仟元整(￥4000.00元)，租用期间押金不得抵押租金。 付款方式：乙方以先付租金后使用的方式付清给甲方本月租金，不得拖欠，超过一个月付租金，视为乙方违约，押金全部归甲方所有，本合同终止。由此造成的经济损失由乙方自负。

双方责任

乙方在经营期间，甲方不得以任何借口妨碍或影响乙方的经营，生产队及个人来干涉，由甲方出面解决，如国家规划用地，双方自动解除合同。甲方负责场地的水电提供乙方，但水电的用量费用由乙方负责，工商、税务一切由乙方负责。

上述合同条款双方共同遵守，本合同自双方签订后自行生效，一合同一式伍份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇七**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用甲方位于\_\_\_\_平方米的空闲区用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，架设高度为高出其楼顶围墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;另租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(面积不小于\_\_\_\_平方米)，现甲乙双方就有关上述场地及机房租用事宜，经协商达成以下协议以共同遵守：

一、租用场地具体位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租用机房位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

五、租用机房用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、租金及支付方式

1.租金标准：乙方向甲方租用上述场地及机房，租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_元)，该费用含场地使用费、管井使用费、管理费、税金;

2.支付方式：分\_\_\_\_\_\_期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间一次性向甲方支付第一期(合同第一年度)租金计人民币\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_ 元)。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供深圳市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责

1.乙方在租用期间，拥有其天线、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva 的供电(220伏)接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径;电费由乙方自行缴纳。

3.乙方使用的电源由乙方自设经中国电力部门检验合格的计量表，依法计量，按供电部门规定的统一价格每季度向甲方结算一次，价格暂定为\_\_\_元/度，以后随供电部门电价的统一调整而调整。甲方应保证乙方机房设备的供电正常，若因非乙方责任引起供电纠纷，或其他甲方人为因素造成乙方设备停机所产生的损失，由甲方负责赔偿(非人为因素如供电设备、设施维修保养停电，或故障停电检修，或不可抗拒因素除外)。电费按甲方指定时间由乙方汇入甲方指定银行，即：

收款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

5.甲方负责协调与大厦物管部门的关系，保证乙方组织的施工单位顺利进入施工现场进行施工。

6.甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

7.基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入大厦及楼顶的通路。如因维护检修不当或不及时给大厦或其它人员造成损害的，由乙方承担相关责任。

九、甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十、本合同有效期内，乙方设备所发生的故障，由乙方承担，但因甲方人为因素给乙方造成的各种损失，由甲方承担赔偿责任。因不可抗力给双方造成的损失除外。

十一、合同有效期内，如甲方依法律法规规定的情形处理乙方租用区域的产权，应在一个月前通知乙方，并负责协调好新的产权人与乙方的关系，确保乙方在合同期内的权益，并确保乙方不再为此增加费用。

十二、合同期满后双方如愿意续签合同，可延长租用期限，并续签合同，但乙方需提前2个月与甲方协商续签事宜。

十三、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。合同期限届满前，任何一方单独终止合同，均应支付对方违约金，违约金为本合同总额的20%，违约金不足以赔偿损失的，还要支付赔偿金。

十四、经双方协商一致，合同条款可予以变更或终止。

十五、双方因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及附件与本合同具同等法律效力。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_乙方：(章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁费合同篇八**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将315线南侧西渡大桥旁约45亩的土地用于项目建设，包括驾驶员培训和机动车检测等项目。其中乙方租赁土地的20亩作为建设机动车检测中心，另25亩作为办公场地使用。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法

1、土地使用期限为承租性质，租赁期限第一时间段为20xx年，从年 月 日至 年 月 日。到期后，乙方拥有优先承租权。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为20亩;年租金为20万元，十五年的租金总额为300万元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由甲方交付使用之日起计算。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订时，甲方在30天内将乙方租用土地的界址范围划定，填土整体地面并将附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用或乙方使用过程中不受第三方干扰。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，由甲方负责办理相关手续并承担费用或者甲乙双方共同协商。

6、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

7、甲方提供机动车检测相关的技术标准、要求和机动车检测的相关法律法规、政策等支持。

四、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在合同约定的20亩租赁用地上，按照相关法律法规修建机动车检测中心基础设施及配套建筑，并可合理规划所租赁用地的其他设施建设。

3、乙方在承租期内，可同他人联营，可转租他人经营，不受甲方干涉。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

6、乙方具备招投标的各项要求，并于20xx年6月12日中标。乙方基建保证金为500万元，已于20xx年6月26日甲方退还乙方。

7、20xx年6月12日，乙方暂将300万元一次性打入甲方账户，作为每年20万元的土地租金。

8、乙方已获得湖南省技术质量监督局机动车检测答复函，确定在甲方约定45亩场地内租赁20亩建设机动车检测中心的相关工作。

五、相关协议约定

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权属等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金或租期顺延，如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，责任由甲方承担。

4、承租期满，乙方具有续租权和优先权，若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

5、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找