# 最新地产项目立项资料清单(五篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-18

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。地产项目立项资料清单篇一1、项目的基本信息项目名称项目承办单位项目承办单位概况法人...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**地产项目立项资料清单篇一**

1、项目的基本信息

项目名称

项目承办单位

项目

承办单位概况

法人代表介绍

主要股东

持股情况

主营业务介绍

近几年财务状况（企业资产、营业收入、利润等）

3-5年发展规划

项目拟建设地点

项目占地面积

项目性质（新建/扩建/技改等）

项目实施时间安排

（是否分期实施/项目实施起止时间）

项目总投资

项目资金来源

（是否有银行贷款，如有，贷款金额或者比例）

项目年产量、年销售收入

项目目前的进展情况

项目发起的缘由

**地产项目立项资料清单篇二**

可研报告编制资料清单

1、项目名称

2、项目建设单位及其概况介绍（重点介绍企业发展历程、企业荣誉、企业业绩等）

3、项目建设缘由及初期构想（尽量提供）

4、地区房地产市场现状（同类型项目的市场状况）（尽量提供）

5、项目建设地点、占地面积、土地权属关系

6、项目征地拆迁方案及实施状况

7、项目设计方案、设计图（总平面图、典型楼层平面图、立面图、剖面图等）

8、项目总投资及资金来源

9、项目销售方案（销售人员配置、销售面积、销售进度）、销售价格

10、自营部分请说明自营收入、自营成本核算等数据。

**地产项目立项资料清单篇三**

房地产开发项目可行性研究资料清单

1、企业法人营业执照、房地产开发企业资质证书；

2、公司简介（包括公司主要经营者简历、公司人员构成、主营业务、曾开发项目、主营以前业绩及后备发展项目介绍）；

3、项目简介（包括建筑设计单位、施工单位、监理单位、代理商、物业管理等单位的名称及资质等级）；

4、项目合建方介绍、项目合作开发合同书（包括补充协议书）；

5、土地使用权出让合同书（包括补充协议）、付清地价款证明（未缴清地价款的需提供缴款收据）；

6、项目投资许可证

7、房地产证（土地）；

8、建设用地规划许可证（原规划设计要点）、宗地图；

9、项目初步规划设计方案、项目市场定位评价（户型定位及评价、产品价格定位及评价）

10、项目投资概算、投资计划

11、项目融资计划及还款计划、利息

12、项目销售计划

13、近三年财务报表

14、信用状况评价

**地产项目立项资料清单篇四**

资料清单

(一)开发商简介

主要股东、组织机构、人才技术、财务状况、信用等级、以往业绩。

附营业执照、开发资质复印件。

(二)市场调研

主要是周边楼盘的情况，如：物业类型、规模、容积率、重要特色、价格、销售情况等。目标人群，本项目主要特色、主要风险及应对等。可提供策划报告之类的材料。

(三)土地使用权证复印件

(四)现状地形图

(五)规划要点

(六)水、电来源

(七)总平面布置图

请以cad文件形式提交，以便于制版装订。

开发目标、思路、本期开发范围、开发周期再面谈一次。

(八)土地成本

单位成本，并按出让金、拆迁补偿、税费及其它适当分类（银行可能需要）。

(九)销售价格设想

住宅

写字楼

商业门面

(十)其它

前期已完成的可研报告或其它有关本项目的论证材料。

有利于说明公司实力的材料。

如果方便，报告中附一张鸟瞰图(非必要)有助于直观了解项目，这需电子文件。

**地产项目立项资料清单篇五**

项目可研报告所需资料清单

1.项目业主简介和项目概况；

2.项目建设背景和必要性（你们申报项目的类型是专业化协作类项目，因此重点还要对如何与这个机械集群进行协作作一些说明）；

3.项目环评批复、项目地勘资料；

4.项目预计建设内容、规模、预计总投资及资金来源构成方式、建设起止时间（必须与备案证上和大渡口区财政局已上报资料的内容都一致；

5.项目所需设备清单（含规格型号、数量、单价和生产厂家）；

6.项目主要生产产品名称规格、售出单价（含税价）；主要生产产品的生产成本（含每单位产品的原材料用量与价格、水电气的用量与价格、人工成本）；项目需新增多少人，平均工资多少元/月；

7.公司2024财务审计报告；

8.项目业主的营业执照、项目备案证、公司章程；

9.企业现行实行的税种和税率，有无享受优惠政策；

10.项目组织机构图；

11.房地产权证；

12.自有资金证明（包括已购设备的发票和银行存款证明）；

14.公司的荣誉证书。

重庆同致诚工程咨询有限公司

周川森

2024-5-16

88602528

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找