# 最新停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单(23篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-29

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇一一、协议...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇一**

一、协议当事人

甲方：

乙方：车位号为 区 号的使用人

二、车库概况

车场名称：

乙方使用的车位类型：购买□ 租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：地下车库 区 号

三、车位使用时间

车位使用时间由 年 月 日至 年 月 日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：

(1)车辆包月停放费为 元/车位•月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年 前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

八、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照地下车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为停放的车辆办理各种保险，为了确保车辆意外损伤或丢失，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十四、本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇二**

甲方：x有限公司

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注： (场地平面图)

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方代表：

联系方式

年 月 日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%; 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人行道及对面人行道。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金交纳方式

1、月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条：甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条：乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇六**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

[二]停车场车衣租赁协议书

本人/公司欲从 月 日 时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位，并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时20元收费。

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇七**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放管理服务事宜达成地下停车场租赁合同。

一、协议当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位号为区号的使用人

二、车库概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买□租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库区号

三、车位使用时间

车位使用时间由年月日至年月日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)车辆包月停放费为元/车位月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

九、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十一本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十二本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)： 双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于 。 面积 平方。

第二条： 租赁期限

租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币 元整(￥： 元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交 个月的租金给甲方，承租满 个月的前 天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还 元整的押金及

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律、法规的规定。本着互惠互利的原则，经友好协商一致订立此合同，以资共同遵守：

第一条 租赁位置、期限

一、 租赁位置：\_\_\_\_\_甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场两侧墙体空位租给乙方经营广告发布。

二、日期起止。

第二条 租金、电费及缴费方式：

一、租金、电费：

第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。电费按商业用电计费，每度电为

二、租金、电费缴费的方式：\_\_\_\_\_

合同签订之日交纳第\_\_\_\_\_\_\_年租金，第二\_\_\_\_\_\_年交纳时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，第\_\_\_\_\_\_年交纳时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。电费每\_\_\_\_\_\_\_\_月缴纳一次。(本\_\_\_\_\_\_月交清前两个\_\_\_\_\_\_月所用的电费)

第三条 乙方在使用墙体位置时必须保证使用用途符

合国家相关法律法规或政策要求，严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_市市容管理条例》的要求。自行办理相关手续(包括规划、城管、工商、税务、消防)等，所产生的费用均由乙方承担，并承担相关的责任。如上述手续不全导致广告发布无法经营，乙方交纳甲方的所有费用一概不退。

第四条 乙方在租赁期限内，如因突发事件，消防、安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整，国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用或调整位置，必要时可要求乙方撤离租赁的位置(墙体)并终止合同，租金据实结算，且甲方不承担任何违约责任。

第五条 合同到期后，乙方可以拆除属于自己投资的灯箱及相关设施，也可以按70%折旧留给甲方。

(但初期制作广告设施、设备投资金额报甲方确认，墙体广告设施材质分两种：

①高档拉布灯箱广告;

②超薄灯箱广告，材质均为型材。另签订补充条款，便于后期折旧核算)如乙方需继续租赁使用，在同等的条件下乙方优先租赁，乙方续租三\_\_\_\_\_\_年后灯箱及设备无偿归于甲方所有。

第六条 双方责任：

一、甲方责任：

1.提供停车场进、出口两侧位置。

2.保证施工期间及营业期间的用电，特殊情况除外。

3.配置营业期间计量电表。

二、乙方责任：

1、乙方必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布，乙方提供的广告发布内容和表现形式应符合相关法律、法规的规定，如不符合相关法律、法规规定的广告内容和表现形式或侵权造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方承担。

2、乙方有权利监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、乙方应具备合法的经营资格，按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、乙方服从甲方的监督管理。

5、乙方承担因经营活动产生的各项税费。

6、乙方应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条 乙方按本合同第二条第二款约定及时足额缴纳租金、电费，逾期缴纳，每逾期一天，需承担总租金3%的违约金，逾期超过15天，甲方有权单方解除合同。因此给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条 免责条款：如因不可抗力的因素(如火灾、地震、水灾等)或政府政策因素致使本合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

第九条 争议解决方式

本合同项目条款如有发生争议时，由双方协商解决或申请有关部门调解解决、协商或调解解决不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜协商达成如下条款：

租赁场地

场地位置：

面积 亩，用于存放 。

租赁期限

租期为1年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金

每亩地每年 万元(不含税)，合计年 万元。

甲方权利和义务

甲方应按约定保障水、电设施供乙方有偿使用，保障场地条件符合乙方商品车停放的基本标准，按双方订合同前约定为准。

甲方应做好场地重要设施维护，乙方应积极做好日常检查，对出现的问题应提前书面通知甲方，甲方负责解决。对不可抗力(包括重大自然灾害、政府行为等)造成的损失，双方均不承担责任。

甲方负责提供封闭、安全的停车场地，有排水设施。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

若因场地与第三方发生纠纷由甲方负责解决，不得影响乙

方的正常使用。

乙方的权利和义务

乙方存放的商品车由乙方自行管理。

乙方有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

乙方应按其支付租金并承担有关的电费(按电表实际用量缴费)按季度支付，每度 元。

乙方免费使用场内的办公用房，在征得甲方同意后，方可对场地和库棚进行必要的改动。

乙方转租须经过甲方书面同意。

乙方承租后，所发生的生产经营费用由自己承担。

乙方应遵守甲方院内的一切规章制度(如不允许陌生人进入院内、院内不得抽烟等)。

乙方应对自己区域内的卫生经常打扫干净。

合同的解除

甲方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知乙方，并退还剩余租金，本条款对乙方同等。

违约责任

甲乙双方需按合同约定执行，任意一方违约自违约之日起每日需向对方支付违约金额3‰的违约金。

争议解决方式

任何与本合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可申请郑州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜协商达成如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 租赁场地

场地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积 亩，用于存放 。

第二条 租赁期限

租期为1年，自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金

每亩地每年 \_\_\_\_\_\_\_万元(不含税)，合计年 \_\_\_\_\_\_\_万元。

第四条 甲方权利和义务

1、 甲方应按约定保障水、电设施供乙方有偿使用，保障场地条件符合乙方商品车停放的基本标准，按双方订合同前约定为准。

2、 甲方应做好场地重要设施维护，乙方应积极做好日常检查，对出现的问题应提前书面通知甲方，甲方负责解决。对不可抗力(包括重大自然灾害、政府行为等)造成的损失，双方均不承担责任。

3、 甲方负责提供封闭、安全的停车场地，有排水设施。

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

5、 若因场地与第三方发生纠纷由甲方负责解决，不得影响乙

方的正常使用。

第五条 乙方的权利和义务

1、 乙方存放的商品车由乙方自行管理。

2、 乙方有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

3、 乙方应按其支付租金并承担有关的电费(按电表实际用量缴费)按季度支付，每度 \_\_\_\_\_\_\_元。

4、 乙方使用场内的办公用房，在征得甲方同意后，方x对场地和库棚进行必要的改动。

5、 乙方转租须经过甲方书面同意。

6、 乙方承租后，所发生的生产经营费用由自己承担。

7、 乙方应遵守甲方院内的一切规章制度(如不允许陌生人进入院内、院内不得抽烟等)。

8、 乙方应对自己区域内的卫生经常打扫干净。

第六条 合同的解除

甲方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知乙方，并退还剩余租金，本条款对乙方同等。

第七条 违约责任

甲乙双方需按合同约定执行，任意一方违约自违约之日起每日需向对方支付违约金额3‰的违约金。

第八条 争议解决方式

任何与本合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方x申请郑州市仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十二**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

1、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名：\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

[二]停车场车衣租赁协议书

本人/公司欲从\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时起，租赁天津滨海车位，并使用车衣至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时\_\_\_\_\_\_元收费。

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，共计\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十四**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放等相关事宜达成如下协议。

一、协议当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

二、车场概况

车场名称：创鑫华城地上停车场

乙方使用的车位类型：租用

乙方租用车位坐落位置：停车场车位号为 号

三、车位使用时间

车位使用时间自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、行驶、停放进行指导服务。出入登记，车场内限速行驶、统一有序停放。

2、保障车场内交通设施设备完好，标线、标牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车场保洁，车场内设施设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车场巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车场行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、乙方车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车场管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守停车场的相关管理规定，确保停车场方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品、能耗、设施设备的维修、养护。

2、费用标准：车辆停放费为 \_\_\_\_\_\_\_元/车位/月，每半年缴纳一次。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。

八、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照停车场车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为车场停放的车辆办理各种保险，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效;期满后按期缴纳费用。

十四、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十五**

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条车位位置

1、乙方向甲方租赁位于固定停车位个(以下简称“车位”)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、支付方式：

第五条停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件;

2、因刑事案件造成的损失;

3、非甲方故意或过失的灾害;

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断;

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

1、未按合同规定交纳租金;

2、未按合同规定使用所租车位;

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租;

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害;

5、人为造成公用设施的损坏;

6、利用所租车位进行任何违法活动;

7、其他违约行为。

第九条租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十六**

本人/公司欲从\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时起，租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并使用车衣至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时。本人/公司之车辆资料如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车 型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁人签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收费。

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十七**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自\_\_年月日起至\_年月日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币\_\_元整。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_元整的押金及\_\_元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。

并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_旁的经营性停车场场地及设施提供给乙方使用。

二、 停车场场地使用时间:每天下午17:3--次日8:3。

注：

1、 法定节假日除外。

2、 如中午需停，双方提前沟通。

3、 白天其他时段大量停放，双方协商。

三、 费用支付：

1、一次性支付。

2、包年人民币一万元整。

四、合同起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件，一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇十九**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一段，东西宽\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_\_\_\_平方，折合亩数\_\_\_\_亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价， 按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年\_\_\_\_\_\_\_\_月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按 元，鸡棚每座补款\_\_\_\_元，水井\_\_\_\_元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇二十**

甲方：

乙方：

根据相关法律法规，甲乙双方在平等、友好协商的基础上，就甲方租用乙方停车场相关事宜达成一致：

1、 乙方无偿提供其位于广汉市东莞路二段临路侧的停车场给甲方使用。使用日期自 年 月 日至 年 月 日 。

2、 在甲方使用停车场期间，停车场范围内的安全管理、车辆停放管理、卫生管理工作由甲方全权负责。

3、 甲方因使用乙方停车场，需要对乙方停车场目前状态需要改变的，由甲乙双方协商解决，并对使用结束后需要恢复部分明确约定。

3.1 由甲方负责临广汉市东莞路二段侧停车场进口现有挡板拆除，使用结束后须恢复。

3.2 由甲方负责场地内杂草清除。

3.3 停车场入口场地整理由甲方负责。

3.4 其他事项：

4、 乙方有义务告知甲方场地内隐蔽管线走向及注意事项。因乙方未尽告知义务导致的责任由乙方承担。

5、 甲方指定联系人及联系方式：

6、 乙方指定联系人及联系方式：

7、 本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执壹份，均具同等法律效力。执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

年 日 月

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇二十一**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇二十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%; 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同书 停车场租赁合同简单篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找