# 最新装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?(十三篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-13

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。装修保证书写给物业 装修...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇一**

一、 保维修范围：

本企业签订装饰合同内的一切内容。

1. 水电隐蔽工程，保修十年。

2. 有防水要求的厨、卫部位，对企业采用半成品在现场制作装饰的部件，保修三年。

3. 按合同内容企业提供的小家电、卫浴设备等，按生产企业或行业规定实行保修。

4. 在保修期内的报修，除人为使用不当造成的将实行免费服务。

5. 出保修日期或范围的实行有偿服务装饰装修质量保证书范文。

二、 保、维修时限：

1. 水、电抢急修，按双方约定到现场，进行勘察、抢修，遇紧急情况下，4小时内(内环线内)到达现场。

2. 其它装饰部件的报修，按双方约定进入维修阶段。

3. 保、维修前本企业人员将出示整修处理单，并将维修内容予以约定，终身有偿服务本企业将收取人工费、材料费、列出材料、人工费清单，由消费者认可后即实施服务。

三、 下列事项不属于报修范围：

1. 消费者自备材料所产生的材料质量问题。

2. 消费者房屋的建筑质量、配套设施所产生的问题。

3. 消费者使用不当所产生的问题，如人为损坏地板或人为受潮。

4. 不可抗拒外力所产生的问题。

5. 消费者与施工队自行交易起草非企业合同的项目。

6. 施工完毕后，房宅3个月以上无人居住，造成室内过于干燥或室内缺少通风换气引起开裂等现象，或者是由于温度过高，发生地板起拱等现象。

7. 因空调、管道、生活用水滴、冒、漏水等原因造成地板变行。

8. 非正常手段清洁保养。

9. 漆面因外力受损。

10.由于材料自然属性形成的变化。

11.对上述不属于保养范围的事项，本企业实行有偿优质维修服务，以优惠价格提供优质服务，并出示维修收费标准。

四、 消费者注意事项;

1. 消费者应向企业所提供的报修电话所在部门进行保维修。

2. 请消费者妥善保管好本质保书。

3. 本企业服务部人员上门为您服务时，请出具本部质保书。

4. 当本企业服务人员服务结束后，由服务人员在质保书上作保修记录。

5. 整修完毕且质量达到要求，得到您的认可后，请在整修单上签字，以便本企业存档。

客户姓名：

联系电话：

保修地址：

施工单位(盖章)：

联系电话：

20xx年装修质量保证书格式【2】

根据国家和地方相关法律法规要求并结合本企业情况特制定质量保证书(以下简称质保书)，本质保书内容包括保维修范围、保维修时限、消费者注意事项、相关保维修流程与保维修电话等。

一、保维修范围：

本企业所签订的装饰合同内的相关内容：

1、有/防水要求的厨房、卫生间的防渗漏，保修\_\_\_年。

2、对企业采用半成品在现场制作装饰的部件，保修\_\_\_\_\_年。

3、按合同内容由企业提供的小家电、卫浴设备等，按生产企业或行业规定实行保修。

4、在保修期内的报修，除人为使用不当造成的将实行免费服务。

5、超出保修日期或范围的实行有偿服务。

二、保维修时限

1、水、电抢急修，按双方约定到现场，进行勘察、抢修，遇紧急情况下，三小时内(内环线内)到达现场。

2、其它部件的报修，按双方约定进入维修阶段。

3、保维修前本企业人员将出示保维修处理单，并将保维修内容予以约定。

4、提供有偿维修服务的，本企业将收取人工费、材料费，并列出材料、人工费清单，由消费者认可后实施服务。

三、下列事项不属于保修范围：

1、消费者自备材料所产生的材料质量问题。

2、消费者房屋的建筑质量、配套设施所产生的问题。

3、消费者使用不当所产生的问题。

4、不可抗拒外力所产生的问题。

5、消费者与施工人员私下交易的项目。

6、施工完毕后，居室较长时间无人居住和保养，造成室内空气过于干燥或潮湿，温度过高或过低等，或发生意外情况，如：火烧、浸水、外力损伤等，而引起的质量问题。

7、由于材料自然属性形成的变化。

8、对上述不保修范围的事项，本企业实行有偿维修服务，并明示维修收费标准。

四、保维修注意事项：

1、消费者应向企业所提供的报修电话所在部门进行维修。

2、为维护消费者保维修权益，消费者妥善保管好质保书。

3、本企业服务人员上门服务时，消费者应出示质保书。

4、当本企业服务人员服务结束后，由服务人员在质保书上作保维修记录。

5、保维修完毕且质量达到要求，请消费者在保维修单上签字，以便企业存档。

保维修电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰工程有限公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇二**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_年；

⒊、装修工程为年；

⒋、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_年；

⒌、供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；

⒍、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；

7、其他项目保修期限约定如下：。

8、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

保证人：xx

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇三**

xx住宅小区管理处:

本人系xx住宅小区xxxxxxxx号楼xxxxxxxx单元xxxxxxxx室的业主，现拟对该房屋进行装饰装修，并委托xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(施工单位)负责具体施工。为维护本小区的生活秩序和全体业主的公共利益，本人保证在装饰装修过程中严格遵守下列各项规定:

1，服从物业公司管理，接受物业公司指导，检查和监督，规范装修，文明施工。

2，委托有资质的装修单位和个人实施房屋装修。施工前，向物业公司送交相关备案资料，申报办理齐全装修《开工许可证》，施工人员《出入证》，并按要求张贴和佩戴。否则，不准施工和出入小区。

住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

3，开工前，备好合格的灭火器并摆放在显眼位置，按要求制定现场安全负责人，确保施工安全。

4，安装好带回水弯头的临时抽水马桶，并将其他下水口封闭，确保下水通畅。如违反此项规定造成自家或本单元排水系统堵塞者，所产生的一切后果及损失自行承担。

5，不在节假日及平时12:00至14:00，18:00至次日8:00时之间从事钻，敲，刨，锤等产生噪声的装饰装修活动。

6，严格按《装修申请审批表》批准的项目施工，如临时改变或增加装修项目，必须在物业公司补办手续。不补办手续擅自变更的装修项目，即视为违章装修项目，除立即停工整改外，要承担由此造成的一切损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

7，不得拆除室内承重墙，不得在房屋地面铺贴超重石材和在室内增砌实体墙。一旦违反，按违章装修限期整改。

8，各下水系统经试验合格，卫生间经闭水实验无渗漏者，装修后出现的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

9，供排水系统，地暖系统经打压试验无渗漏者，装修后出现的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

10，不改动供暖，供气管线及配套设施。如确需延长或移动部分管线者，必须由业主向相关厂家申请，获得批准后由厂家派专业人员实施改造，并向物业出具厂家同意改造的有效期证明文件。否则，一律不得改动，擅自改动者，造成的一切后果自行承担。

11，不改动室内配电箱;不改动给，排水主管道;不改动地漏和下水口位置;不改动排烟道，排气道;不改动排烟口，排气口位置。一旦出现擅自改动者，必须限期整改，并承担由此造成的一切损失。

12，对供气，供水系统不做封包处理，个别部位实行封包者必须在带有阀门，计量表，接头，检查口的部位预留足够的检修口。未留检修口或预留的检修口太小，检修时破坏封包造成的损失自行承担。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

13，装修砂子在园区外装袋运入，装修水泥二次包装后运入，装修垃圾装袋后随清运至指定位置，不得在楼前，单元门口，楼道里堆放装修材料和装修垃圾，更不得在楼道从事制作。

14，施工人员不得在室内用电取暖煮饭;不得在室内进行明火作业;不得释放有害，有毒气(液)体。

15，不允许在装修房间留宿施工人员，如确需留宿者必须在物业公司备案登记并有业主签订《装修工人留宿保证书》。

16，改造铺设电源线路，安装灯具电器，必须有专业电工操作，以免短路或对主供电线路造成破坏。

17，窗户外不得安装防盗网，楼顶上不得安装太阳能热水器。

18，不在地面凿洞钉钉子，吊顶，安装灯具钻孔时，孔深不得超过5cm。

19，空调架上除安放空调外不堆放其他杂物，按装空调时向物业报告，由专人指定位置，以确保楼宇美观和行人安全。

20，《开工许可证》，施工人员《出入证》完工后如数交回。交不回者，每个《开工许可证》暂押50元，每个《出入证》暂押10元，直至交回后补退，以免无关人员二次使用对业主和小区安全带来隐患。

21，施工人员运出工具，设备和剩余材料时，须由业主通知物业开具《放行条》，否则，不得运出。

6.工期：自xxxx年xx月xx日开工，至xxxx年xx月xx日竣工，工期约xx天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

22，按物业公司规定交纳装修保证金(业主交纳)和施工保证金(装修单位交纳)，装修过程中产生的违章责任在施工保证金中扣除;装修期间无违章责任者，在装修房屋验收合格三个月后经业主同意退还，以帮助业主监管装修期间对隐蔽设施(地暖，给排水系统，配电系统)的保护状况。本人已认真阅读了上述各项规定，同意积极配合物业公司的管理，一旦出现违章装修愿承担相应的责任。

6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

特此保证!

业主(签名):xxxxxxxx

施工负责人(签名):xxxxxxxx

xxxxx年xxxxx月xxxxx日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇四**

甲方： 乙方：

一、进场施工许可：乙方所承包的装修施工项目，须经甲方审批 并签署本责任书后，方可办理进场施工手续，否则甲方有权禁止乙方 入场施工。

二、施工人员管理：

1、 乙方项目经理(现场负责人)负责施工现场的管理工作，并负 责与甲方协调本责任书执行过程中出现的问题。

2、乙方必须保证所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身 份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理。

3、进场施工人员必须按照有关管理规则办理相关证件。

4、乙方所属施工人员进出甲方时，应主动服从甲方门岗查验、登 记，接受保安员巡查。

5、乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件，不 得使用过期证件，一经发现，甲方有权没收证件、劝离施工现场。

6、每日规定时间内施工结束后，施工人员应立即撤场，不得无故 逗留，不得从事与施工内容无关的活动。

三、施工时间管理： 为规定施工时间，如有特殊情况将另行约定。对违反施工时间规定的，甲 方有权要求停工并处以 50—500 元罚款。

四、施工现场管理：

1、乙方施工现场安全管理必须坚持“安全第一、预防为主”的 方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规 范，落实安全措施。

2、乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容; 如有违反，甲方有权责令停工。

3、乙方施工区域应封闭管理，按相关要求围上围板等，不得影 响周边单位整体形象;所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责 任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。

4、乙方施工人员撤场前，应配合甲方进行内部设施安全检查， 确认无误后，将所有乙方自有设施撤离施工区域。

5、未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不 得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

6、对违反施工现场管理规定的乙方或其所属施工人员，甲方有 权要求其缴纳 50-500 元违约金，直至责令其停工。

五、消防安全管理：

1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方， 双方均应严格遵守国家的法律、法规和北京市各项治安、消防安全管 理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。

2、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。并于 施工前明确指定现场消防安全责任人， 并通知甲方其具体职务及联系 方式等。

3、乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火 灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序规定等;乙方需于施 工现场配备适量灭火器材及消防用水。

4、施工现场非吸烟区域严禁吸烟，违者甲方有权处罚。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。乙方因施工需要，拉接临 时电线或使用电热工具必须经甲方批准; 必须坚持每天检查施工用电 情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆的物品的管理工作。乙方需严格控制稀 料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入施工现场，如有需要必须经甲方 保安部门批准并由乙方指定专人、专室保管，当天施工使用剩余易燃易爆的物品不得在施工现场存放。

7、乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规 范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

8、乙方应随时接受甲方安全部巡查人员的监督检查，对存在的 不安全隐患立即整改。

9、乙方应制定“安全防火制度”，由乙方负责人负责监督执行， 并经常进行安全教育和安全检查，发现不安全隐患和问题应立即解 决，解决不了的应立即采取有效安全措施，并上报甲方。

10、施工时，必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火 事先申请审批·办理“动火证”， 作业时配备足够的消防器材， 并有专人 负责看管，作业后认真清理现场，不留火险隐患。

11、施工现场的灭火器材必须摆放明显位置，不得挪做它用。

12、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作， 严禁乱拉电线和超负荷用电，下班时对作业部位进行安全检查，拉闸 断电。

13、严禁使用电炉、电取暖具，室内照明禁用碘钨灯，各种照明 灯必须与易燃物有 0.5 米的距离。

14、乙方应指定一名现场施工人员负责日常安全保卫工作，施工 人员应妥善保管好私人财务，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本 工种施工无关的设备、材料等物品。

15、凡施工所需的各种用电设备及动用明火，须在使用前做好防 范措施。施工人员须随身携带各种特殊工种的上岗证、许可证，以备 检查。

六、事故责任

乙方保证会严格执行 《北京市建设工程施工现场消防安全管理规 定》以及责任书相关规定，坚决落实施工安全管理，保证生产处于最 佳安全状态，在施工过程中，保证杜绝伤亡、火灾等安全事故。若属 乙方或乙方工作人员原因造成的一切安全事故，概由乙方承担责任， 甲方将报请安全监察主管部门追究其法律责任。 以上未尽事宜，双方根据国家法律、法规协商解决。

甲方： 签字(盖章) 年 月 日

乙方： 签字(盖章) ： 年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇五**

甲方：阆中市益生物业服务有限公司;阆苑瑞物业服务中心

乙方(业 主)： 身份证号码： 丙方 (施工单位负责人身份证号码：

乙方为 幢 单元 楼层 号房业主(或业主委人)现委托丙方进行该房屋的装修。经协商一致，乙方、丙方承诺一下条文：

第一条：乙方、丙方严格遵守《建设部装修管理须知》及阆苑瑞景物业服务中心的各项管理规定，按要求办理装修的审批、施工及验收手续：

第二条：丙方承诺不进行下列违章装修项目：

1、业主(住户)装修动工前未办理申报审批手续的;

2、施工队进场前未办理登记、审批手续的;

3、 实际装修内容与装修申报内容不符的;

4、拆改房屋结构未经物业公司审批的;

5、擅自拆改和部分破坏原户墙、柱、梁、楼板的;

6、私自增加电气路线负荷、改变走向和擅自改动上、下水管道的

7、施工中违反安全用电、用水规定的;

8、凿除楼面、地面层的;

9、改变门窗、型号、规格的;

10、改变外墙装饰的;

11、楼地面、墙增设厚度超过10毫米的地转，花岗岩以及其他超重材料的;

12、未经批准封闭、占用公共走道、消防通道、天面及通道的;

13、擅自在窗外安装网、罩及任何物体的;

14、擅自拆除地漏网盖和向地漏倾倒物体的;

15、装修环境不整洁，乱堆乱放装修材料、装修垃圾;

16、造成上、下水管渗漏和堵塞的;

17、动火作业未办理手续的;

18、使用超量或少量可燃材料未做阻燃处理的

19、使用可燃或有毒及刺激性气雾材料，未警戒和向公共走道排放的;

20、按物业工程部派来人员指定的地点接线，并安装漏电保护开关、电度表、施工配电盘(箱);

21、动用和移动消防设备设施的;

22、上述各款未尽事项，违反政府及有关部门规定的。

第三条：如因施工原因，乙、丙方对厨房、厕所等装修改动后，导致楼板渗漏水的，根据《城市异产毗邻房屋管理规定》，由乙方会同丙方对此负全部责任，并限期整改，其费用由乙方负担。

第四条：乙方、丙方承诺在装修过程中，如发生上述第二、三条等其他违章项目，甲方有权进行制止和处理，乙方并对此负连带责任。乙、丙方在甲方指定的时间内整改完成，否则扣除装修保证金100元—500元/次。情节严重的，甲方有权向有关机构提出诉讼。

第五条：此承诺书未尽事项，由甲、乙、丙三方根据国家、地方的.相关法律、法规和小区的相关管理规定协商解决。

甲方：阆中市益生物业服务有限公司;阆苑瑞物业服务中心(公章)

乙方(业主)：

丙方(施工单位负责人)：

年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇六**

为了保障业主物业的合理使用，维护广大居民的合法权益，在业主签订入住合约时，业主需向物业公司缴纳500元的装修保证金，无违反以下承诺的情况下，装修完工满半年后将全额返还。

（1）不以任何形式改变房屋建筑主体和承重结构，砸、凿、拆、更改外墙、承重墙、梁、天花板、地面、楼板等毗邻部位。禁止改变建筑主体或承重结构、明显加大荷载。

（2）不扩大外墙、承重墙上原有的门窗尺寸；不拆除连接阳台的墙体、门窗；不刨凿、重击顶板、排烟道。不乱搭建建筑物、构筑物。

（3）不超负荷增加楼面静载荷，包括在室内砌墙、超负荷吊顶等。

（4）不改变房屋外立面色泽及材料；禁止安装雨阳棚、阳光棚；不占用共用屋面，不擅自在公共区域进行开凿、挖掘等作业或搁置物品。

（5）不更改入户门开启方向，不改变房屋使用性质。

（6）不擅自动用明火进行焊接作业；不对作业人员和周围住房及财产造成安全隐患或安全事故。

（7）不将空调安装在非指定位置。

（8）不做引起周边业主投诉及影响建筑结构和使用安全的其他行为。

（9）装修垃圾及时清理打扫干净。

我如果有违反上述规定的行为,自行承担立即恢复原状的责任；如果接到恢复原状整改通知书三日后,没有整改恢复原状,物业公司有权将装修保证金扣留，并提请有关管理部门强制整改恢复，并自行承担一切后果。如装修垃圾未处理，物业公司有权对我进行停电、停水处理，直至处理完毕，保持清洁为止。

业物情况：号楼号

物业公司（签章）： 业主(签名)：

年 月 日 年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇七**

一、业主住宅如需装修，须填写装修审批表向万达公寓管理处提出申请，同时提供装修项目、装修平面设计图、及复印件，经管理处同意方可进行装修。

二、装修施工队进场前，需到管理处办理进场装修手续。施工队需提供施工单位有效证明、施工人员名单、身份证复印件及一寸照片二张，指定施工责任人（联系人或通信方式），装修时需动用电或烧焊则需施工人员的相关证件（电工证、焊工证、动火证复印件）。经管理处同意后办理临时出入证（交纳出入证工本费每证5元及押金10元），方可进场施工。

三、业主要保证按装修审批同意的内容及图纸施工，不得擅自改变项目，特别是不能破坏原建筑主体结构及外立面不得有造成危害大楼安全和影响邻居正常生活的情况（如渗漏、墙体、地板开裂、穿孔等）。如有发现，业主应无条件给予维修，严重违反则由政府有关部门处理。

四、不改动进、排水管、排污管、煤气管、地热分水器的原走向和位置，不封闭进、排水口、排污管和地热分水器的检查口，如有影响进、排水、排污管道、煤气管、地热分水器畅通、影响今后检修和维护，业主则无条件负责排除、维修及恢复原状。

五、不得乱接公共电源和水源，业主住宅电表前、水表前未经管理处书面同意，严禁改动，烧焊动火前要注意安全，做好放火措施（施工时要配备一个标准3公斤以上的手提灭火器），违者造成后果严重，业主无条件负全部责任。

六、业主住宅装修时间定为：8：00至12：00，下午14：00至20：00时。装修工程期间，要确保安全施工及文明施工，非施工时间不得有施工噪音，施工杂物及物件不得高空坠落，不得住楼内外及公共场所乱抛余泥、垃圾，在公共场所遗留的余泥、垃圾及杂物业主要负责清理干净。违反规定管理处第一次给予口头批评及送违章通知单，第二次违反则发出扣罚施工违规通知单。每项、次扣罚施工押金50元整。经劝阻二次无效，第三次继续高空坠物罚施工押金500元。

七、使用电梯运送施工材料、垃圾其高度不得超过2.1米，重量不超过1000公斤。垃圾搬运应用包装袋密封，不得随地遗留，并听从管理人员指挥，按指定地点堆放，每次杂物、垃圾当天要即时清走，违者扣罚施工押金50元，搬运材料及清理杂物时应文明工作，不得损坏电梯设备及立面材料，不得碰、损公共墙体立面，违者业主无条件进行维修及恢复原状。

八、工时如有违反，公寓管理处有权采取必要措施予以纠正，直到禁止施工。对违反条款的行为所造成后果，业主应承担由此引起的一切经济及法律责任。

九、业主交纳的施工押金在工期完成后，业主使用三个月后并证实未因施工质量而影响其它业主条件下，凭施工押金收据到管理处取回押金本金。

十、此保证书由业主、管理处各执一份，签字确认后生效。

业 主（签名）：

施工责任人（签名）：

管理处（签名、盖公章）：

年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇八**

xxx处：

本人是x栋x单元x楼x号x门面x电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳x元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻x办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻x办事处的监督和管理;

二、本人自愿遵守《x□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规;

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次罚款x元，在保证金中扣除;

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构(包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等)不改变建筑物外观;

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的处罚和罚款;

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面;

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间进出现场和进行特种作业;

八、自觉交纳房屋装修管理x元;

九、本人装饰时，室内堆放材料(包括粗砂、细砂、石粉、水泥)总计不超过x公斤，如超过x公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

承诺人：x

时间：x年x月x日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇九**

本公司/品牌 委托 公司装修位于富春江路zz家居生活广场 层 编号 之 品牌室内装修工程，除愿遵zz家居生活广场\"施工管理规范和要求\"及缴交装修保证金,并保证如下:

第一章本公司及所委托之装修公司之工作人员及车辆在此家居广场愿接受zz家居生活广场管理人员登记及检查。

第二章保证施工期间，绝不破坏广场公共设施，如有损坏公共设施、设备、愿立即予以修复和赔偿。

第三章工程期间物料，废料不随意弃置，并负责将所有废物于完工后，全部清载运离本广场。

第四章凡违反装修施工管理规范中之任何规定，同意由装修保证金中扣除应罚金额，如有不足，并愿于以补足。

立保证书人: (签章)

负 责 人: (签章)

公司发票号码:

地 址:

电 话:

年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇十**

为了全面落实姐弟俩全国分店装修计划，完美实现姐弟俩形象升级工作，推进全国分店价值及竞争力的提高，增强姐弟俩品牌形象和市场综合竞争力，提高全国分店的持续经济效益和科学化管理，特制定本装修质量目标承诺书。

一、分店名称及目标

责任承诺人：我承诺，严格按照公司规定，提高我店经营环境，圆满实现环境升级装修工作。严格按照公司要求质量标准和用料细则，进行分店装修。如果有违反，按照加盟合同约定，依照不服从公司管理违约责任，自愿接受公司处理。

二、承诺期限：

签字之日起至装修验收合格之日。

三、承诺内容：

1、使用公司规定的材料质量装修。

2、按照公司质量标准装修。

3、按照公司形象要求装修。

4、设计效果图评定合格后装修。

5、装修后，不私自改动，保养良好，不变换形象。

四、以上承诺，本人将积极落实，如有违反，自愿接受公司批评和处罚。

五、备注：省会市场，当地办事处主任签字。

办事处：xx

承诺分店经理：xxx

姐弟俩餐饮管理有限公司

20xx—01—01

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇十一**

发包人(全称)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒎其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。 ⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章)： 承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇十二**

为保证xx县xx实验学校教学大楼x至x层装饰装修工程在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》(国务院令第xxx号)和《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部令第xx号)等有关规定，发包人与承包人协商一致签订工程质量保证书。承包人在质量保修期内按照双方约定承担工程质量保证责任。

本工程为一次性包干总价合同，工程总价为xx万元。

一、工程质量保证范围和内容质量保证范围：为承包人所负责xx县xxx实验学校教学大楼x层、x层装饰装修工程施工的全部工程内容，包质量、安全、工期，如出现一切安全事故由承包人承担。

质量保证期从工程开工之是起到实际竣工之日算起的质量保修期内为质量保证期。分单项竣工验收的工程，按分项工程分别计算质量保修期。

1、本工程按装饰装修相关验收验收标准进行验收，验收质量要求为合格。

2、工程开工之日起，承包人对所施工全部范围的质量进行负责，如验收不合格所造成的一切费用由承包人承担。

3、工程在保证期限内出现质量缺陷，发包人应当向施工单位发出保修通知，属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

4、发生紧急抢修事故(如涉及结构安全的质量缺陷、上下水道或管线漏水、暖气漏水漏气、燃气漏气等严重影响使用功能的紧急抢修)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

6、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

7、保修完成后，由发包人组织验收。

8、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总价的5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为人民币1万元(大写：壹万元整)。质量保修金利率为零。

本工程双方约定在工程竣工验收合格后一个月内，付本工程总价的的95%，同时退还工程质量保证金。

自竣工验收合格后返还质量保证金。从竣工验收合格之日起满两年且承包人完成全部保修项目后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金，发包人按照约定从质量保修金内扣除的保修费用不予返还。

质量保修金返还后承包人须按照约定继续承担工程质量保修责任。

双方约定的其他事项：无约定。

本工程质量保证书一式两份，承包人与发包人各执一份，承包方由发包人和承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

保证人：xxx

20xx年xx月xx日

**装修保证书写给物业 装修保证书丢了怎么才能退款?篇十三**

一、业主住宅如需装修，须填写装修审批表向小区管理处提出申请，同时提供装修项目、装修平面设计图、及复印件，经管理处同意方可进行装修。

二、装修施工队进场前，需到管理处办理进场装修手续。施工队需提供施工单位有效证明、施工人员名单、身份证复印件，指定施工责任人（联系人或通信方式），装修时需动用电或烧焊则需施工人员的相关证件（电工证、焊工证、动火证复印件）。经管理处同意后办理临时出入证（交纳出入证工本费及管理费，每证5元），方可进场施工。

三、业主要保证按装修审批同意的内容及图纸施工，不得擅自改变项目，特别是不能破坏原建筑主体结构及外立面不得有造成危害大楼安全和影响邻居正常生活的情况（如渗漏、墙体、地板开裂、穿孔等）。如有发现，业主应无条件给予维修，严重违反则由政府有关部门处理。

四、不改动进、排水管、排污管的原走向和位置，不封闭进、排水口和排污管的检查口，如有影响进、排水、排污管道畅通、影响今后检修和维护，业主则无条件负责排除、维修及恢复原状。

五、不得乱接公共电源和水源，业主住宅电表前、水表前未经管理处书面同意，严禁改动，烧焊动火前要注意安全，做好放火措施（施工时要配备一个标准３公斤以上的手提灭火器），违者造成后果严重，业主无条件负

六、业主住宅装修时间定为：8：30至12：00，下午14：00至18：00时。装修工程期间，要确保安全施工及文明施工，非施工时间不得有施工噪音，施工杂物及物件不得高空坠落，不得往楼内外及公共场所乱抛余泥、垃圾，在公共场所遗留的余泥、垃圾及杂物业主要负责清理干净。违反规定管理处第一次给予口头批评及送违章通知单，第二次违反则发出扣罚施工违规通知单。每项、次扣罚施工押金５０元整。经劝阻二次无效，第三次继续高空坠物罚施工押金500元。

七、使用电梯运送施工材料、垃圾其高度不得超过２.３米，重量不超过1500公斤。垃圾搬运应用包装袋密封，不得随地遗留，并听从管理人员指挥，按指定地点堆放，每次杂物、垃圾当天要即时清走，违者扣罚施工押金５０元，搬运材料及清理杂物时应文明工作，不得损坏电梯设备及立面材料，不得碰、损公共墙体立面，违者业主无条件进行维修及恢复原状。

八、工时如有违反，小区管理处有权采取必要措施予以纠正，直至禁止施工。对违反条款的行为所造成后果，业主应承担由此引起的一切经济及法律责任。

九、业主交纳的施工押金在工期完成后，业主使用三个月后并证实未因施工质量而影响其它业主条件下，凭施工押金收据到管理处取回押金本金。

十、此保证书由业主、管理处各执一份，签字确认后生效。

业主（签名）：范文

施工责任人（签名）：

管理处（签名、盖公章）：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找