# 房屋转让买卖合同协议书(优秀17篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-09

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋转让买卖合同协议...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋转让买卖合同协议书篇一**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份,具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共3页)甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_月\_\_\_日。

**房屋转让买卖合同协议书篇二**

转让方：（以下简称甲方）

接收方：（以下简称乙方）

根据相关法律、法规之规定，在平等、自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让达成如下协议：

一、甲方自愿将在沱牌大道前卫新村（公安局新建宿舍楼）内二栋三单元四楼一号住房，建筑面积约壹佰叁拾壹平方米（含公摊面积）转让给乙方。

二、该房屋为十一层电梯公寓双户型。

三、转让价款：公安局收款价。

四、付款方式及时间：

乙方在签订协议之日向甲方交壹拾柒万元，余款在公安局交房后支付。

五、该房交房时间以公安局交房时间为准。

六、此协议自签订之日起生效，双方不得违约，如有违约，违约方向另一方支付房款20%的违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让买卖合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

1、甲方自愿把(冯家窑)湖韵新村安置房74.33平方米，转让卖给李术彪，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。

2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。

3、过户费和生活补贴费由甲方收取。

4、房屋使用权永属李术彪，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李术彪承担收取。

5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。

6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

见证人：

见证人：

20xx年1月12日。

**房屋转让买卖合同协议书篇四**

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_号。

二、计价方式。

按建设面积计算，住房面积为\_\_\_平方米，该房屋单价为人民币每平方米\_\_\_元，合计\_\_\_元;单价\_\_\_元，合计\_\_\_元，总金额为\_\_\_元整。

三、付款方式。

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金\_\_\_元整，买方必须签合同后\_\_\_天付\_\_\_元整。下余房屋\_\_\_元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)。

五、装修标准。

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋转让买卖合同协议书篇五**

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的\'相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、 乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支 付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有 关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方支付\_\_\_\_\_\_ 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同 等法律效力，自双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让买卖合同协议书篇六**

转让方：(以下简称甲方)

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 ，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方同意上述房屋售价为 万元(人民币)整，大写 万元整。

第三条 付款方式

1.乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的定金。

2.在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

**房屋转让买卖合同协议书篇七**

转让方：(以下简称甲方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格。

双方同意上述房屋售价为\_\_\_万元(人民币)整，大写\_\_\_万元整。

第三条付款方式。

2.在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户。

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

1.甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2.乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金;逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条生效说明。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋转让买卖合同协议书篇八**

转让方：(以下简称甲方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格。

双方同意上述房屋售价为万元(人民币)整，大写万元整。

第三条付款方式。

1.乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的定金。

2.在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户。

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

1.甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2.乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金;逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条生效说明。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

xx年x月x日。

xx年x月x日。

**房屋转让买卖合同协议书篇九**

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与————市————区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中————平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_120\_\_\_\_平方米，按元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元第二期在交付房屋和钥匙付元第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行帐户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担。

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋转让买卖合同协议书篇十**

转让方：(以下简称甲方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)。

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格。

双方同意上述房屋售价为万元(人民币)整，大写万元整。

第三条付款方式。

1.乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的`定金。

2.在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户。

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

**房屋转让买卖合同协议书篇十一**

转让人（以下简称甲方）

受让人（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在 房屋转让给乙方。房屋建筑面积 平米，房屋所有权证编号 ；国有土地使用权证编号 。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币 元，大写 。

第三条付款形式：乙方于 年 月 日前给付甲方购房定金 元（购房定金可充抵房款）第 期，乙方于 年 月 日前给付甲方购房款 元；乙方于 年 月 日前给付甲方购房款 元；乙方于 年 月 日前给付甲方购房款 元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费 （1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的\'内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之 向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之 向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

住址：

住址：

**房屋转让买卖合同协议书篇十二**

委托人有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，则超过的`部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

**房屋转让买卖合同协议书篇十三**

(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

卖方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1.位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理.《房屋所有权证》书证号：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的\'%，计元的定金或元的预付款，其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金;乙方违约，则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋转让买卖合同协议书篇十四**

本协议双方当事人：转让方(以下简称甲方)： 作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致、甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款、以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格 双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时、乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的`产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月 日三

**房屋转让买卖合同协议书篇十五**

合同双方当事人如下：

出售人：姓名身份证号码：户口所在地房屋产权共有人：姓名身份证号码：户口所在地姓名户口所在地：

买房人：身份证号码：户口所在地：

经出售人与买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

第一条：出售人所卖房屋的基本情况：出售人房屋位于双流县胜利镇村社，其房屋面积。配有房屋前的坝子、水井、自来水、电源及线路、光纤、围墙机围墙内的所有配套设施。

第二条：出售人在出售房屋时一并出售起房屋的所以配套设施，以房屋滴水和围墙基础为界。

第三条：买卖房屋及配套设施的价格及付款方式：经双方协商其总价为18万元(大写：壹拾捌万元整)，付款方式为一次性付款。

第五条：在买房人一次性支付买房款后，房屋及配套设施归买房人所有，买房人享有改造、永久使用、出让的权力。

第六条：交接：出售人在收到买房人全部付款壹拾捌万元以后，当面办理交接手续，出售人将房屋的\'土地使用权证、房屋产权证、在本社法人代表(社长)的见证下交接证件。并将房屋交给买房人。今后出售方不得以任何理由要求退房等。

第七条：关于产权登记：如果有条件变更房产证时，在确保合同内出售人利益的前提下，出售人负责协调办理村社手续并配合买房人变更房屋产权证书。

第八条：违约责任：买卖双方必须遵守合同条款，买房人在条件具备的情况下如不确保出售人合同内的利益，无条件退还房屋及证书;卖房人在今后如不按合同内容执行，按照改造后房屋及设施总价价值的三倍赔偿买房人的经济损失，及其间接经济损失。

第九条：本合同在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

第十条：本合同一式三份，出售人、买房人、见证人各执一份。

第十一条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋转让买卖合同协议书篇十六**

卖方(简称甲方):身份证号码：共有人：身份证号码：

买方(简称乙方):身份证号码：

中介方(简称丙方):身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书,以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”(奥斯小镇)栋单元楼号室厅厨卫(6+1户型)的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用面积平方米。上述房屋具有合法手续：《》编号为，购房发票号码分别是：共计张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价(含装修及水、电、气、闭路通)为：元人民币整(大写：元)。(房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内)。

四、税费约定：

1、在本合同签定之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。

2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。

3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金元人民币整(大写：元)。余下房款分两次向甲方付清：20\_\_年\_月\_\_日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款元人民币整(大写：元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利;20\_\_年\_月\_\_日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款元人民币整(大写：元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责向乙方赔偿。

3、甲方于20\_\_年\_月\_\_日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

六、中介服务及收费。

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务中共收佣金陆仟元人民币整(小写：6000.00元)由乙方支付。

七、违约条款：

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金;如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之给丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于20\_\_年\_月\_\_日前到公证处办理第一次公证，20\_\_年\_月\_\_日前到公证处办理第二次公证，若任何哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

甲方(签字)联系电话：

乙方(签字)联系电话：

丙方(签字)联系电话：

签订日期：20\_\_年\_月\_\_日

**房屋转让买卖合同协议书篇十七**

卖方：身份证号码：（以下简称甲方）。

买方：身份证号码：（以下简称乙方）。

委托代理人（特别授权）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买卖公平、合理、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成以下协议：

一、甲方将下列房屋出售给乙方所有，房屋座落：富阳市富春街道路号楼室，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库一只。

二、甲、乙双方协议房价为\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）。

三、付款方式：自签订合同后，乙方付给甲方元整，余款付清交房。

四、访房屋为联建房，暂未分户办理房产证及相关证件，在政府出台允许可（转）办房产证时，甲方应供一切资料，土地产权户主签好字，积极协助乙方办理产权手续，办理房产证一切费用由乙方自负。

五、甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷、抵押债务，在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部违约责任。

六、今后该房屋被拆迁或扩建，给予该楼的补偿及赔偿款都归乙方所有，房屋内有水表、电表，甲方给乙方接通好，开户费由乙方承担，甲方准许乙方屋顶安装太阳能。

七、在甲方未为乙方办理好该房屋的产权及土地使用权过户登记手续前，甲方无权就该房屋权属主张任何权利。

八、其他事项：

九、合同签订后，双方共守信誉，不得反悔。其它未尽事宜，按国家有关规定办理，自觉执行，不得违反。如有违约引起的\'纠纷，本代理人应出庭作证。

十、三合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，代理人保留壹份，本合同双方签字、盖手印后生效。

甲方（签字）：

电话：

乙方（签字）：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找